



Havelaarstraat 19

4486 AZ Colijnsplaat



Havelaarstraat 19 4486 AZ Colijnsplaat

Inleiding

Karakter, charme en comfort... deze verrassende halfvrijstaande woning heeft het allemaal!

Sommige woningen hebben direct iets bijzonders. Je loopt erlangs, ziet de charmante voorgevel met de karakteristieke luiken en je weet: hier zit een verhaal achter. Aan de Havelaarstraat 19 in het gezellige Colijnsplaat vind je zo'n woning. Oorspronkelijk gebouwd in 1927, maar door de jaren heen met veel liefde gerenoveerd en gemoderniseerd. Het resultaat? Een sfeervol woonhuis waarin authentieke details en hedendaags wooncomfort moeiteloos samenkomen.

En dan de ligging... Colijnsplaat is misschien wel één van de best bewaarde geheimen van Noord-Beveland. Een levendig dorp aan de Oosterschelde met een gezellige jachthaven, leuke restaurants, een supermarkt, basisschool en prachtige wandel- en fietsroutes. Hier geniet je iedere dag van de rust, de ruimte en de Zeeuwse kust, terwijl alle dagelijkse voorzieningen gewoon binnen handbereik zijn. Grotere kernen als Goes en Zierikzee bereik je in 15 autominuten.



Indeling

Via de karakteristieke voordeur stap je binnen in de lange centrale hal, die helemaal doorloopt tot aan de achterdeur en meteen de sfeer van het huis ademt. Aan de rechterzijde bevindt zich de gezellige keuken. Ook hier zorgen de hoge ramen aan zowel de voor- als zijkant voor een prachtige lichtinval. De keuken is uitgevoerd in een landelijke stijl die perfect past bij de leeftijd van de woning, compleet met een karakteristieke schouw. Achter de nostalgische uitstraling schuilt echter alle luxe van nu dankzij de moderne inbouwapparatuur. Een fijne plek waar koken en gezelligheid vanzelf samengaan. Aan de achterzijde bevindt zich de verzorgde badkamer met een royale inloopdouche, een badkamermeubel en een toilet.

Via de trap bereik je de eerste verdieping met drie fijne slaapkamers. De hoofdslaapkamer is verrassend royaal en biedt volop ruimte. Dankzij de gerealiseerde dakkapel voelt ook één van de kleinere slaapkamers heerlijk ruim en licht aan. Op de overloop vind je bovendien een praktische vaste kast met de aansluitingen voor de wasmachine en droger én een separate kast met de opstelling van de cv-ketel. Alles netjes uit het zicht, maar wel binnen handbereik.



Indeling

Via de overloop is een kleine bergzolder bereikbaar. Ook is er nog bergruimte onder het schuine dak via de grote slaapkamer.

Ook buiten is het genieten. De onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt volop privacy en is een heerlijke plek om in alle rust lekker te genieten. De tuin is geheel omsloten en is grotendeels bestraat, dus onderhoudsvriendelijk. Er is een praktische vrije achterom achter in de tuin, maar ook via de oprit.

De tuin biedt toegang tot de ruime garage van circa 6,58 x 3,58 meter. De gevels zijn geïsoleerd en er is elektra en water aanwezig. Dankzij het zadeldak beschikt de garage ook nog eens over een handige bergzolder. Ideaal voor de hobbyist, extra opslagruimte of natuurlijk het parkeren van de auto of motor.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1927

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 220 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 93 m²

Inhoud 328 m³

Oppervlakte externe bergruimte 24 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

Energieverbruik

Energielabel D

CV ketel

CV ketel Nefit Trendline

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2016

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 2

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



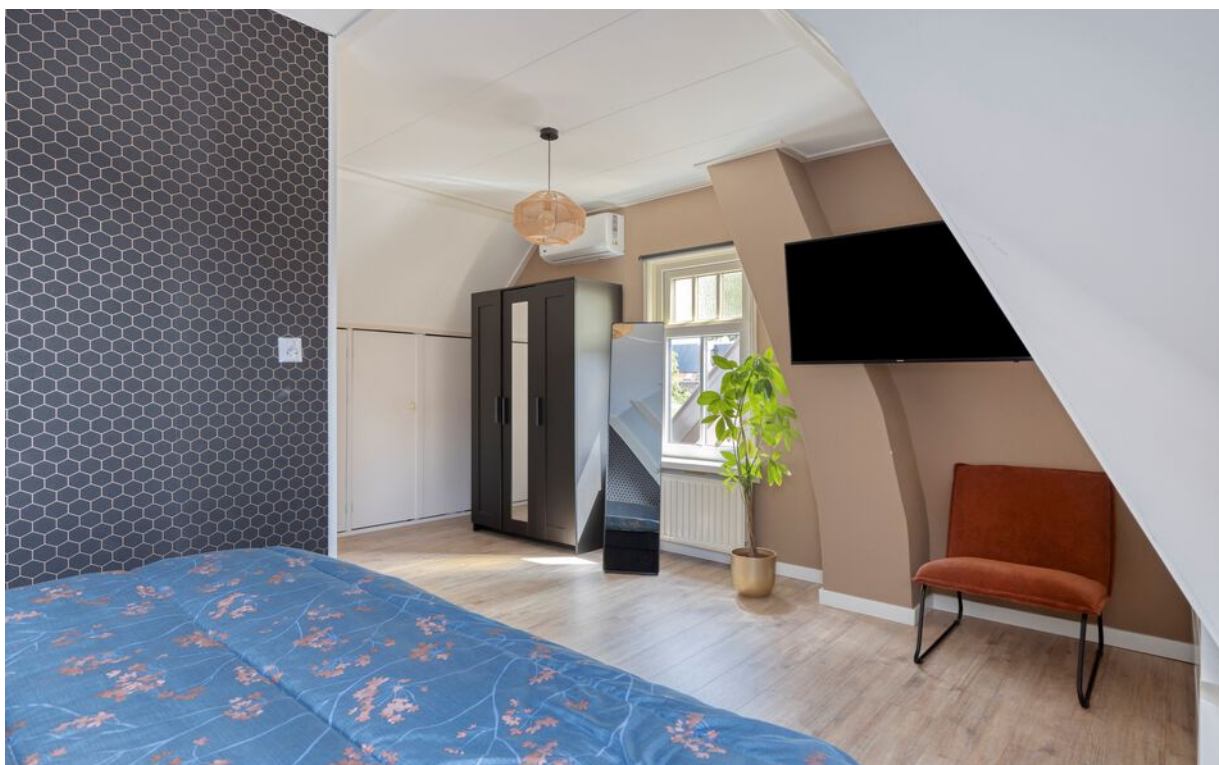
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen

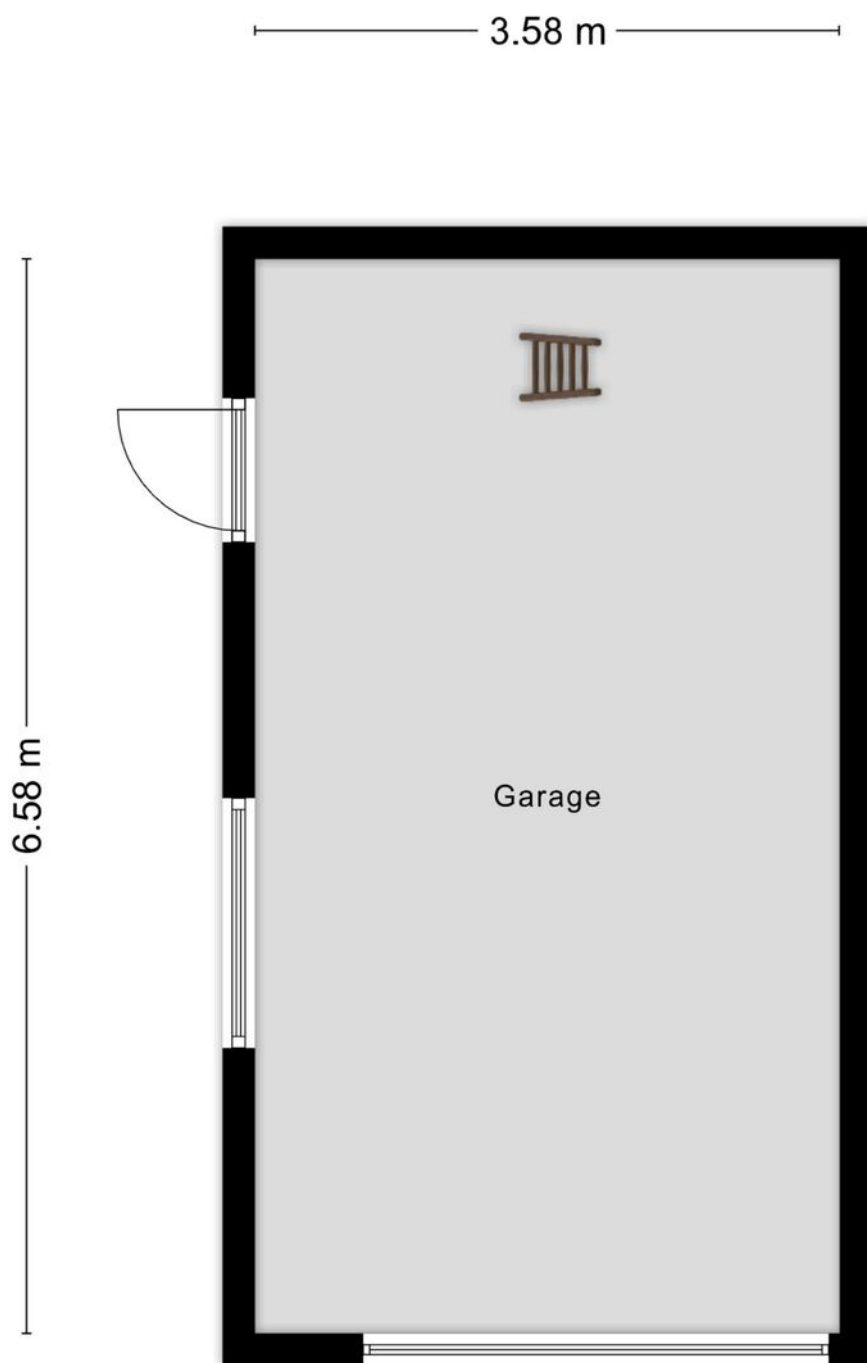


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



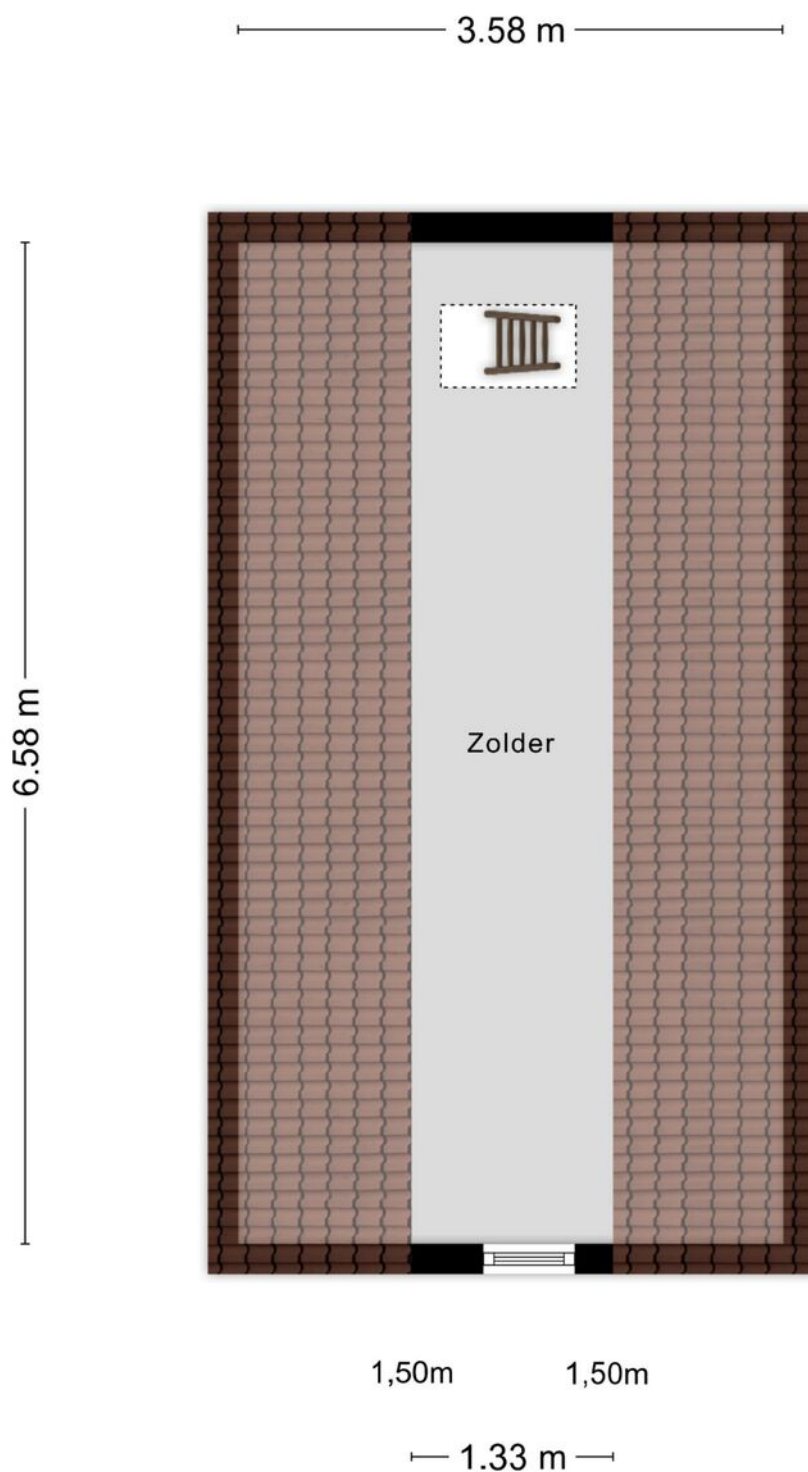
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Uw referentie: havel19colijn



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Kortgene

H

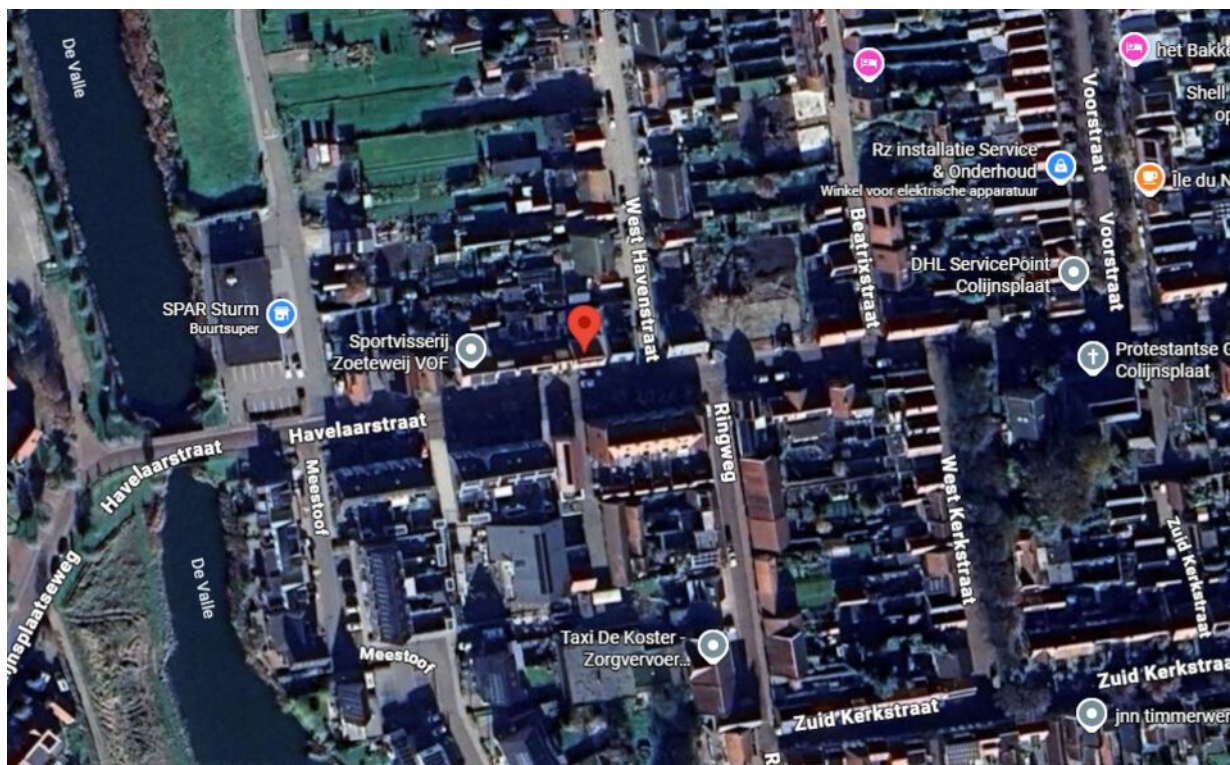
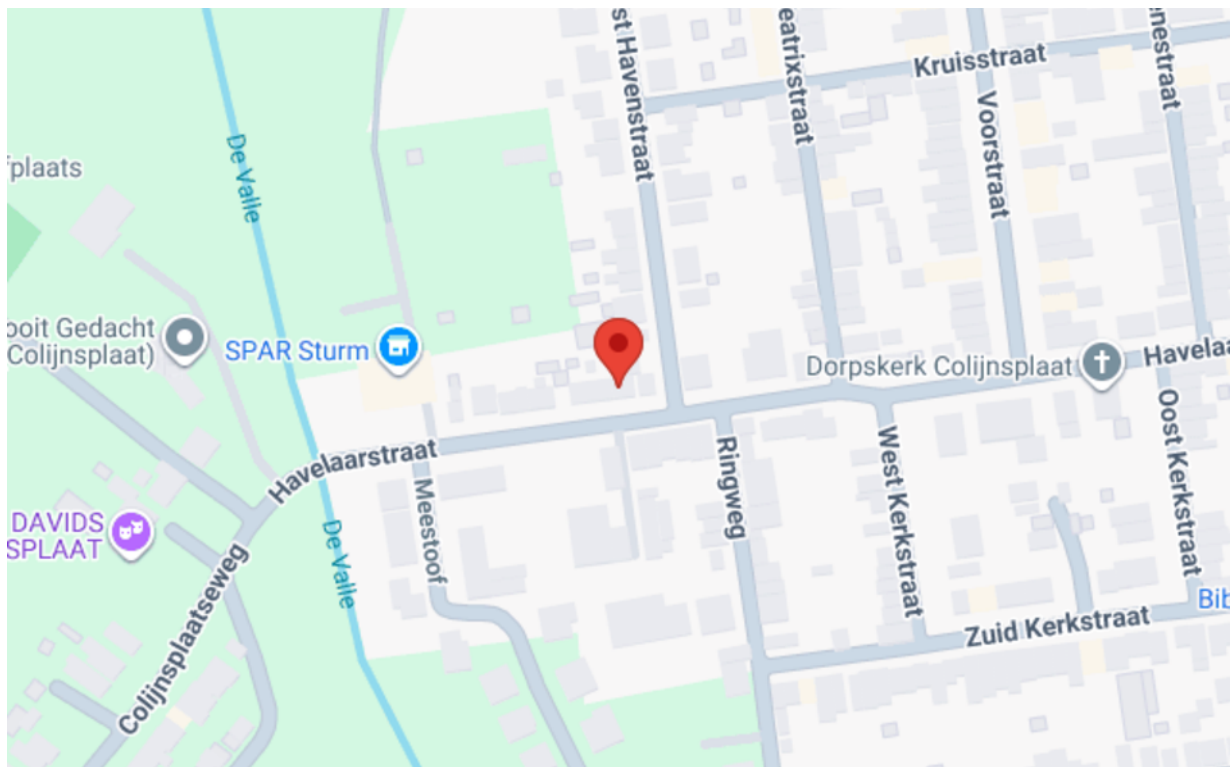
17

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklaar" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl