



Ruim appartement in hartje Heerlen!

Promenade 89

HEERLEN

 **quina**
Aquina | Hollanders



Indeling

In hartje centrum gelegen, ruim appartement op 3e verdieping, met balkon, woonkamer, gesloten inbouwkeuken, net sanitair, 2 slaapkamers en separate berging in het souterrain.

Via de verzorgde, afgesloten entree en via de trap of lift, is dit appartement bereikbaar. De berging is bereikbaar middels een trap naar het souterrain.

Het appartement ligt direct aan de vernieuwde Promenade direct bij een groot aanbod aan winkels, horeca, bioscoop, theater en is uitstekend bereikbaar dankzij de ligging aan de autosnelweg en de goede parkeervoorzieningen.

Bouwjaar: circa 1953

Onderhoud: redelijk

Woonoppervlakte: 68 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 5 m² (balkon)

Externe berging: circa 6 m² (berging in souterrain)

Inhoud circa: 208 m³

Aanvaarding: direct

Energie label: B

INDELING:

Begane grond:

Centrale entree met briefkasten en intercominstallatie. Afgesloten hal met trappenhuis en lift en toegang naar het souterrain met eigen afgesloten berging.

3e verdieping:

Gang. Gesloten keuken met L-vormige inrichting voorzien van ingebouwde combimagnetron, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie. Berging met aansluiting/afvoer voor de wasmachine en elektrische boiler (120 liter, eigendom).

Woonkamer (circa 21m²). Slaapkamer (circa 11m²) met toegang tot het balkon aan de Honingmannstraat.

Nette badkamer met douchecabine, wastafel en handdoekradiator.

Toiletruimte met wandcloset en fontein.

Tweede slaapkamer (circa 9,5m²) aan de galerijzijde.

Wetenswaardigheden:

De vloeren zijn afgewerkt met laminaat.

Verwarming via stadsverwarming.

VvE-bijdrage: € 194,50 per maand (woning + berging)





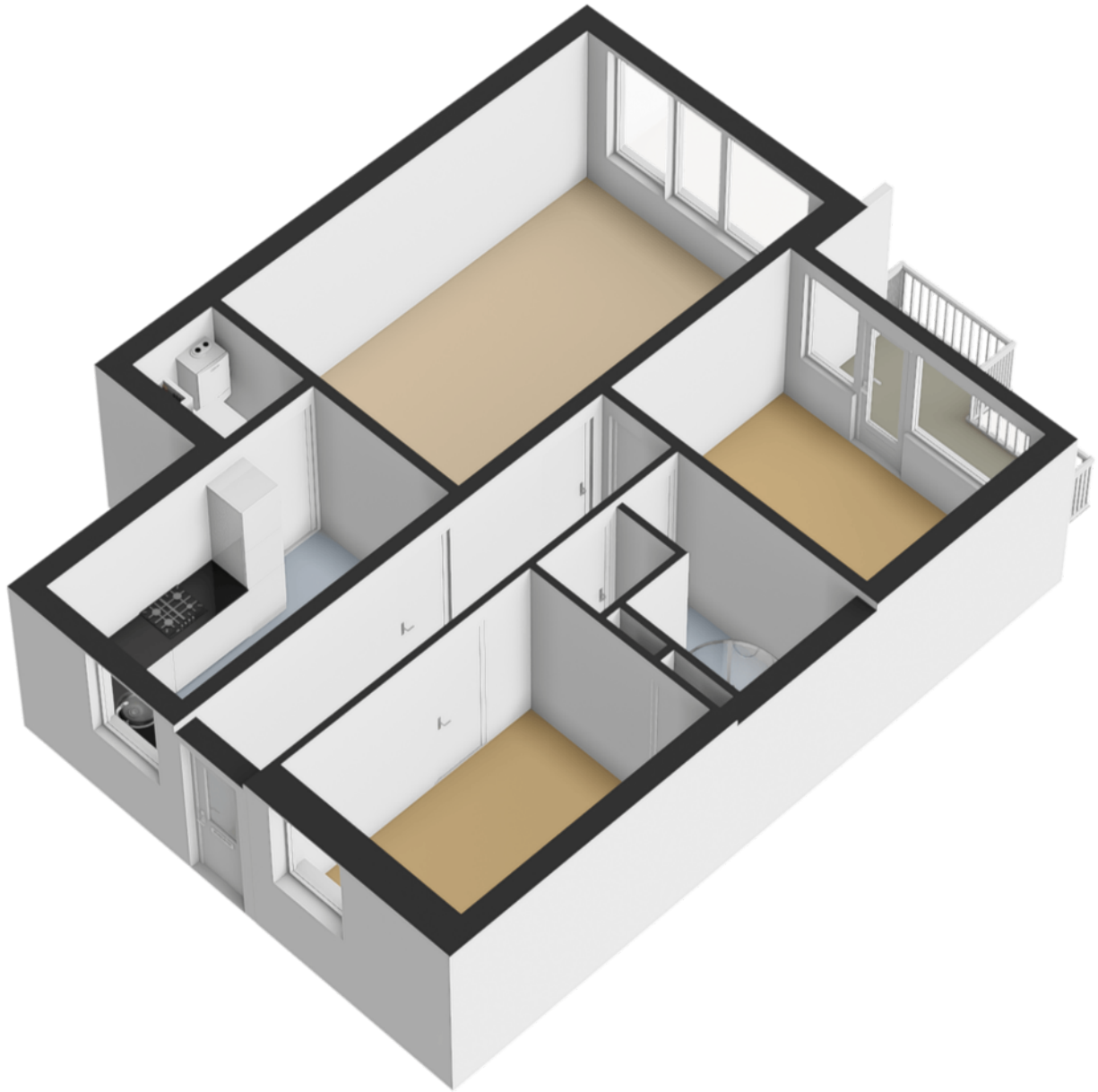


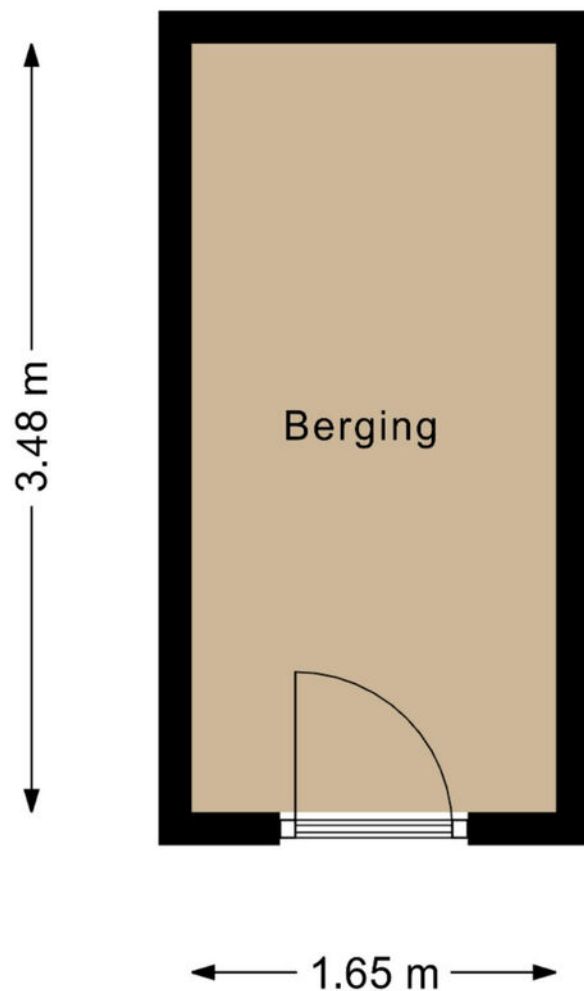






Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Overige informatie!

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

