



Burgemeester de Zeeuwstraat 196, 2981 AG Ridderkerk

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Omschrijving

Burgemeester de Zeeuwstraat 196, 2981 AG Ridderkerk

Een 3-kamerappartement op steenworp afstand van het centrum van Ridderkerk: maak kennis met Burgemeester de Zeeuwstraat 196 in Ridderkerk!

Dit praktisch ingedeelde 3-kamerappartement heeft een woonoppervlakte van circa 59m². Je beschikt over een lichte woonkamer van circa 24 m², een afgesloten keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een separaat toilet én als kers op de taart maar liefst twee balkons (bof jij even!). Ook aan bergruimte is gedacht: bij de woning hoort een eigen berging van circa 6 m².

De ligging maakt het woonplaatje compleet. Binnen vijf minuten wandel je naar het centrum van Ridderkerk met winkels, horeca en alle dagelijkse voorzieningen. Voor een snelle maaltijd hoef je bovendien alleen maar de straat over te steken, want tegenover het appartement vind je verschillende eettentjes. Liever de natuur in? Het Oosterpark is perfect voor een wandeling of een rondje hardlopen. Daarnaast zijn het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen goed bereikbaar.

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek of dit jouw nieuwe thuis wordt!

KORTE OMSCHRIJVING:

Via het afgesloten portiek met bellenpaneel stap je het gebouw binnen. Vanuit hier bereik je het trappenhuis en de separate berging van circa 6 m² gelegen op de begane grond. Het appartement ligt op de eerste verdieping, waardoor je gelukkig maar een klein stukje de trap op hoeft.

Binnenkomer! | Hier komt alles samen | Van het aanrecht zo naar buiten

Via de entree stap je de hal binnen, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken van het appartement. De woning heeft een praktische indeling en vormt een fijne basis waarin je jouw meubels direct een plek kunt geven. De woonkamer is met een oppervlakte van circa 24 m² het gezellige middelpunt van het appartement. Dankzij de grote raampartijen valt er prettig veel daglicht naar binnen.

De keuken bevindt zich in een aparte ruimte. Dat is niet alleen praktisch tijdens het koken, maar zorgt er ook voor dat de woonkamer volledig als leefruimte gebruikt kan worden. De keuken is uitgevoerd in een praktische rechte opstelling en biedt directe toegang tot het eerste balkon. Zet tijdens het koken de balkondeur lekker open en geniet op zonnige dagen van het heerlijke buitengevoel!

Twee fijne (slaap) kamers | Wakker worden met buitenlucht | Een frisse start in de badkamer

De woning beschikt over twee fijne (slaap)kamers. De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde en biedt direct toegang tot het tweede balkon. Even rustig wakker worden in de frisse buitenlucht of juist ontspannen de dag afsluiten? Hier kan het gewoon. Aan de andere zijde van de woning vind je de tweede slaapkamer. Vanuit deze kamer heb je toegang tot de badkamer, die is uitgerust met een douche, een badkamermeubel en de aansluiting voor de wasmachine. Het toilet bevindt zich apart van de badkamer in de hal.

Twee balkons | Groen uitzicht aan de achterzijde

Het zal je vast niet ontgaan zijn, maar aan buitenruimte geen gebrek: dit appartement beschikt namelijk over maar liefst twee balkons. Het balkon aan de achterzijde bereik je vanuit de keuken en kijkt uit op het groen achter het gebouw. Vanuit de slaapkamer stap je zo het balkon aan de voorzijde op. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet je hier volop van de zon en het levendige uitzicht.

BEKNOPT INDELING:

Begane grond:

- Afgesloten entree met brievenbussen en trappenhuis;
- Eigen berging.

Eerste verdieping:

- Entree en hal met vaste kast;
- Lichte woonkamer van circa 24 m²;
- Afgesloten keuken met toegang tot het eerste balkon;
- Slaapkamer I met toegang tot het tweede balkon;
- Slaapkamer II;
- Badkamer met douche en wastafelmeubel;
- Separate toiletruimte.

Bijzonderheden:

3-kamerappartement gelegen in het centrum van Ridderkerk;

Twee slaapkamers;

Vrij uitzicht aan de achterzijde van de woning;

Eigen berging gelegen op de begane grond;

Actieve Vereniging van Eigenaren;

Centrale ligging ten opzichte van winkels, openbaar vervoer en overige voorzieningen;

Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;

Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 1963

Verwarming en warm water: C.V.-ketel (Vaillant, 2021)

Eigendom: Appartementsrecht

Beglazing: Dubbele beglazing (m.u.v. keuken en slaapkamer aan de voorzijde)

Kozijnen: Deels kunststof kozijnen en deels houten kozijnen

Balkon I: Noorden

Balkon II: Westen

VvE-bijdrage: ca. € 239,- per maand

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 225 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 59 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering
C.V.-ketel	: Vaillant (combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

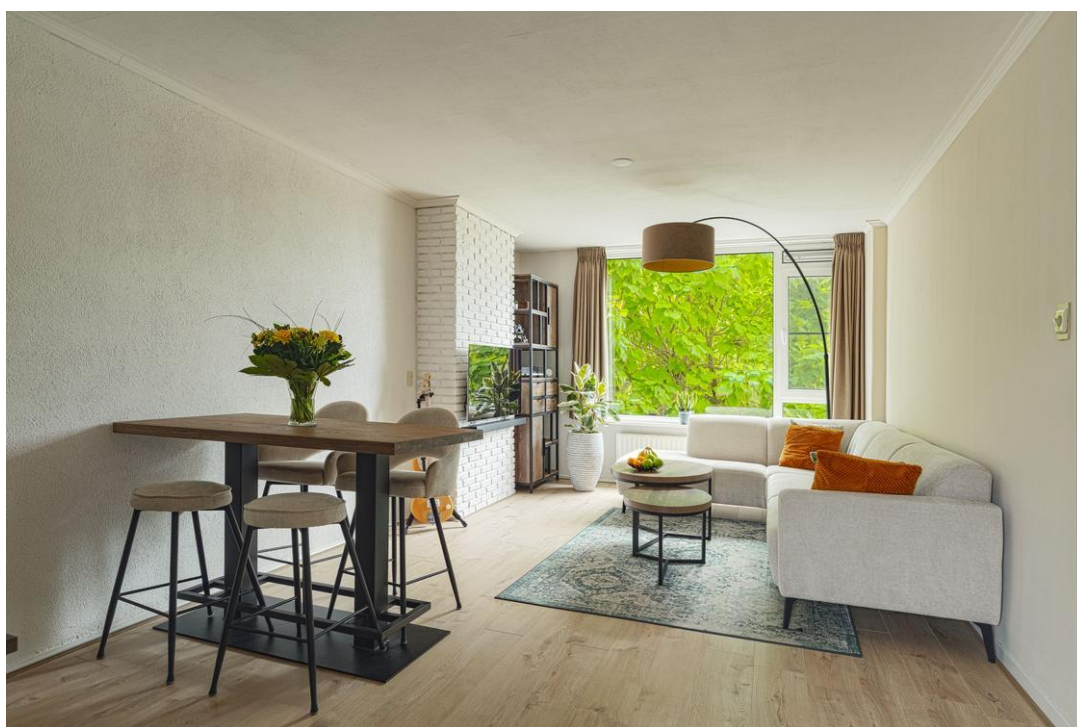
Burgemeester de Zeeuwstraat 196
2981 AG RIDDERKERK











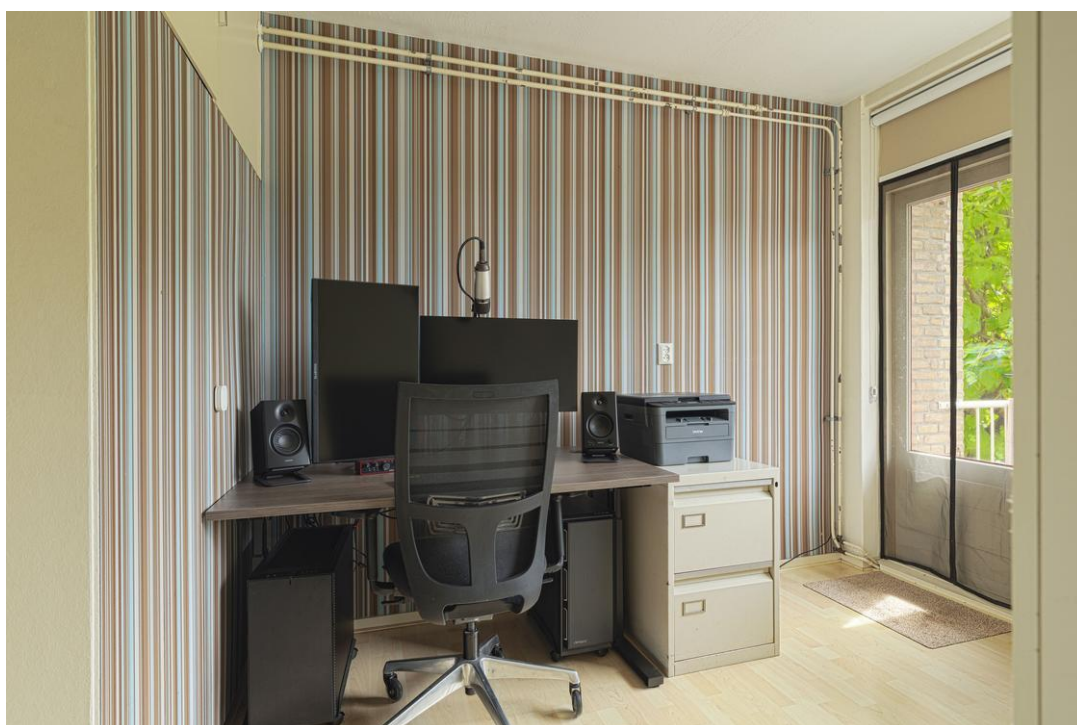






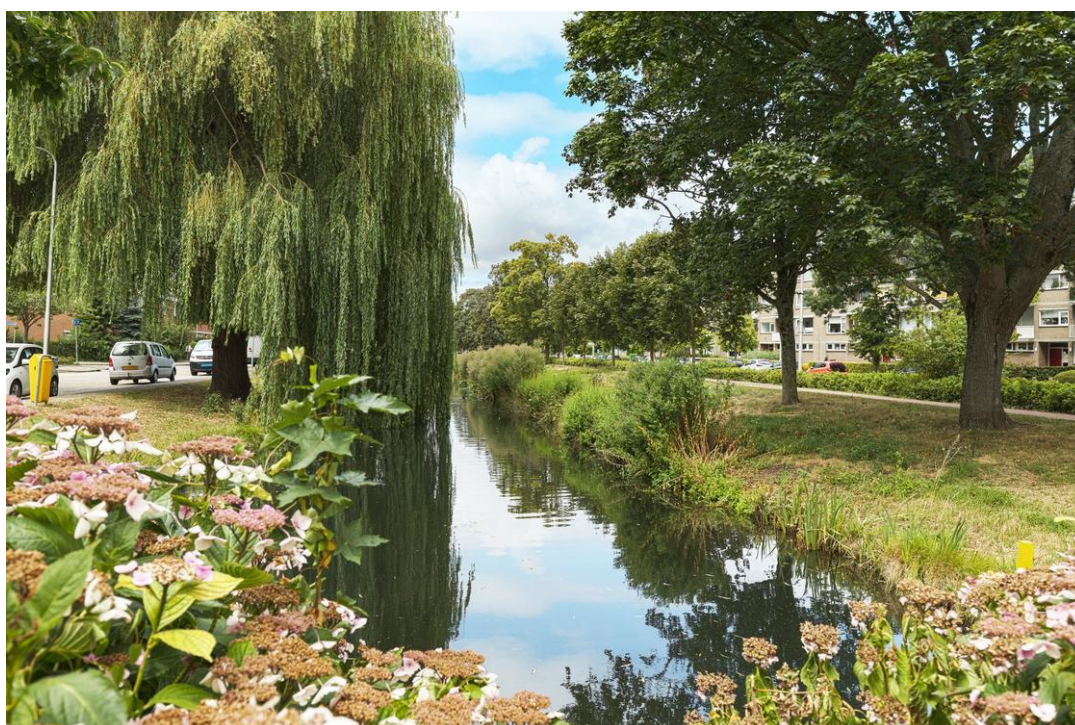














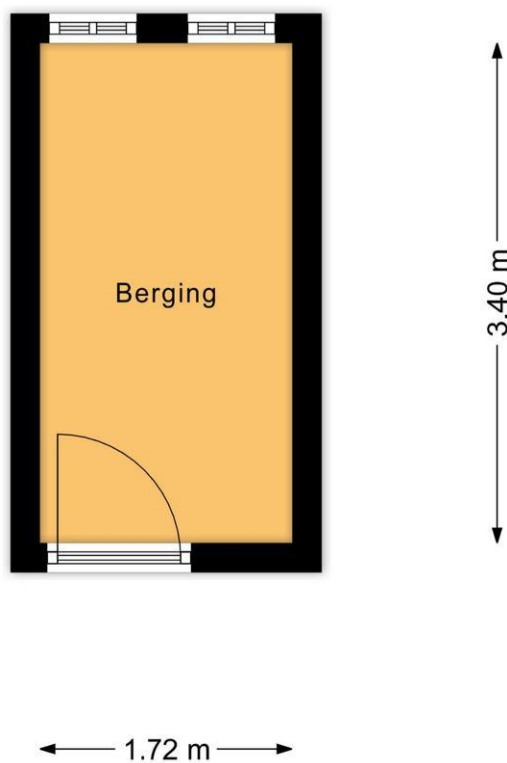




Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kast werkkamer	☒	☐	☐	☐
- Woonkamerkasten	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☒	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- Losse kast	☐	☒	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitueus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!