



Vraagprijs
€ 387.500 k.k.

10 H

ACHTERBERGSESTRAATWEG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2014

WOONOPPERVLAKTE:
65 m²

INHOUD:
172 m³

KAMERS:
3



OMSCHRIJVING

Fraai instapklaar appartement met vrij uitzicht en uitstekende ligging!

In het geliefde en kleinschalige appartementencomplex 'BergVeste', aan de rand van het gezellige centrum van Rhenen, ligt dit uitstekend onderhouden 3-kamer hoekappartement. Een comfortabel instapklaar appartement met een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, verzorgde badkamer, eigen parkeerplaats, een berging in de onderbouw en een ruim balkon op de hoek van het gebouw, waardoor je geniet van veel privacy en een vrij uitzicht.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is volledig gelijkvloers. Dankzij de grote raampartijen geniet je van een fijne hoeveelheid daglicht en voelt iedere ruimte prettig en ruim aan.

Het levendige centrum van Rhenen ligt op loopafstand, waardoor winkels, horeca en andere dagelijkse voorzieningen altijd dichtbij zijn. Ook liefhebbers van wandelen of fietsen zitten hier goed; de bossen van Rhenen en de uiterwaarden van de Nederrijn liggen om de hoek.

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement waar je zó in kunt en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt? Dan is dit absoluut een bezichtiging waard.

Indeling appartement:

Via de centrale entree met video-intercom, brievenbussen, bereik je het appartement op de eerste verdieping met de trap of de lift. De hal biedt toegang tot alle vertrekken en beschikt over garderoberuimte en meterkast.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de vele ramen en de openslaande deuren naar het balkon. Hier geniet je ieder seizoen van een vrij en groen uitzicht.

De open keuken is praktisch ingericht in een hoekopstelling en voorzien van een kunststof werkblad, bovenkasten, lades en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, oven, koelkast met vriesvak en een compacte vaatwasser.

De royale hoofdslaapkamer is ingericht met een vaste kastenwand. De tweede slaapkamer leent zich uitstekend als werk- of logeerkamer.

De ruime en nette badkamer is voorzien van een comfortabele inloopdouche met glazen wand en wandbeugel, een wastafel met spiegel en planchet en de aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er een aparte, moderne wc met fonteintje.

Tot slot is er een praktische inpandige berging met ruimte voor de cv-installatie (Intergas), de mechanische ventilatie en extra opslag voor bijvoorbeeld huishoudelijke spullen en boodschappen.

Buiten:

Het ruime balkon is een heerlijke plek om buiten te zitten. Door de vrije ligging aan de hoek van het gebouw geniet je hier van veel rust, privacy en een fraai uitzicht op het omliggende groen. De elektrisch bedienbare zonwering zorgt ervoor dat je ook op zonnige dagen comfortabel buiten kunt zitten.

Onderbouw:

In de afgesloten kelder bevindt zich de eigen berging met elektra, ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld een elektrische fiets. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats op het parkeerterrein.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak 65 m², inhoud 172 m³;
- Energielabel A;
- Volledig geïsoleerd;
- Eigen parkeerplaats op eigen terrein;
- Berging in de onderbouw met elektra;
- Mogelijkheid tot het huren van een extra parkeerplaats;
- Appartement gelegen op loopafstand van het centrum van Rhenen;
- Afgesloten entree met video-intercom;
- Elektrisch bedienbare buitenzonwering (m.u.v. slaapkamer 2);
- Servicekosten € 144,09 per maand;
- Gezonde Vereniging van Eigenaren;
- Snelle oplevering mogelijk.

The image shows the exterior of a modern brick building. A balcony with a glass railing is visible on the upper floor. Below the balcony, there is a blue door leading into the building. To the left of the door, there is a set of mailboxes. The ground is paved with large grey tiles. A purple semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

**'Instapklaar 3-
kamer appar-
tement met
fijne ligging'**



















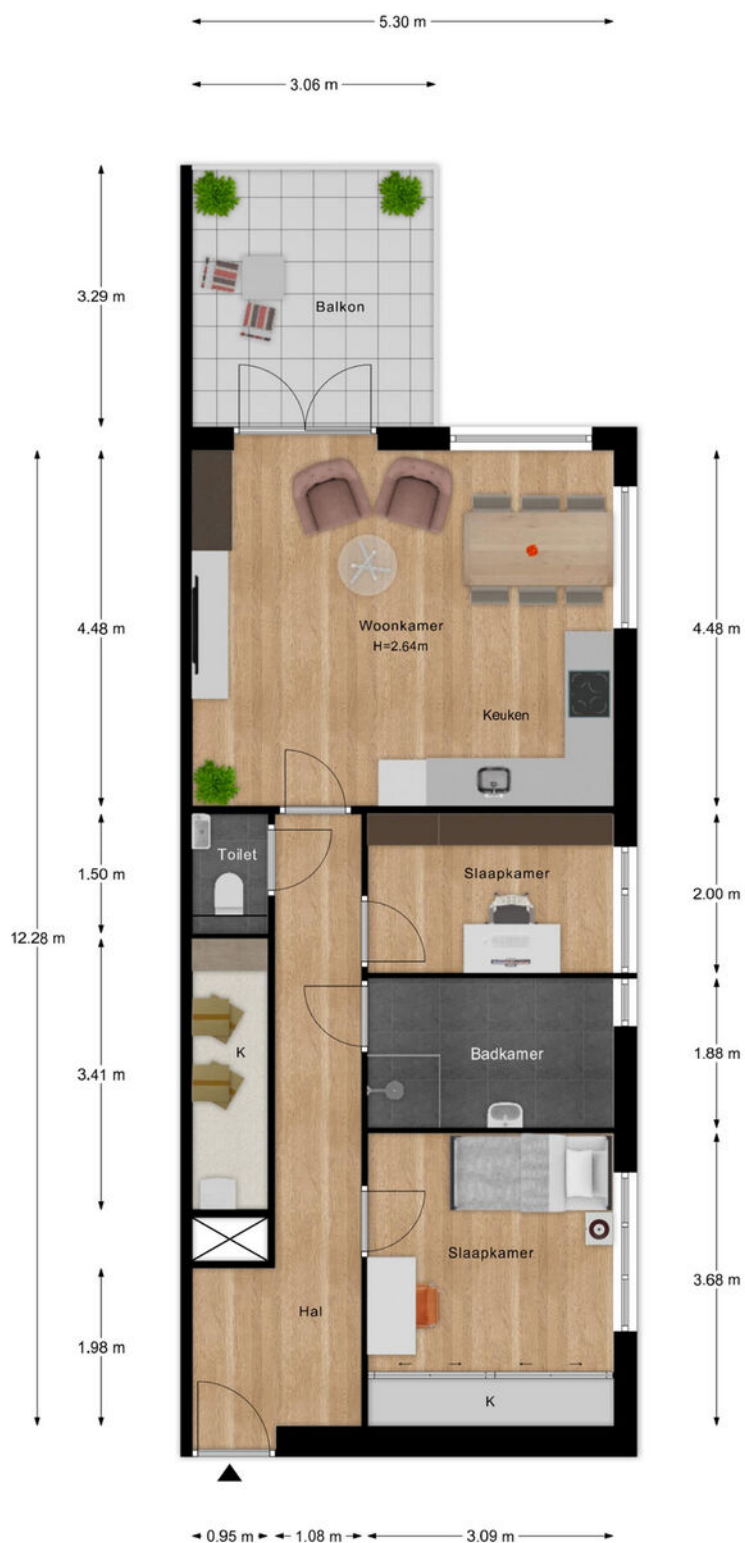


A



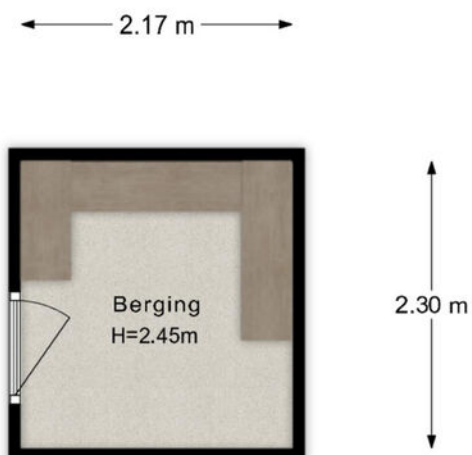
**"Kleiner wonen,
met net zoveel
woonplezier?"**

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

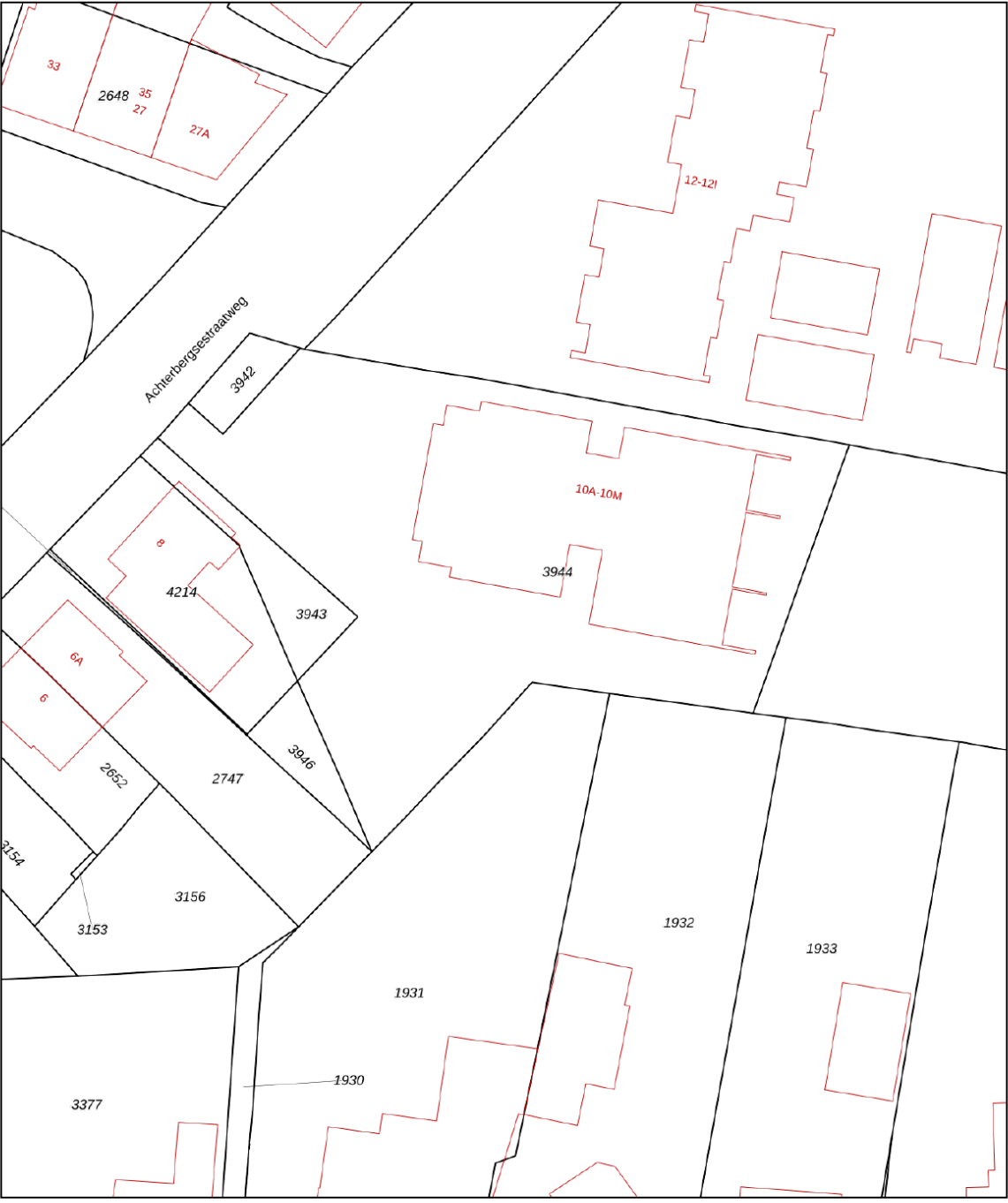


- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Achterbergsestraatw.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie E

Perceel 3944

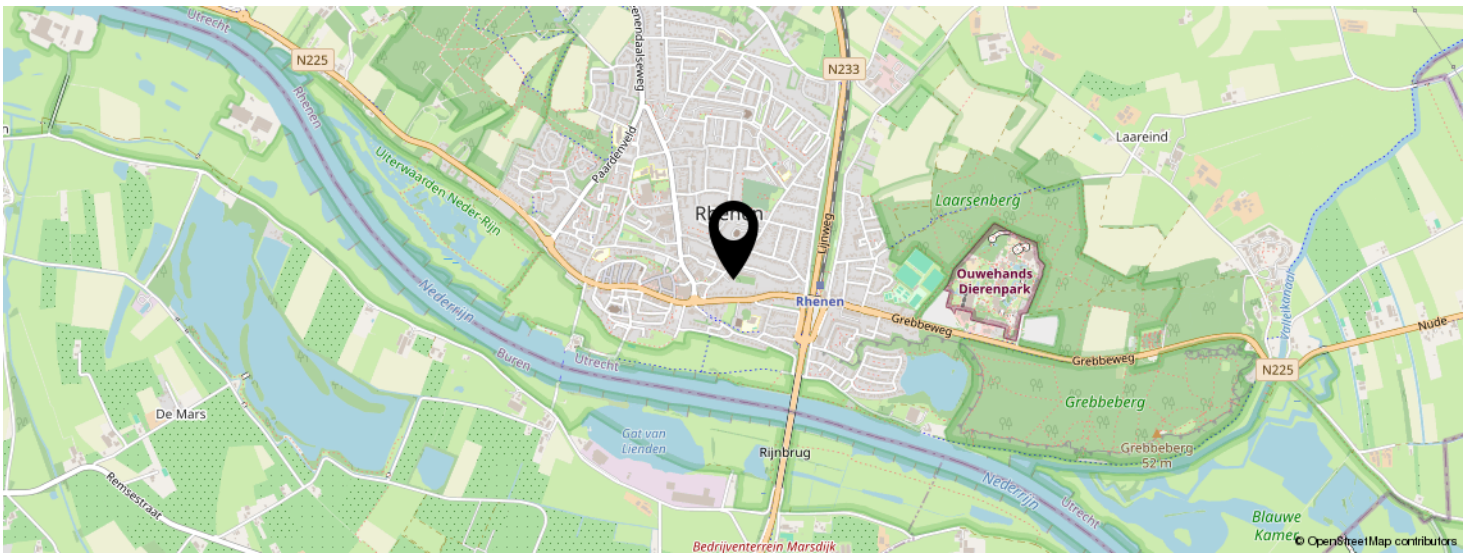
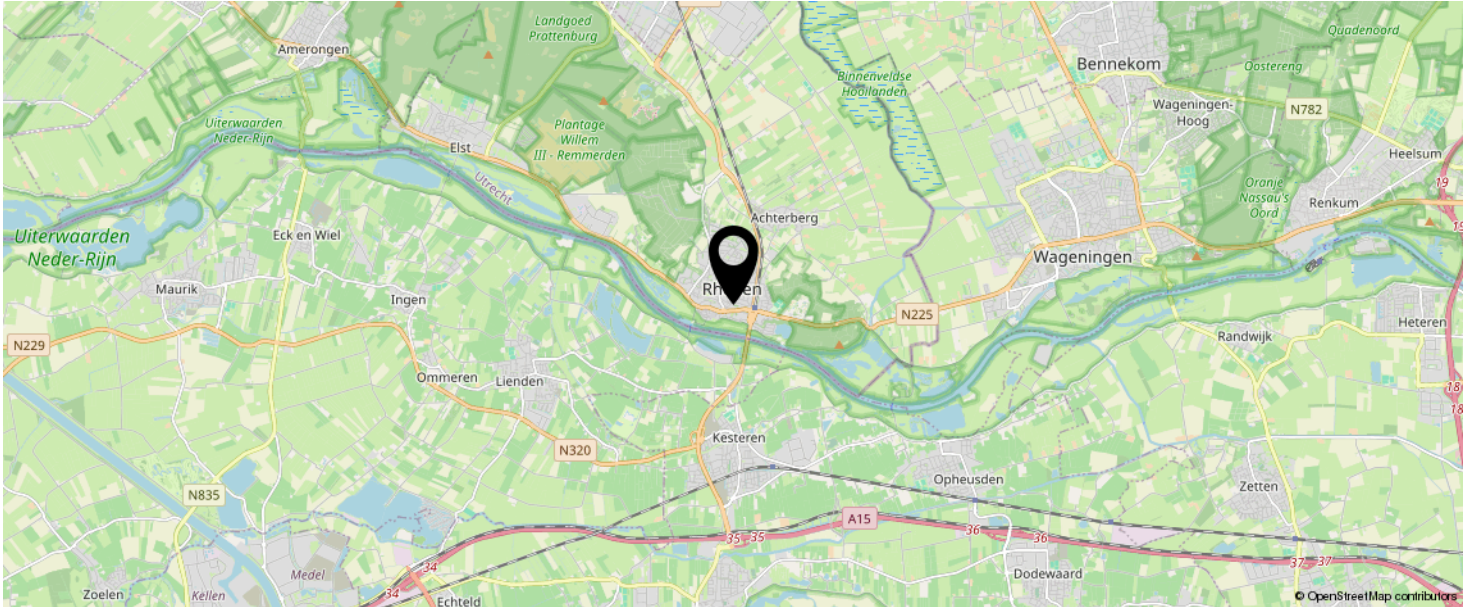
kadaster



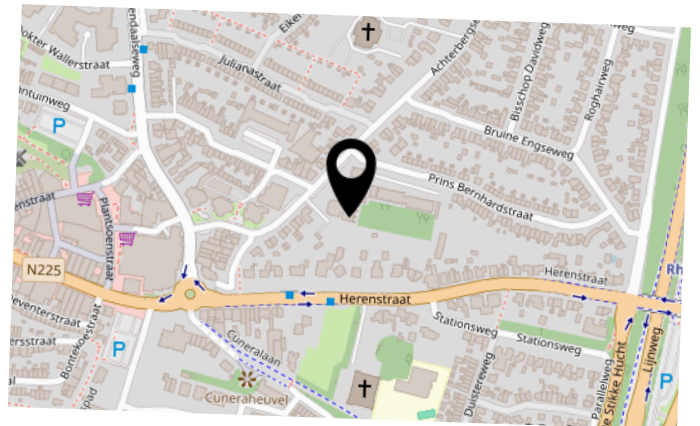
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

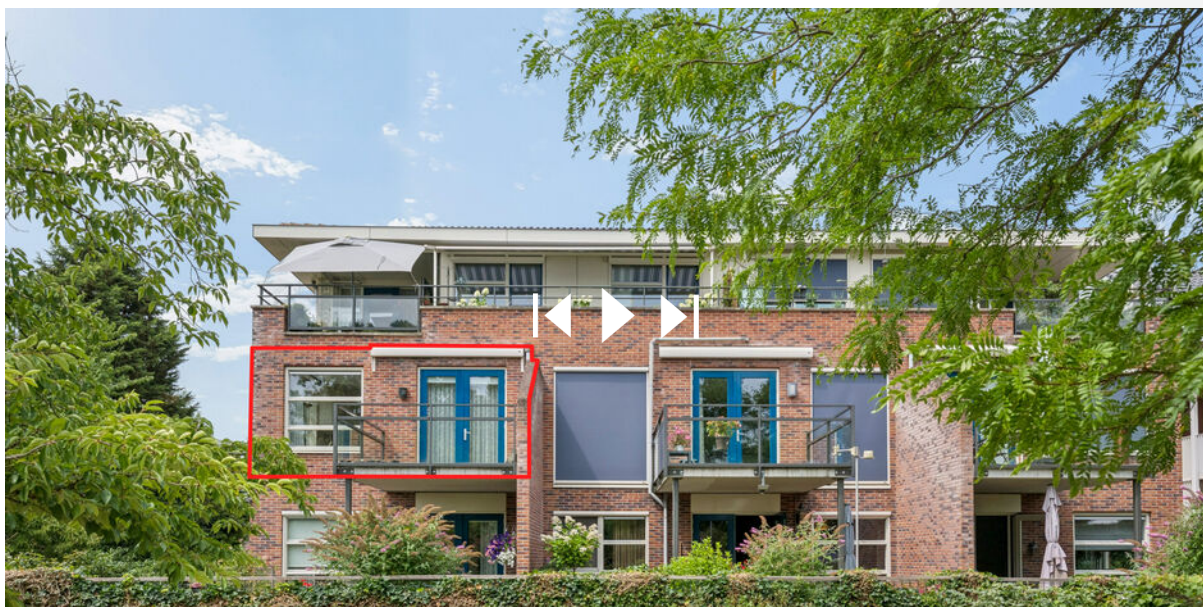


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

achterbergsestraatweg10 h.nl

MEER  MAKELAAR

Achterbergsestraatweg 10 H, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**