



'T HOOGT 34 STRIJEN

VRAAGPRIJS € 595.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

146 m²

PERCEELOPPERVLAKE

210 m²

INHOUD

545 m³

BOUWJAAR

1994

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Halfvrijstaande, instapklare woning die in de afgelopen jaren is gemoderniseerd en beschikt over energielabel A. De woning is onder andere voorzien van een moderne keuken uit 2019, 16 zonnepanelen, een badkamer vernieuwd in 2025 en een sfeervolle overkapping in de tuin uit 2021.

Daarnaast is de voormalige garage omgebouwd tot extra woonruimte van circa 25 m² en zou getransformeerd kunnen worden in een slaapkamer beneden. De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers en een zolder die uitstekend kan dienen als vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. De totale woonoppervlakte bedraagt 146m² op een perceel van 210m² eigen grond.

Bijzonderheden:

- Ca. 146 m² woonoppervlakte;
- Ca. 545 m³ inhoud;
- 210 m² eigen grond;
- 6 m² externe bergruimte
- Bouwjaar 1994;
- Keuken vernieuwd in 2019;
- Begane grondvloer voorzien van een mooi plavuizenvloer met vloerverwarming;
- Moderne badkamer 2025;
- Drie ruime slaapkamers en optie tot een vierde;
- 16 zonnepanelen;
- CV-combiketel Remeha 2015;
- Voormalig garage getransformeerd in woonoppervlakte (circa 25 m²);
- Optie om beneden een slaapkamer te creëren, zie multifunctionele ruimte in de plattegronden;
- Voorzien van eigen oprit;
- Zonnige achtertuin op het zuiden met sfeervolle overkapping;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Oplevering in overleg.

Indeling

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde betreedt u de hal, die toegang biedt tot de toiletruimte, de meterkast, de woonkamer en een multifunctionele ruimte.

De ruime woonkamer van circa 38 m² is afgewerkt met een plavuizenvloer voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken en middels een schuifpui is de achtertuin eenvoudig bereikbaar.

De multifunctionele ruimte, voorheen de garage, is volledig geïsoleerd en momenteel in gebruik als wasruimte. Deze ruimte biedt tevens uitstekende mogelijkheden om de woning levensloopbestendig te maken, bijvoorbeeld door hier een slaapkamer te realiseren.

Ook is er vanuit hier nog een enorme vliering te bereiken waar er voldoende ruimte is voor spullen.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De master bedroom is voorzien van een praktische schuifkastenwand.

De in 2025 vernieuwde badkamer is modern afgewerkt en beschikt over een inloopdouche, toilet, vloerverwarming en een stijlvol wastafelmeubel.

De gehele eerste verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en de slaapkamers zijn voorzien van rolluiken.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze volwaardige etage wordt momenteel gebruikt als vierde slaapkamer, maar leent zich ook uitstekend als rustige werkkamer, hobbyruimte of praktische bergzolder.



Tuin

De achtertuin is circa 81 m² groot en gelegen op het zuiden. Dankzij de gunstige ligging kan men hier optimaal van de middag- en avondzon genieten. De sfeervolle overkapping zorgt ervoor dat er altijd een fijne plek is in zowel de zon als de schaduw. Daarnaast is de tuin voorzien van tegelwerk, houten erfafscheidingen, een buitenkraan een zonnesherm en een vrijstaande (houten) berging.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten





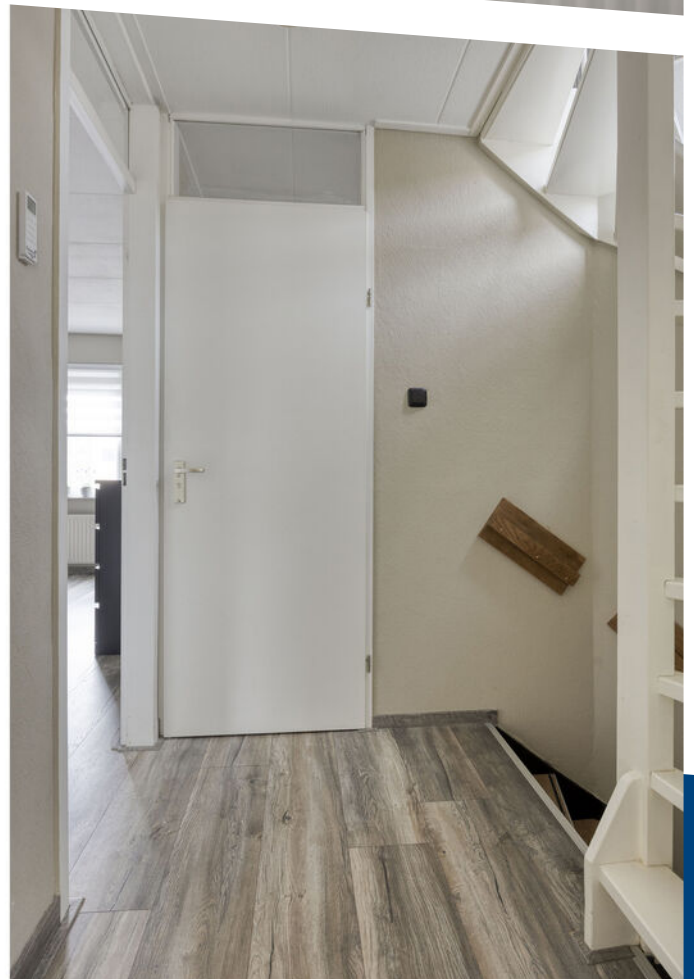




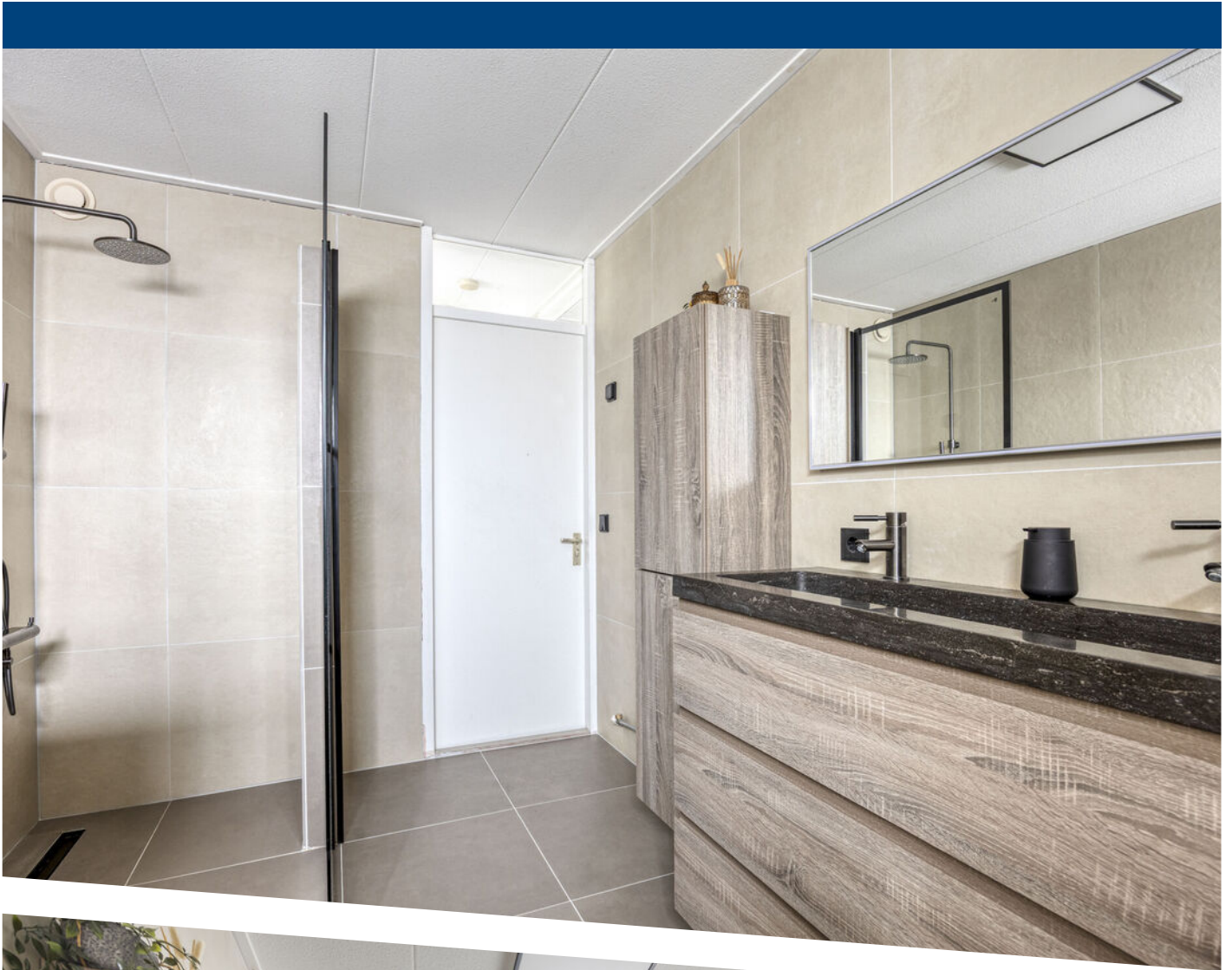




























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

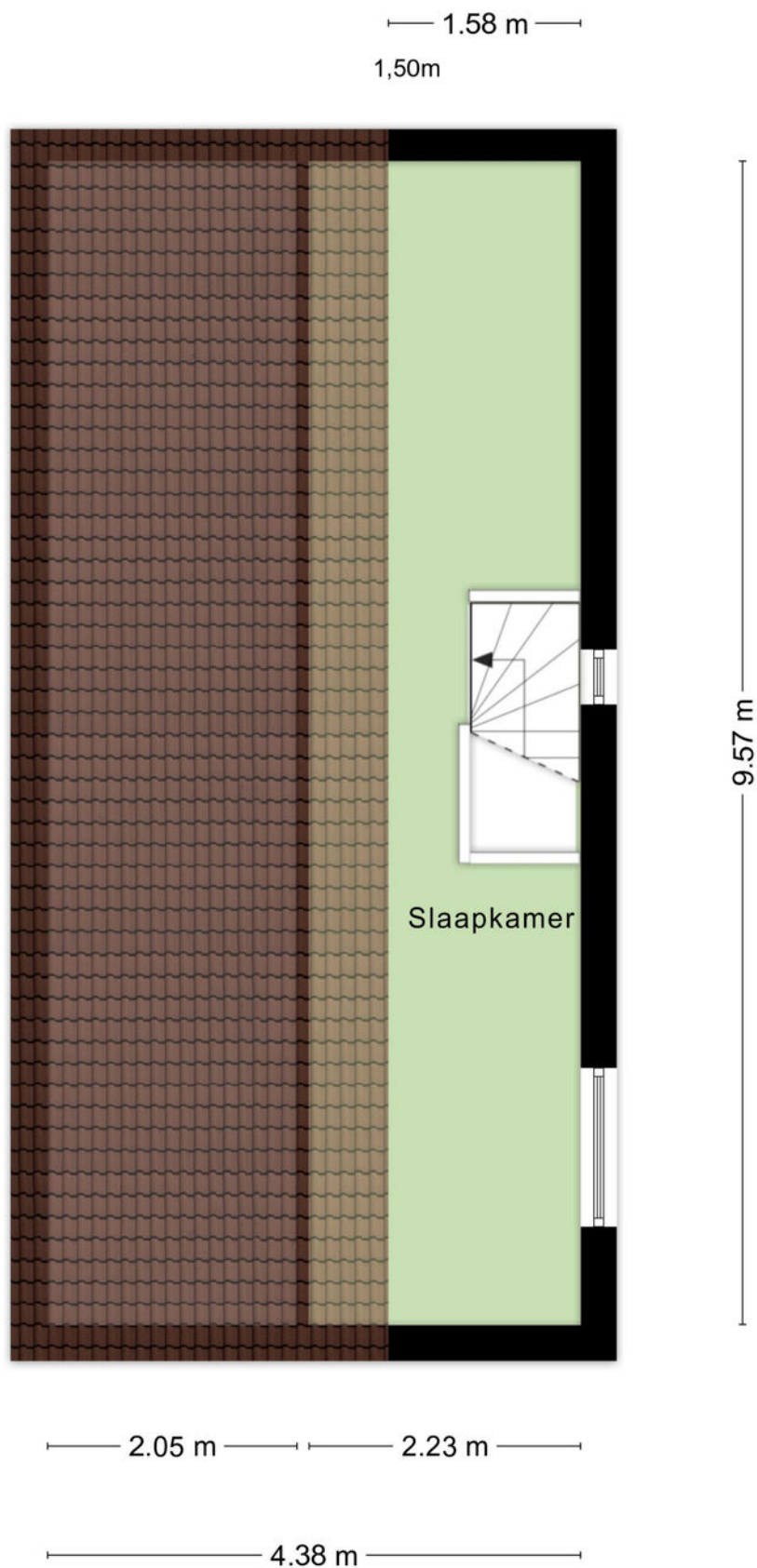
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

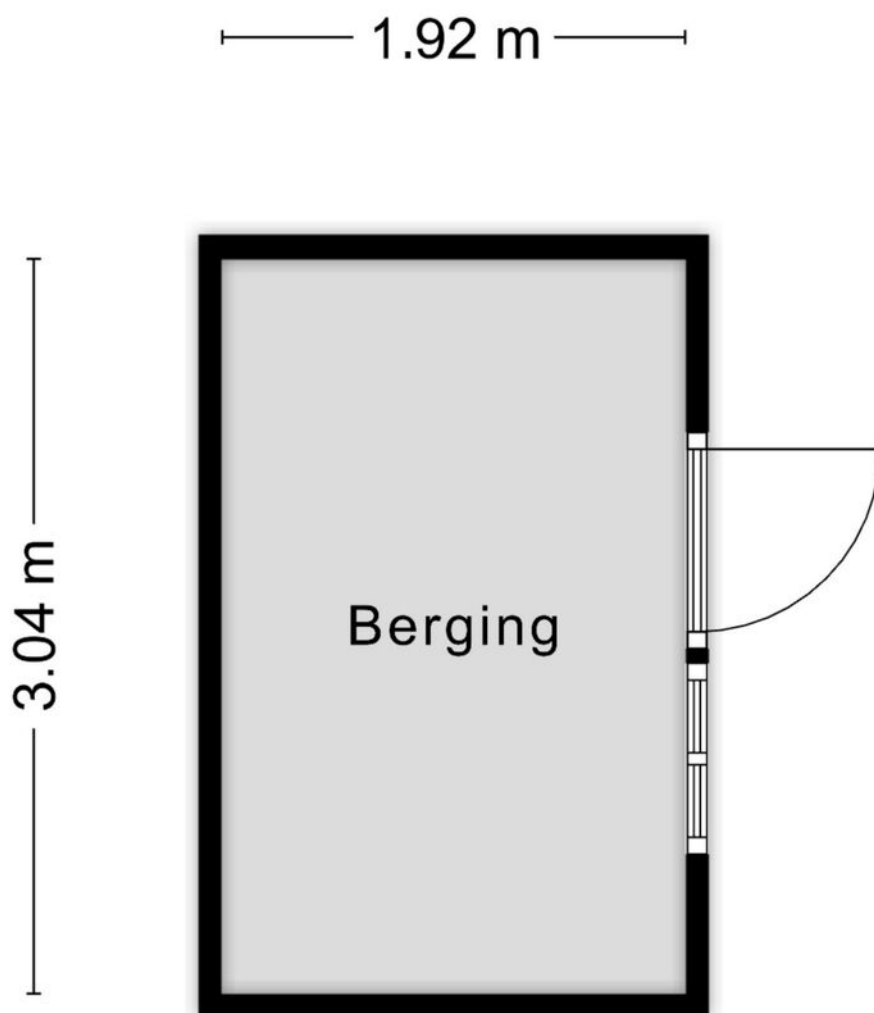
1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

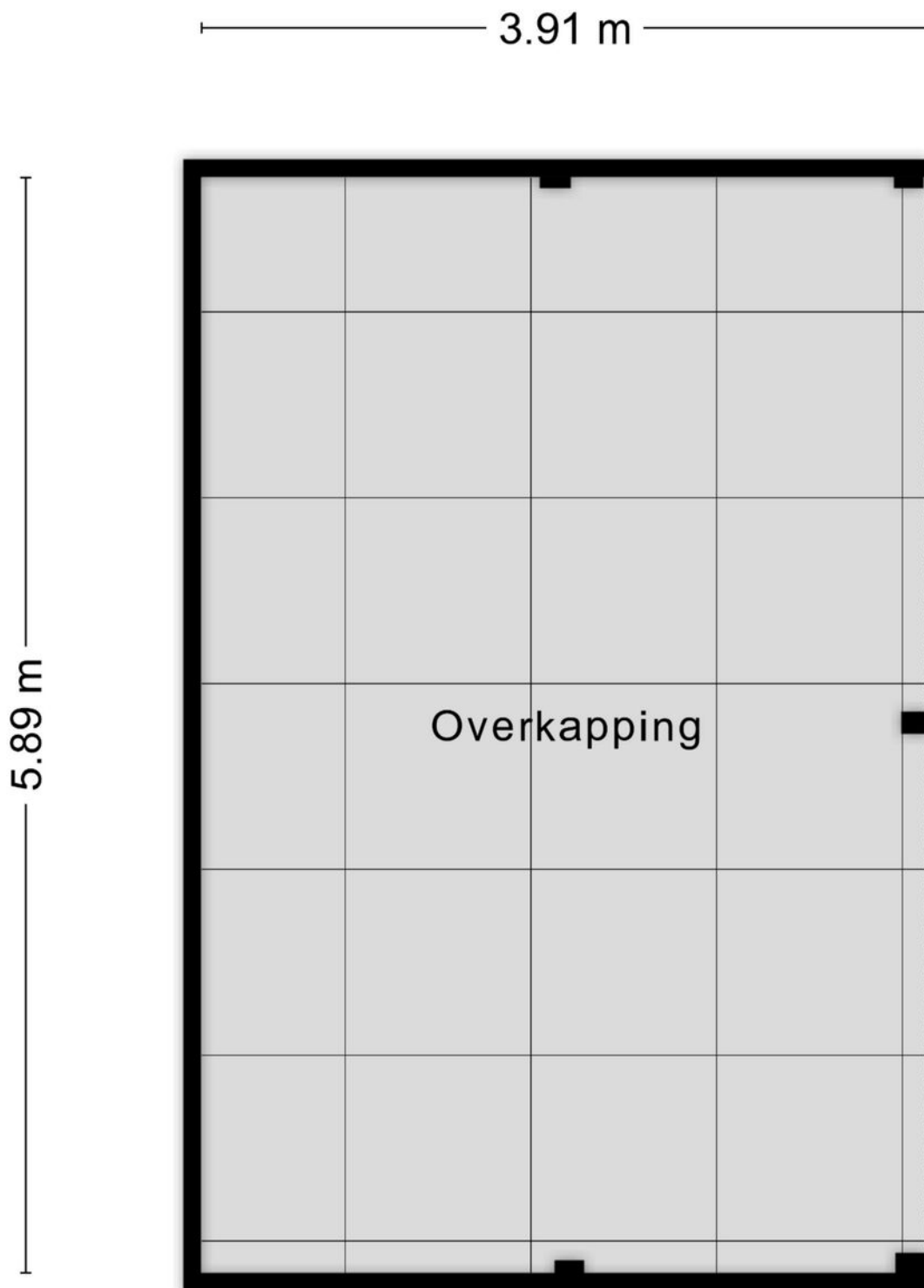
2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Overkapping



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Strijen

Sectie K

Perceel 1127

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026

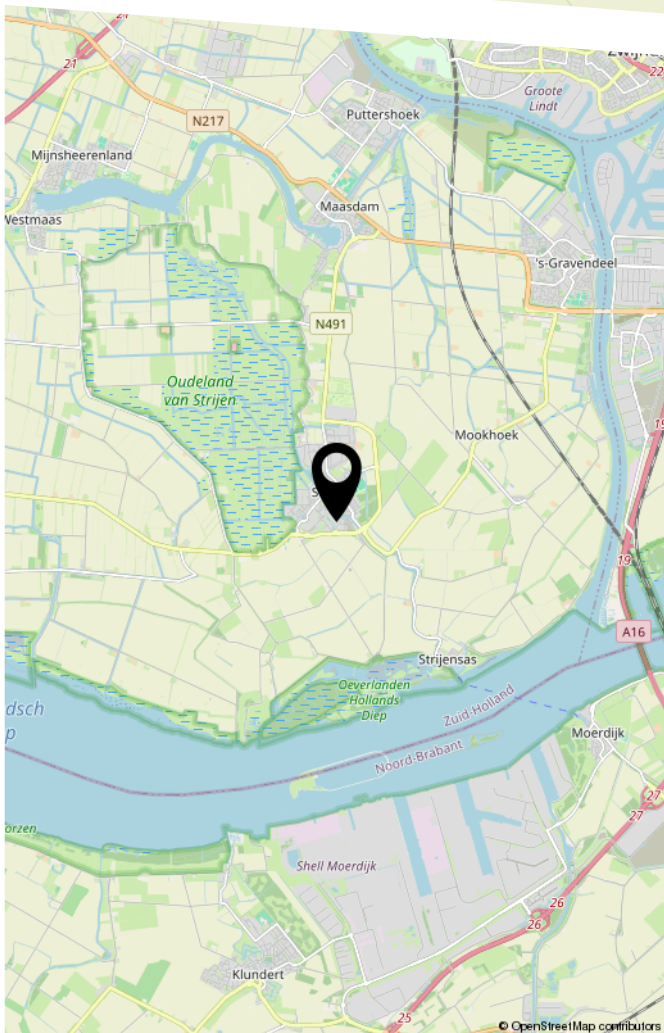
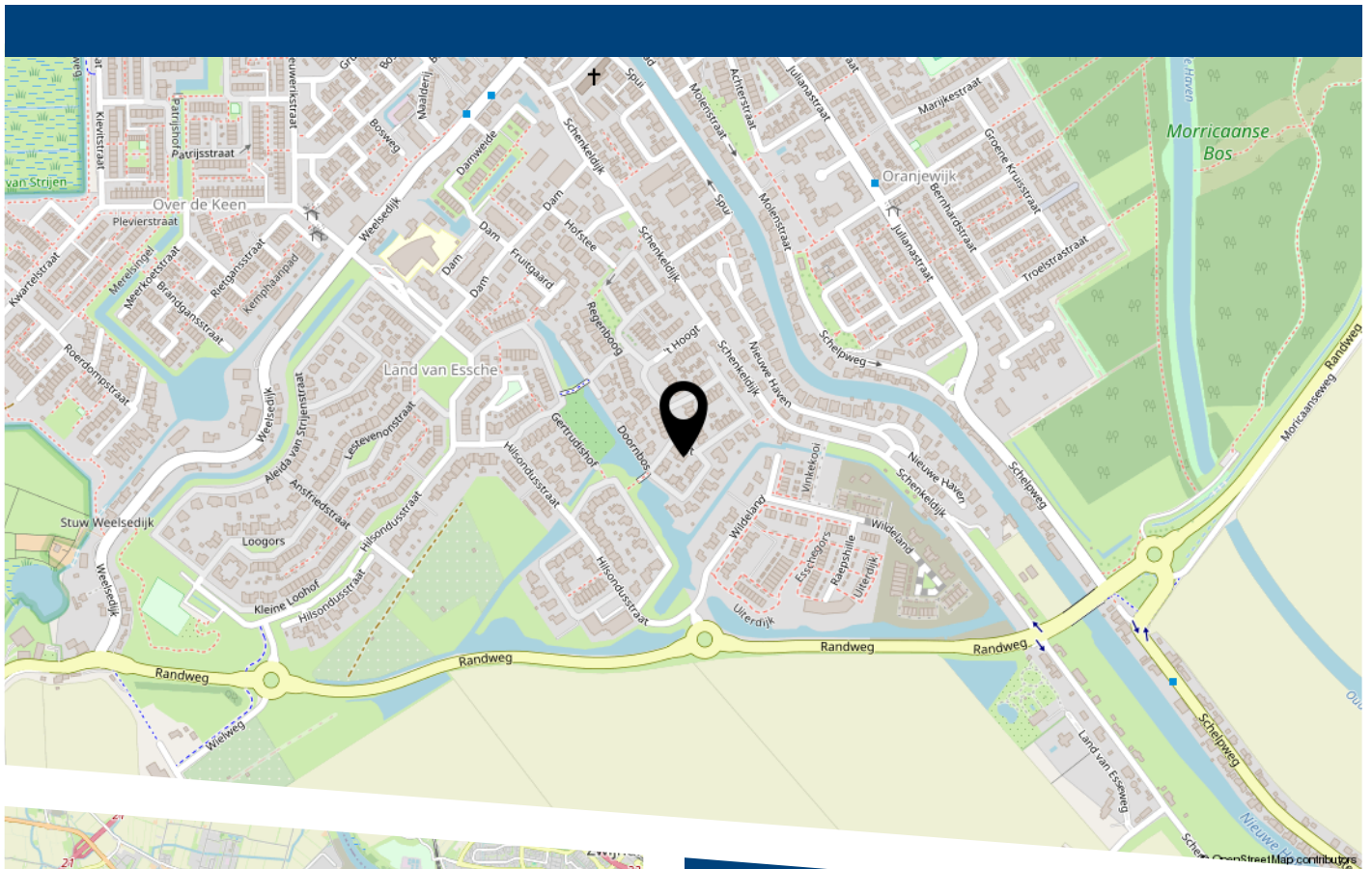
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



't Hoogt 34 te Strijen



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VER-HUIS MAKELAARS &
TAXATEURS
Oost-Voorstraat 60
3262 JG, Oud-Beijerland

0186-745028
info@ver-huismakelaars.nl
www.ver-huismakelaars.nl