



Goed onderhouden tussenwoning!

Annastraat 24

KERKRADE

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

 funda



Indeling

Op zoek naar een fijne starterswoning? Deze goed onderhouden tussenwoning biedt alles wat je nodig hebt. De woning beschikt over een gezellige lichte woonkamer, een inbouwkeuken, drie slaapkamers, een nette badkamer, een praktische kelder en een zolder met extra bergruimte. De onderhoudsvriendelijke, zonnige achtertuin maakt het geheel compleet en biedt volop gelegenheid om heerlijk buiten te genieten.

De woning is gelegen in de rustige en geliefde wijk Nulland. Scholen, winkels, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Bovendien zijn het centrum van Kerkrade en overige uitvalswegen snel bereikbaar, waardoor je hier comfortabel en centraal woont.

Bouwjaar: 1964

Onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: 125 m²

Woonoppervlakte: 99 m²

Overig inpandig: 45 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 23 m²

Externe bergruimte: 14 m²

Inhoud circa: 490 m³

Aanvaarding: Direct

Energie label: Aangevraagd

Indeling:

Kelder:

Royale kelderruimte, onderverdeeld in twee aparte ruimtes.

De cv-ketel is tevens gesitueerd op deze verdieping.

Begane grond:

Entree/ hal met meterkast.

Toiletruimte met wastafel.

Lichte woonkamer met aansluitend eetkamer.

Inbouwkeuken met oven, koelkast en kookplaat.

Zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin met betegeld terras en overkapping.

Ruime separaat gelegen berging met keukenblok.

Eerste verdieping:

Overloop.

Eén aan de voorzijde gelegen slaapkamer.

Twee aan de achterzijde gelegen slaapkamers.

Badkamer met ligbad-douchecombinatie, toilet en wastafelmeubel.

Zolder:

Royale zolderruimte voor extra opslag.

Bereikbaar middels vlizotrap.

Wetenswaardigheden:

De woning is voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing.

De woning is voorzien van dakisolatie.

De woning is voorzien van elektrische en handmatige rolluiken.

De berging is voorzien van kunststof kozijnen.





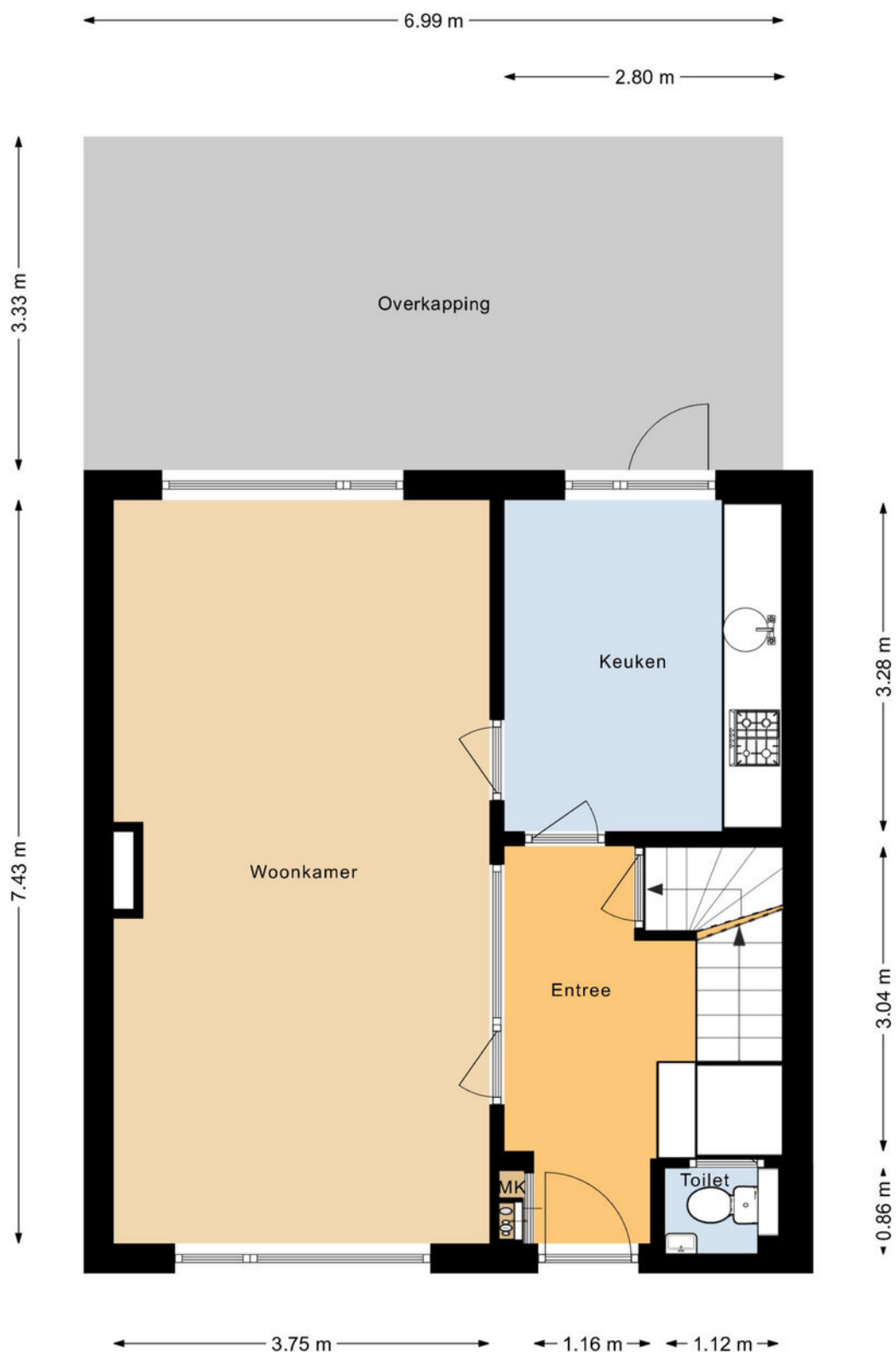




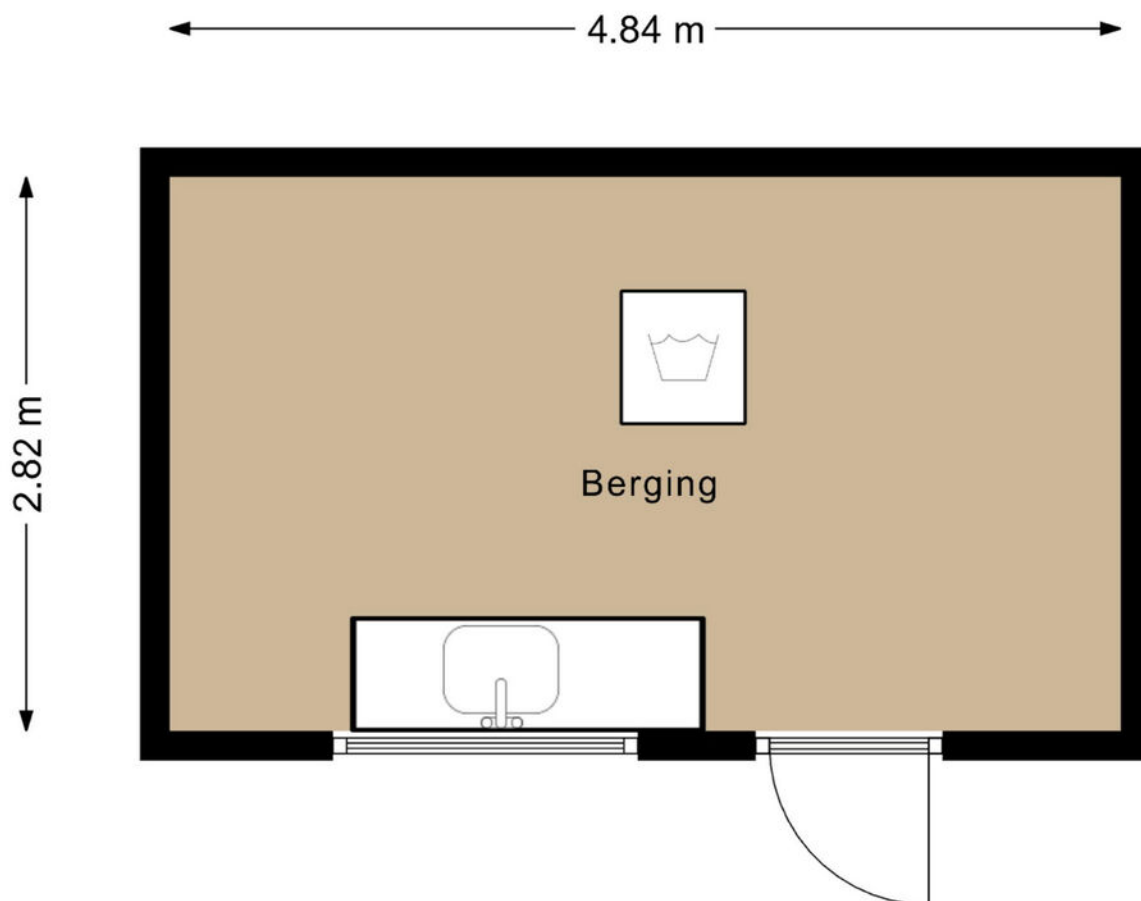








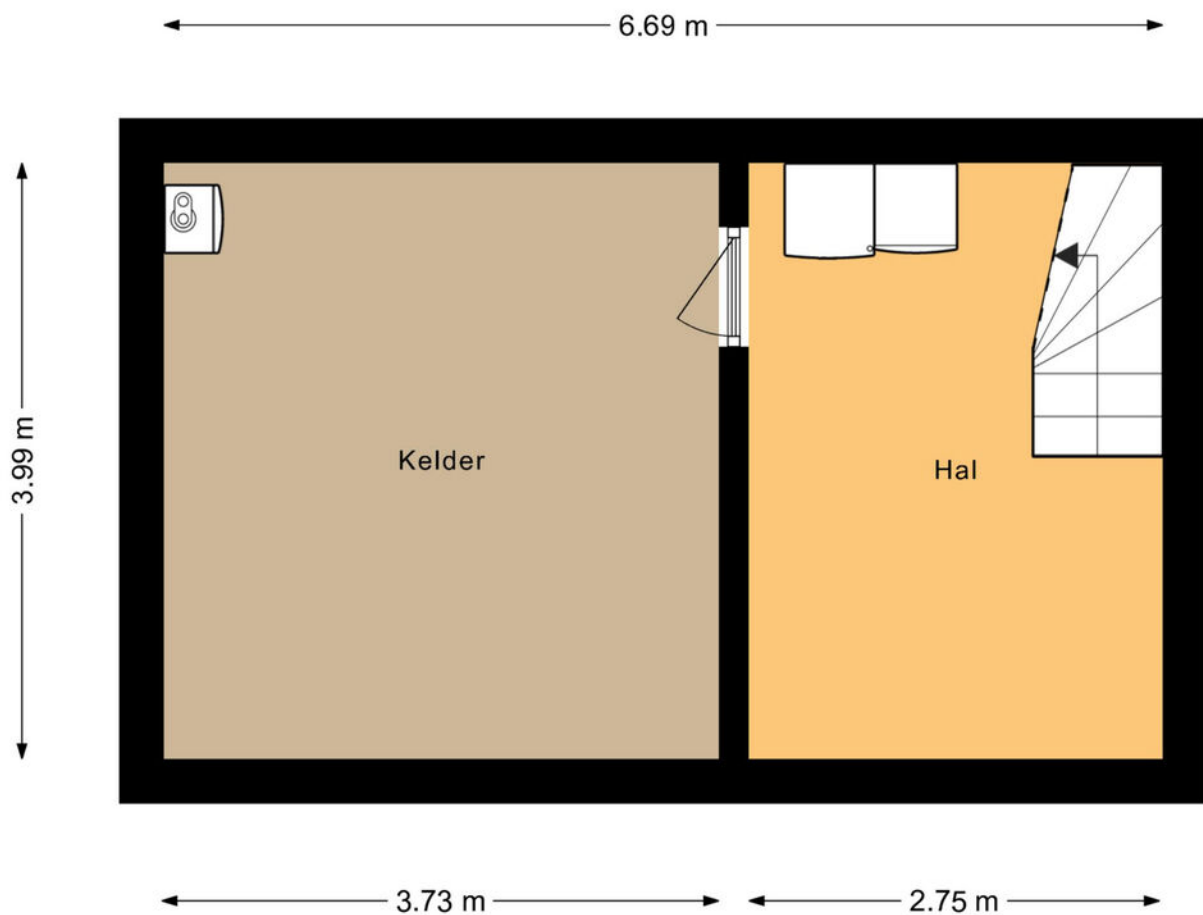
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



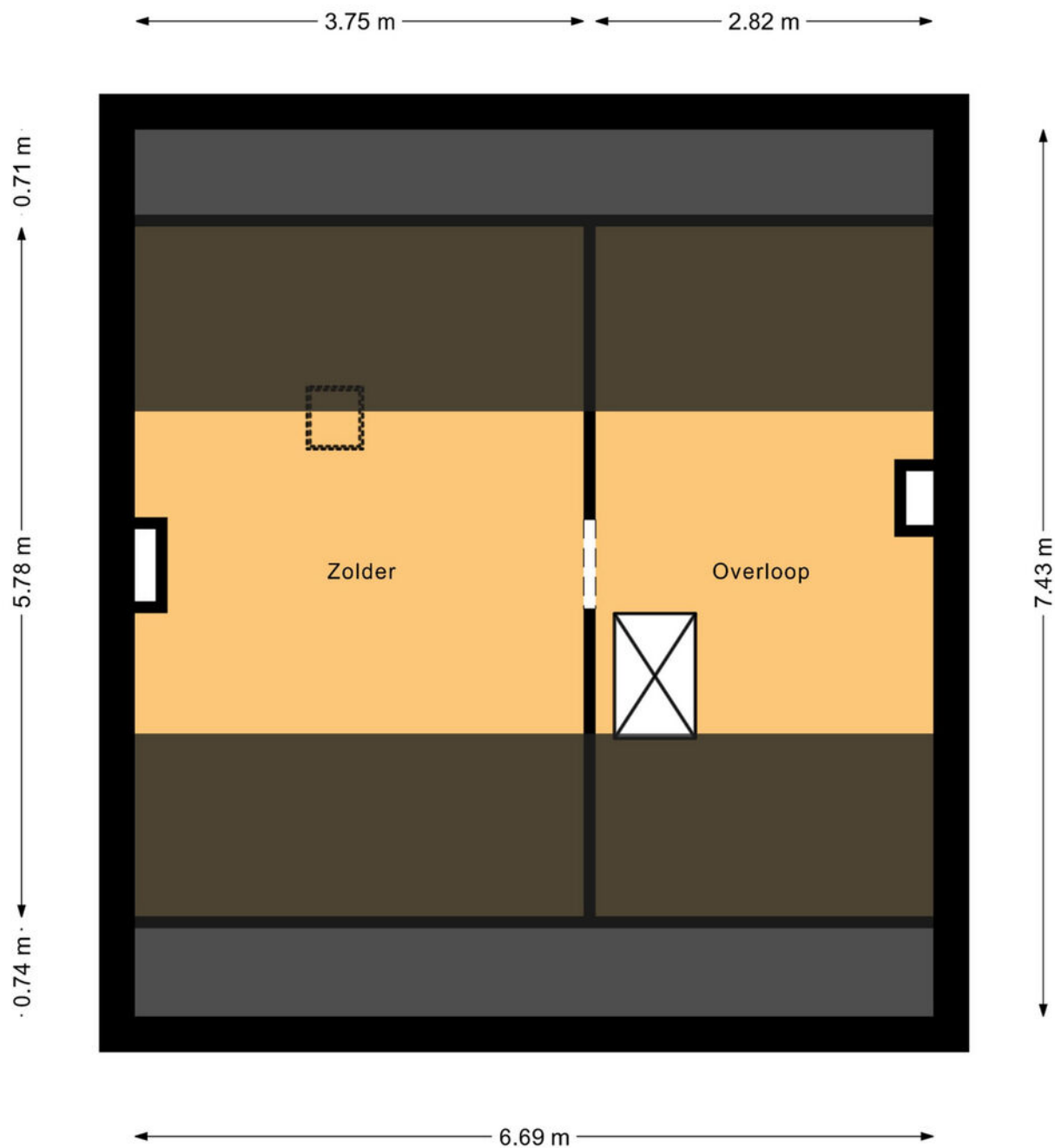
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Overige informatie!

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Alsook de eventueel bijgevoegde visuals (gegenereerd door AI)

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

