



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

Rector Mulderstraat 1
Melderslo

€ 649.000,- K.K.

 077 398 5757

 info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning

Geschakelde woning



Bouwjaar

1967



Energie label

D



Perceeloppervlakte

616 m²



Woonoppervlakte

151 m²



Tuinligging

zuid



Omschrijving

Aan de Rector Mulderstraat 1 en 1a in Melderslo bieden wij een bijzonder en karaktervol pand aan dat jarenlang dienst heeft gedaan als bankgebouw en inmiddels is getransformeerd tot een object met diverse mogelijkheden. Een unieke combinatie van historie, karakter en veelzijdigheid.



Wist je dat...

...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!





Welkom
binnen!



Omschrijving

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal, die is afgewerkt met een doorlopende antracietkleurige tegelvloer, stucwerkwallen en een gestuct plafond. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer. De hal vormt de centrale ontvangst van de woning.

De woning beschikt over een goede basis, maar dient op diverse punten nog te worden afgemaakt. Hierdoor krijgt de nieuwe eigenaar de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak en woonwensen af te werken.

De woonkamer is een royale leefruimte met veel potentie. Dankzij de grote raampartijen profiteert de ruimte van een uitstekende lichtinval, wat zorgt voor een aangename en open sfeer. Het plafond is voorzien van inbouwspots en de fraaie vide versterkt het ruimtelijke karakter van de woonkamer.



Omschrijving

Vanuit de woonkamer zijn de meterkast en de doorloop naar de leefkeuken bereikbaar. De keuken dient nog te worden geplaatst, waardoor de indeling, stijl en afwerking volledig naar eigen wens kunnen worden bepaald. Op dit moment zijn een afzuigkap en een oven aanwezig. Dankzij de royale afmetingen is er voldoende ruimte voor een groot kookeiland én een royale eettafel. Net als in de woonkamer zorgen de royale raampartijen voor veel natuurlijke lichtinval en is het plafond voorzien van inbouwspots. Daarnaast biedt een deur directe toegang tot de buitenplaats, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar worden verbonden.

Aansluitend aan de leefkeuken bevindt zich de gang, die toegang biedt tot de toiletruimte, de technische ruimte, de badkamer en het souterrain.

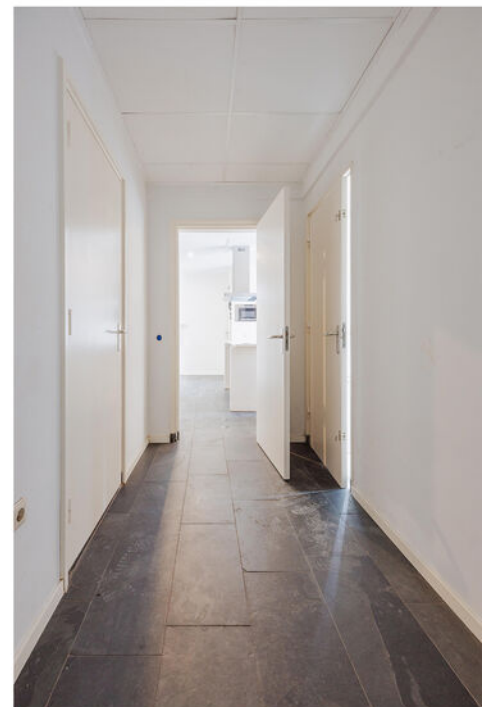




Omschrijving

De toiletruimte is voorzien van een staand toilet en een fonteintje. De technische ruimte is voorzien van een cv-ketel (2018), aansluitingen voor witgoed en een wasbak.

De ruime badkamer dient nog verder te worden afgewerkt. De ruimte is deels voorzien van tegelwerk en deels afgewerkt met stucwerk. De badkamer is uitgerust met een ligbad, een inloopdouche, een hangend toilet, een bidet en een dubbele wastafel. Een bijzonder detail is de voormalige kluisdeur, die herinnert aan de geschiedenis van het pand als bankgebouw.





Omschrijving

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping is de overloop dankzij de royale raampartijen aangenaam licht en vormt deze de toegang tot de slaapkamer. De slaapkamer beschikt over veel stucwerkwallen en een gestuct plafond en dient nog verder naar eigen wens te worden afgewerkt.





Omschrijving

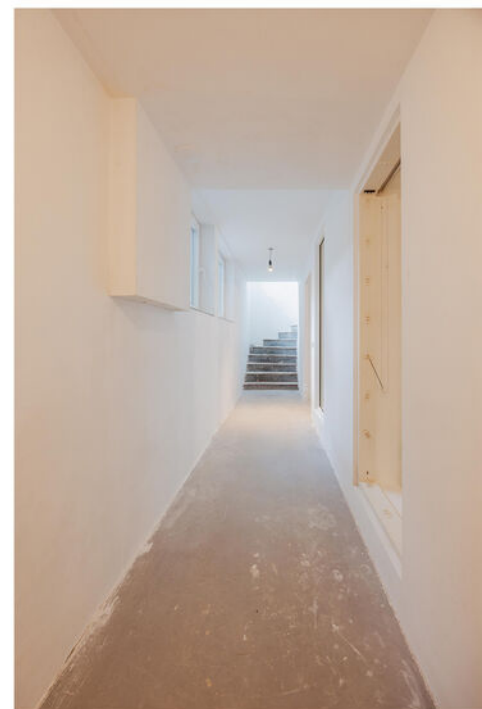
Souterrain en tuin

Souterrain

Vanuit de gang is het souterrain bereikbaar. Deze verrassend ruime verdieping bestaat uit vier afzonderlijke ruimtes, waarvan 3 als slaapkamer in gebruik waren en één bijzonder royale ruimte welke als opslag gebruikt is. Deze verdieping is uitgevoerd met een betonvloer en beschikt over ventilatie en de unit van de vloerverwarming. De ruimtes lenen zich uitstekend voor opslag, hobby of werk.

Buitenplaats

Vanuit de leefkeuken is er toegang tot de buitenplaats. Deze buitenruimte is gelegen op het zuiden en vormt een fijne verlenging van de leefkeuken en beschikt over een vrije achterom. Dankzij de gunstige zonligging kunt u hier gedurende de dag volop van de zon genieten. De tuin biedt veel privacy en kan geheel naar eigen wens worden ingericht.









Omschrijving

Tweede woongedeelte

Het tweede woongedeelte is via de gezamenlijke oprit bereikbaar en beschikt over een eigen entree. Via de entree komt u direct binnen in de woonkeuken, waar zich tevens de cv-ketel (2005) bevindt.

De woonkeuken vormt het centrale leefgedeelte van de woning en biedt toegang tot zowel het portaal als de hal. Aan apparatuur kent de keuken een 6 pits gasfornuis met afzuigkap en oven.

De hal is afgewerkt met een tegelvloer, sierpleisterwanden en een gestuct plafond. Daarnaast is een wastafel aanwezig. Vanuit de hal is er toegang tot de toiletruimte en de voormalige doucheruimte.

De toiletruimte is grotendeels betegeld en voorzien van een staand toilet en een wastafel. De voormalige doucheruimte is volledig betegeld en voorzien van een douchekop en aansluitingen voor witgoed.







Omschrijving

Het portaal biedt toegang tot de ruime berging en de slaapkamer. De ruime berging is voorzien van een betonvloer, stucwerkwallen en een systeemplafond en leent zich uitstekend als praktische opslagruimte.

De slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer, stucwerkwallen en een houten plafond. Daarnaast beschikt de kamer over een royale inloopkast en een trap naar de bergzolder. Vanuit de inloopkast is de volledig betegelde badkamer bereikbaar, die is voorzien van een douche en een staand toilet.

Vanuit de slaapkamer is er directe toegang tot de volledig omheinde tuin, die is gelegen op het westen. Dankzij deze gunstige zonligging kunt u hier in de middag en avond heerlijk van de zon genieten. De tuin dient nog naar eigen wens te worden ingericht en biedt volop mogelijkheden om een sfeervolle en beschutte buitenruimte te creëren.









Bijzonderheden

Een voormalig bankgebouw met karakter, twee zelfstandige woningen en ongekende mogelijkheden. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een veelzijdig object met ruimte, historie en tal van gebruiksmogelijkheden.

Bijzonderheden

- Energielabel: woning 1 (D) en woning 2 (E)
- Kozijnen en beglazing: hardhouten en aluminium kozijnen, deels voorzien van HR-glas, dubbel glas en enkel glas.
- Verwarming: cv-ketel woning 1 (2018) en cv-ketel woning 2 (2005).
- Vloerverwarming: unit aanwezig in de kelder van woning 1.
- Parkeren: parkeren op eigen oprit.
- Bijzonder object: voormalig bankgebouw met twee zelfstandige woningen.
- Tuinen: woning 1 beschikt over een tuin op het zuiden, woning 2 (1a) over een tuin op het westen.

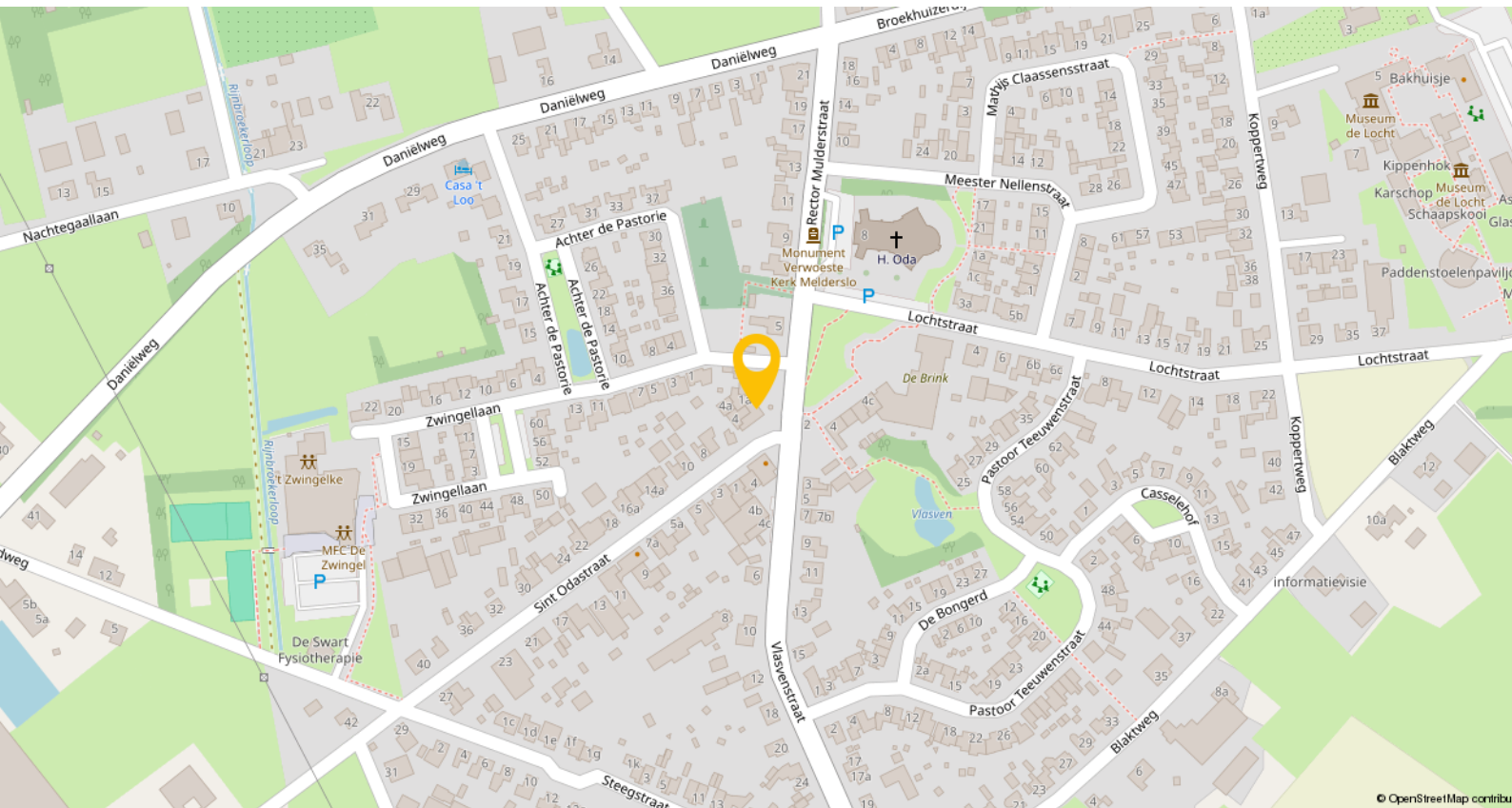
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



Melderslo

Melderslo is een sfeervol dorp met ongeveer 2.175 inwoners en een hechte, betrokken gemeenschap. Dankzij de kleinschaligheid kennen veel inwoners elkaar en zijn ze actief in tal van verenigingen en lokale activiteiten, wat zorgt voor een prettige en sociale sfeer.

Het dorp beschikt over een basisschool, kinderopvang, een multifunctioneel centrum (MFC), een kapper, een schoonheidssalon, horecagelegenheden en verschillende (sport-)verenigingen, waardoor het wonen hier aantrekkelijk is voor gezinnen en mensen die houden van een actieve dorpsgemeenschap.

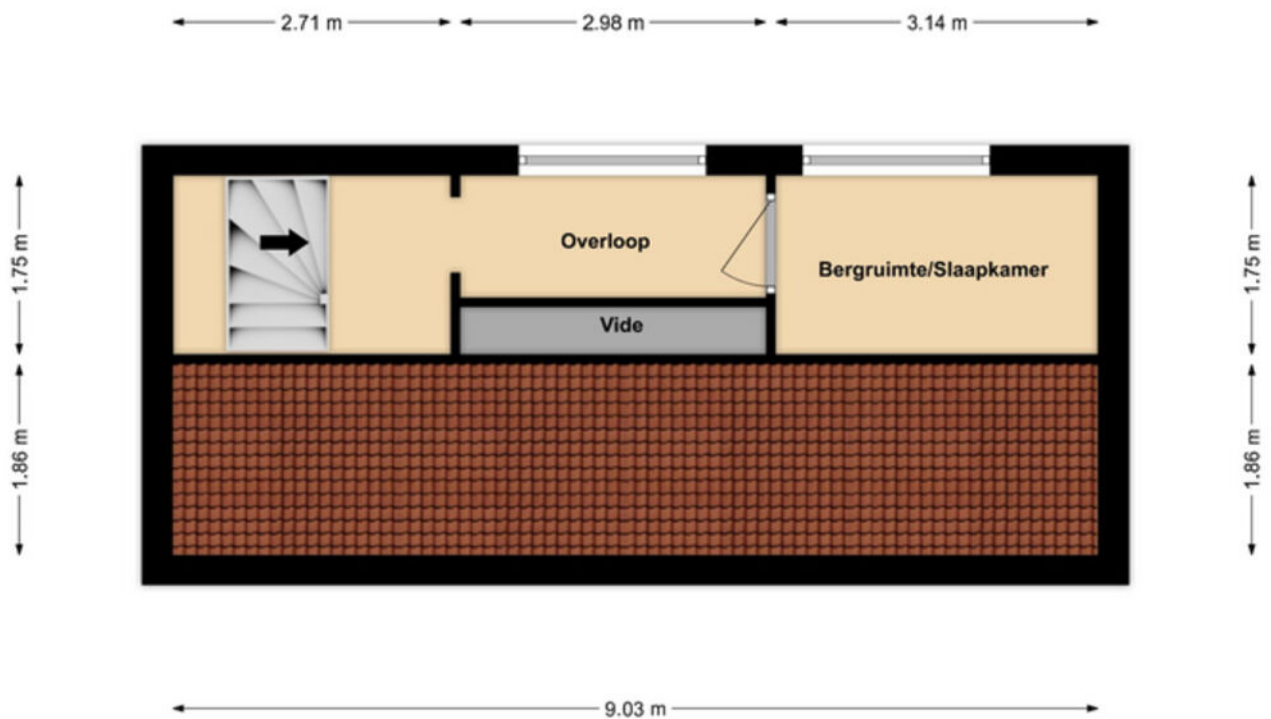
Melderslo is bovendien goed bereikbaar met het openbaar vervoer; er zijn goede busverbindingen in de omgeving, waardoor het dorp rustig en toegankelijk blijft.

Plattegronden



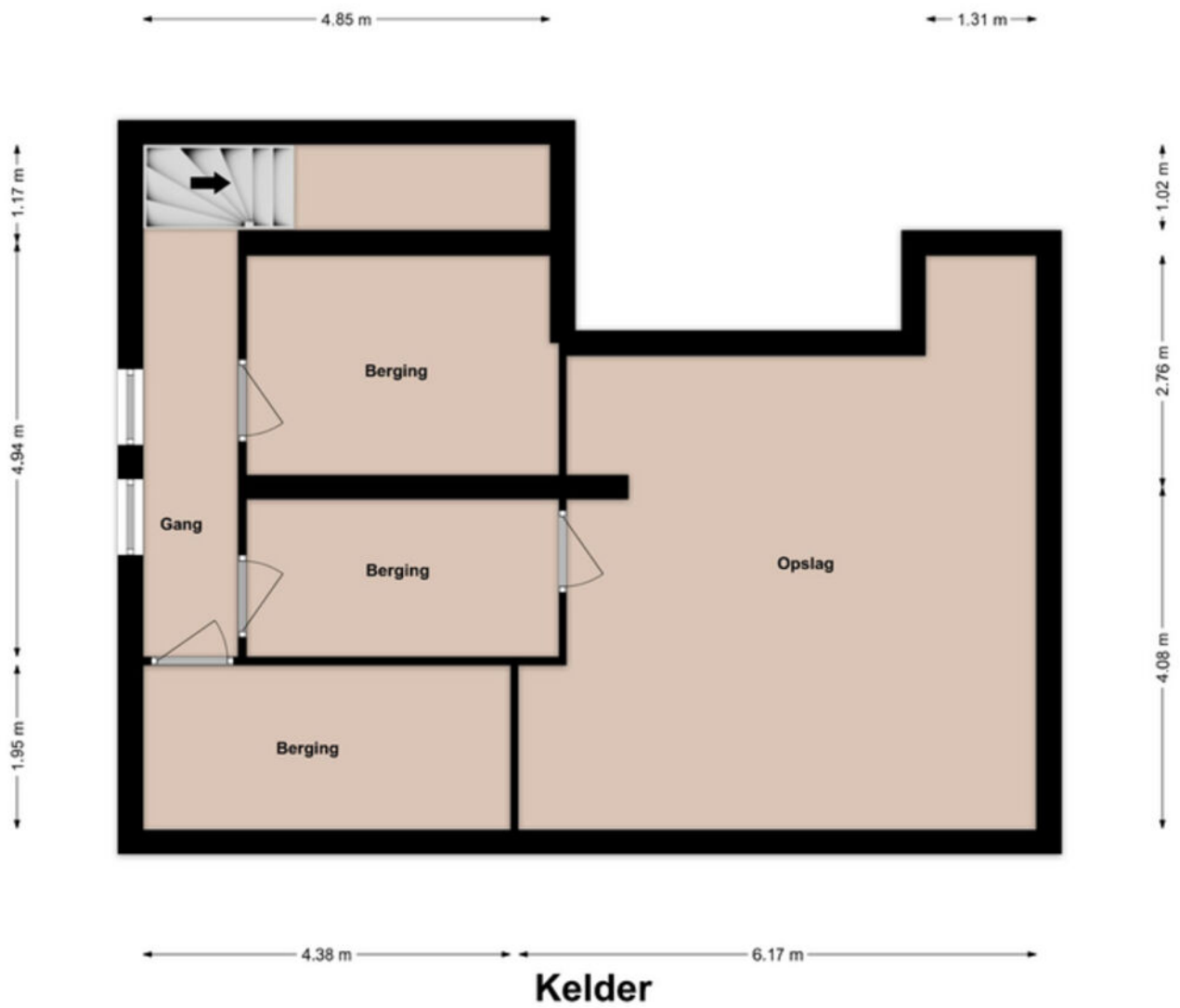
Begane Grond

Plattegronden



Eerste verdieping hoofdwoning

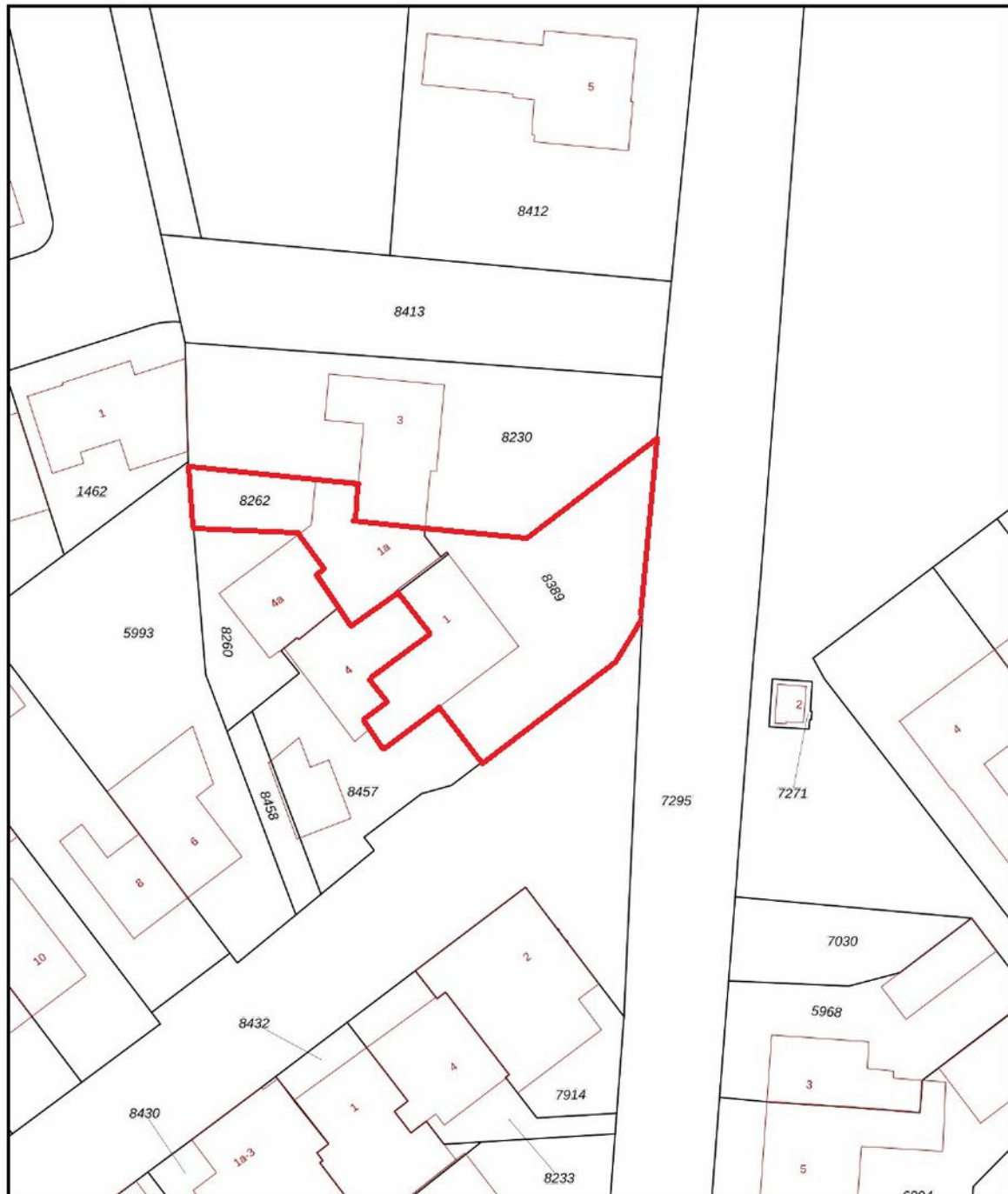
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Horst	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 8389	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

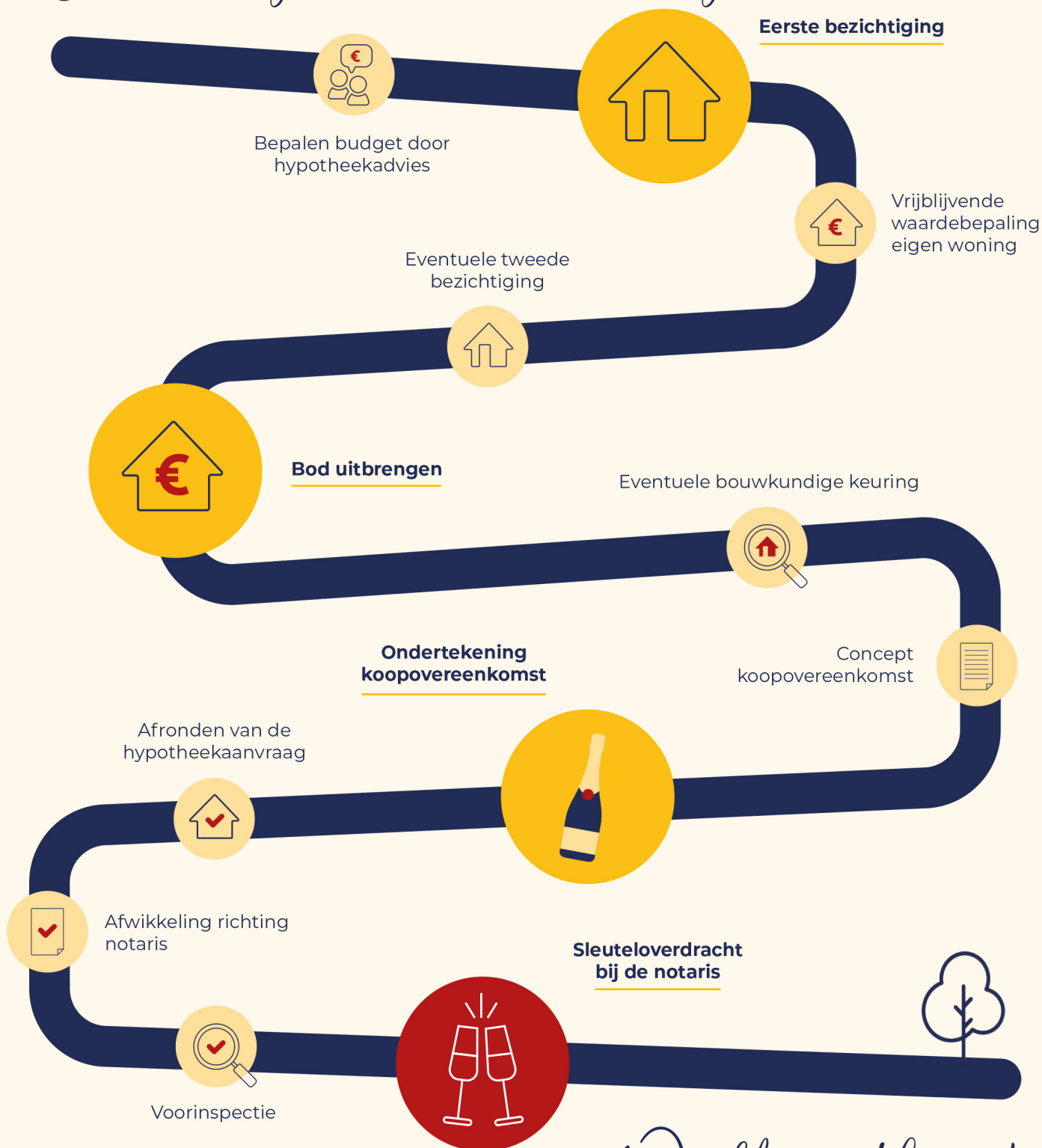
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

