

home

Stationsweg 47, Kwadijk

**Energie
label
A+++**

**Waar elke dag begint
met een uitzicht dat
blijft verrassen!**

- Instapklaar hoekappartement
- Vloerverwarming in het appartement én de badkamer
- Balkon met vrij uitzicht



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Gioya Mac Donald, Brenda Blok

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Hoekappartement
Woonoppervlakte	48 m2
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	2024
Type grond	Volle eigendom
Energie label	A+++









Moderne
afwerking

Genieten van licht, ruimte en een prachtig uitzicht

Soms zijn het juist de kleine dingen die het verschil maken. De eerste zonnestralen die de woonkamer vullen, een vrij uitzicht dat nooit verveelt en een huis waar je zonder klussen direct kunt genieten.

Aan de Stationsweg 47 in Kwadijk komt dat allemaal samen. Dit instapklare hoekappartement met energielabel A+++ biedt comfort, rust en een verrassend lichte leefomgeving.

Kwadijk is een geliefd dorp waar je geniet van het beste van twee werelden. De landelijke omgeving zorgt voor rust en ruimte, terwijl Purmerend op korte afstand ligt voor winkels, horeca en alle dagelijkse voorzieningen. Ook Amsterdam is dankzij de goede verbindingen verrassend snel bereikbaar. Hier woon je midden in het groen, zonder afstand te doen van gemak.











“Moderne open keuken”



advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.

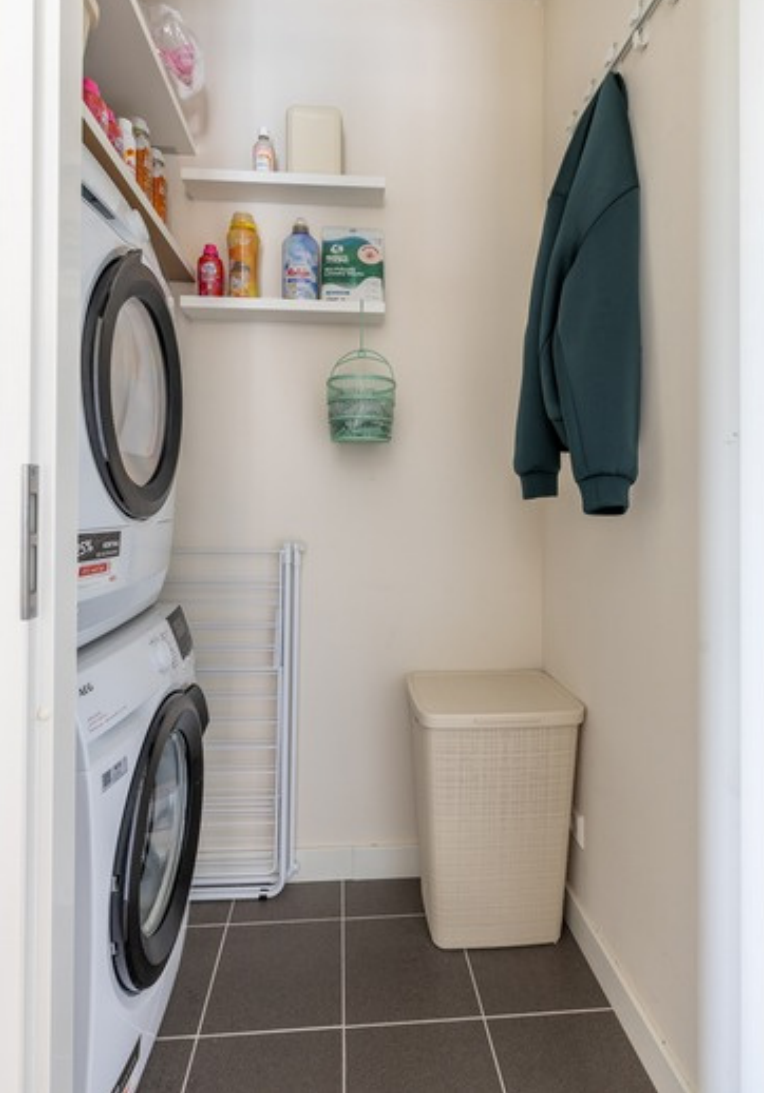












verkoper

vertelt

Wij zijn in 2024 als starters begonnen in dit appartement. Wat begon als een groot avontuur is uitgegroeid tot een prachtige liefdevol thuis. Wij hebben hier met veel plezier gewoond, simpelweg omdat het appartement alles biedt alles wat je nodig hebt: comfort, rust en een écht thuis.

Na een drukke werkdag thuiskomen in ons appartement voelt als rijkdom. Met het prachtige vrije uitzicht vergeet je meteen je zorgen van de dag. En na verloop van tijd leer je ook je harige overburen kennen: de paarden en de kudde Shetlanders. En dan hebben wij het nog niet eens gehad over de zonsondergangen.. Ze zijn hier prachtig, wij zijn er dol op. De zon zakt langzaam weg achter de weilanden en de watertoren. Dat maakt ons plekje zo fijn, in het prachtige Kwadijk.

Naast dat het appartement zo fijn is, is de omgeving ook fantastisch. Je rijdt zo de Beemster in voor lokale producten van de boer (én natuurlijk een lekker ijsje), haalt verse vis op de dijk in Volendam of een heerlijk desembrood bij het bakkertje in Edam. En binnen vijftien minuten fietsen ben je in het stadje voor een hapje eten of een gezellig borreltje. Al hoeven wij eerlijk gezegd niet altijd de deur uit; met het uitzicht vanaf het balkon voelt thuis zijn vaak al als genoeg

Wil je er even snel tussenuit? Stap naar buiten en begin met wandelen, de schapjes komen je graag even groeten.

Met toch een klein beetje pijn in ons hart nemen we afscheid van ons geliefde plekje. Voor ons is het tijd voor een volgende stap, maar we hopen dat jullie je hier net zo thuis zullen voelen als wij dat altijd hebben gedaan op Stationsweg 47.

Geniet, vertraag en maak mooie herinneringen hier!



Mitchell

plattegrond begane grond.



Stationsweg 47 - Kwadijk
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontdek Kwadijk

Hoe is de omgeving?

Gioya vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen — Kwadijk heeft het allemaal.



Dorpsgevoel

Wie op zoek is naar rust, ruimte en een hechte gemeenschap, voelt zich meteen thuis in Kwadijk. Zodra je onder het tunneltje bij Purmerend door rijdt, laat je de drukte achter je en kom je in een charmant dorp met karakteristieke huizen en oude boerderijen. In Kwadijk groeten burens elkaar nog, kinderen spelen veilig buiten en het leven voelt er net even langzamer. Het is een plek waar je écht kunt wonen.



Omgeving en Natuur

Kwadijk ligt midden in het groen, omringd door uitgestrekte weilanden en water. De omgeving is perfect voor lange wandelingen, fietstochten of gewoon genieten van het landschap. Voor wie er van houdt is er een gezellige voetbalvereniging, goed bereikbaar en actief in het dorp. De combinatie van natuur en sport maakt Kwadijk ideaal voor mensen die houden van een gezonde, rustige leefomgeving.

Centrale ligging

Ondanks de landelijke ligging is Kwadijk verrassend centraal. Binnen een paar minuten ben je in Purmerend, en ook steden als Amsterdam of Hoorn zijn snel bereikbaar met de auto of het openbaar vervoer. Station Overwhere ligt op fietsafstand en er is een directe busverbinding. Kwadijk biedt zo het beste van twee werelden: de rust van het buitenleven, met de voorzieningen van de stad altijd dichtbij.



advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95



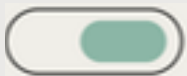


Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

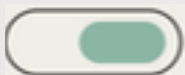
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



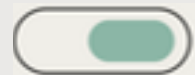
Gioya
Makelaar



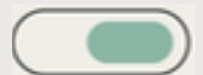
Menno
Makelaar



Evelien
**Klantsupport
wonen**



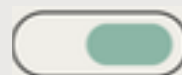
Manouk
Marketing



Richard
Makelaar



Nathalie
Styling & fotografie



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel



goround
INTERIOR

GUSTA.