

TE HUUR

Beresteinseweg 4
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

TE HUUR: MODERN EN DUURZAAM APPARTEMENT AAN HET CORVERSBOS IN HILVERSUM

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Eerste bewoner gezocht! Dit stijlvolle appartement aan de rand van het Corversbos heeft de uitstraling van een karakteristieke villa. Deze woning, oorspronkelijk gebouwd rond 1905, is met veel zorg en oog voor detail volledig herbouwd, waarbij de authentieke uitstraling behouden is gebleven.

Dit luxe gestoffeerde 3-kamerappartement op de begane grond beschikt over een woonoppervlakte van 103 m², een royale en lichte woonkamer, twee slaapkamers en een eigen parkeerplaats. Dankzij de hoogwaardige afwerking, uitstekende isolatie en het energielabel A++ bent u verzekerd van comfortabel en energiezuinig wonen. Een unieke kans om als eerste bewoner te genieten van deze instapklare woning.

De ligging is ideaal voor wie rust en natuur wil combineren met alle voorzieningen van de stad. Het Corversbos ligt letterlijk in de achtertuin en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, hardlopen en fietsen. Tegelijkertijd bevindt het centrum van Hilversum zich op slechts tien minuten fietsen. Winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn eveneens op korte afstand bereikbaar.

INDELING APPARTEMENT

U komt binnen via de entree met toegang tot het separaat toilet met fonteintje. Direct bij binnenkomst valt het hoge plafond op, dat door de gehele woning doorloopt en zorgt voor een bijzonder ruimtelijk gevoel.

De royale woonkamer is heerlijk licht en beschikt over openslaande deuren die toegang bieden tot het buitenterrein. Deze deuren kunnen tevens als achteringang worden gebruikt. De moderne open keuken met kookeiland vormt een stijlvol geheel met de woonkamer en biedt veel bergruimte. De keuken is uitgerust met hoogwaardige Siemens-inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser en een Bora-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging.

Het appartement beschikt over twee in grootte variërende slaapkamers. De royale master bedroom aan de achterzijde biedt toegang tot de gemeenschappelijke patio. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als werk- of logeerkamer.

De luxe badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met regendouche, een fraaie eikenhouten badkamermeubel met dubbele wastafel, een tweede toilet en aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Het gehele appartement is voorzien van comfortabele vloerverwarming. In de kelderruimte bevinden zich de energiezuinige warmtepompinstallatie en de WTW-ventilatie unit (warmteterugwinning), die samen zorgen voor een comfortabel en energiezuinig binnenklimaat.



OMSCHRIJVING

TERRAS

Bij het appartement wordt in de toekomst een privéterras van circa 3 x 4 meter gerealiseerd, waarschijnlijk ter hoogte van de openslaande deuren. De definitieve ligging, afmetingen en planning worden nog door de verhuurder vastgesteld. Na realisatie maakt het terras exclusief deel uit van het gehuurde.

BIJZONDERE KENMERKEN

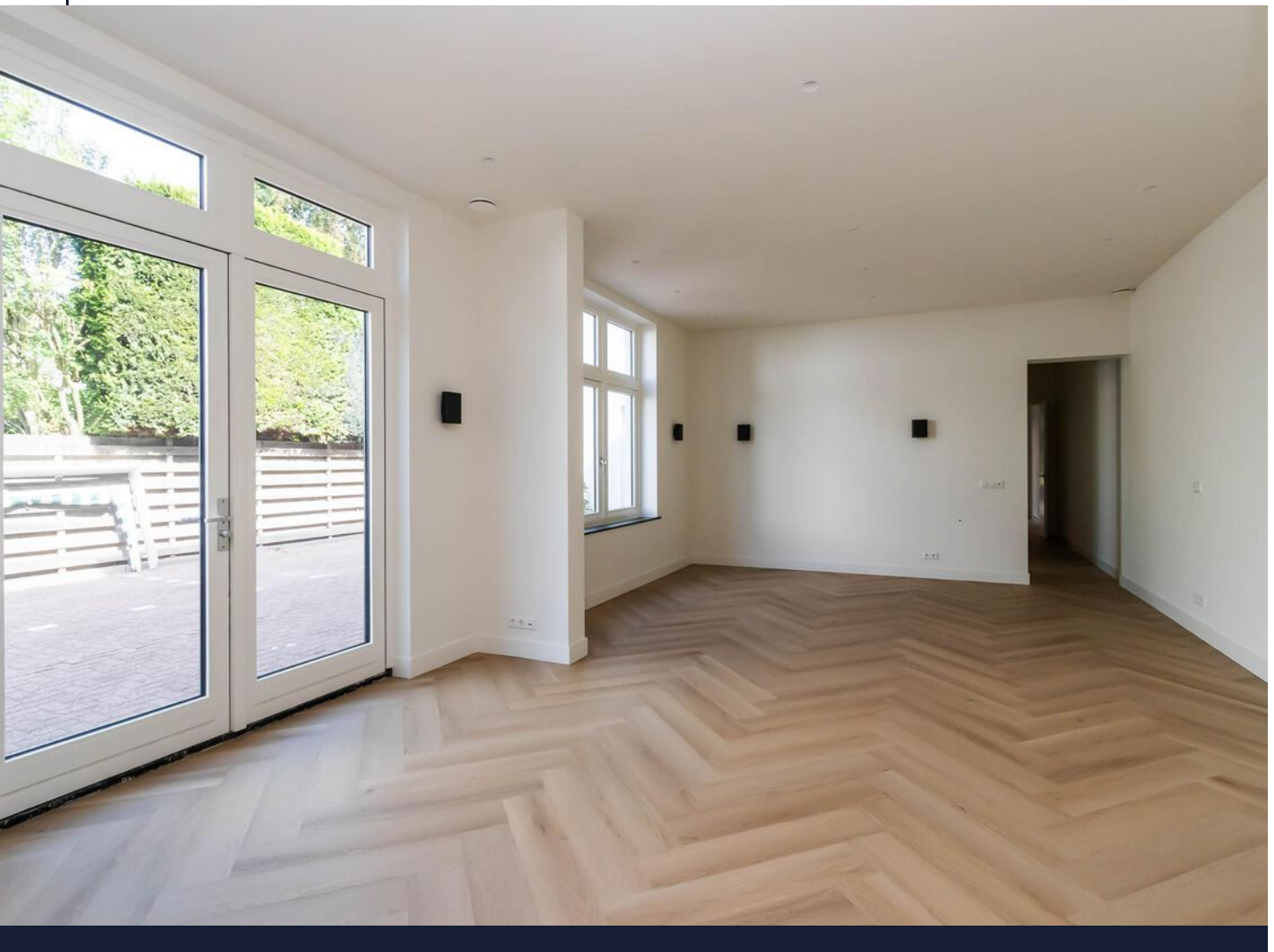
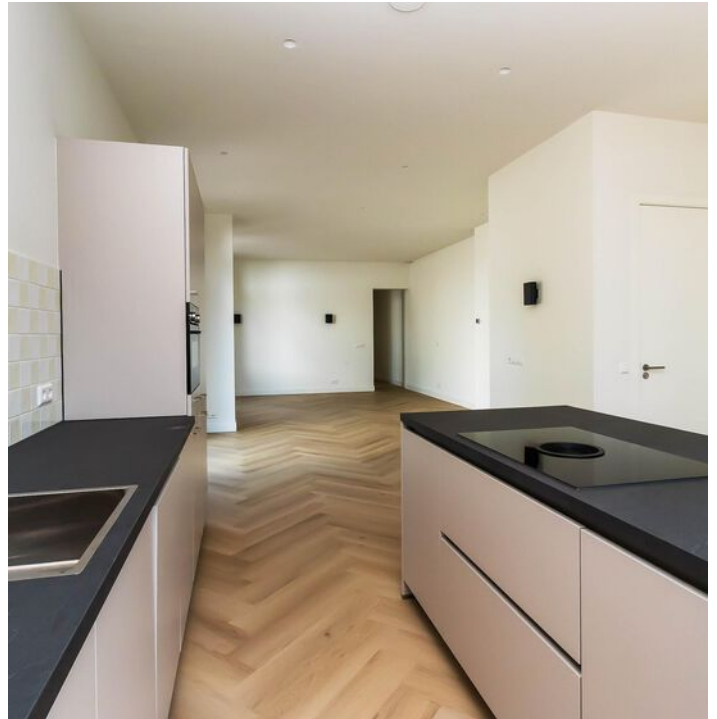
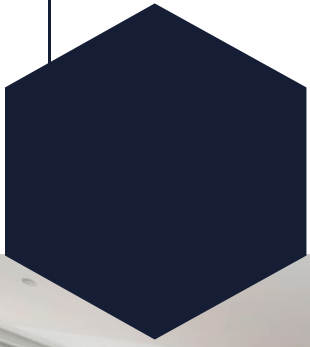
- > Centrale ligging;
- > Direct gelegen aan het Corversbos;
- > Klassiek gebouw, volledig herbouwd en instapklaar;
- > Royale plafondhoogtes;
- > Twee slaapkamers;
- > Twee toiletten;
- > Moderne en luxe afwerking;
- > Volledig gasloos en uitstekend geïsoleerd (energielabel A+++);
- > Vloerverwarming in het gehele appartement;
- > Gestoffeerde oplevering (inclusief raambekleding);
- > Gedeelde fietsenberging aanwezig;
- > Eigen parkeerplaats.

Oplevering: Beschikbaar medio augustus 2026. Het buitenterrein wordt nog heringericht, waarbij meer groen wordt aangebracht. De definitieve planning van deze werkzaamheden wordt nog door de verhuurder vastgesteld.

HUURVOORWAARDEN

- > Inkomenseis: minimaal 3,5 keer de huur als brutosalaris;
- > Verhuur onder voorbehoud van gunning door verhuurder;
- > Minimale huurperiode: 12 maanden;
- > Waarborgsom: twee maanden huur;
- > Huurprijs exclusief water, elektra, internet en gemeentelijke belastingen;
- > Servicekosten: €95,- per maand;
- > Roken en huisdieren zijn niet toegestaan;
- > Woningdeling is niet toegestaan;
- > Huurder wordt gescreend.

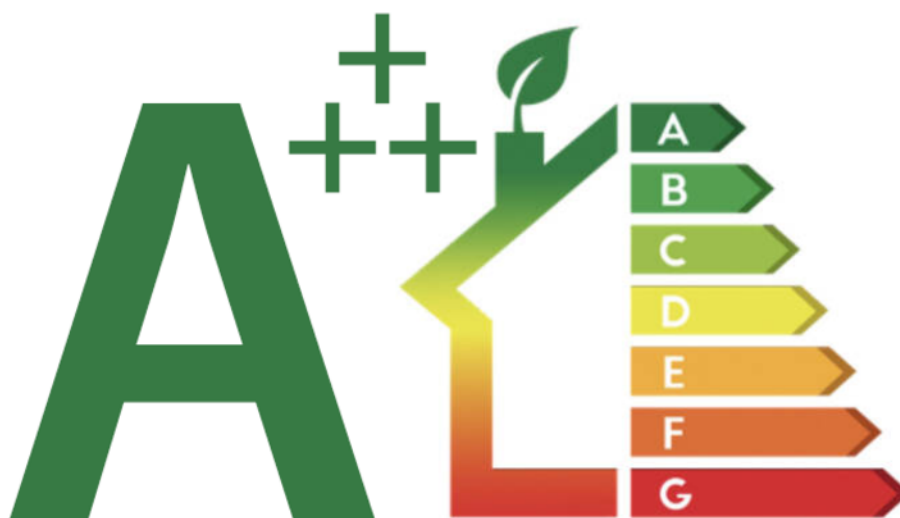
Kortom, een unieke kans om comfortabel, duurzaam en stijlvol te wonen op een locatie waar rust, natuur en wooncomfort samenkomen. Een instapklare woning direct aan het Corversbos, met alle voorzieningen van Hilversum binnen handbereik.

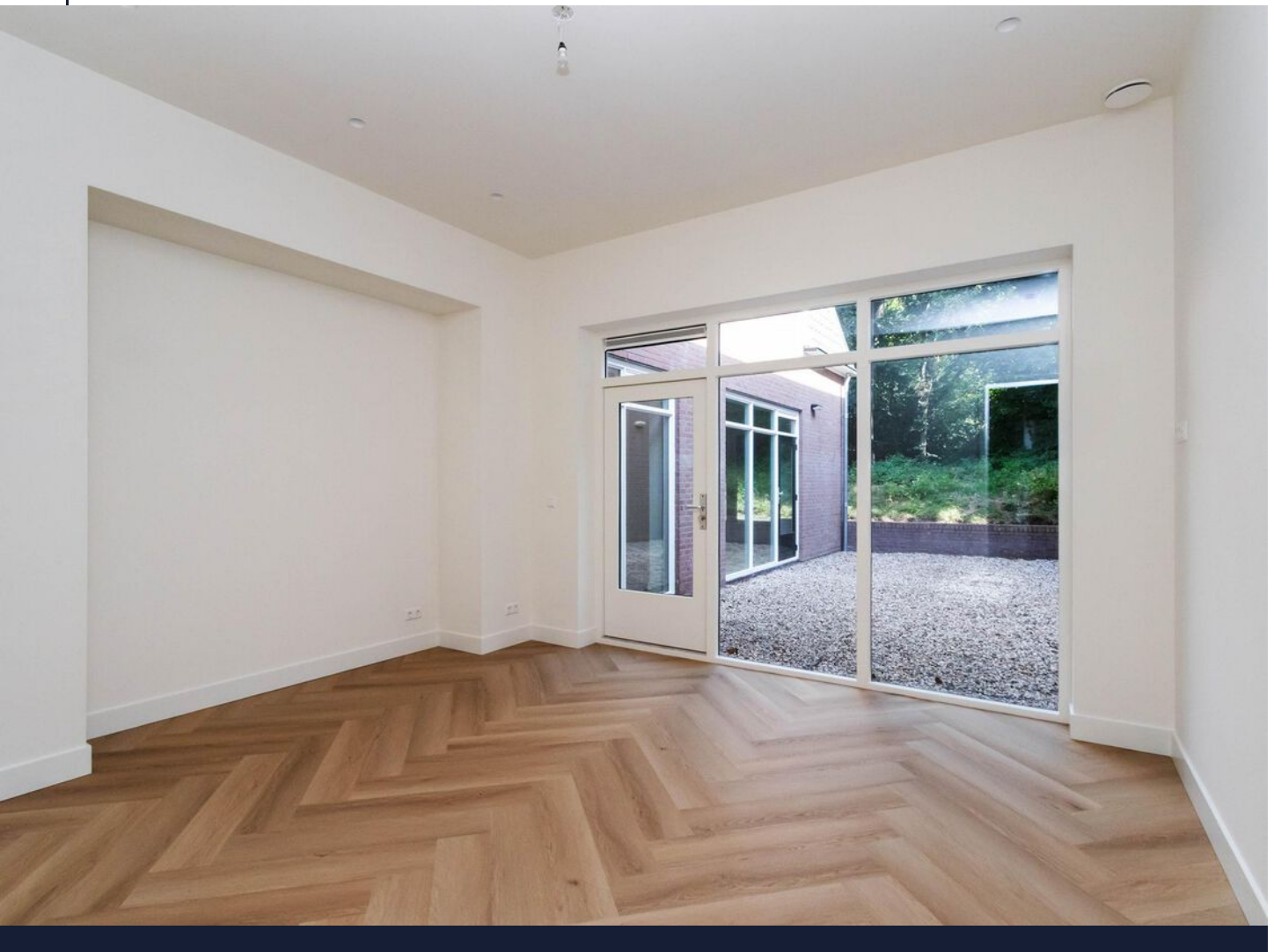
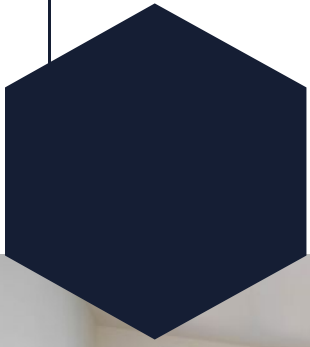


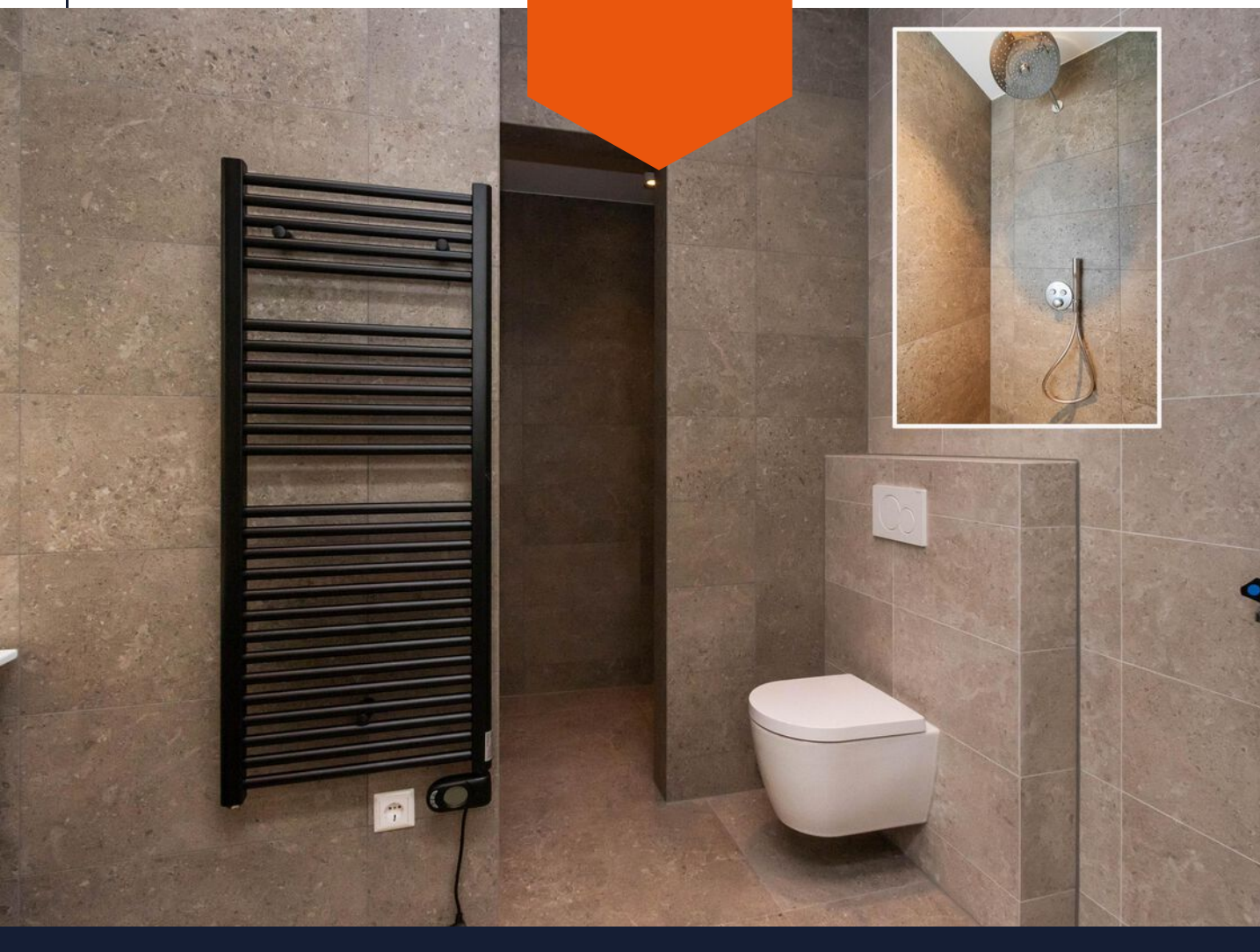
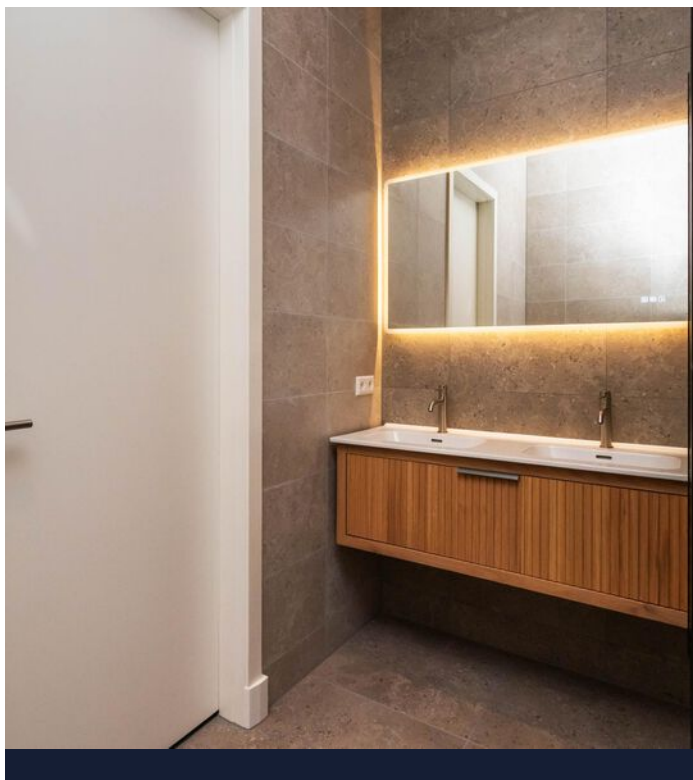


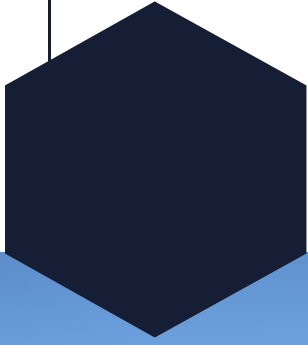
Kenmerken

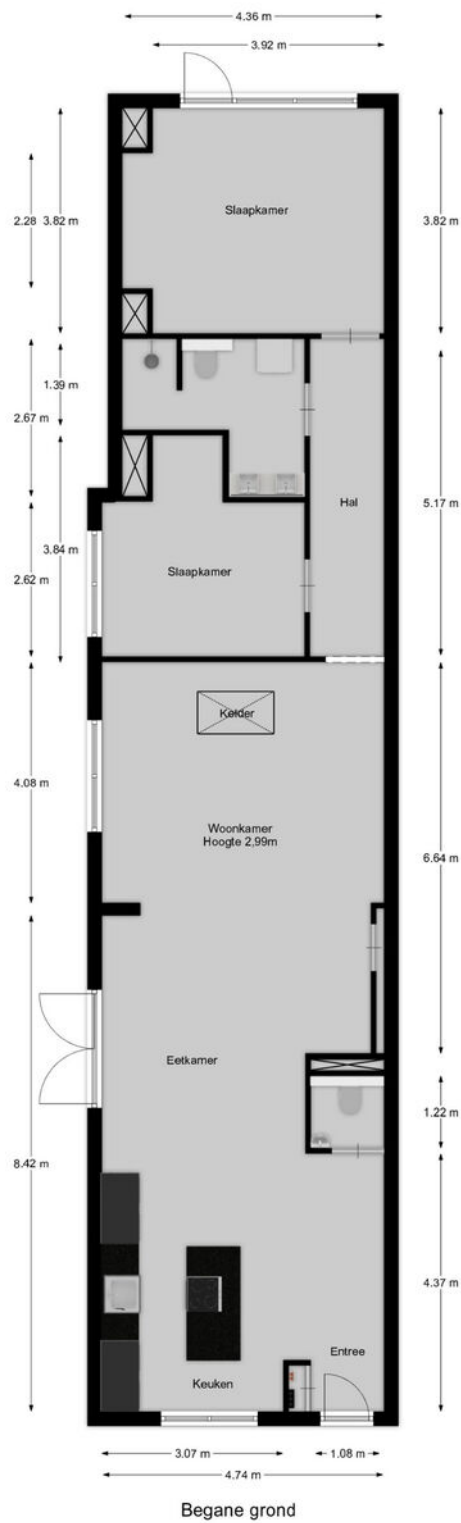
Bouwjaar	1900
Soort	benedenwoning
Kamers	3
Inhoud	406 m ³
Woonoppervlakte	103 m ²
Perceeloppervlakte	106 m ²
Overige inpandige ruimte	7 m ²
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd





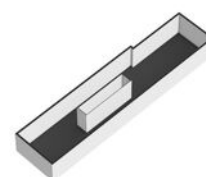
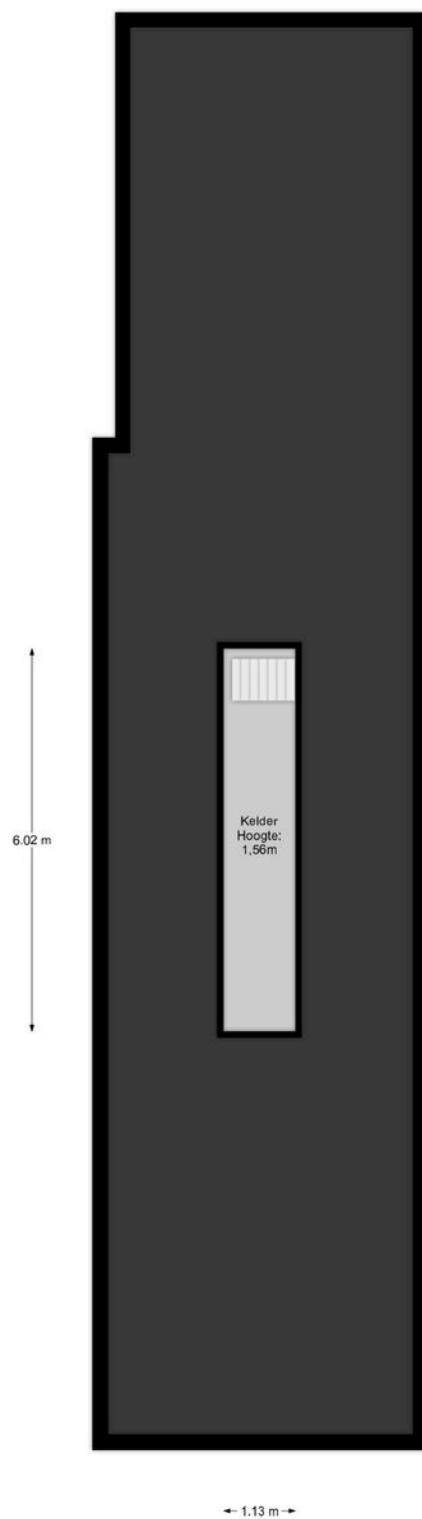






Begane grond







0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie I

Perceel 2065

kadaster



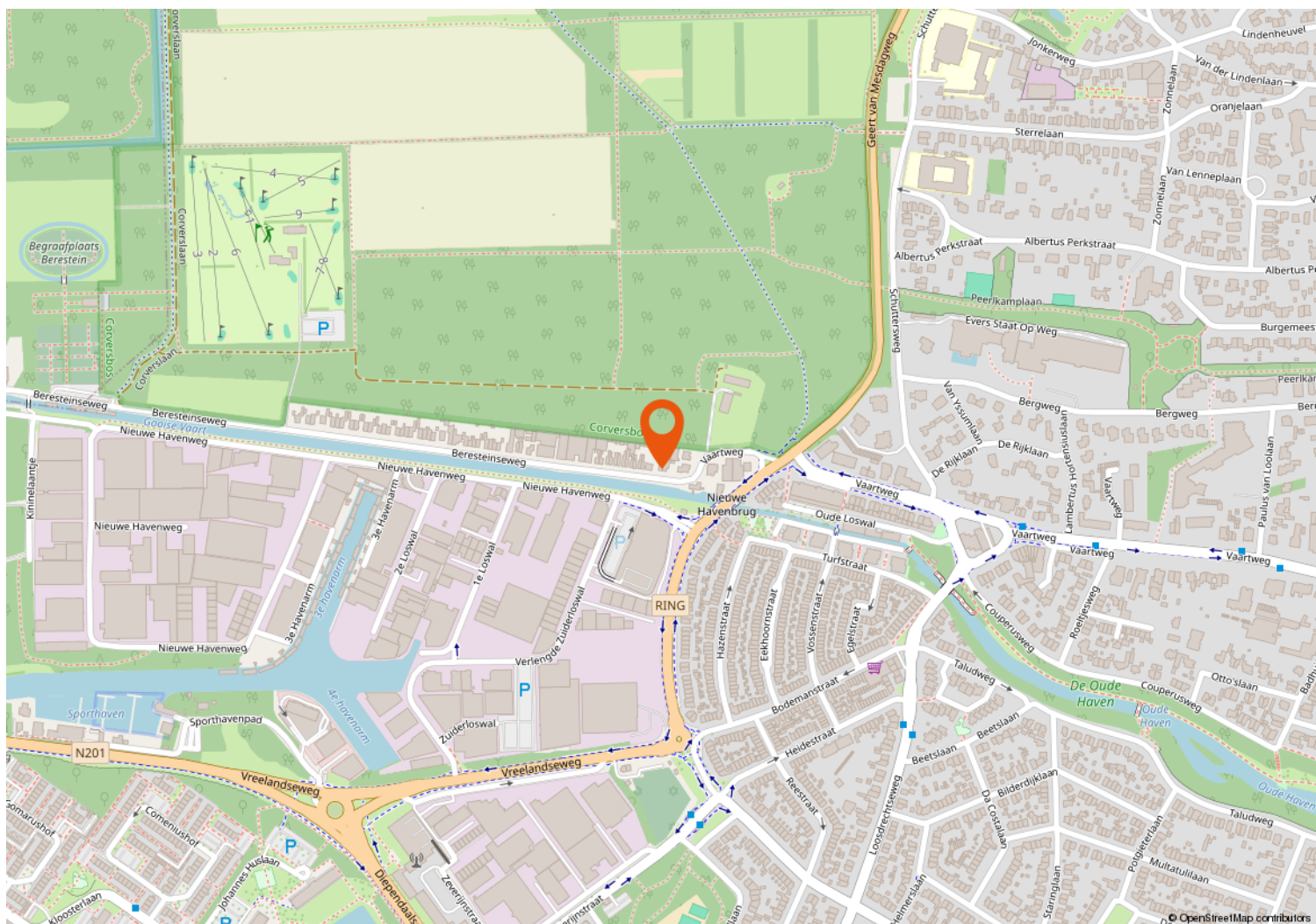
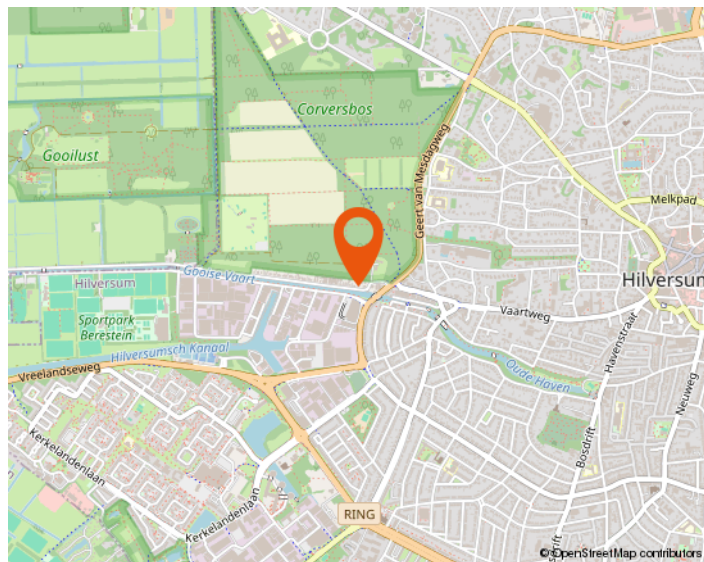
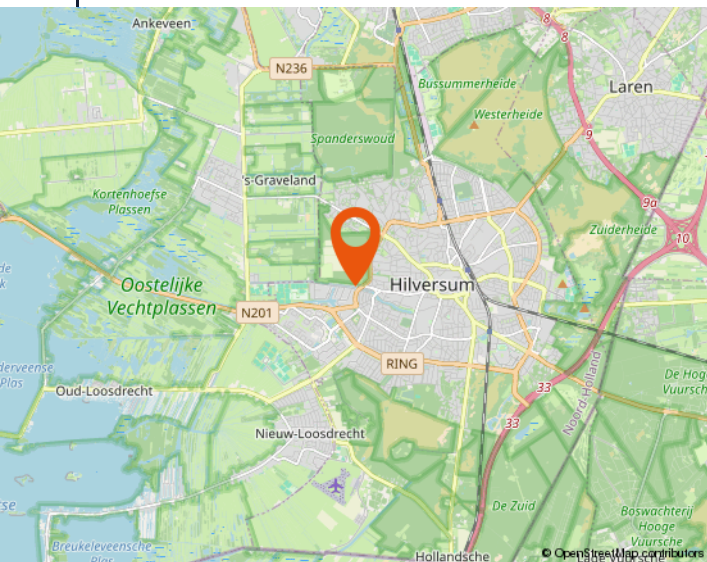
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2026

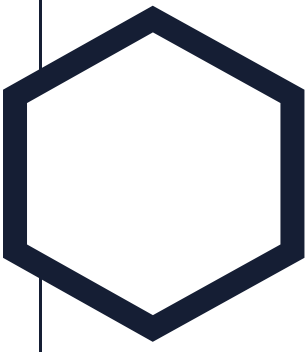
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

