

Leden NVM

P.M.J. van Santvoort
J.M.H.E. van Santvoort
G.L. Ansems
R.T.F. Kerkhof
A. Berkers
S.H.L. de Vries

Nieuwstraat 64 te Eersel



Op korte loopafstand van het gezellige centrum van Eersel staat deze ruime, onlangs opgeknapte bovenwoning te huur. De woning bestaat uit de eerste en tweede verdieping van het pand en heeft onder andere 2 slaapkamers, een nieuwe badkamer en een garage.

Huurprijs € 1.500,- per maand (exclusief energiekosten)

Aanvaarding : in overleg

Huurovereenkomst : onbepaalde tijd

Staat van onderhoud : goed

INDELING:

Begane grond:

hal
garage

Eerste verdieping:

woonkamer
keuken
slaapkamer 1
kantoor/kleedkamer
badkamer
overloop

Tweede verdieping:

overloop
slaapkamer 2
bergruimte

BIJZONDERHEDEN:

Ligging : In het centrum van Eersel.

Balkon : Twee balkons, beide gelegen op het zuidoosten.

Verwarming : Middels cv-ketel Atag

INDELING:

Begane grond: Via de overkapte entree kom je in de hal. Hier bevindt zich de meterkast en de trapopgang naar het woongedeelte. De overkapte entree biedt tevens toegang tot de garage.



1e verdieping: Via de ruime overloop heb je toegang tot de woonkamer, slaapkamer 1 en een kleinere kamer die dienst kan doen als kantoor of kleedkamer. Het gehele appartement (m.u.v. de badkamer) is voorzien van een mooie PVC vloer en heeft schrootjes plafonds en deels stucwerk-, deels schrootjes- en deels steense muren.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. Een loopdeur biedt toegang tot balkon 1 met een fijn uitzicht op de straat.



De nette, half open keuken is deels voorzien van wandbetegeling.
De keuken is onder andere uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, kunststofwerkblad met RVS spoelbak, koelkast en een combi-oven. Diverse boven- en onderkasten bieden volop bergruimte. Vanuit de keuken is ook balkon 2 toegankelijk.



Riante slaapkamer heeft een loopdeur die toegang biedt tot balkon 2.



De recent vernieuwde, geheel betegelde badkamer heeft een douche met thermostaatkraan, een wandcloset en een vaste wastafel met mengkraan, een spiegel en een planchet. Het plafond is voorzien van kunststof schroten. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasapparatuur.



De 2^e kamer op deze verdieping kan prima gebruikt worden als kantoortje of kleedkamer. Een speelse raampartij voorziet deze ruimte van voldoende lichtinval.



2^e verdieping: De tweede verdieping is via een vaste trap bereikbaar. Ook deze verdieping is belegd met PVC.

De overloop met zolderraam biedt toegang tot slaapkamer 2 en tot een bergruimte.



De bergruimte heeft een Velux dakraam en hier bevindt zich de opstelling van de cv-ketel (Atag).



Bijzonderheden: * Woonoppervlakte circa 119 m².

* Inhoud circa 486 m³.

* Woning is erg centraal en fijn gelegen in het centrum van Eersel.

* Woning is recentelijk gerenoveerd en opnieuw geschilderd.

* Woning is voorzien van nieuwe trapbekleding en nieuwe PVC vloeren op de 1^e en 2^e verdieping.

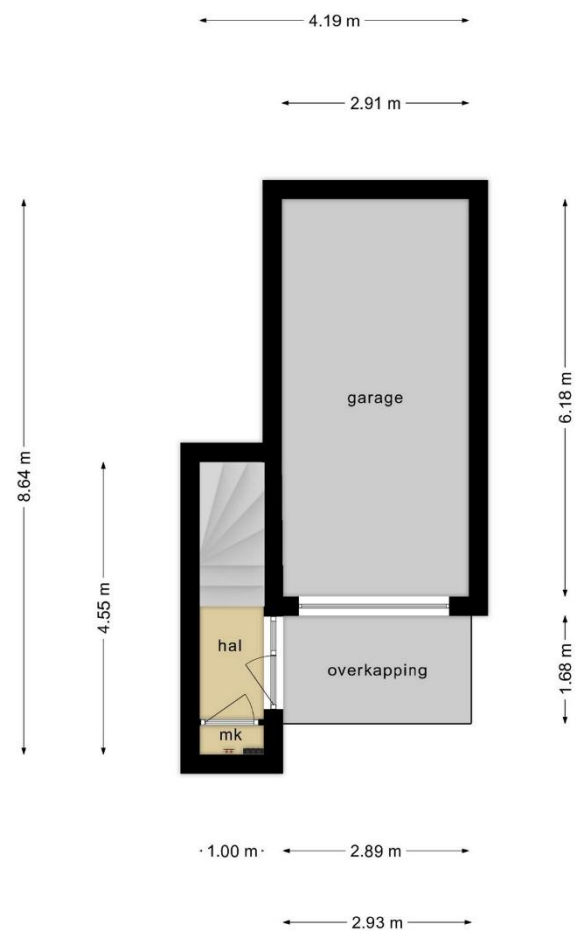
* Woning is recentelijk voorzien van een nieuwe badkamer.

* Verassend ruim en instapklaar appartement.

* Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor te Eersel.



Plattegrond

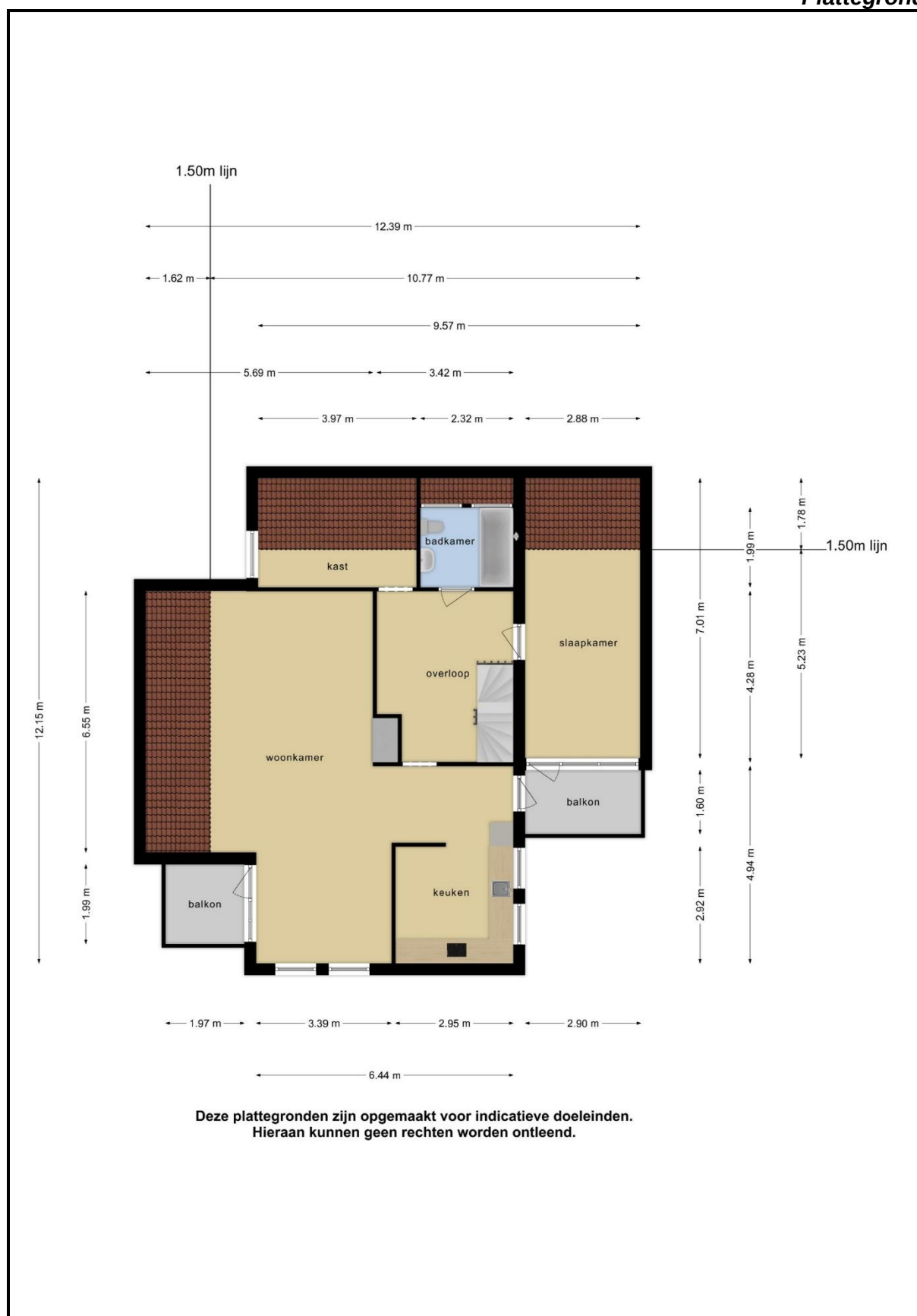


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond

Nieuwstraat 64 te Eersel

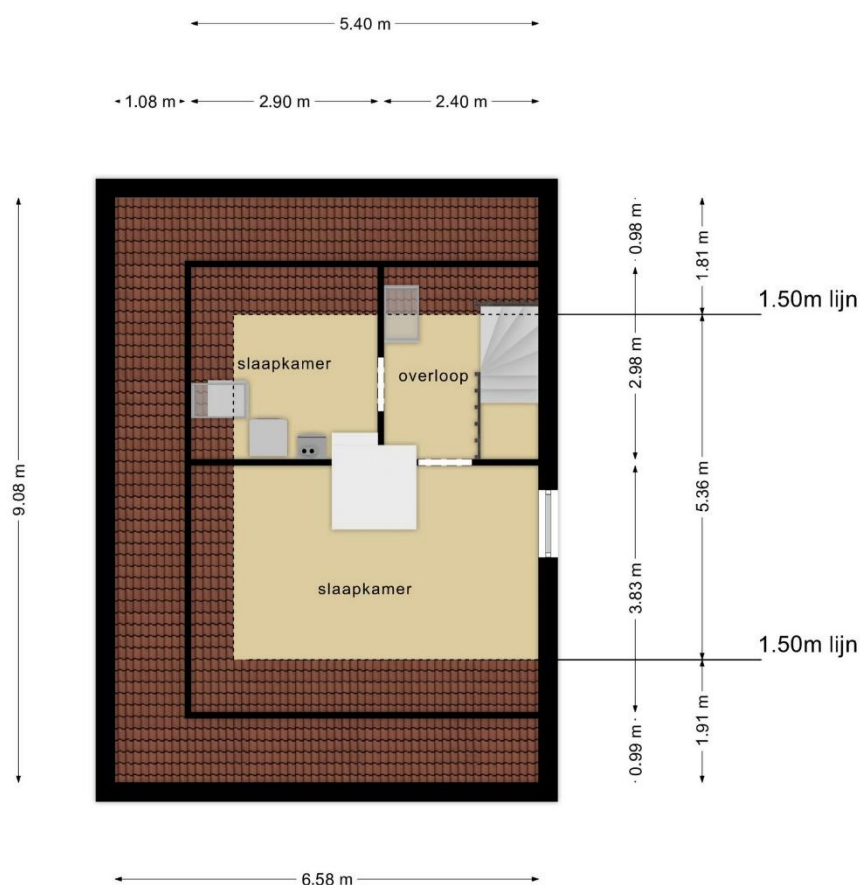
Plattegrond



Eerste verdieping

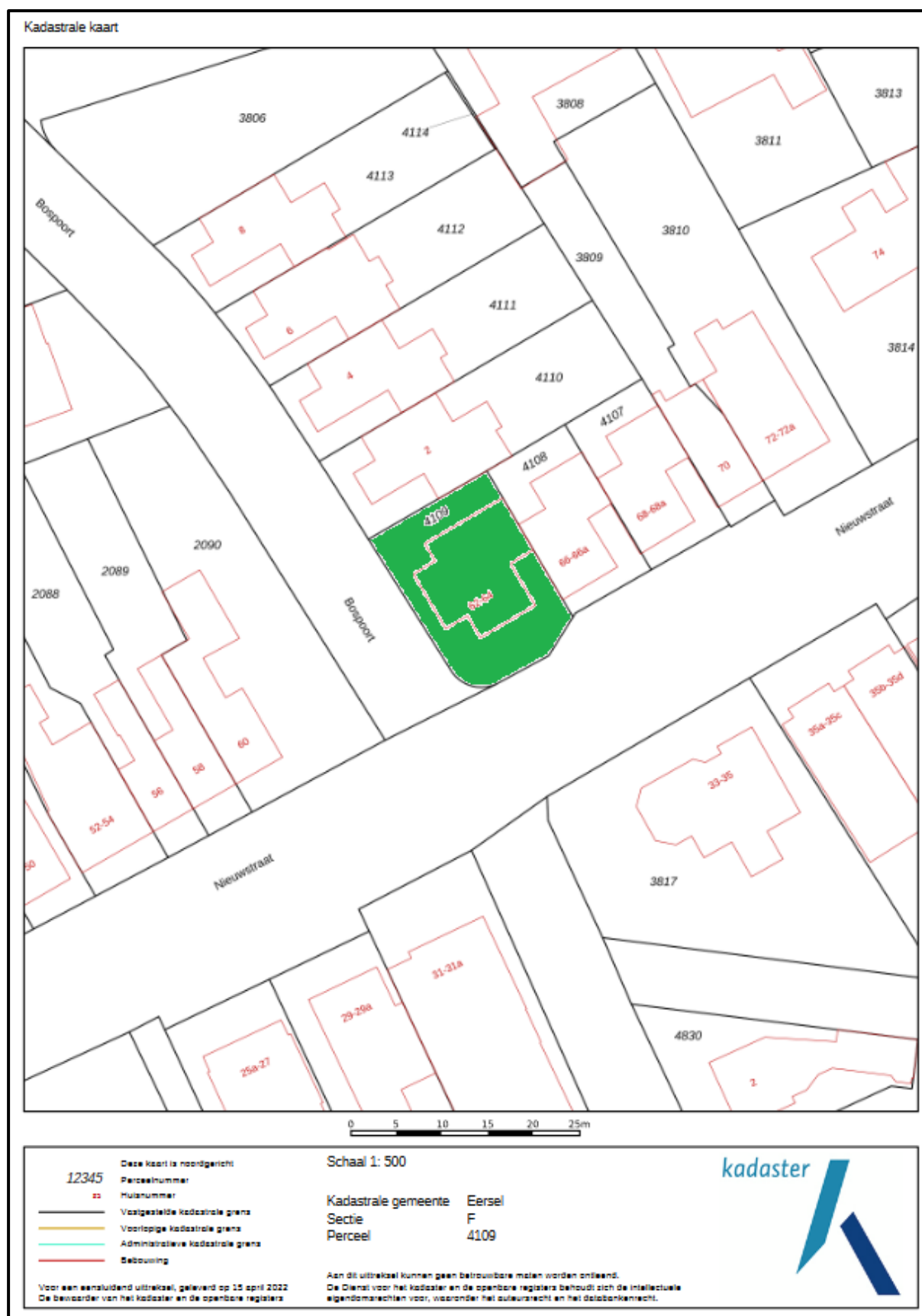
Nieuwstraat 64 te Eersel

Plattegrond

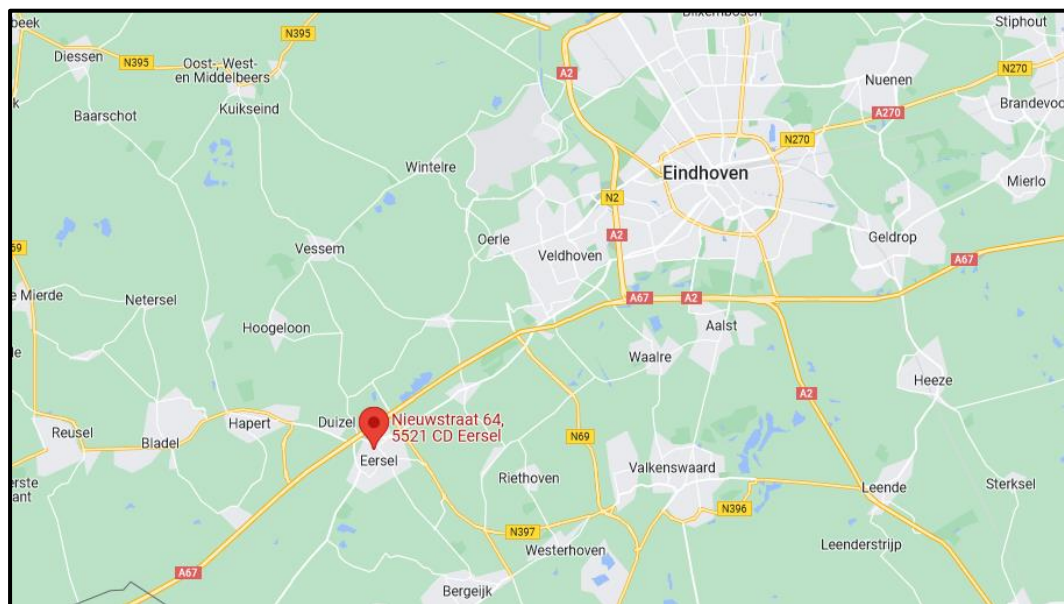
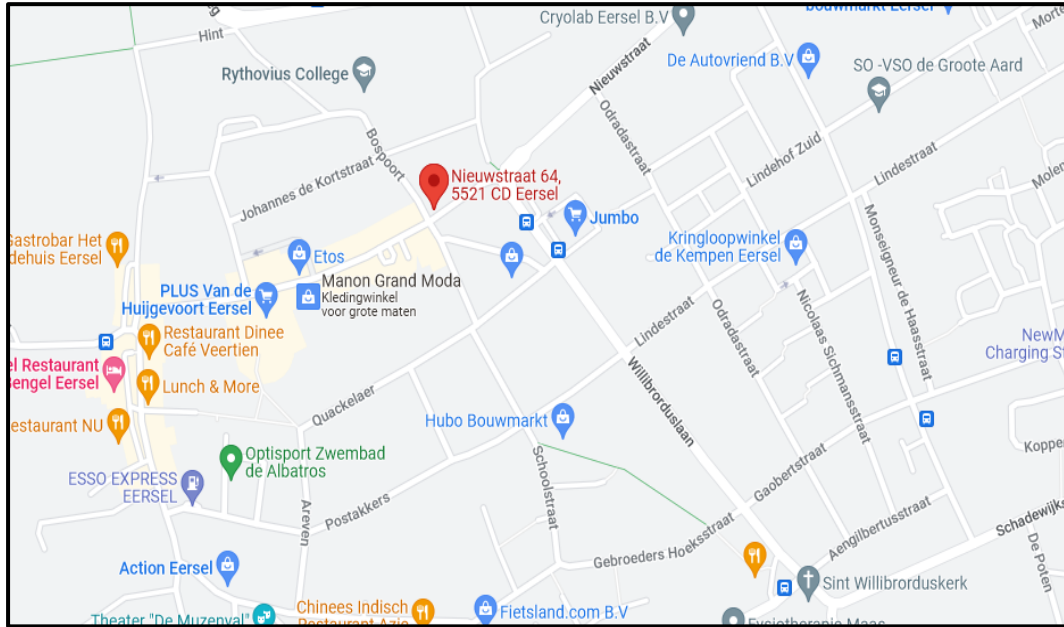


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Nieuwstraat 64 te Eersel



OMGEVINGSKAARTEN



ENKELE BELANGRIJKE ASPECTEN

- De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.
- Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.
- Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.
- Indien tussen verhuurder en huurder een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een huurakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.
- Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen voor een eventuele verhuur.
- Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.
- Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheek en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Boutenslaan 195A, 5654 AN te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.