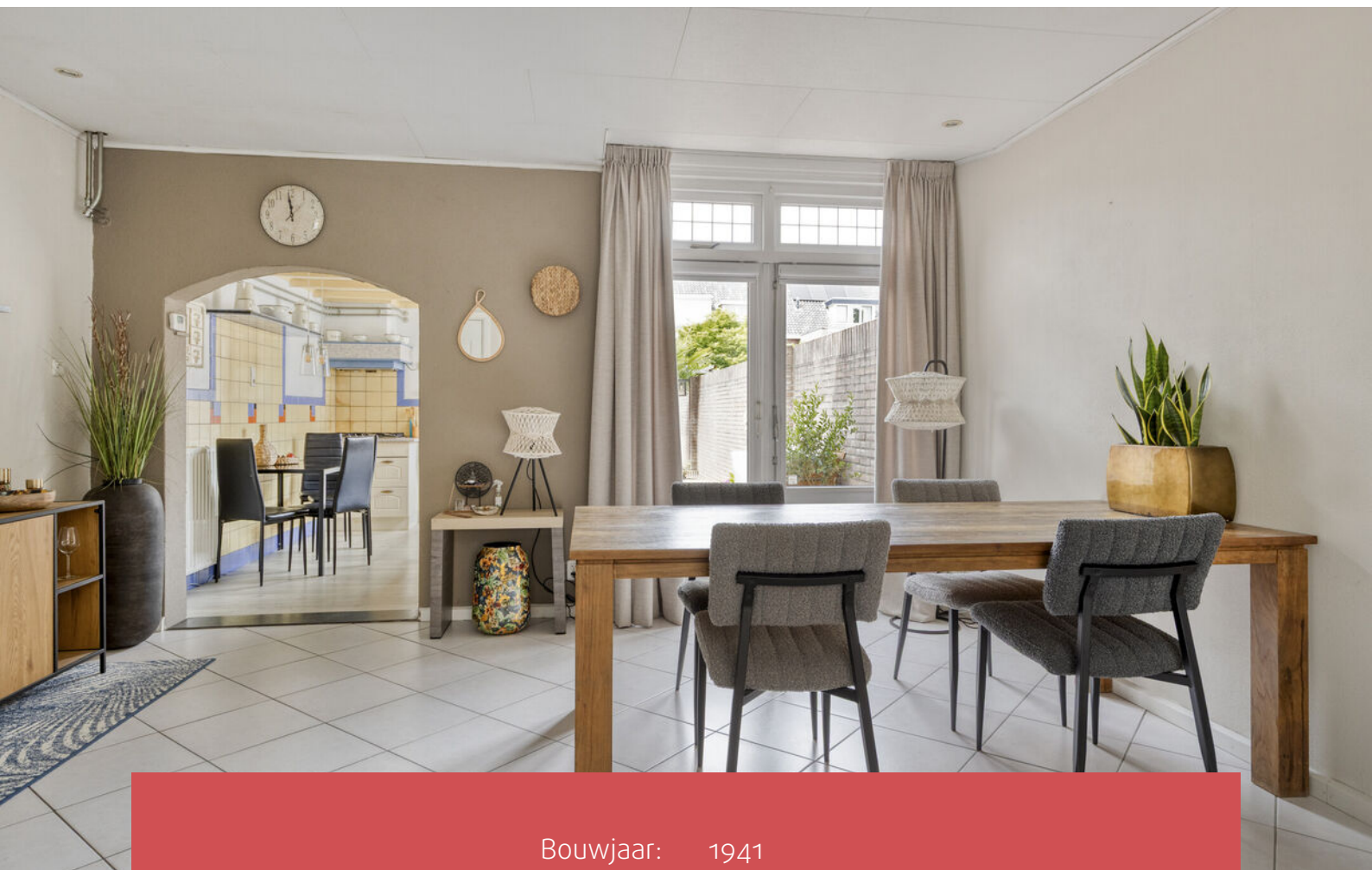




Karakteristieke woning
op een toplocatie

TILBURG
Ridderstraat 43

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1941
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	377 m ³
Woonoppervlakte:	107 m ²
Perceeloppervlakte:	123 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	14 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel (2018), vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Ridderstraat 43 – Tilburg

Wonen op een steenworp afstand van de levendige Piushaven, in een warme en goed onderhouden tussenwoning met ruime tuin. Deze karakteristieke woning uit 1941 combineert sfeer met hedendaags wooncomfort.

Hoogtepunten

- Woonoppervlakte: 107 m² (bruto 143 m²)
- Inhoud: 377 m³
- Zonnige achtertuin op het zuidenwesten
- Energielabel D
- NEN2580 meetrapport aanwezig
- Aanvaarding in overleg

Indeling

Begane grond

Via de lichte, karakteristieke entree stapt u binnen in een sfeer die direct doet denken aan de jaren '30. De authentieke groene wandtegels vormen een prachtig welkom. In de hal vindt u de garderobe, trapopgang en de deur naar de woonkamer.

De woonkamer (ca. 30 m²) is een heerlijke leefruimte die dankzij de grote raampartij aan de voorzijde én de openslaande tuindeuren aan de achterzijde baadt in daglicht. De combinatie van het stucwerk, witte vloertegels en vloerverwarming zorgen voor een moderne, comfortabele basis.

De keuken (ca. 10 m²) ademt karakter door de kleurrijke wandtegels en zichtbare balken. De lichte fronten met bronzen handgrepen en het grijs werkblad geven de ruimte een frisse uitstraling. Dankzij het hoge kozijn valt er veel licht binnen en kijkt u zo de tuin in. De keuken is uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en magnetron.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, met toegang tot de badkamer en het separate toilet. Het toilet is modern uitgevoerd met een wandcloset, witte wandtegels en donkere vloertegels.

De badkamer (2013) is stijlvol vernieuwd waar wellness en comfort zijn samengebracht door een luxe whirlpool met lucht- en waterjets en sfeervolle lichttherapie. Verder is de badkamer voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, mechanische ventilatie en een designradiator. De combinatie van witte wandtegels en donkere vloertegels geeft de ruimte een moderne uitstraling.

Omschrijving

Tuin

De zonnige achtertuin (ca. 52 m²) ligt ideaal op het zuidwesten en biedt volop privacy. De tuin is verzorgd aangelegd met strak straatwerk, nette beplanting, elektra en een buitenkraan. Het schilderwerk van de kozijnen verkeert in uitstekende staat.

De vrijstaande stenen berging beschikt over gestucte wanden, elektra en een praktische achterom – ideaal voor fietsen en extra opslag.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en een ruime inbouwkast:

- Slaapkamer voorzijde: ca. 9 m²
- Slaapkamer achterzijde links: ca. 6 m², met toegang tot het dak. (Hier kan eventueel een dakterras gerealiseerd worden.)
- Slaapkamer achterzijde rechts: ca. 8 m², voorzien van grote inbouwkast.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vindt u de voorzolder en een ruime vierde slaapkamer, deze is voorzien van een Velux kantelraam. Aan beide zijden is veel bergruimte aanwezig, ideaal voor koffers, kleding of seizoensspullen.

De omgeving

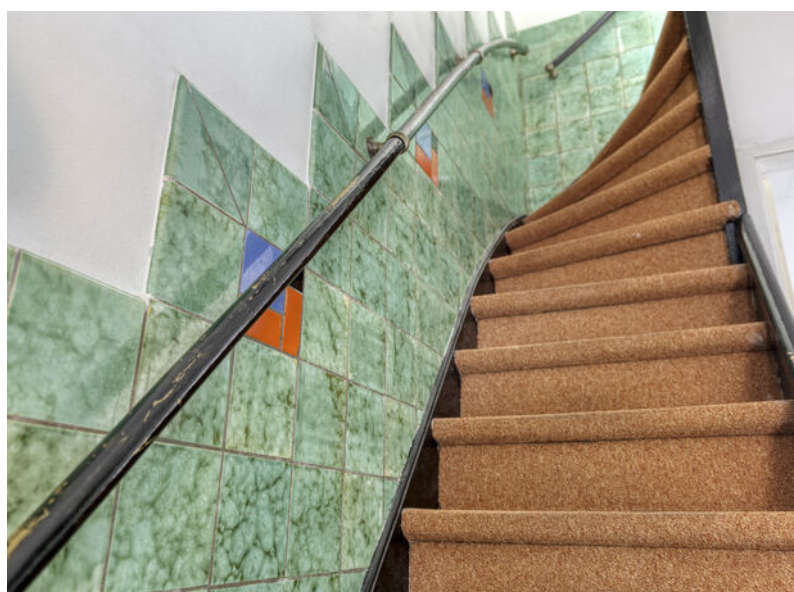
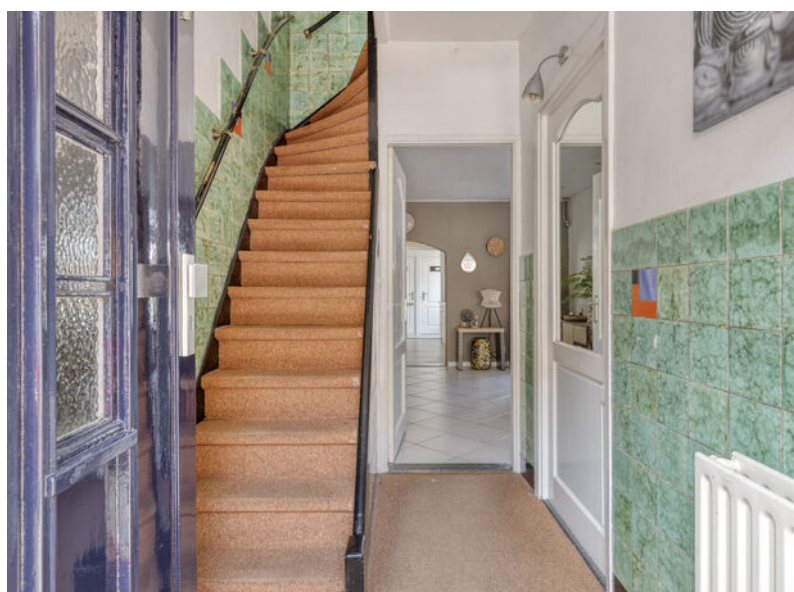
De Piushaven is het kloppende, bruisende hart van Tilburg: een sfeervolle plek waar water, horeca en cultuur samenkomen. Langs de kade wandelt u ontspannen, strijkt u neer op een van de gezellige terrassen en geniet u het hele jaar door van een levendige, steeds veranderende sfeer, allemaal op slechts enkele minuten lopen van Ridderstraat 43. Ook het centrum van Tilburg ligt op loopafstand, met winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De Aabe Fabriek, een inspirerende mix van historie en moderne functies, ligt letterlijk om de hoek. Een basisschool bevindt zich bovendien op korte afstand, ideaal voor gezinnen. Daarnaast zijn het Elisabeth TweeSteden Ziekenhuis en het groene, geliefde Leijpark snel bereikbaar. Dankzij de uitstekende verbindingen met de uitvalswegen bent u bovendien in no time onderweg naar het centrum of omliggende steden.

Preview



Foto's













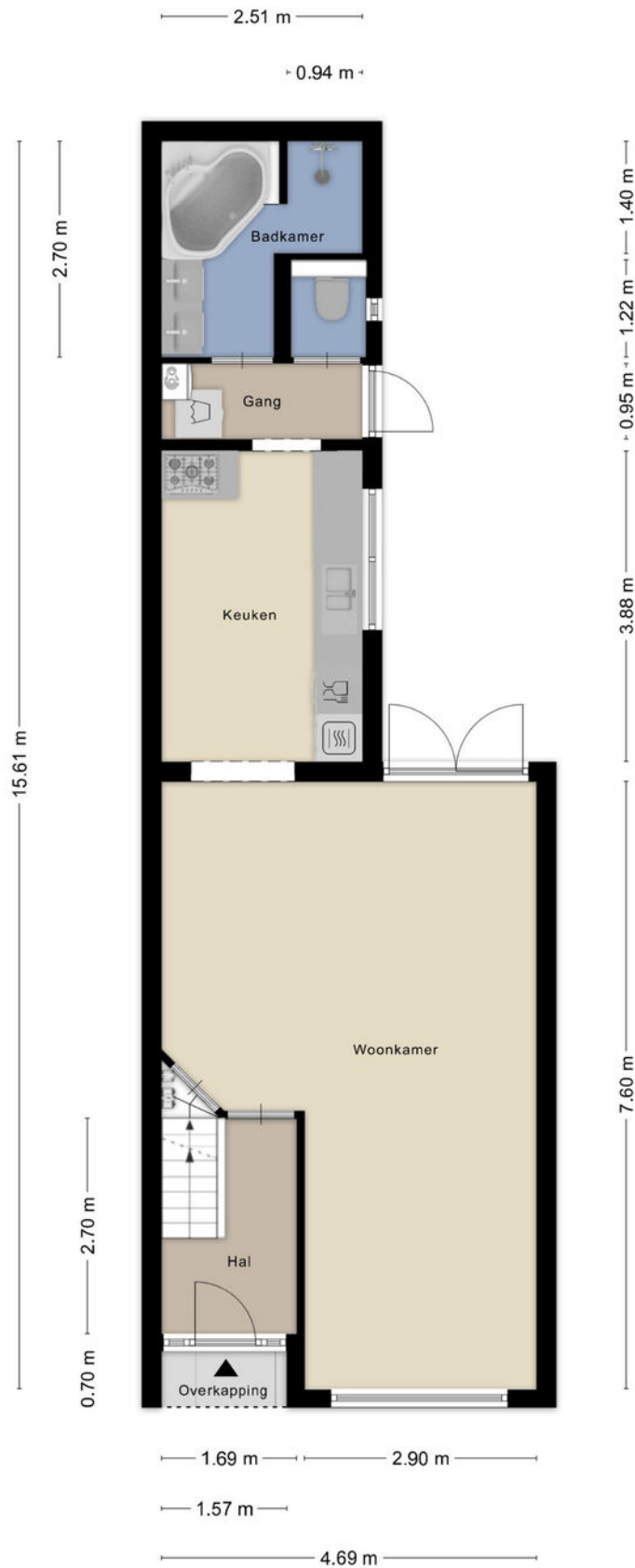
Omgeving



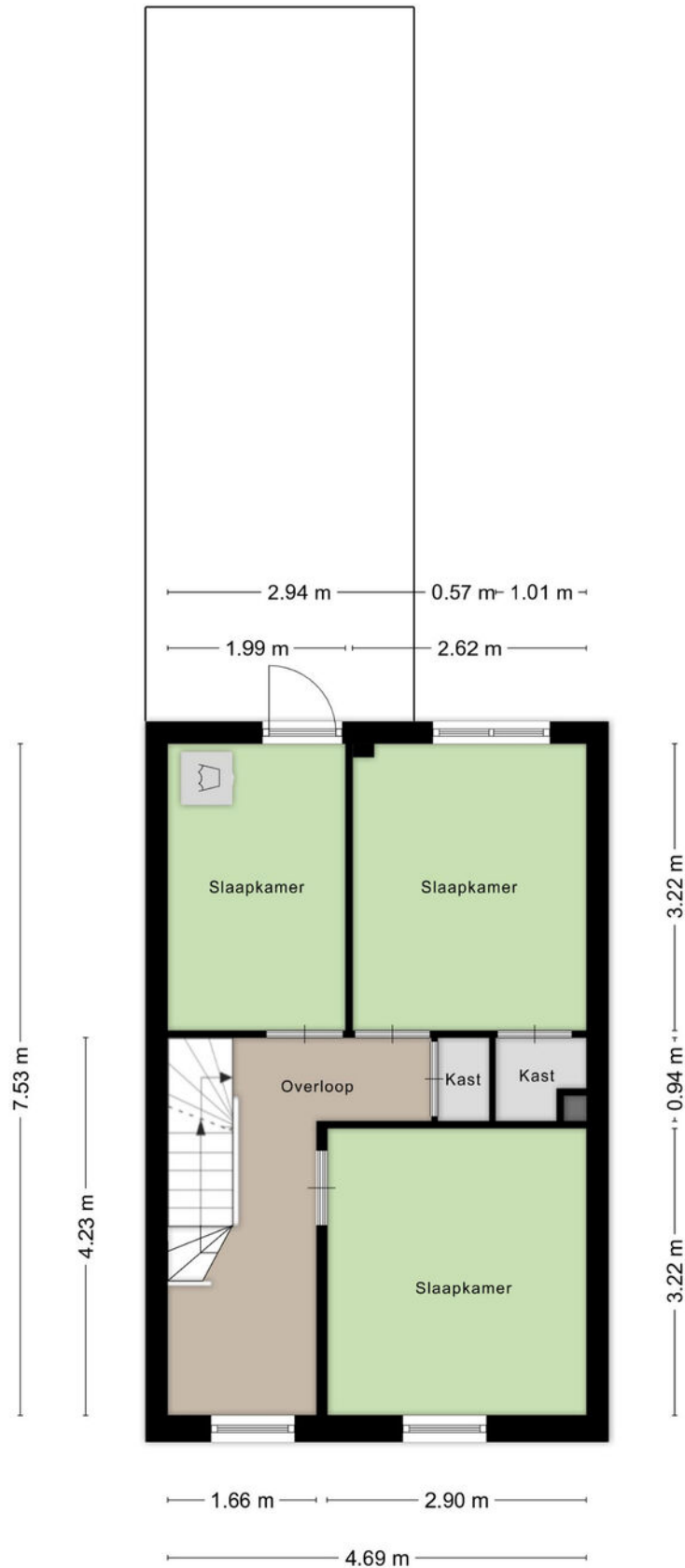
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden

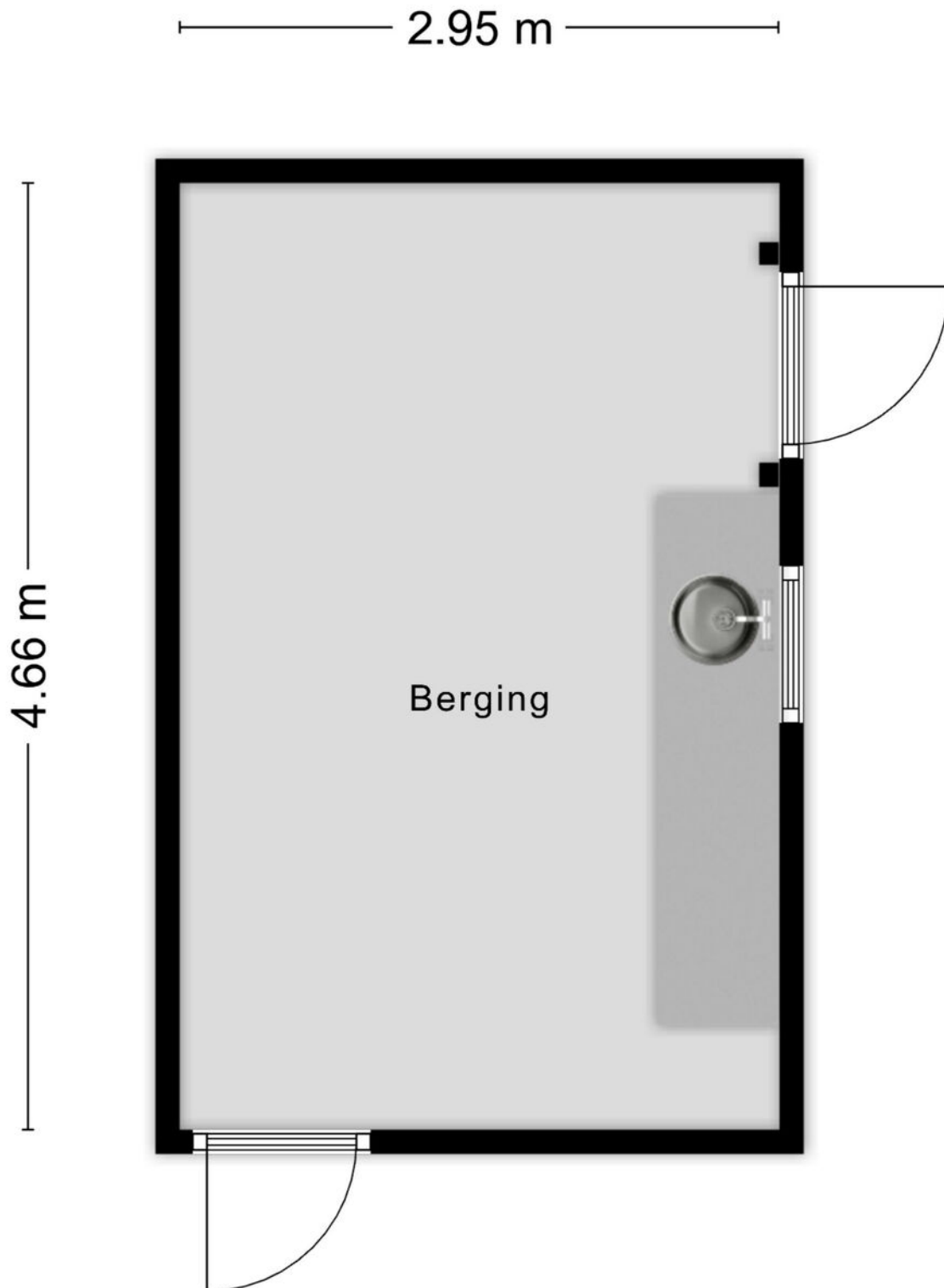


Plattegronden

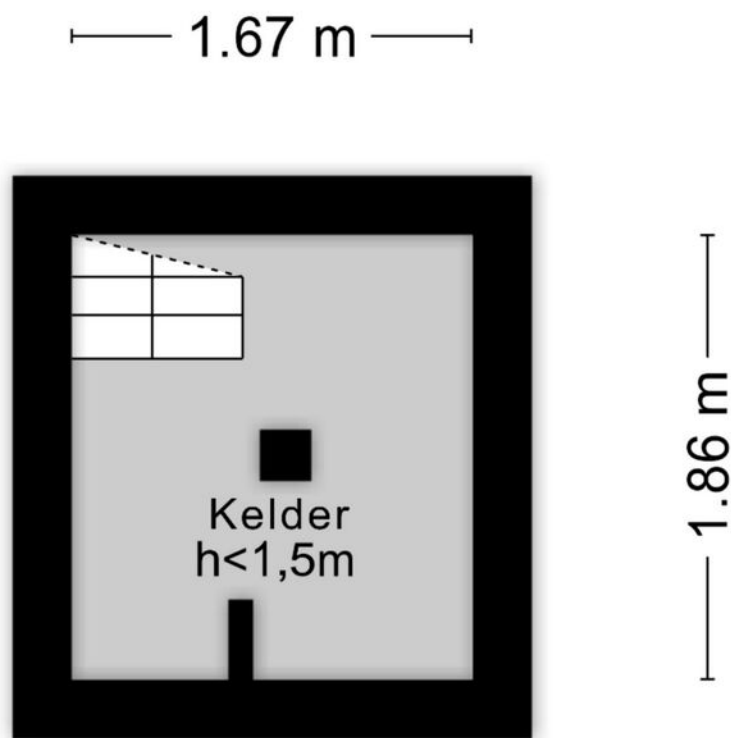


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Plattegronden

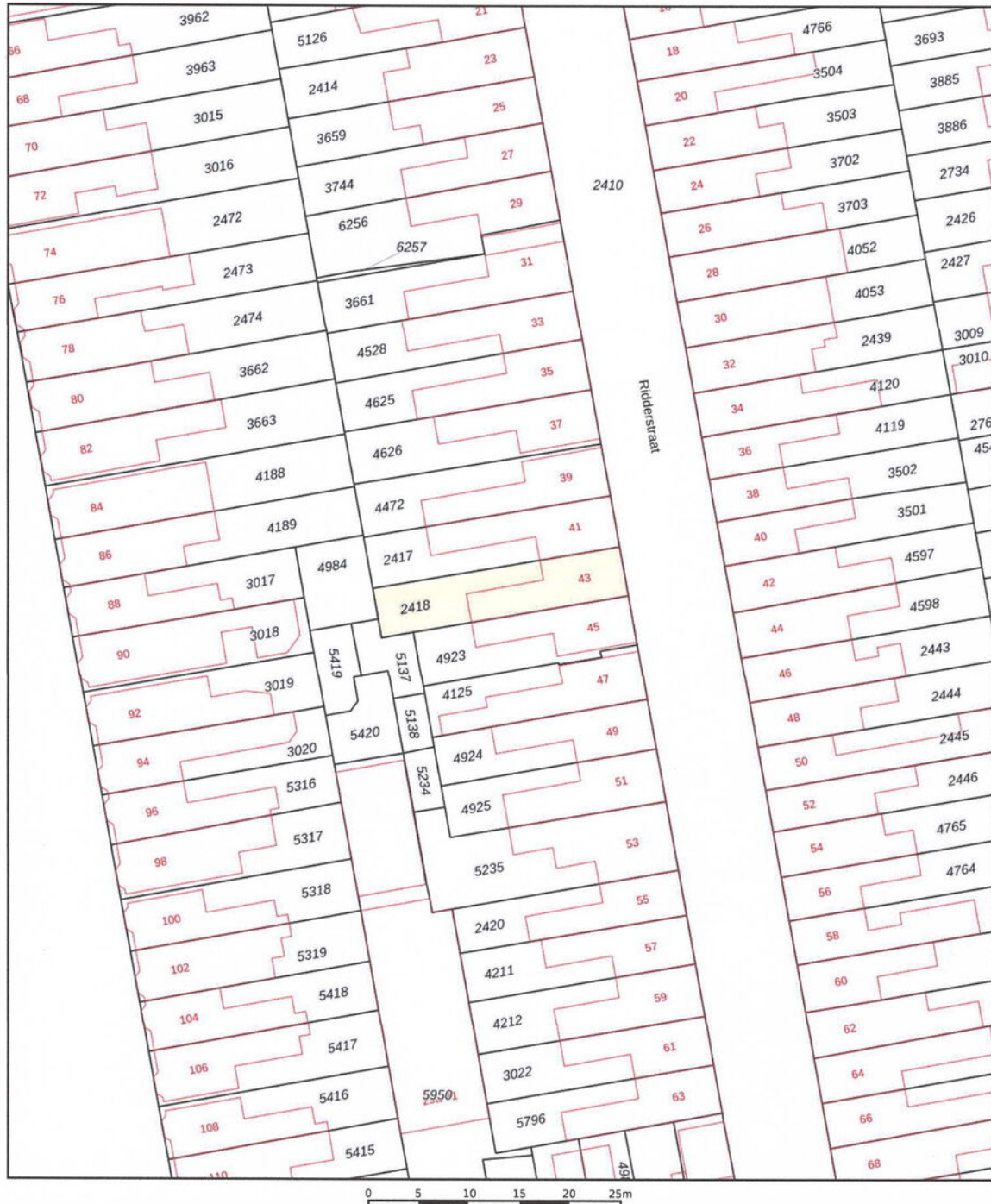


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ridderstraat 43 TB



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tilburg
Sectie R
Perceel 2418

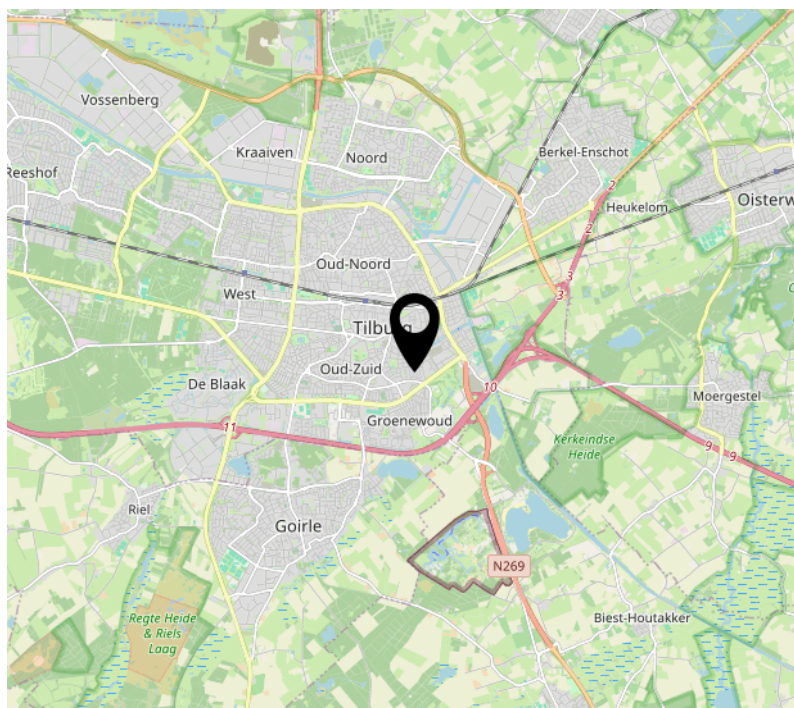
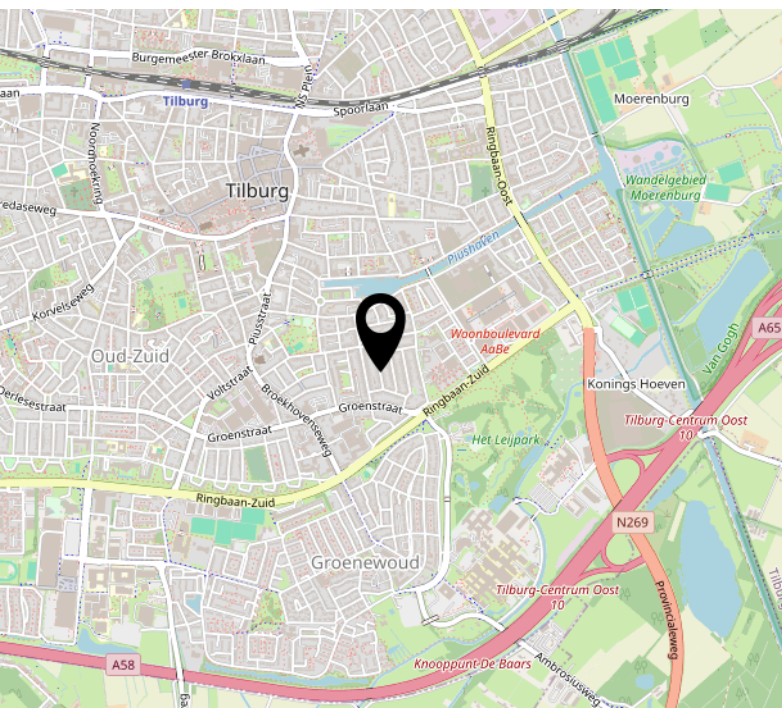
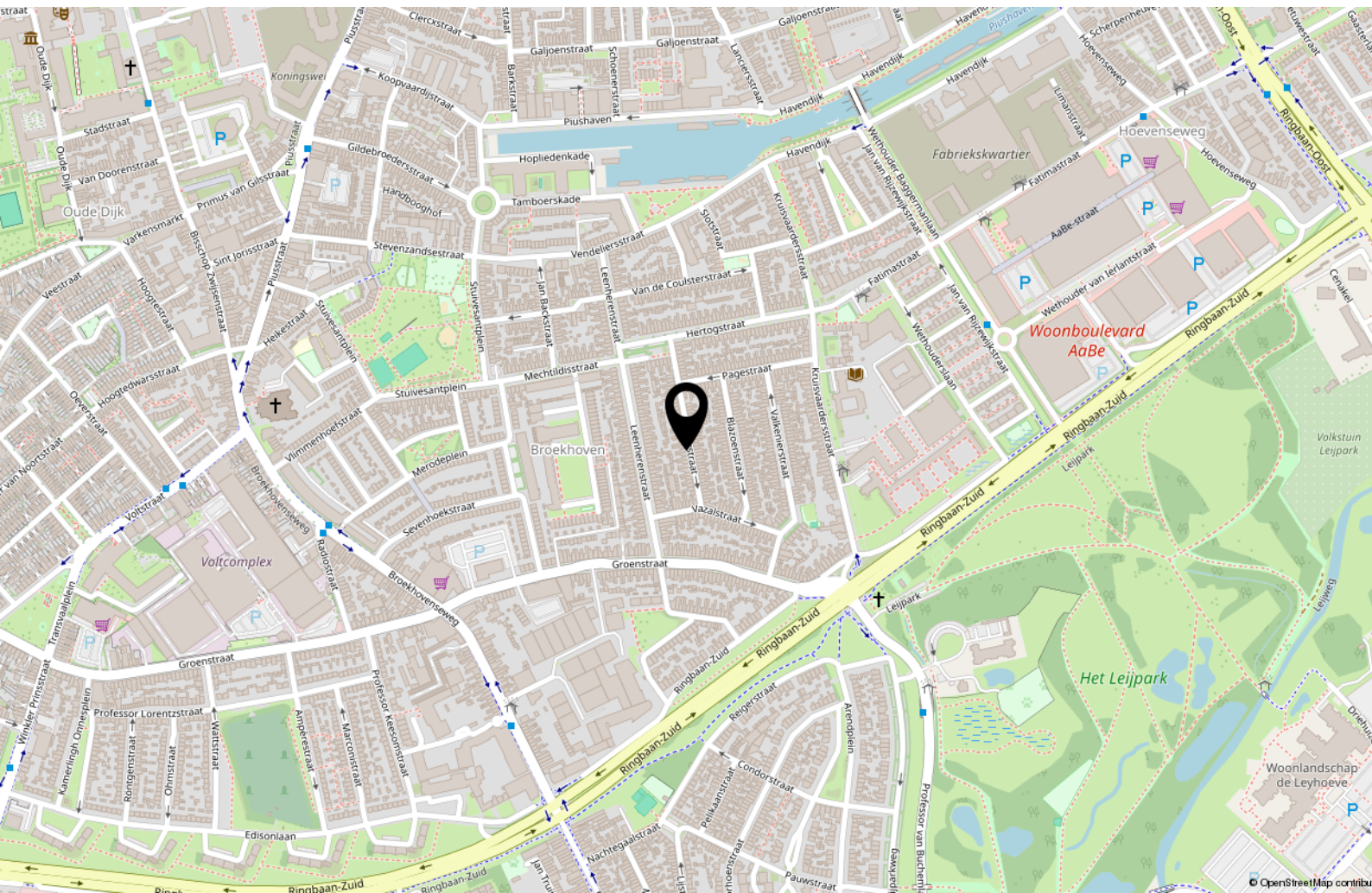
kadaster



Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Tips & weetjes

Hypotheekadvies

Een hypotheek sluit u af voor een groot deel van uw leven. Het is daarom van belang dat u zich goed laat informeren door de bank, een tussenpersoon, adviseur of uw eigen makelaar. Uw hypotheek lost u verplicht af, de overheid betaalt wel een deel mee aan de maandlasten van uw hypotheek.

Per 2019 mag u maximaal 100% van de waarde van uw huis lenen en is de maximale hypotheekrenteaftrek 49,5%. Vanaf 2019 gaat de aftrek versneld omlaag. Wel mag u meer lenen voor een energieneutraal- of zuiniger huis. Neem de tijd om u goed te laten informeren.

Notaris

Bij de aan- en verkoop van een woning stelt de notaris de leverings- en hypotheekakte op en verzorgt het kantoor de financiële afwikkeling. Ook helpt de notaris bij het opmaken van een testament en/of samenlevingscontract.

Bouwtechnisch Adviesbureau

Heeft u uw zinnen gezet op een woning, maar heeft u twijfels over de kwaliteit? In dat geval is het zéér raadzaam om een bouwtechnisch adviseur in te schakelen om wat meer zekerheid over de kwaliteit te krijgen. Een bouwtechnisch adviseur kan u ook informeren over de te verwachten kosten op de korte en lange termijn.

Verbouwplannen in en rond het huis

De economie in Nederland trekt aan. Dit betekent dat bedrijven als bijvoorbeeld de schilder, stukadoor, aannemer en hovenier ontzettend druk zijn. Wanneer u iets in of rond uw huis gedaan wilt hebben, moet u er rekening mee houden dat deze bedrijven op dit moment vaak met een wachtlijst werken. Informeer dus tijdig wanneer u verbouwplannen heeft. Ook is het belangrijk om tijdig te informeren naar voorschriften en/of vergunningen.

Nationale Hypotheek Garantie (NHG) en Starterslening

Komt u voor de aankoop of verbetering van uw woning in aanmerking voor de NHG, dan betaalt u een lagere rente en is er een vangnet voor als u door omstandigheden uw huis moet verkopen. Wanneer de opbrengst dan te laag is om de restschuld af te lossen, dan betaalt het Waarborgfonds Eigen Woning het verschil

aan de geldverstrekker. De NHG heeft de kostengrens voor 2025 vastgesteld op € 450.000,-. Voor energiebesparende woningen is de kostengrens vastgesteld op € 477.000,-. Vraag uw adviseur naar de mogelijkheden.

Het energielabel

Adviesbureau voor energiebesparing (AVEB) te Breda, helpt u graag inzichtelijk te maken wat het definitieve energielabel van uw woning is. Elk woonhuis in Nederland heeft een voorlopig energielabel gekregen van de overheid. Meestal klopt dit niet. Het is een schatting op basis van geregistreerde gegevens.

Op ep-online.nl kunt u het energielabel van uw woning vinden. Schrik niet, vaak valt het tegen. De overheid weet niet van het dubbel glas, of de spouwmuurisolatie die misschien onlangs in uw huis is verwerkt. U heeft het energielabel nodig als u uw huis wilt verkopen/verhuren. Wij kunnen u helpen uw energielabel definitief te maken, geheel kosteloos. Voor informatie kunt u mailen naar: info@aveb.nl

Over ons

Mijn naam is Bas Rentmeester, geboren en getogen in Tilburg, maar al vele jaren woonachtig in Riel. Met meer dan 27 jaar ervaring als gecertificeerd makelaar en taxateur, ben ik al jarenlang actief lid van de NVM. Deze uitgebreide expertise zet ik graag in om u te begeleiden bij de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning.

Ik ben getrouwd met Hedwig Rentmeester en samen hebben wij drie kinderen. Naast mijn werk ben ik een fervent sportliefhebber en draag ik graag bij aan lokale evenementen als sponsor. In mijn professionele aanpak staan deskundigheid, betrouwbaarheid en klantgerichtheid centraal. Ik hecht veel waarde aan persoonlijk contact en het volledig ontzorgen van mijn klanten tijdens het voor

hen vaak spannende verkoopproces.

Team Rentmeester Makelaardij bestaat uit mijzelf MakelaarTaxateur RMT, Hedwig assistent-makelaar en backoffice-medewerkster en Maurits Rentmeester, assistent-makelaar, die recent is toegetreden tot ons team.

Of u nu gaat verhuizen, een woning wilt kopen of verkopen, of een taxatie nodig heeft, wij staan voor u klaar in Tilburg én alle omliggende dorpen. Met een sterk regionaal netwerk, gedrevenheid, brede vakkennis en een integere beroepshouding conform de NVM-erecode, zetten wij ons dagelijks in om voor iedere klant het best mogelijke resultaat te realiseren.



[illegible]

Interesse?



Willem II-straat 17
5038 BA Tilburg

013-8200162
info@rentmeestermakelaardij.nl
www.rentmeestermakelaardij.nl