



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 490.000,- k.k.



Nieuwstraat 14 A, **Lisse**



Energie label
B



Woonoppervlakte
111 m²



Aantal slaapkamers
4

Kenmerken



Bouwjaar
1986



Woonoppervlakte
111 m²



Aantal kamers
5



Inhoud
397 m³



Perceeloppervlakte
118 m²



Aantal slaapkamers
4



Parkeren
openbaar



Buitenruimte
achtertuin, voortuin



Ligging
In woonwijk



Omschrijving

Instapklare hoekwoning met vier slaapkamers, onderhoudsvrije tuin en energielabel B op loopafstand van het centrum.

Bent u op zoek naar een uitstekend onderhouden, instapklare gezinswoning op een centrale locatie in Lisse? Dan is deze fraaie hoekwoning aan de Nieuwstraat 14A absoluut een bezichtiging waard. De woning is gebouwd in 1986, beschikt over circa 111 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, energielabel B en is door de jaren heen met veel zorg onderhouden.

Wat direct opvalt is de verzorgde uitstraling van de woning. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele HR++ beglazing, waardoor u profiteert van een onderhoudsarm en comfortabel woonhuis. Op de verdieping zorgen rolluiken voor extra comfort en privacy, terwijl de elektrische zonwering op de begane grond op warme dagen voor een aangenaam binnenklimaat zorgt.



Energielabel
B



Verwarming
cv ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk



Isolatie
dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie



Vervolg omschrijving

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met modern toilet, praktische garderoberuimte en de meterkast. De sfeervolle tuingerichte woonkamer is afgewerkt met een fraaie vloer en biedt een prettige leefruimte met veel daglicht dankzij de gunstige hoekligging.

Aan de voorzijde bevindt zich de keurige, gesloten keuken. Deze is voorzien van een gezellige ontbijttafel en diverse recent vernieuwde inbouwapparatuur, waardoor koken en dagelijks gebruik optimaal samengaan. Doormiddel van een gesloten trapopgang met praktische grote trapkast bereikt u de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers van goed formaat. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime douche, wastafelmeubel, extra badkamer kasten en een tweede toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte. Op de overloop bevinden zich de opstelling van de Nefit CV-ketel en de aansluitingen voor de was-apparatuur. Daarnaast treft u hier een ruime vierde slaapkamer met een kunststof dakkapel aan de achterzijde. Aan de andere zijde zorgen vaste kasten voor volop praktische bergruimte. Bovendien is er nog een bergzolder, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en overige zaken.

Buitenruimte

De onderhoudsvriendelijke achtertuin vormt een absoluut pluspunt van deze woning. De tuin is verzorgd aangelegd en voorzien van een fraaie onderhoudsvrije erfafscheiding. Achterin de tuin bevindt zich een berging voor fietsen en tuingereedschap. Dankzij de onderhoudsarme uitvoering kunt u hier vooral genieten van het buitenleven en hoeft u weinig tijd te besteden aan tuinonderhoud.

Ligging

De woning is gelegen op een fijne locatie nabij het gezellige centrum van Lisse. Winkels, restaurants, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Hierdoor combineert deze woning de rust van een woonwijk met het gemak van alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Ruime hoekwoning met circa 111 m² woonoppervlakte
- Energielabel B
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Vier volwaardige slaapkamers, waaronder een zolderkamer met kunststof dakkapel
- Onderhoudsvrije tuin met berging en fraaie erfafscheiding
- Perfect onderhouden en direct te betrekken, op loopafstand van het centrum van Lisse

Een verrassend ruime, uitstekend onderhouden en volledig instapklare hoekwoning waar comfort, duurzaamheid en een centrale ligging op perfecte wijze samenkomen.



Entree met garderobe en toilet







Nette gesloten keuken met inbouwapp.





Lichte woonkamer









Eerste ruime slaapkamer





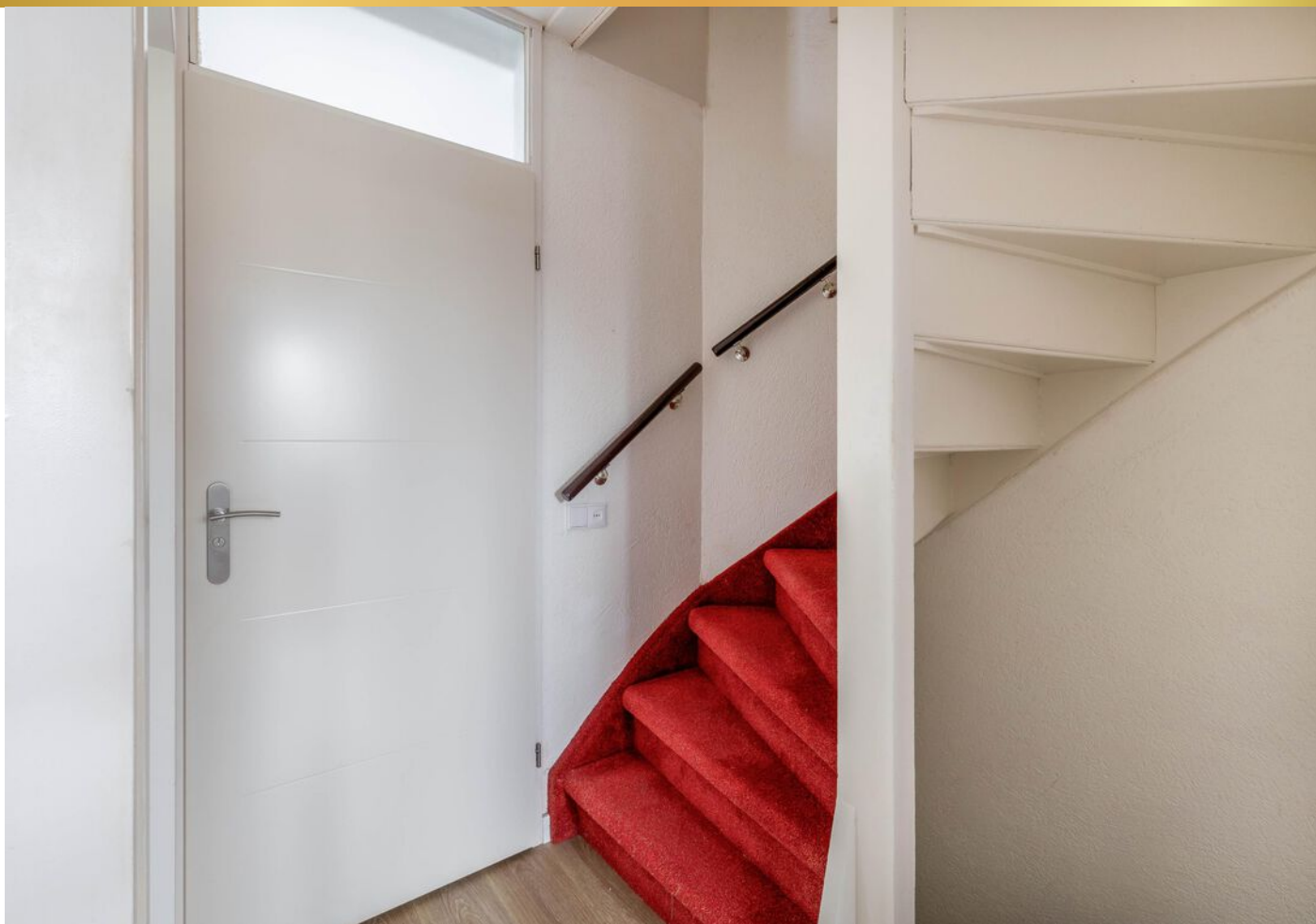
Tweede en derde slaapkamer





Moderne en ruime badkamer







Vierde ruime slaapkamer

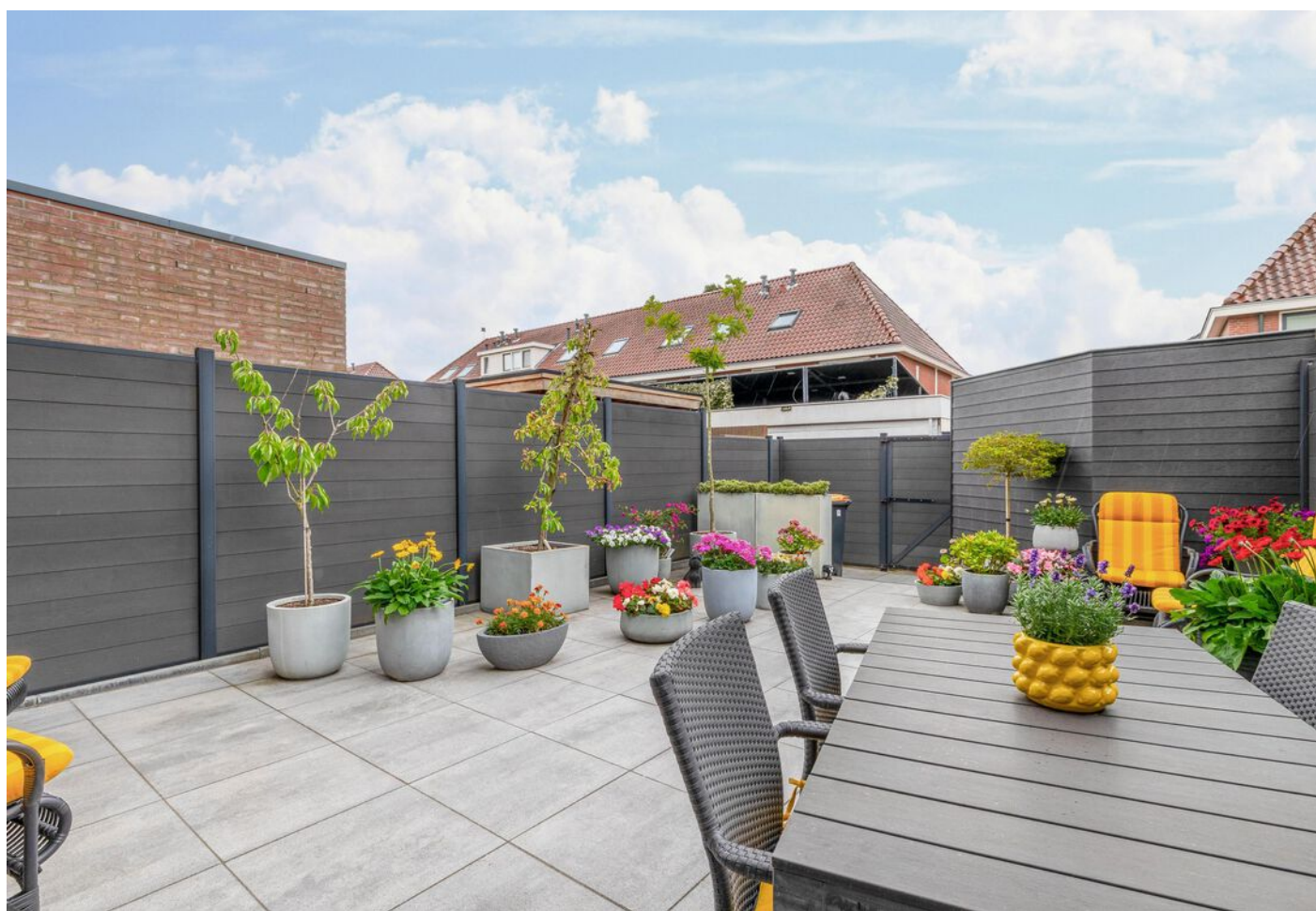




Zonnige en ruime achtertuin

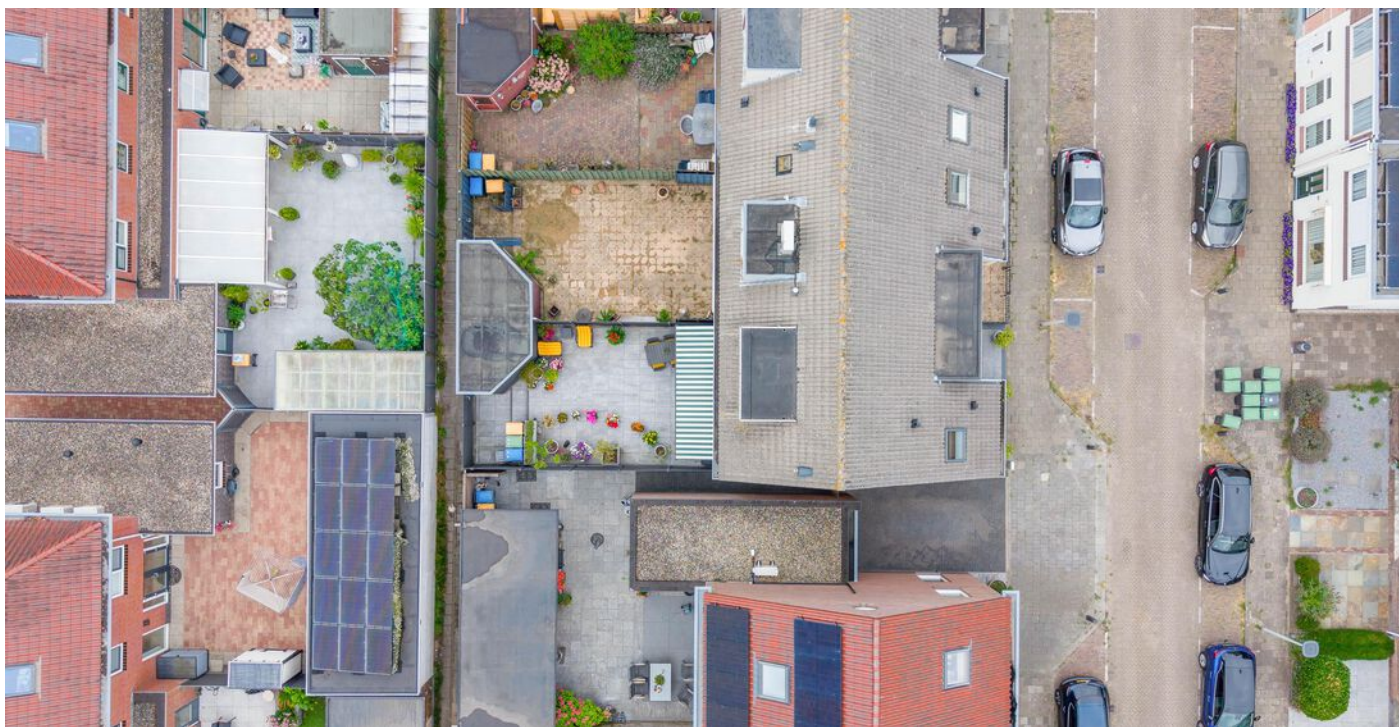






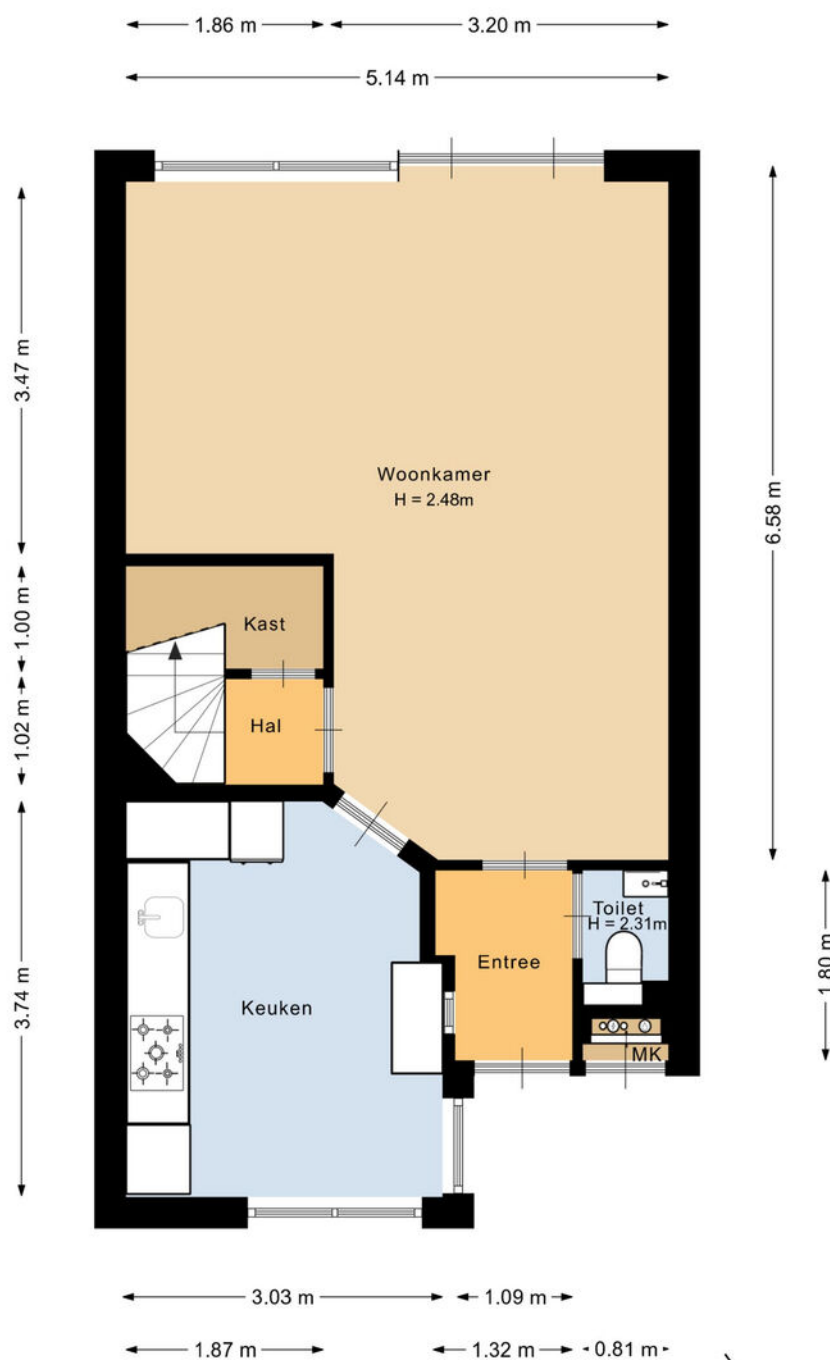








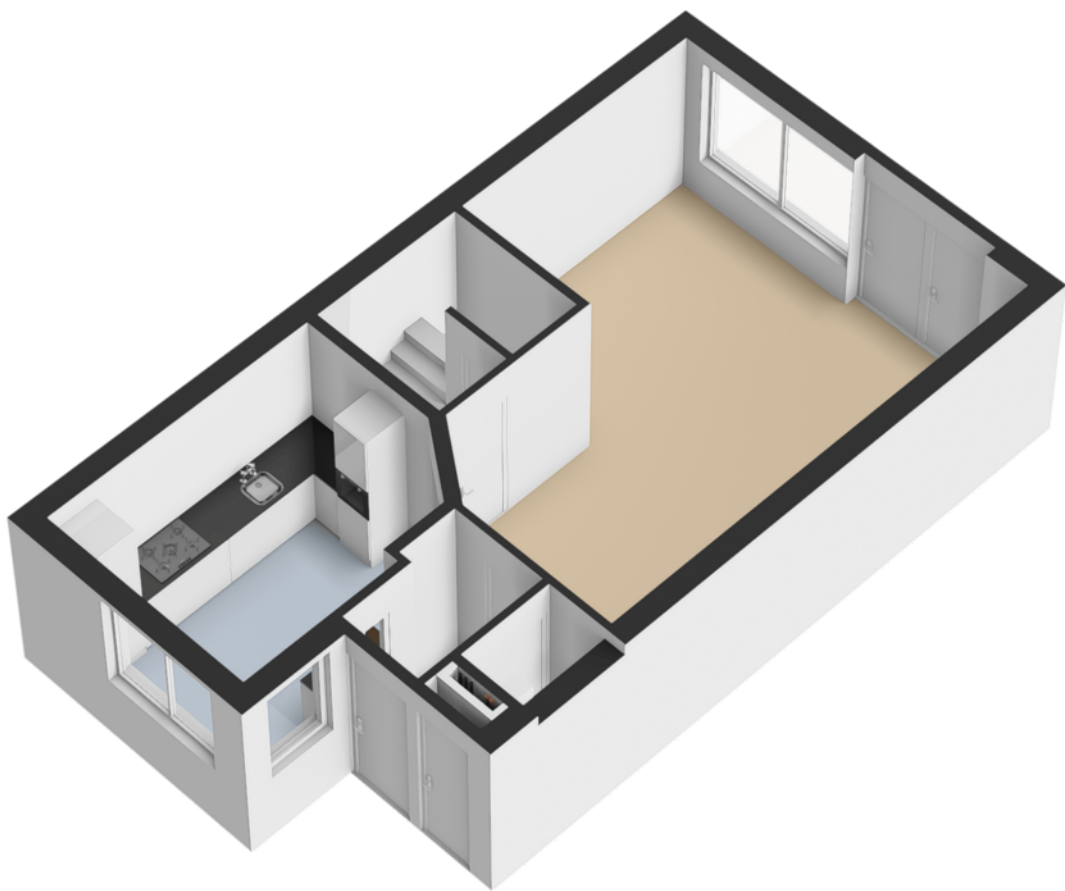
Begane grond



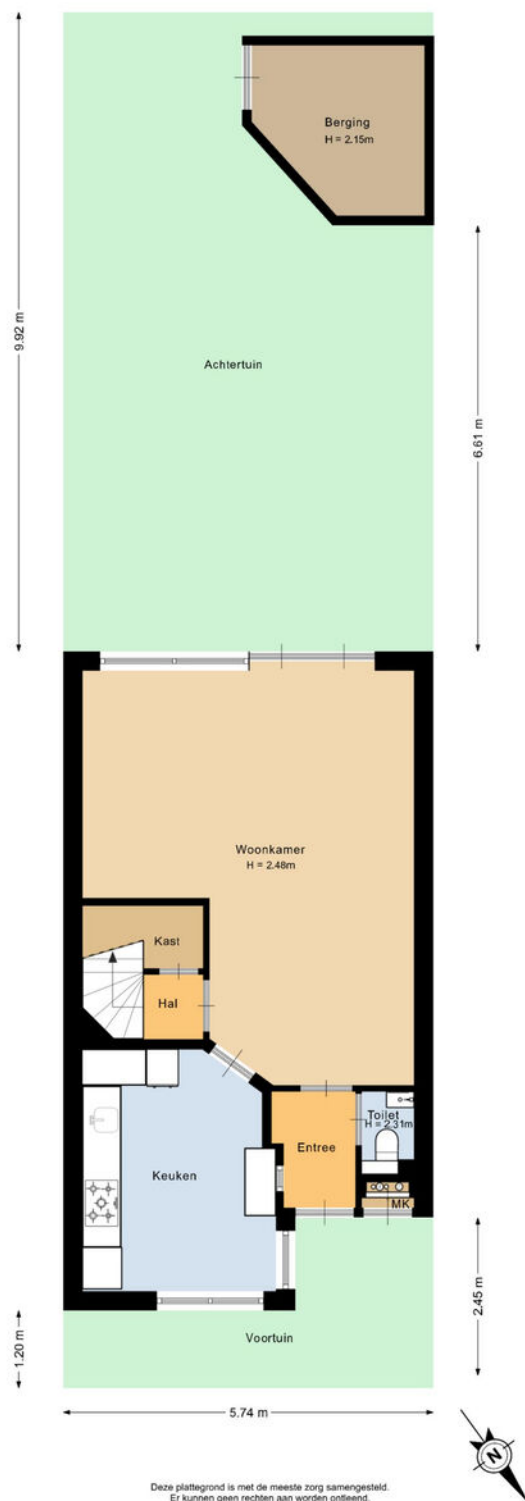
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



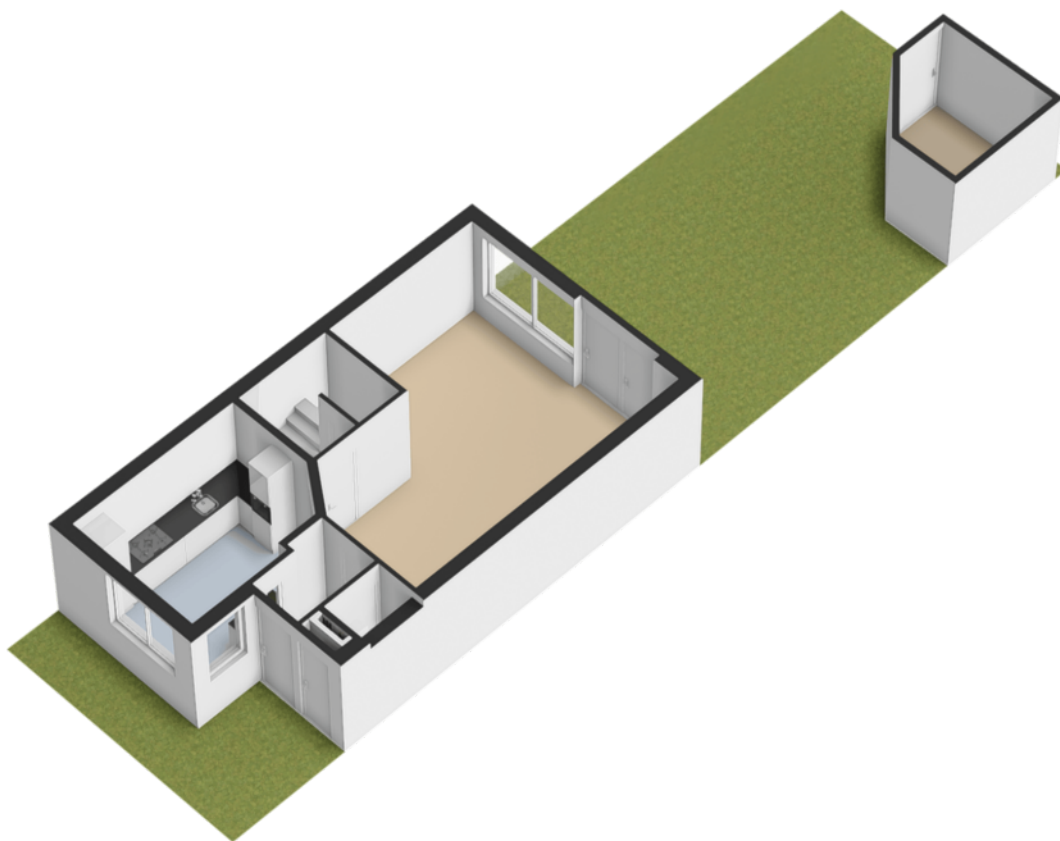
3D



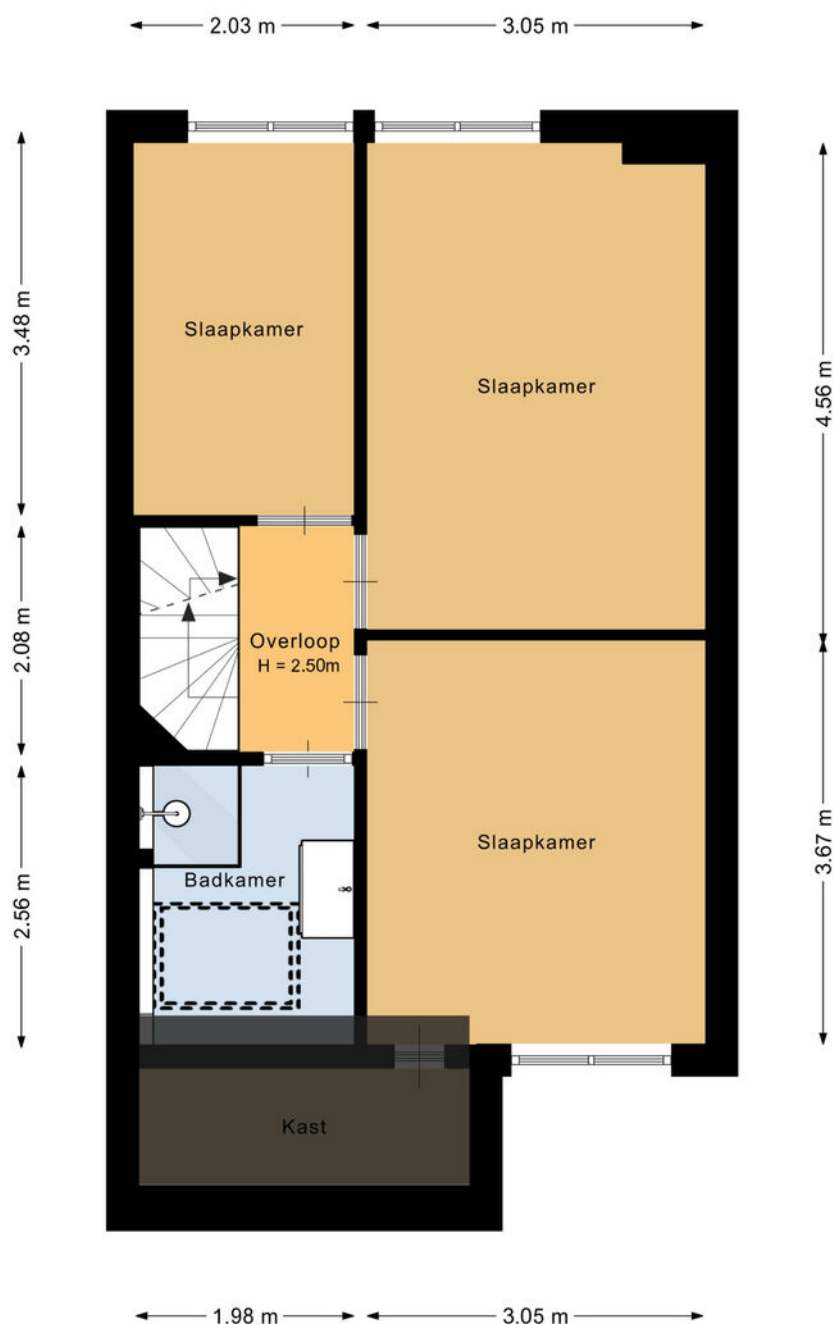
Situatie



3D



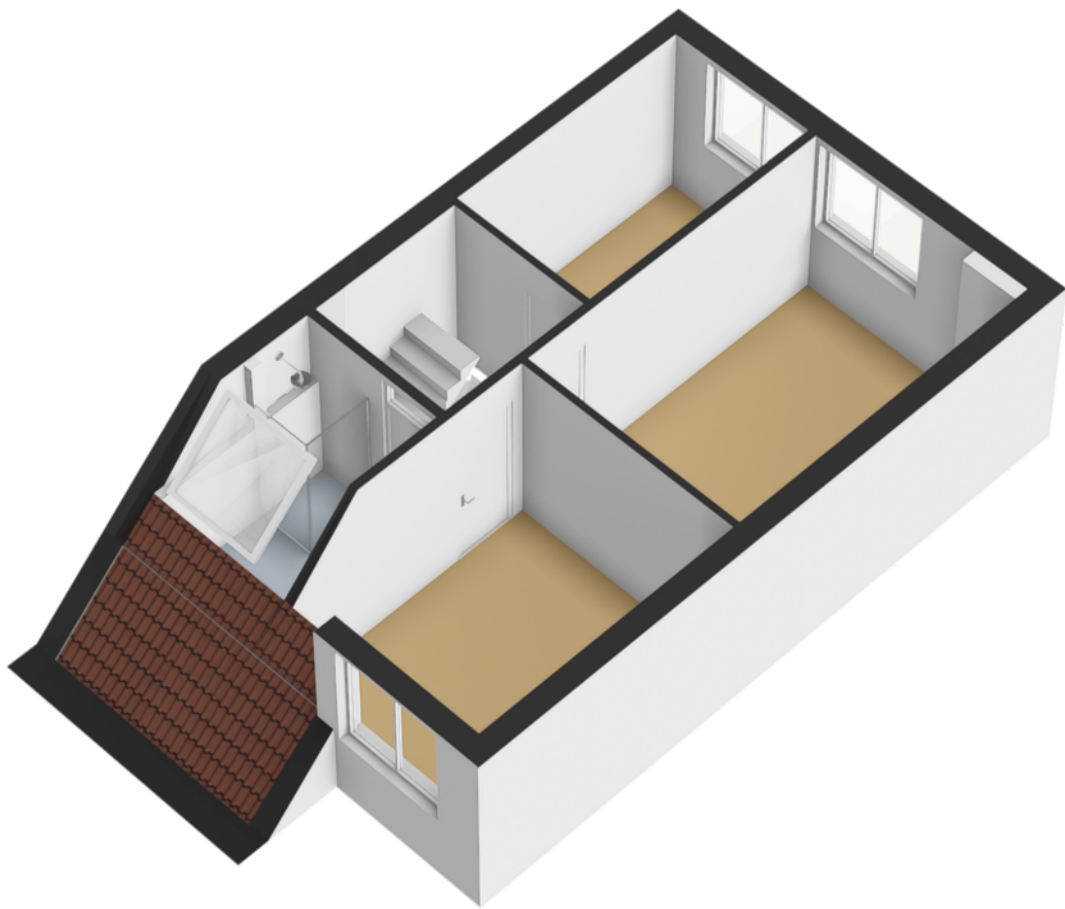
1e verdieping



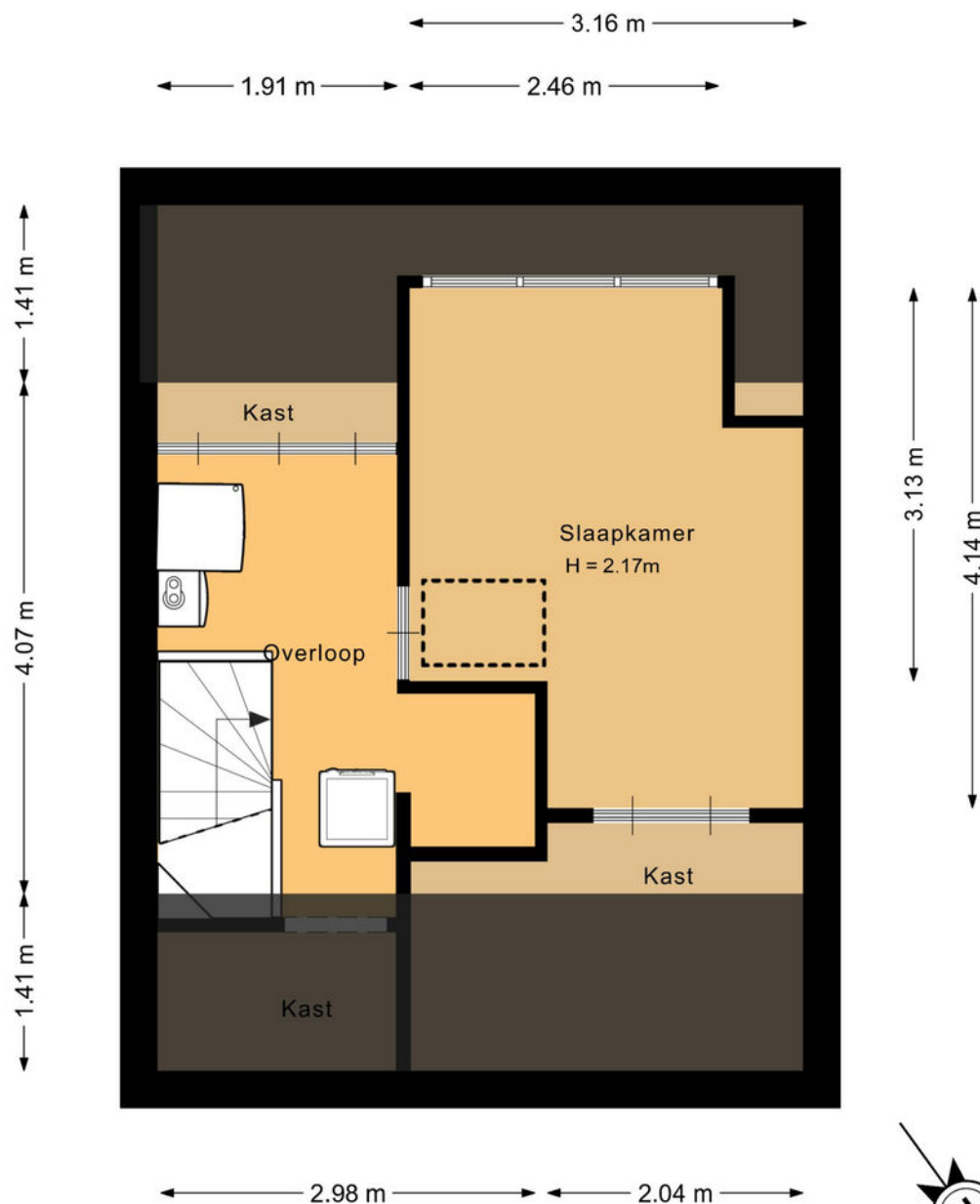
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



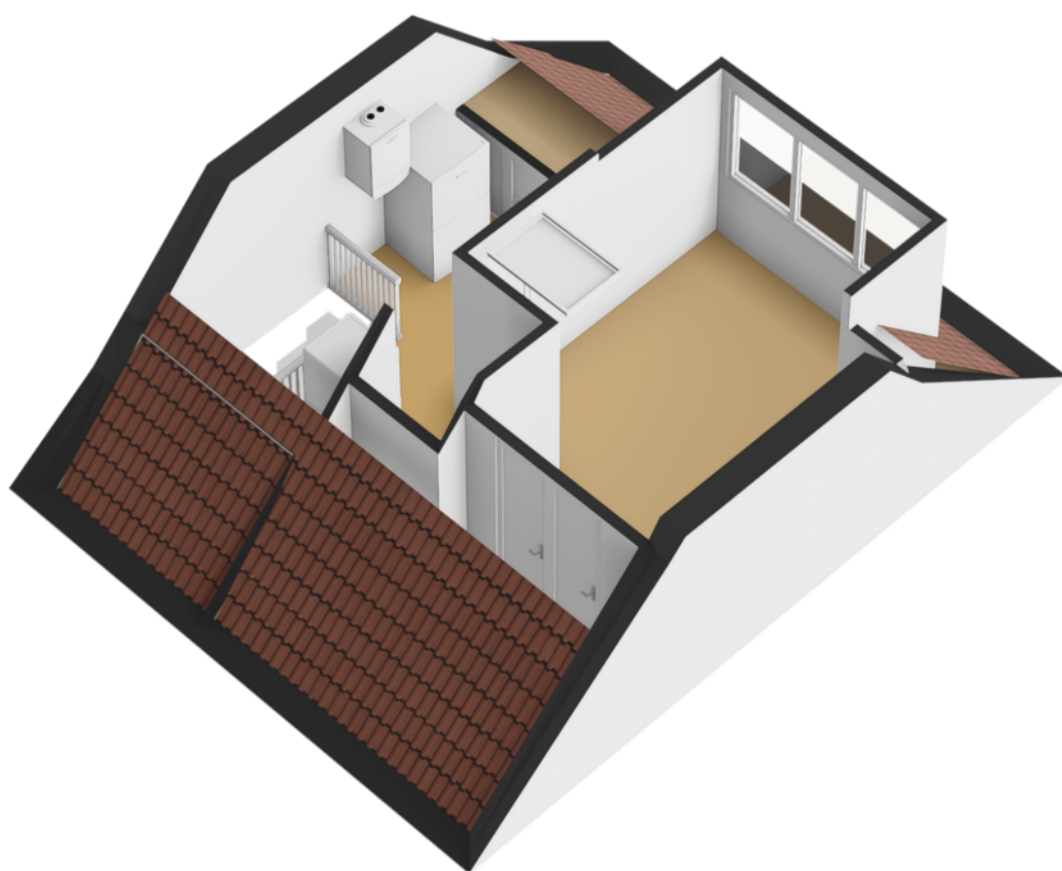
2e verdieping



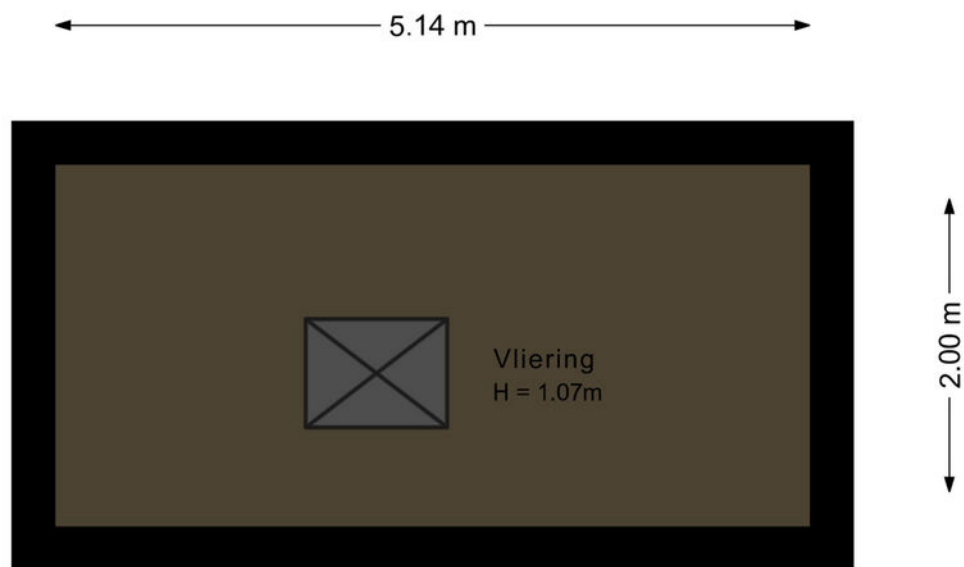
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



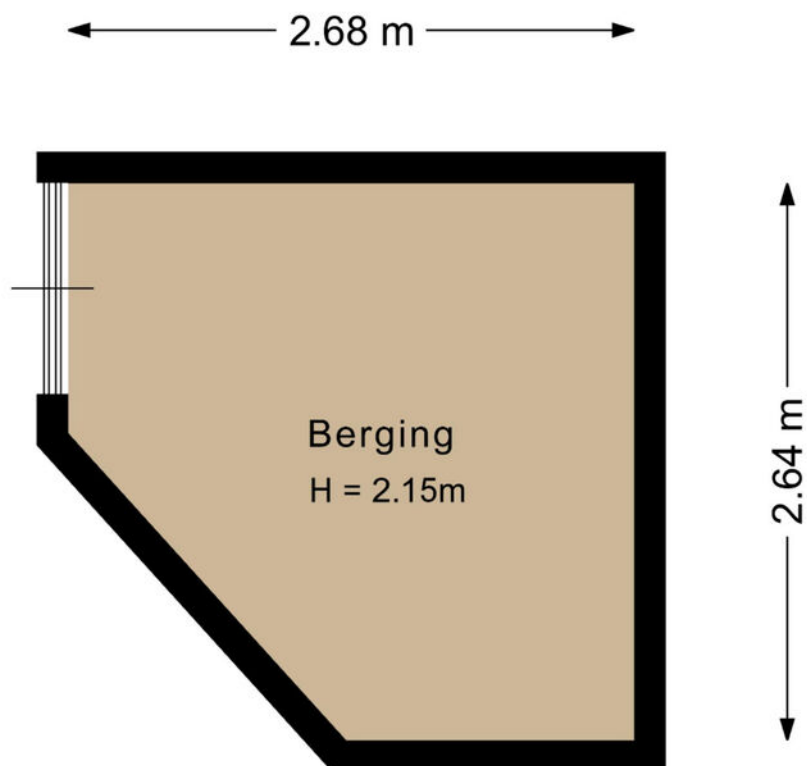
Vliering



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Nieuwstraat 14A
Postcode, plaats: 2161 PP, Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 27-07-2026



Meetrapport	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	46.39	0.32				172.01
Eerste verdieping	41.46				4.62	137.30
Tweede verdieping	22.79				12.21	75.36
Vliering					12.66	12.09
Berging				6.12		
Totaal	110.64 m²	0.32 m²	0 m²	6.12 m²	29.49 m²	396.76 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige inpandige
Ruimte

GOGBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

H < 150
Beperkte stahoogte
< 150



Kadastrale kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
(/losse) kasten, legplanken			
6-deurs Kastenwand in kleine slaapkamer		x	
losstaande kledingkast op zolder	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
PVC vloer beneden	x		
Kurkvloer master bedroom	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koelkast	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)		x	
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Rolluiken	x		
Zonwering buiten	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.)			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Waterslot wasautomaat	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Over te nemen contracten			
CV		x	
Contract bijlage 1			

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

Een woning kopen of verkopen is een grote stap. Bij Chantal Lefebber Makelaars zorgen wij voor rust, overzicht en helderheid in elke fase van het proces. Sinds 2000 is Chantal Lefebber Makelaars actief in Lisse en omstreken.

Wat ons onderscheidt, is de manier waarop wij onze klanten begeleiden: met verrassend waardevolle informatie, afgestemd op hun persoonlijke woonwensen en situatie.

Wij geloven dat goede keuzes beginnen met de juiste informatie. Daarom nemen wij de tijd om uit te leggen, vooruit te denken en klanten inzicht te geven in hun mogelijkheden.

Chantal Lefebber Makelaars: uw makelaar in Lisse en omgeving voor een zorgeloos woontraject.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

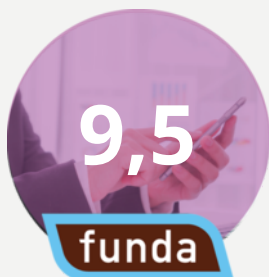


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Heel blij met Chantal en haar Team! We hadden meerdere makelaars uitgenodigd maar vanaf moment 1 hadden we het beste gevoel bij Chantal en achteraf na hoe alles is verlopen zijn we helemaal tevreden. Als we nogmaals ons huis zouden moeten verkopen in deze omgeving dan zouden we dat weer bij Chantal doen."

- Een Funda gebruiker

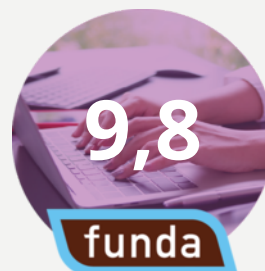


"Omdat het onze eerste verkoop is van ons huis. Wil je ook dat er met dat gevoel ook gehandeld wordt. Ik kan niet anders zeggen dat met veel zorg en duidelijkheid is gehandeld. Van a tot z wordt je begeleid. Elke fase wordt netjes doorlopen en wordt ook gecommuniceerd hoe bepaalde zaken zijn verlopen. Ik kan niks anders zeggen dan op en top gehandeld"

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Bij het eerste gesprek om kennis te maken kwam Jesse al volledig voorbereid aan tafel. Hoe is de markt op dit moment in de wijk, verwachting van de verkoopprijs. Alles kwam meteen aan bod. Daarna ook de communicatie als zeer prettig ervaren. Bij updates kregen wij dit te horen en wanneer wij zelf vragen hadden kwam er ook snel een antwoord."

- Een funda gebruiker



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop.



Aankoop

Daarnaast hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

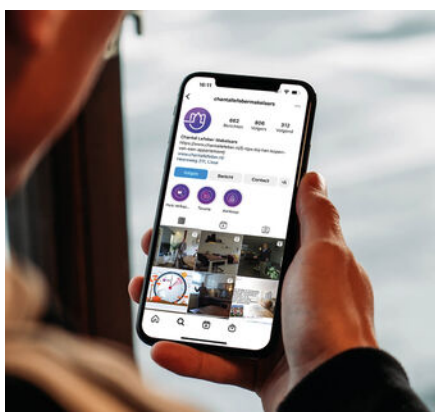
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Aantekeningen

[illegible]

Aantekeningen

[illegible]

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK