

TE KOOP



Staakweg 17, Dirksland

Vraagprijs € 298.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
58 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
196 m³

Energietabel
C



> Omschrijving

Comfortabel en zorgeloos wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement waar u zelfstandig kunt wonen, met de zekerheid van aanvullende diensten wanneer dat gewenst is? Dan is dit appartement op de begane grond van serviceflat De Vroonlande in Dirksland zeker een bezichtiging waard. Het appartement beschikt over een zonnig terras op het Zuiden met een vrij uitzicht en biedt een praktische indeling. Daarnaast kunt u gebruikmaken van de uitgebreide voorzieningen die De Vroonlande te bieden heeft.

INDELING:

BEGANE GROND

Via de centrale entree met receptie, lift en trappenhuis bereikt u het appartement. Bij de voordeur bevindt zich de meterkast. De entreehal beschikt over een praktische bergkast met de boileropstelling en voldoende bergruimte.

De lichte woonkamer is voorzien van grote raampartijen, waardoor u geniet van veel daglicht en een fraai vrij uitzicht. Vanuit hier loopt u zo het zonnige terras op het zuiden op, een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de rust.

De keuken is uitgevoerd in een dubbele wandopstelling met lichte kastfronten en beschikt over een 2-pits inductiekookplaat, magnetron, koelkast en een close-in boiler.

Vanuit de woonkamer bereikt u de slaapkamer, die eveneens toegang biedt tot het terras.

Aansluitend bevindt zich de volledig betegelde badkamer, die zowel vanuit de slaapkamer als vanuit de hal bereikbaar is. De badkamer is ingericht met een ligbad met douche, een wastafelmeubel, toilet en witgoed aansluiting.



TERRAS EN BERGING

Het appartement beschikt over een heerlijk terras op het Zuiden, waar u in alle rust kunt genieten van de zon en het vrije uitzicht.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging in het gebouw, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld fietsen of seizoensspullen.

DE VROONLANDE

Serviceflat De Vroonlande is speciaal bestemd voor senioren die zelfstandig willen wonen, met de zekerheid van aanvullende dienstverlening. Bewoners kunnen gebruikmaken van diverse gezamenlijke voorzieningen, waaronder een recreatiezaal, fitnessruimte, bibliotheek, kapsalon, fietsenstalling en scootmobielstalling. De centrale hal is voorzien van een receptie waar u terecht kunt voor uiteenlopende vragen en ondersteuning.

De maandelijkse servicekosten bedragen € 498,28. Hierin zijn onder andere inbegrepen:

24-uurs zorggarantie;

Waterverbruik;

Onderhoud van gebouw, tuin en algemene ruimten;

Glazenwasser;

Afvoer van huisvuil;

Receptie;

Aanvraag en bezorging van medicijnen;

Uitgebreide verzekering (opstal, glas, brand- en stormschade).

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om tegen meerprijs dagelijks een warme maaltijd te laten bezorgen.

Voor de blokverwarming geldt een voorschot van € 80,- per maand.

ALGEMENE KENMERKEN

- Appartement op de begane grond;
- Terras op het Zuiden met vrij uitzicht;
- Eigen berging in het gebouw;
- Gelegen in serviceflat De Vroonlande;
- Diverse gezamenlijke voorzieningen aanwezig;
- 24-uurs zorggarantie;
- Oplevering in overleg.

MEETINSTRUCTIE

De woning is ingemeten conform de branchebrede Meetinstructie, gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een eenduidige methode van meten toe te passen. Ondanks de grootst mogelijke zorgvuldigheid kunnen verschillen in meetuitkomsten niet volledig worden uitgesloten. Aan de vermelde maten en oppervlakten kunnen daarom geen rechten worden ontleend.

















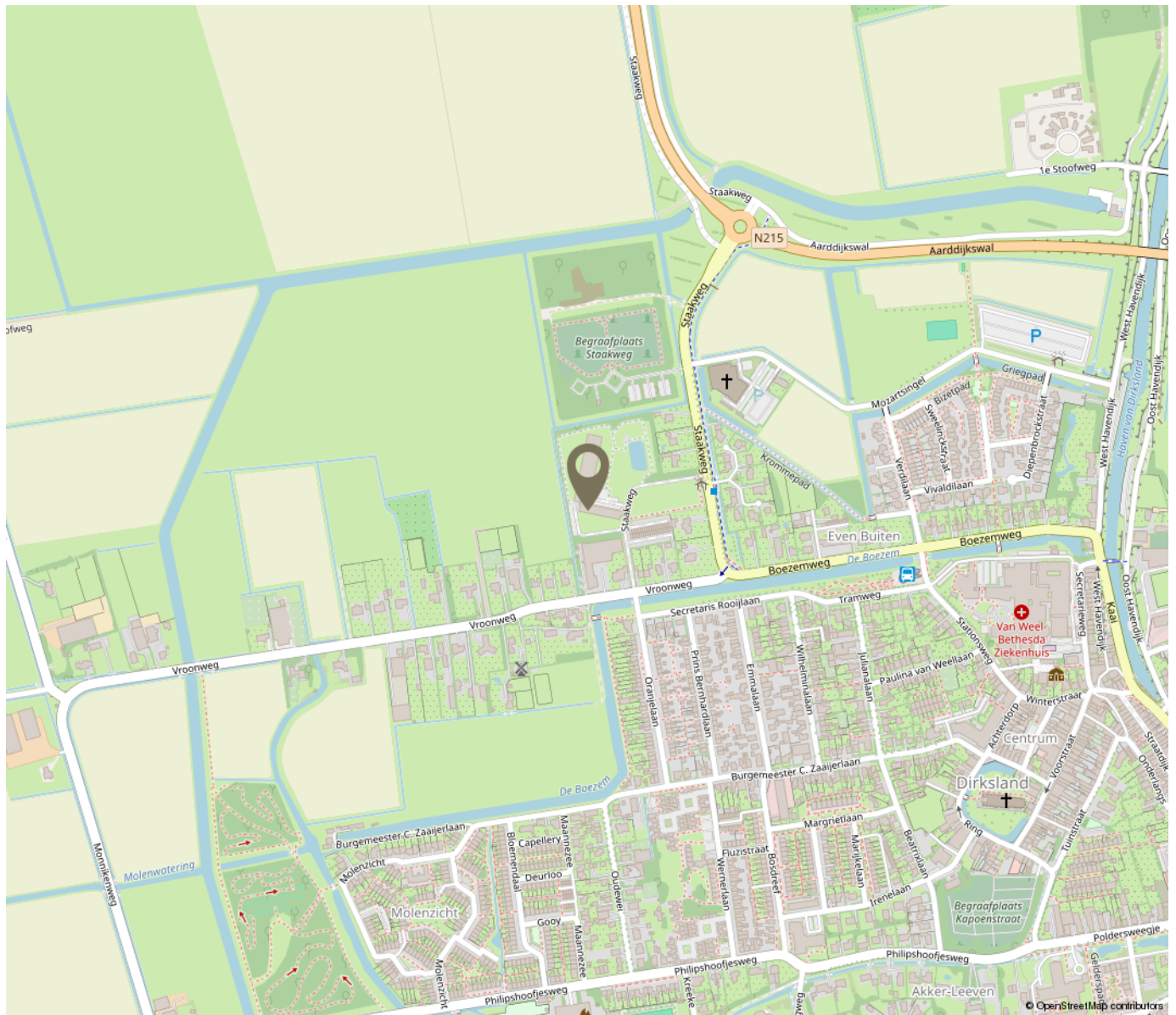


> Plattegrond

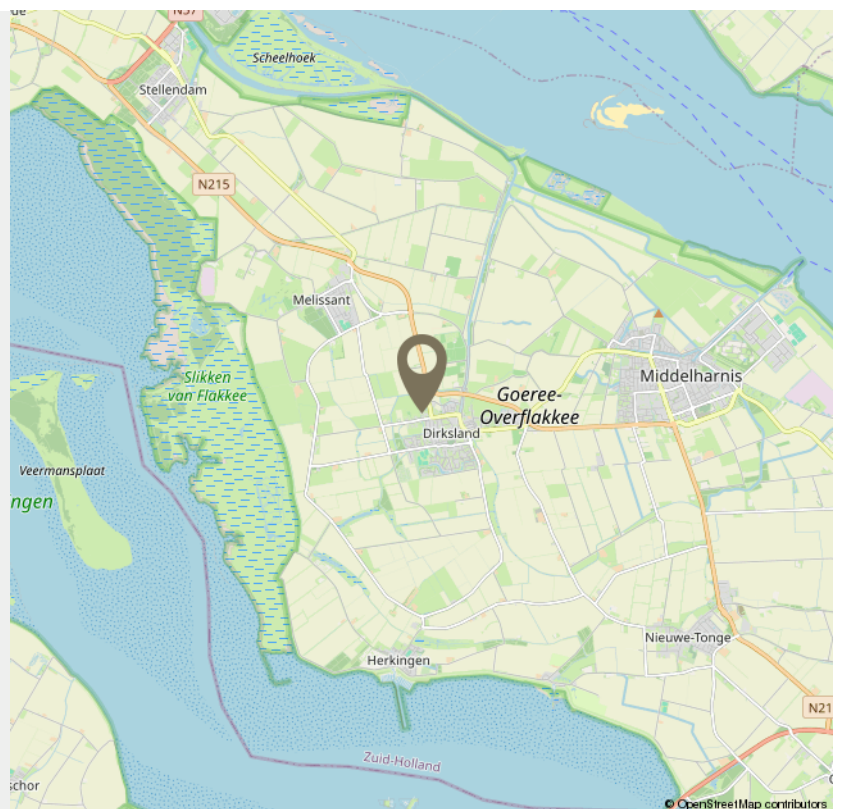
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

