



Westerstraat 242 3, 1015 MT Amsterdam

Vraagprijs € 485.000,00 kosten koper



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

Omschrijving

Westerstraat 242 3, 1015 MT Amsterdam

MIDDEN IN DE GELIEFDE JORDAAN | EEN BIJZONDER, LICHT EN ROYAAL APPARTEMENT VAN CIRCA GO 52M² (BVO = 58M²) | 1 SLAAPKAMER | EIGEN GROND

INDELING:

Gemeenschappelijk entree op de begane grond met trappenhuis naar het appartement op de derde verdieping.

DERDE VERDIEPING

Entree, hal, separaat zwevend toilet en woonkamer.

WOONKAMER

Een ruime en lichte woonkamer met een open keuken met aan de voorzijde uitkijkend op de Westertoren.

OPEN KEUKEN

De moderne keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, koelkast met vriezer, combi magnetron/oven, afzuigkap en vaatwasser.

MASTER BEDROOM

Aan de achterzijde is een slaapkamer met twee grote ramen.

BADKAMER

De badkamer is voorzien van inloopdouche, handdoeken radiator, wastafel en wasmachine aansluiting.

LOCATIE

De Westerstraat kruist de noordelijke Jordaan van het Marnixbad tot de Noordermarkt.

Deze levendige straat heeft alles wat de Jordaan zo leuk maakt: winkels, cafés, restaurants en de markt op maandag en zaterdag.

De Haarlemmerdijk/straat (die bekendstaat als een buurt met ook veel winkels) ligt op loopafstand.

Alle voorzieningen, zoals het openbaar vervoer (verschillende tramlijnen en busverbindingen), bevinden zich in de directe omgeving. Het Centraal Station is op loopafstand en de Ringweg A-10 is te bereiken in circa 10 autominuten.

VERENIGING VAN EIGENAREN

- Funderingsonderzoek heeft plaatsgevonden en is goed bevonden voor de splitsing
- Vereniging van Eigenaars zal worden opgezet
- De VVE bestaat uit 5 appartementen
- Servicekosten: € 100,-- per maand
- Gesplitst in 2026

BIJZONDERHEDEN

- Parkeren middels vergunningensysteem (bron: gemeente Amsterdam)
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Rijksbeschermd stadsgezicht
- Bouwjaar: 1830
- Eigen grond
- CV-ketel



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

Woonoppervlakte: GO 51,50m² (BVO = 58,30m²) - meetrapportage beschikbaar

Levering: in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

NEN 2580/NVM Meetinstructie: De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u zich niet laat vertegenwoordigen door een aankopende makelaar of kundig adviseur acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle van belang zijnde zaken te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 485.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 170 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 52 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1830
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Westerstraat 242 3
1015 MT AMSTERDAM



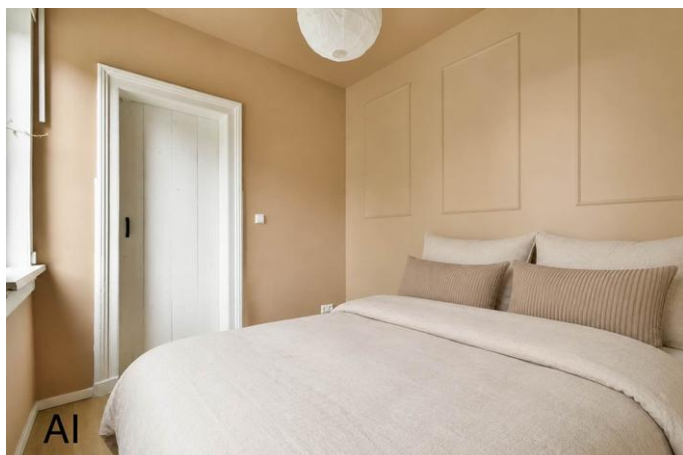
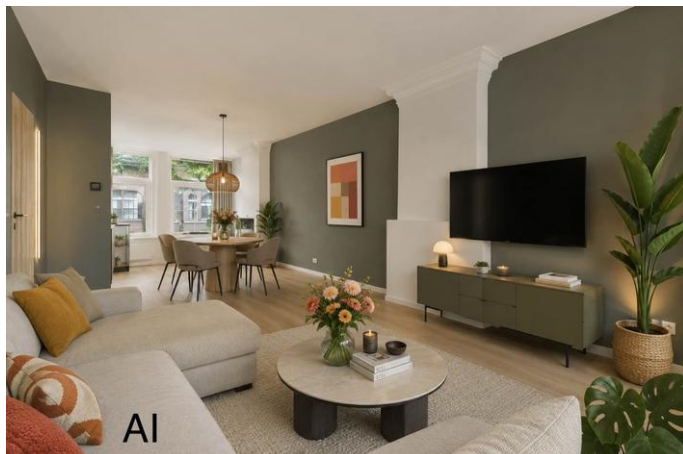


Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

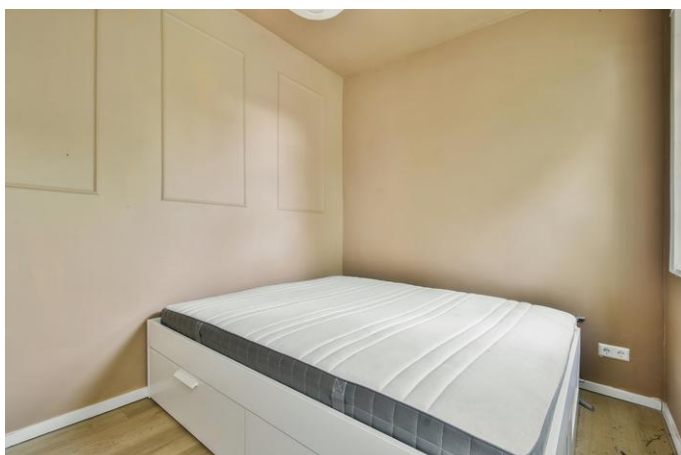
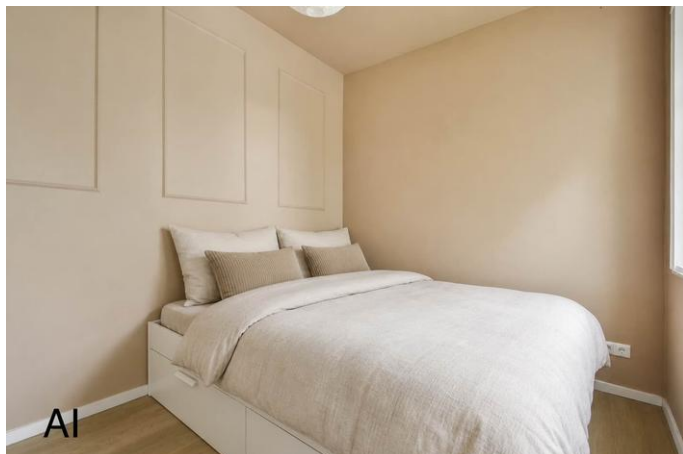
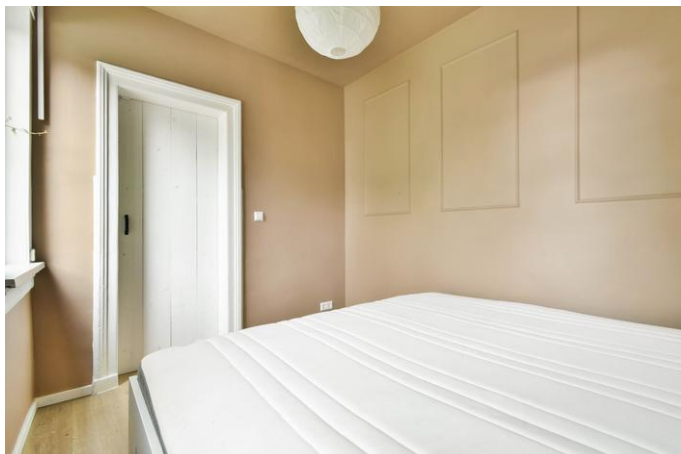
Foto's



Foto's



Foto's





Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

Foto's



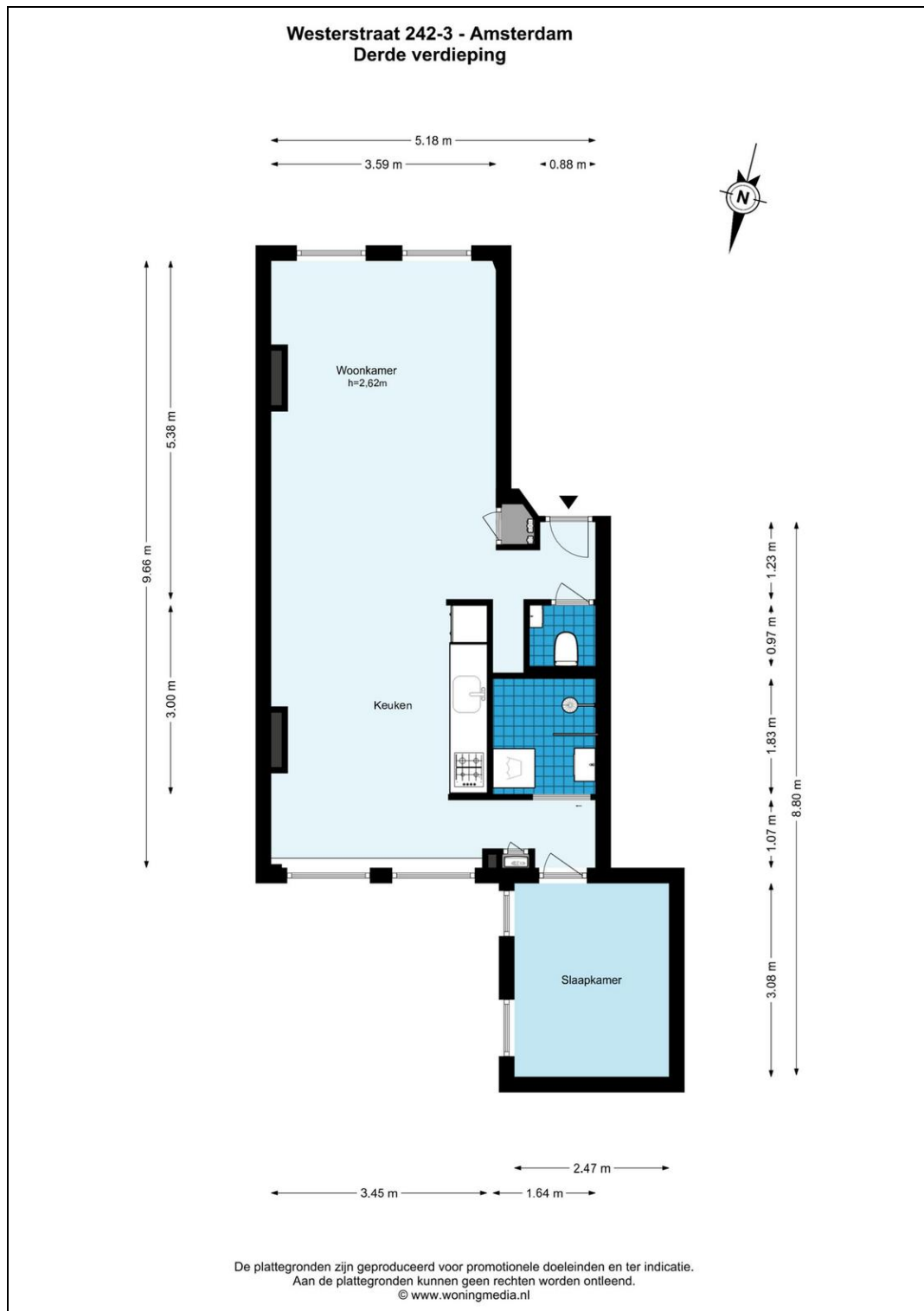


Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

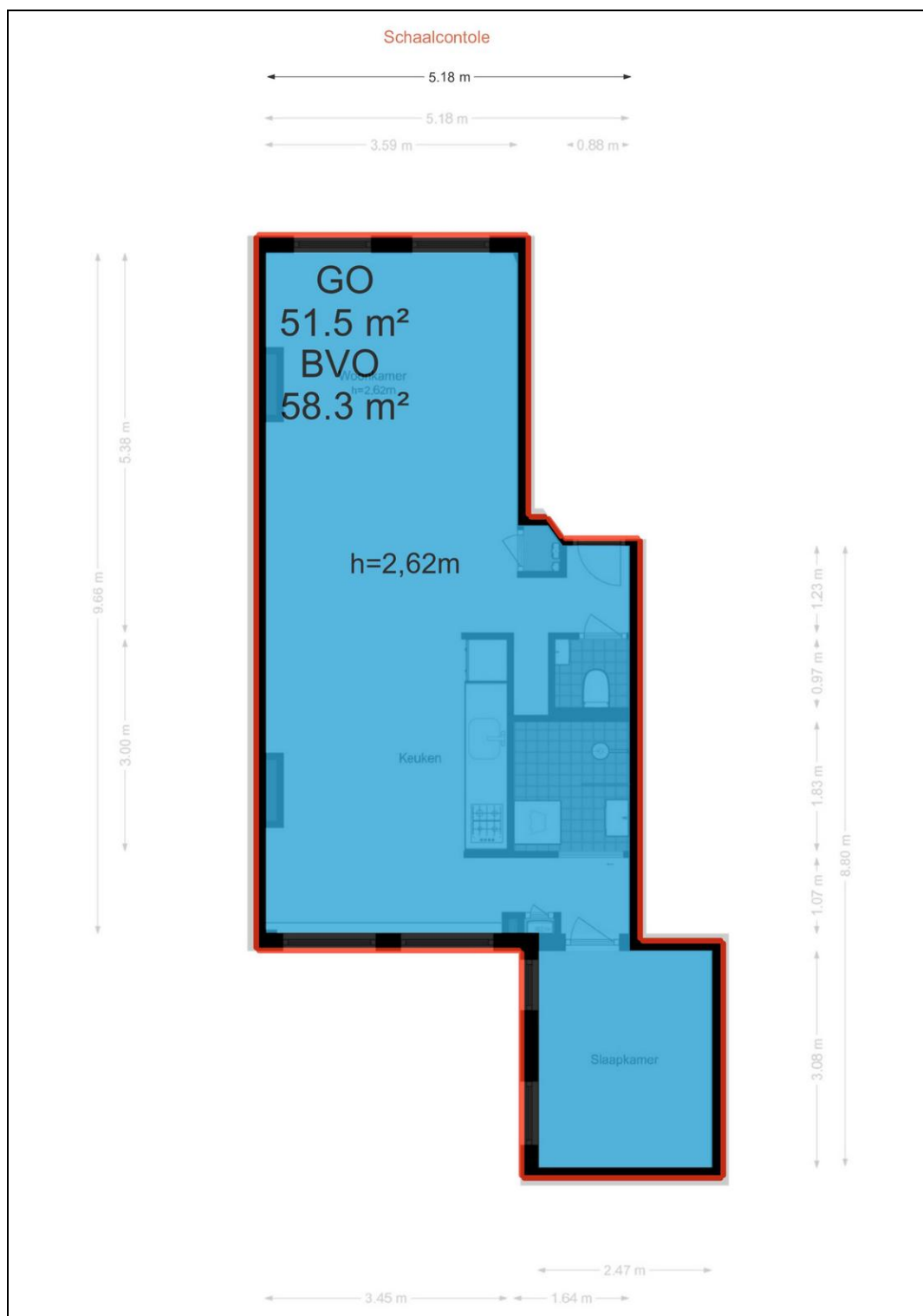
Foto's



Plattegrond



Plattegrond





Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl