



Vlist
West-Vlisterdijk 23







Exclusieve, monumentale woonboerderij

Aan de idyllische West-Vlisterdijk in het landelijke Vlist ligt deze schitterend gerestaureerde monumentale woonboerderij.

Een uniek object waar authentieke charme en hedendaags wooncomfort perfect samenkomen.

De woonboerderij is in 2003 volledig en met hoogwaardige materialen gerestaureerd, waarbij originele details zorgvuldig zijn behouden.

Locatie:	Vlist, West-Vlisterdijk 23
Status:	Beschikbaar
Soort:	Woonboerderij
Vraagprijs:	€ 1.350.000 k.k.

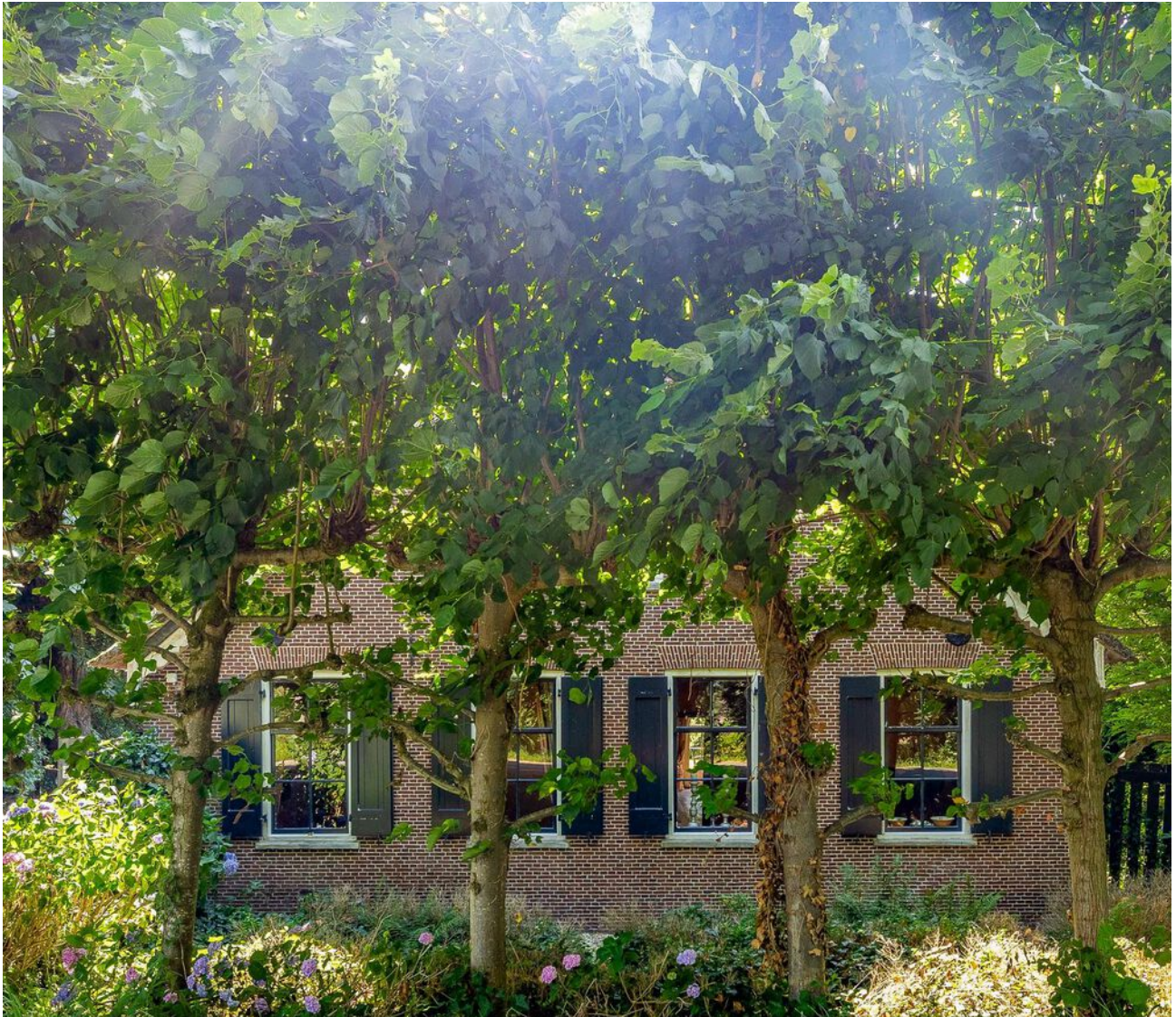


Kenmerken

Prachtig wonen in Vlist

- Adres [West-Vlisterdijk 23, 2855 AH Vlist](#)
- Soort woning Woonboerderij (monumentaal)
- Ligging Aan water, vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen
- Bouwjaar 1893
- Inhoud woning 1084 m³
- Woonoppervlakte 254 m²
- Aantal kamers 6
- Tuin Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
- Garage Vrijstaand steen
- Verwarming C.v.-ketel
- Isolatie Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Kernkwaliteiten



- Monumentale gerestaureerde woonboerderij
- Vrijstaand gastenverblijf met sauna en inpandige garage
- Pony stal met aangrenzend weiland van circa 3.000 m²
- Luxe woonkeuken en sfeervolle woonkamer met open haard
- Fraai aangelegde tuin rondom met meerdere terrassen
- Totaal perceeloppervlakte 4.850 m²
- Landelijke ligging tussen Gouda en Schoonhoven



Omschrijving

Exclusieve, monumentale woonboerderij met gastenverblijf op een royaal perceel van 4.850 m²

Aan de idyllische West-Vlisterdijk in het landelijke Vlist ligt deze schitterend gerestaureerde monumentale woonboerderij. Een uniek object waar authentieke charme en hedendaags wooncomfort perfect samenkomen. De woonboerderij is in 2003 volledig en met hoogwaardige materialen gerestaureerd, waarbij originele details zorgvuldig zijn behouden.

Gelegen tussen Gouda en Schoonhoven, op de grens van Zuid-Holland en Utrecht, geniet u hier van rust, ruimte en privacy, terwijl de Randstad uitstekend bereikbaar blijft.

Indeling

Via de entree aan de zijgevel komt u in de royale ontvangsthal met garderobe en toiletruimte. De sfeervolle woonkamer beschikt over een werkende open haard en meerdere openslaande deuren naar de fraai aangelegde tuin. De luxe woonkeuken is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur en vormt samen met de karakteristieke opkamer het hart van de woning. Vanuit de keuken is tevens de praktische wijnkelder bereikbaar. Aansluitend bevindt zich de ruime eetkamer, ideaal voor lange diners met familie en vrienden.

Op de verdieping bevindt zich een royale vide die uitstekend geschikt is als werk-, studie- of leesruimte. De master bedroom beschikt over een luxe en-suite badkamer met ligbad, inloofdouche en wastafelmeubel, een ruime kleedkamer met vaste kastenwand en een separaat toilet. Daarnaast zijn er nog twee comfortabele slaapkamers en een tweede complete badkamer aanwezig.

Omschrijving

Vrijstaand gastenverblijf

Op het erf staat een royaal vrijstaand gastenverblijf met tal van gebruiksmogelijkheden. Op de begane grond bevinden zich een multifunctionele praktijk- of kantoorruimte, een inpandige garage, pantry, toiletruimte en een sauna.

De verdieping beschikt over een ruime woonkamer, slaapkamer en badkamer met douche, wastafel en toilet. Tevens zijn alle aansluitingen aanwezig om eenvoudig een complete keuken te realiseren, waardoor het gastenverblijf zich uitstekend leent voor dubbele bewoning, mantelzorg of een zelfstandige woonruimte.

Ponystal en weiland

Voor paardenliefhebbers is deze locatie ideaal. De aanwezige stal beschikt over een ponybox en praktische opslagruimte. Vanuit de stal hebben de dieren direct toegang tot het aangrenzende weiland van circa 3.000 m².

Tuin

Rondom de woning ligt een prachtig aangelegde tuin met meerdere terrassen. Op ieder moment van de dag is er een heerlijke plek te vinden om in alle rust van de zon en het weidse uitzicht over het polderlandschap te genieten.

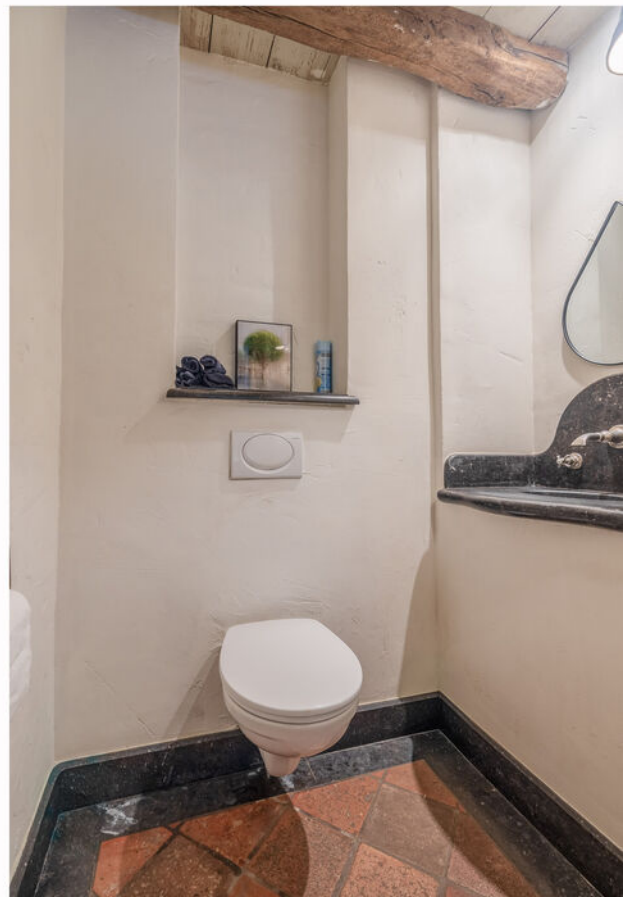
Omschrijving

Kenmerken

- Monumentale woonboerderij, volledig gerestaureerd
- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 254 m²
- Overige inpandige ruimte: ca. 13 m²
- Externe bergruimte (gastenverblijf, stal en bergingen): ca. 201 m²
- Totale bruto inhoud: ca. 1.084 m³
- Vrijstaand gastenverblijf met sauna en inpandige garage
- Pony stal met aangrenzend weiland van circa 3.000 m²
- Perceel van 4.850 m² eigen grond
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- Luxe woonkeuken en sfeervolle woonkamer met open haard
- Fraai aangelegde tuin rondom met meerdere terrassen
- Landelijke ligging tussen Gouda en Schoonhoven
- Beschikbaar in overleg

Een uitzonderlijk object voor wie op zoek is naar ruimte, karakter, luxe en een landelijke woonomgeving met uitstekende bereikbaarheid.





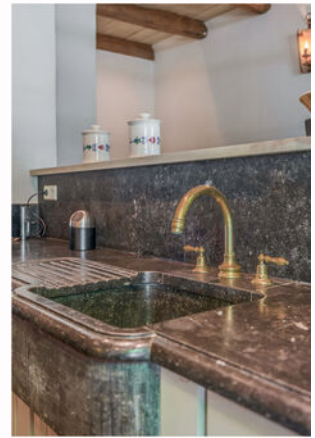
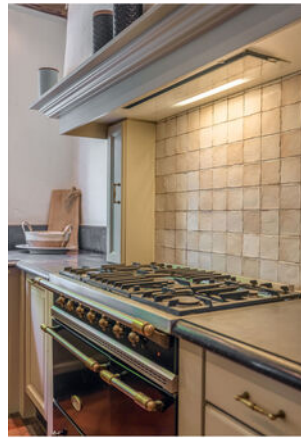


























Totaal perceeloppervlakte
4.850 m²









Gastenverblijf

[Neem een kijkje →](#)





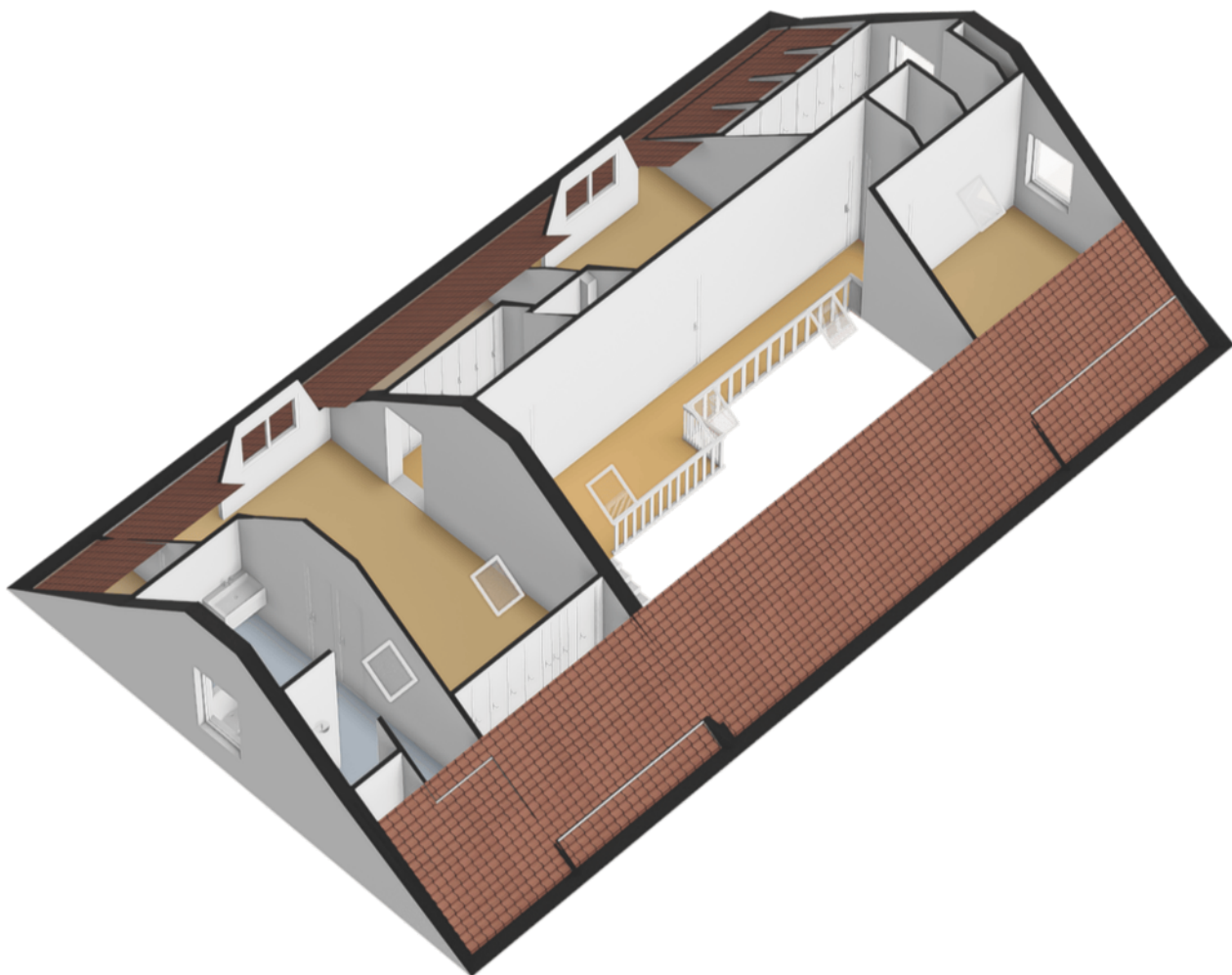


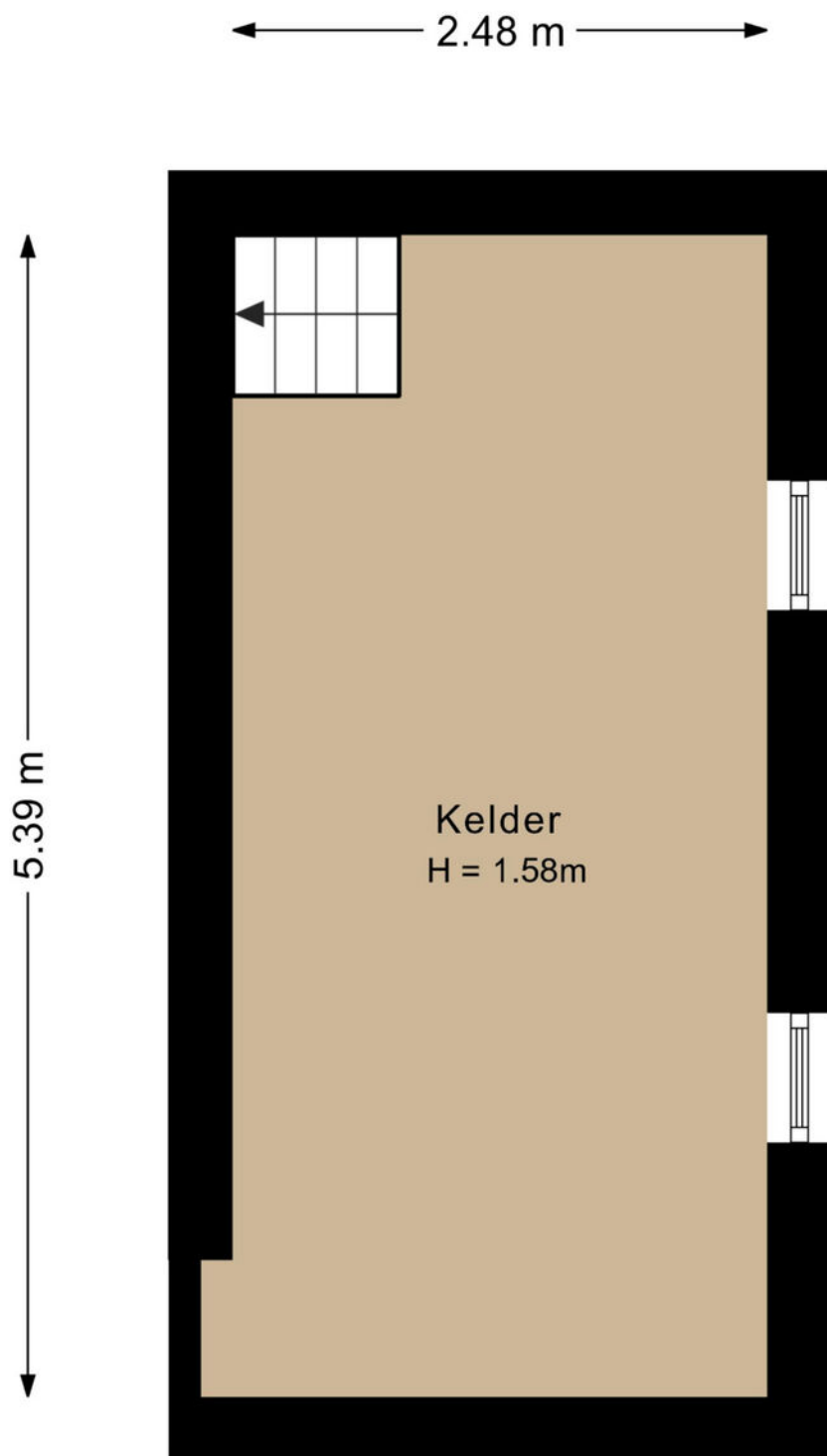
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





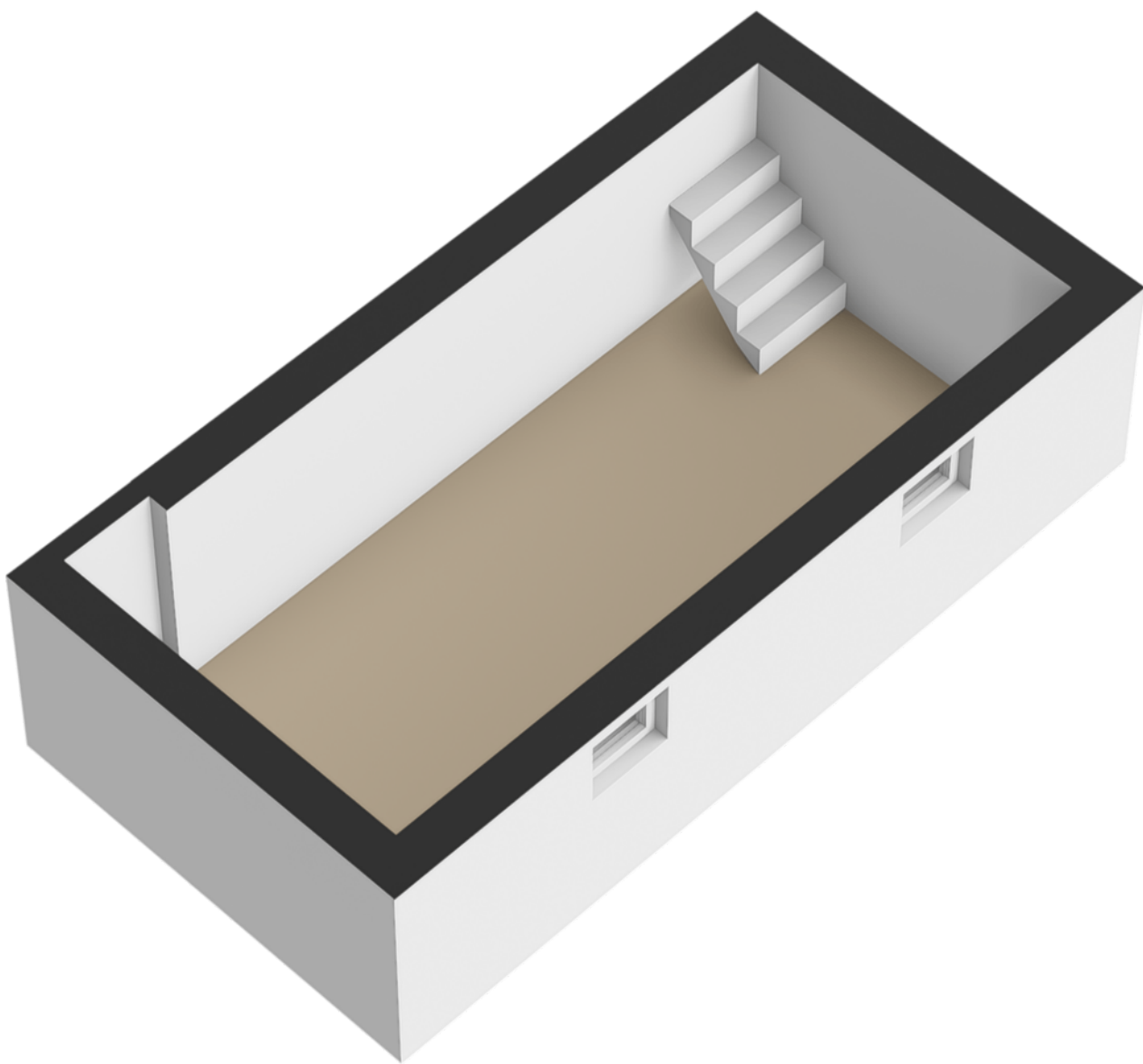
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





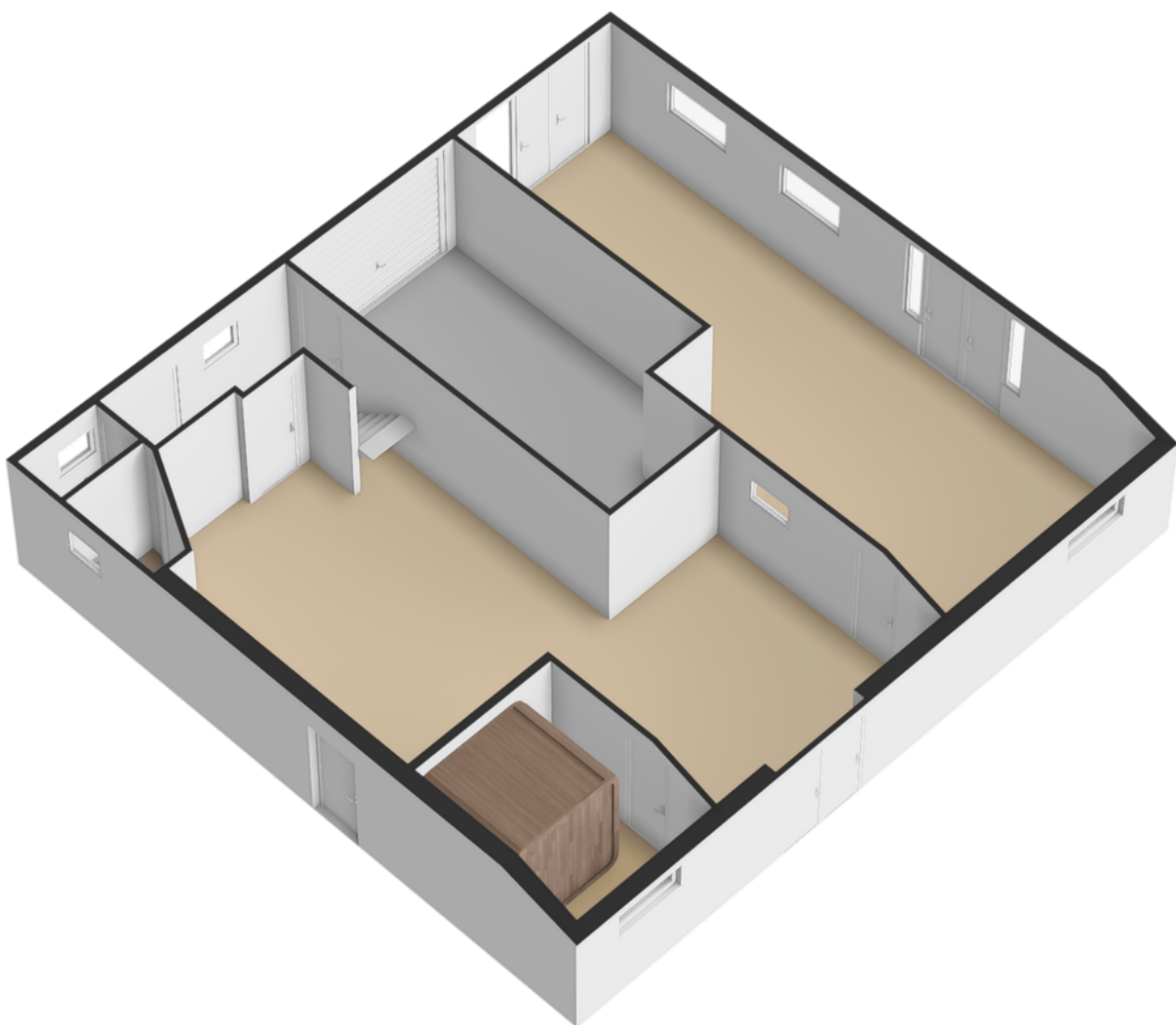
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

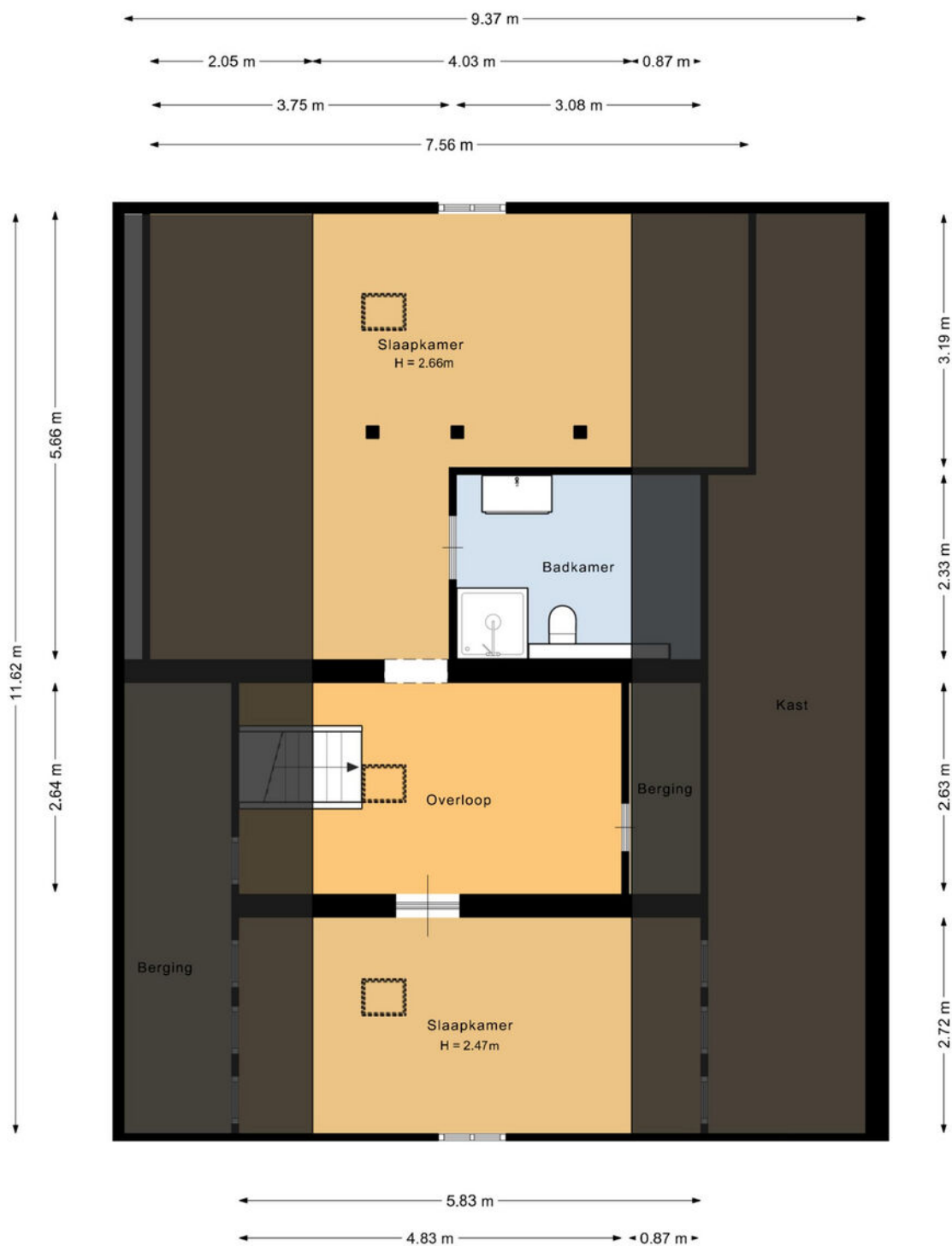




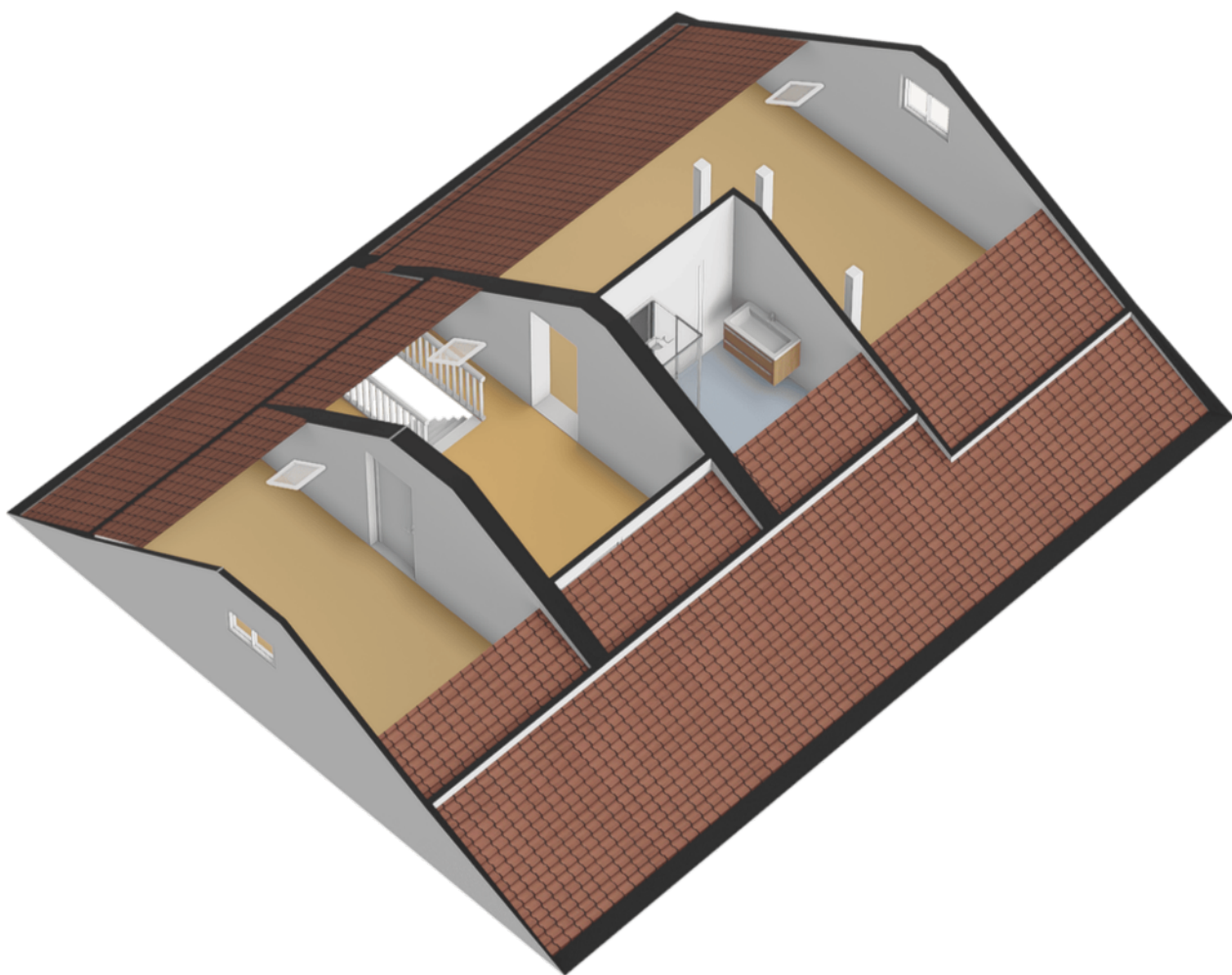


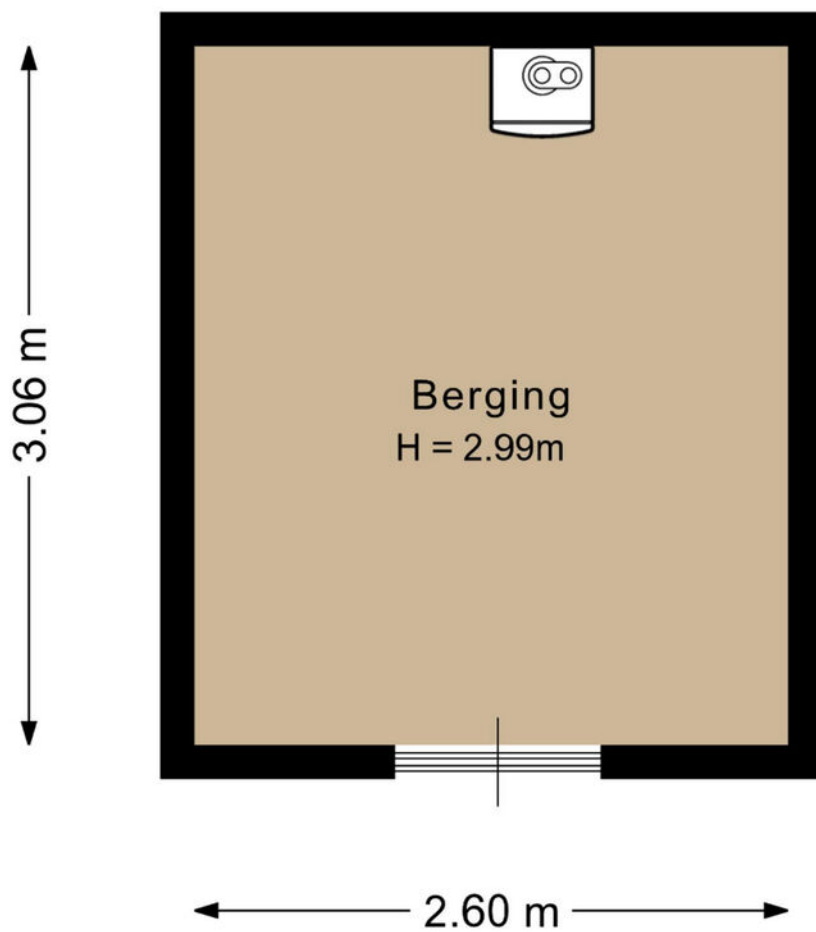
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





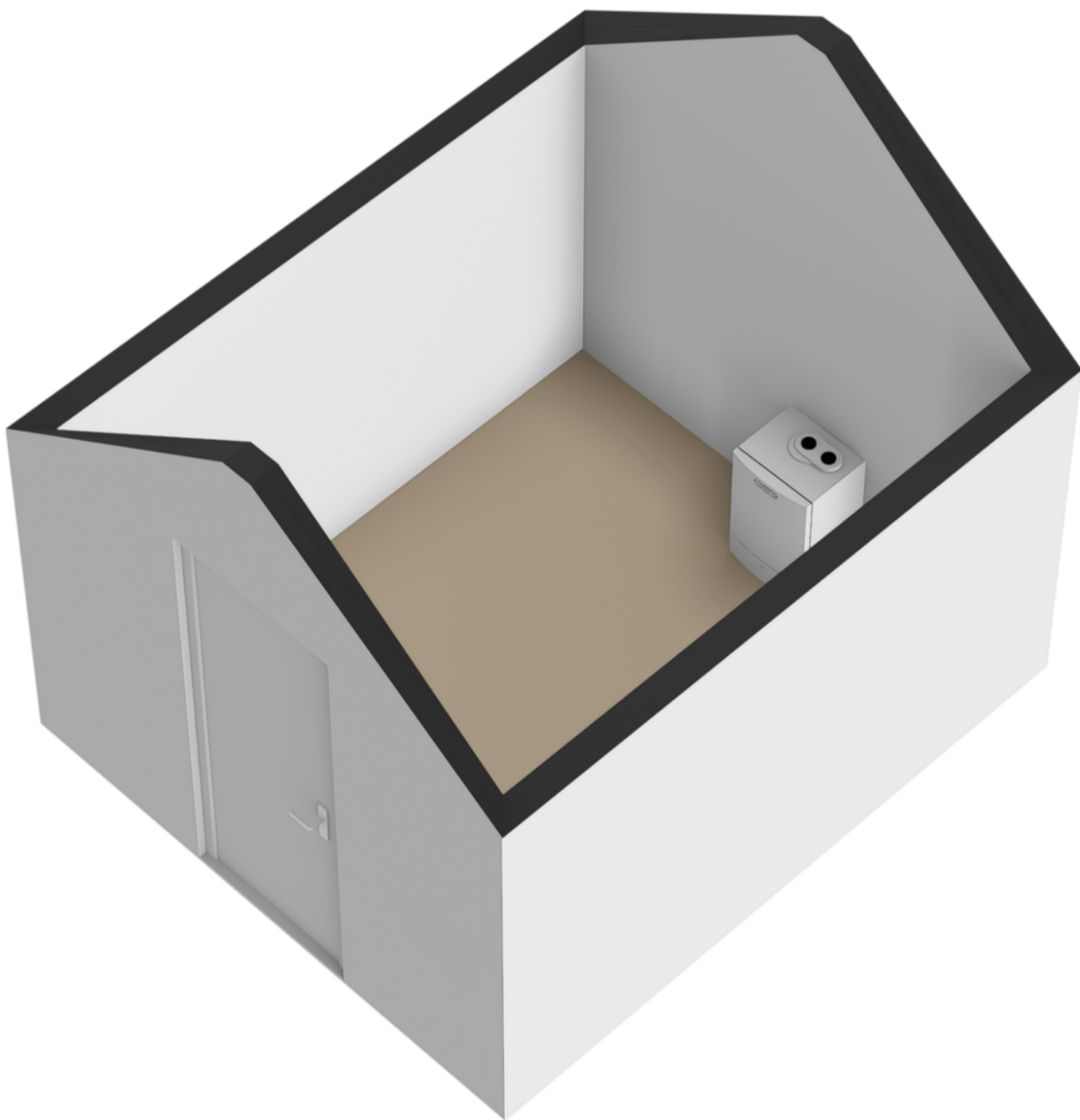
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

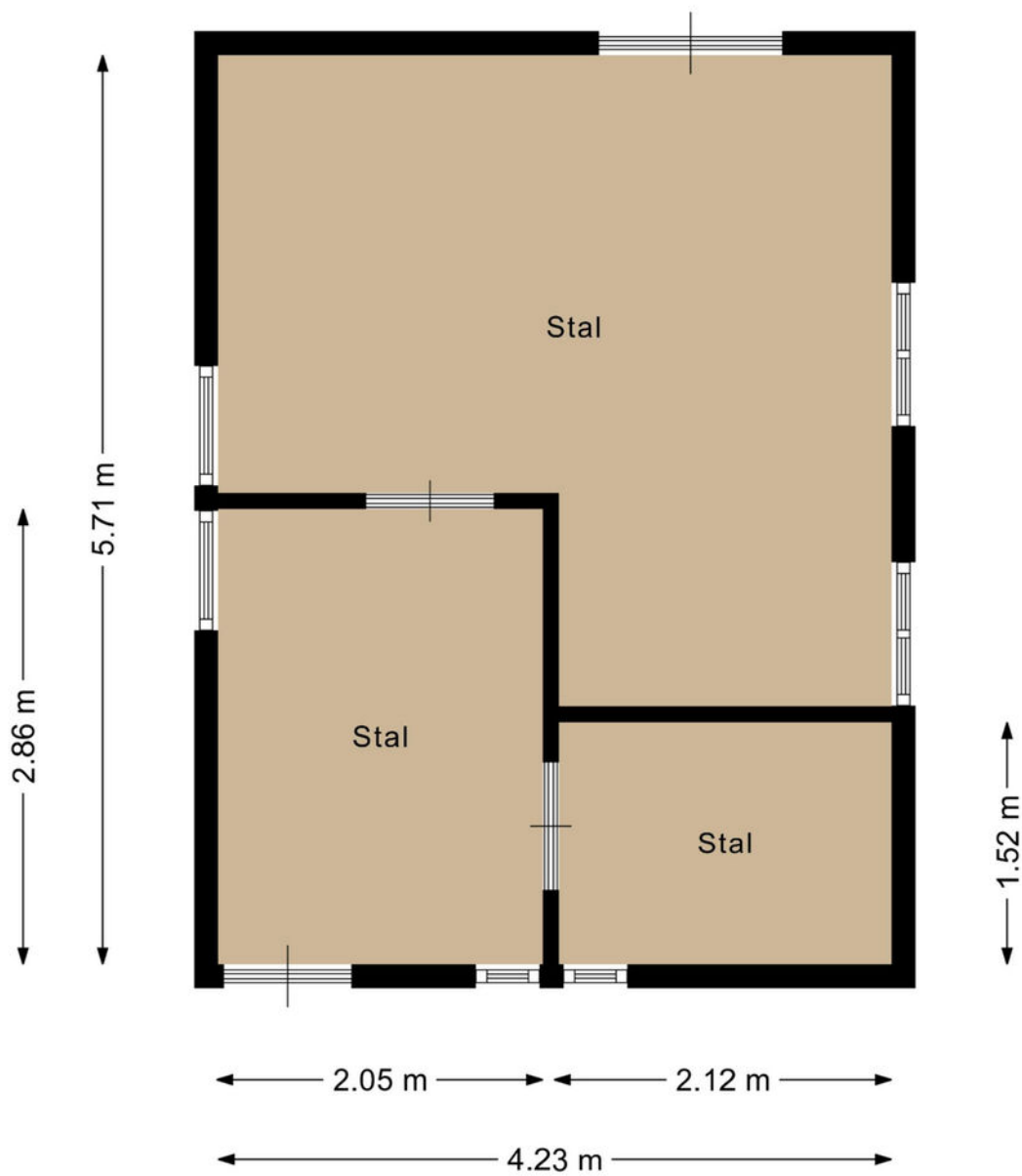




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

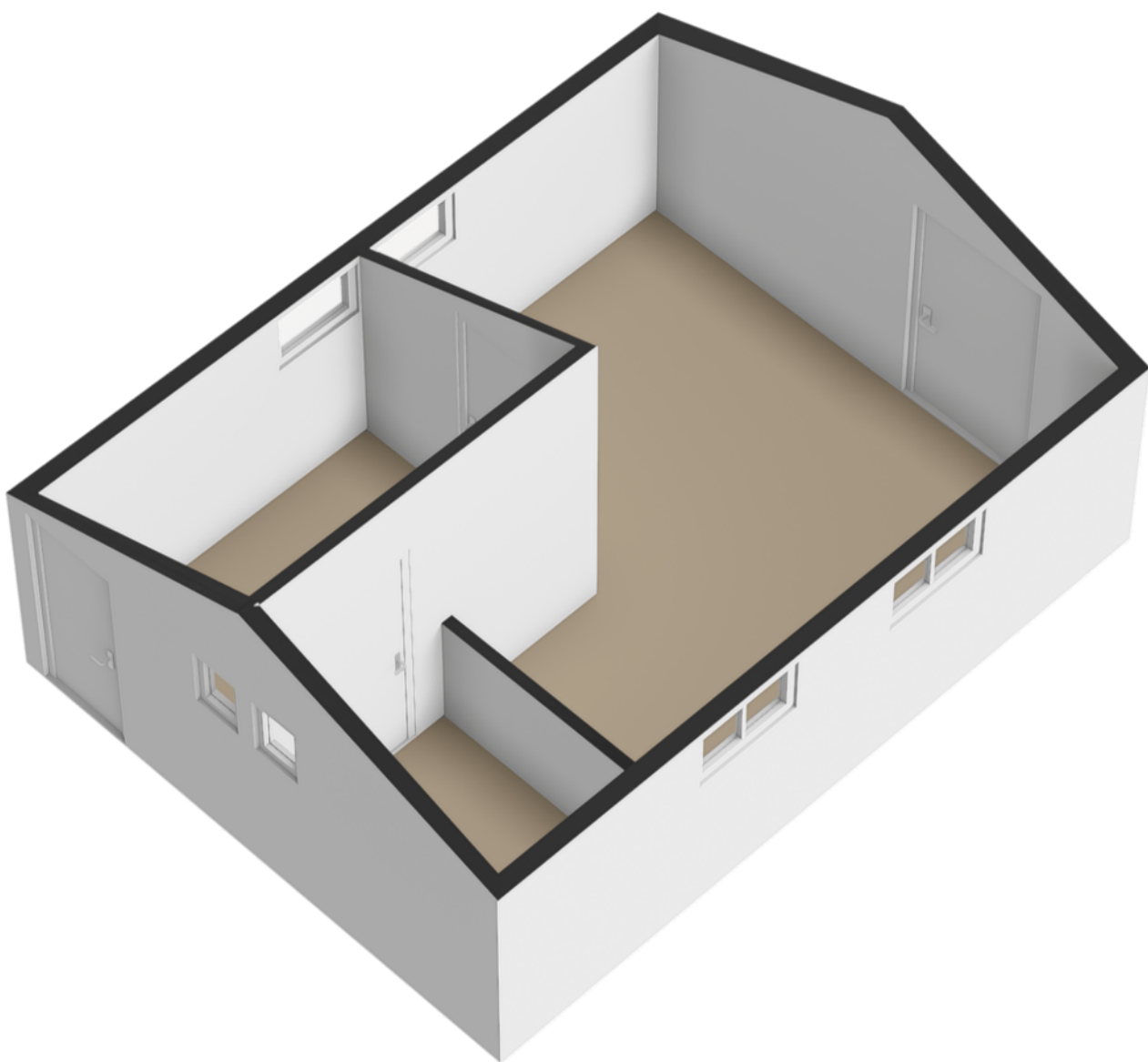


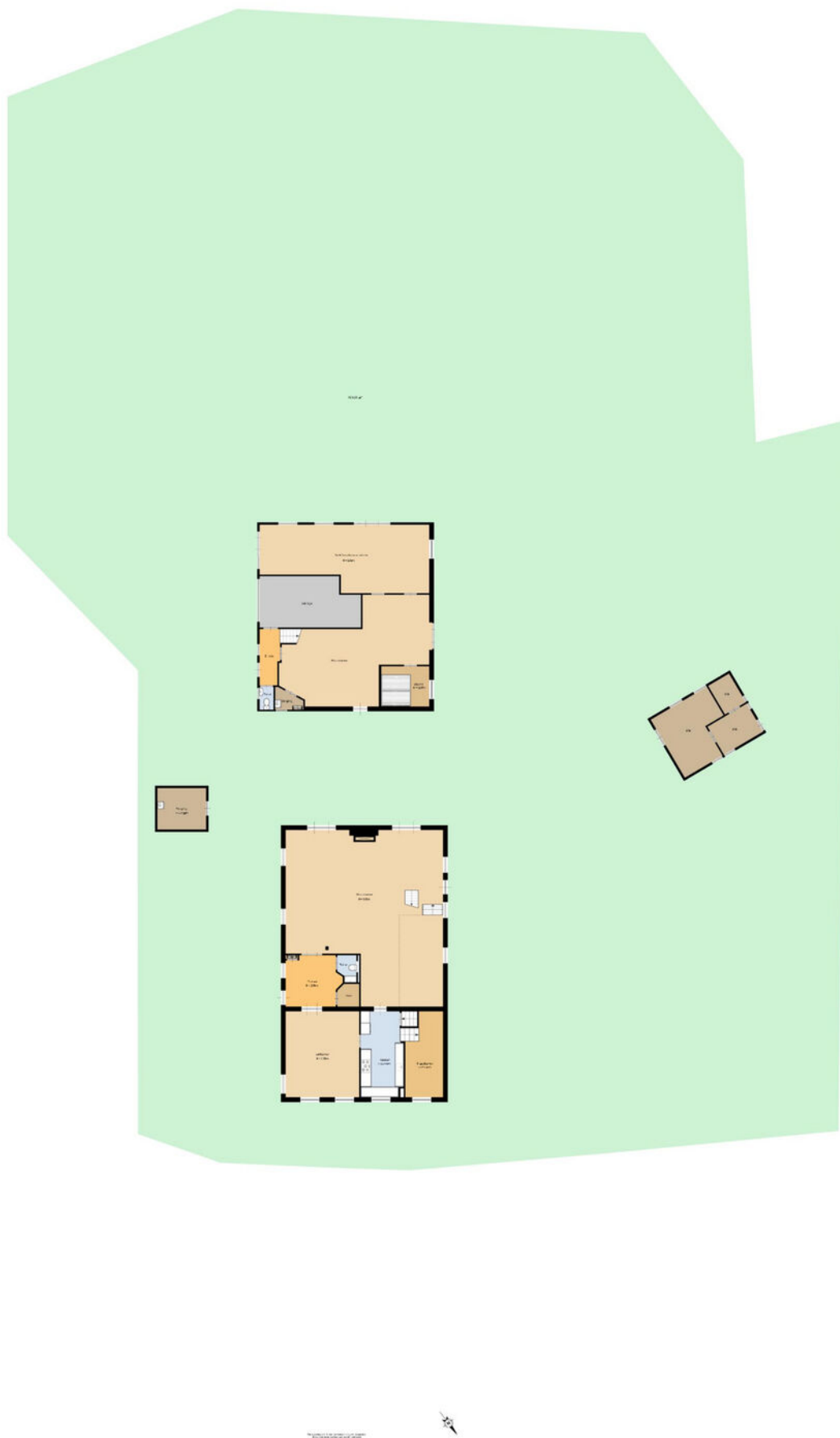


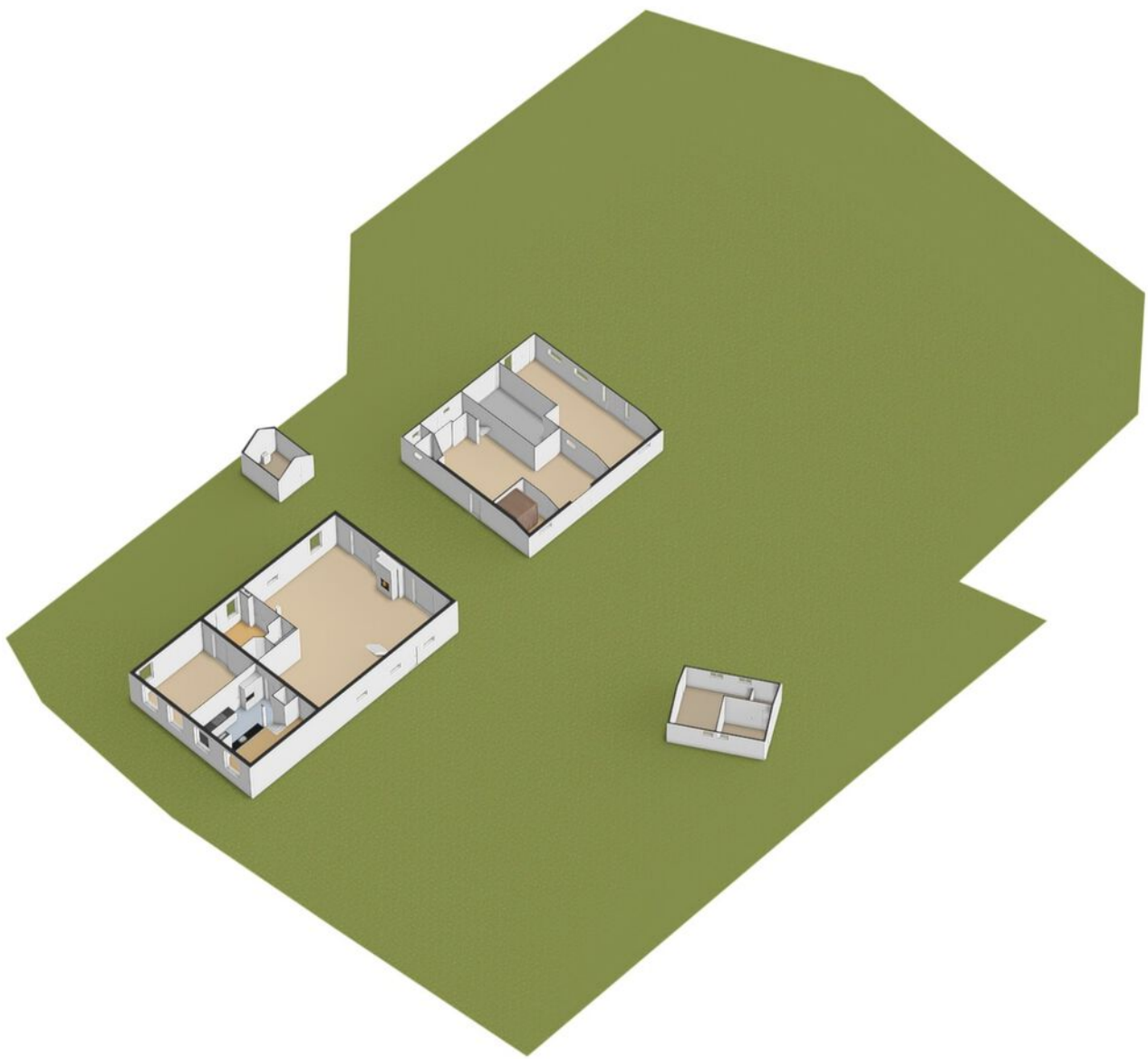


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.









Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM makelaardijen. Buitenstates zijn vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij, landhuis, villa, landgoed of een voormalige melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de aan- of verkoop van losse grond, of een kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En die bieden onze aangesloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied. Door de krachten van deze makelaardijen te bundelen, treft u op deze portal het grootste aanbod Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website →](#)

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Harold van Rooij

06 - 51 41 99 56

h.vanrooij@schep.nl



www.schepmakelaars.nl



facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl