

Verkoopbrochure de Woert 25 - Peize





Midden in het gezellige centrum van Peize staat dit royale appartement van circa 95 m². Gelegen op de tweede verdieping, met een zonnig balkon op het westen en vrij uitzicht over een groene omgeving, is dit een heerlijke plek om comfortabel en zorgeloos te wonen.

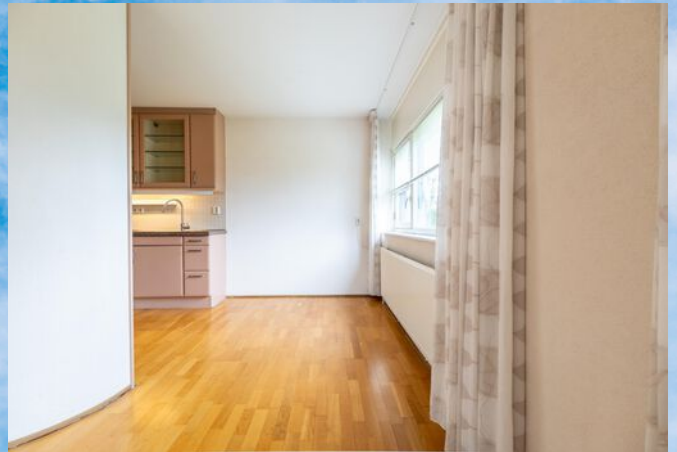
Het appartement is zowel per trap als met de lift bereikbaar en beschikt over een verrassend ruime indeling. De lichte woonkamer van circa 30 m² vormt samen met het aangrenzende balkon een fijne leefruimte waar u tot in de avond van de zon kunt genieten. De halfopen keuken biedt volop ruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Daarnaast beschikt het appartement over twee slaapkamers van respectievelijk circa 9 m² en 15 m², een nette badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche, een separaat toilet en een praktische berging/bijkeuken.

Ook buiten is alles goed geregeld. Zo beschikt u over een eigen berging op de begane grond én maar liefst twee eigen parkeerplaatsen op een afgesloten terrein.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 95 m²
- Bouwjaar 2001
- Gelegen in het centrum van Peize
- Balkon op het westen met uitzicht op groenvoorziening
- Halfopen keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigunit, vaatwasser, koelkast en magnetron
- Centrale entree voorzien van intercom
- Eigen berging op de begane grond
- Twee eigen parkeerplaatsen op afgesloten terrein
- CV ketel; Nefit Proline 2016 eigendom
- Uitstekend geïsoleerd en voorzien van warmte-terugwinningsinstallatie
- Energielabel A
- VvE-bijdrage circa € 168,- per maand
- Aanvaarding in overleg



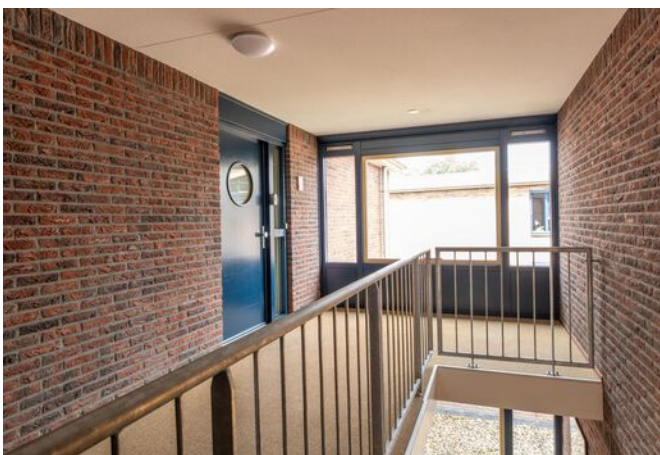
Mijn Makelaar, daar kom je mee thuis.





Mijn Makelaar Noordenveld, daar kom je mee thuis.





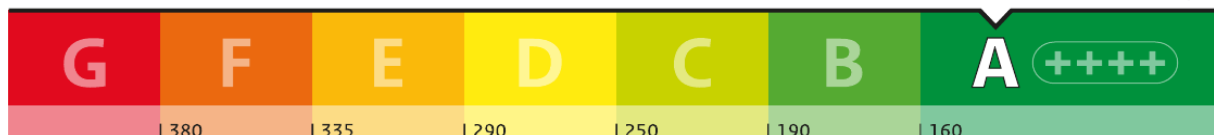
Mijn Makelaar, daar kom je mee thuis.



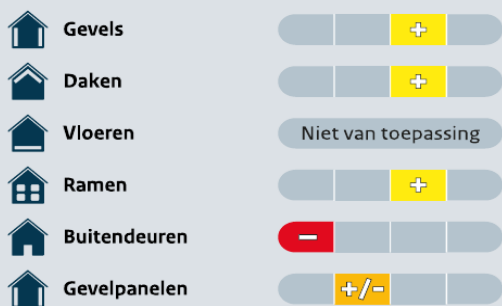


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Deze woning heeft energielabel **A**

(energie uit fossiele brandstoffen) **138,79 kWh/m²**

Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning

	Verwarming	HR-107 ketel
	Warm water	Combistoestel
	Zonneboiler	Geen zonneboiler
	Ventilatie	Balansventilatiesysteem
	Koeling	Geen koeling
	Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
	Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.**Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.**

Over deze woning

Adres

de Woert 25
9321CN Peize

Bouwjaar

2002

Woningtype

Hoekwoning onder dak

Gebruiksoppervlakte

95 m²



Energieadviseur

J. Haverkort

[illegible]

Info verkoop en brochure

Meldingsplicht verkoper en onderzoeksplicht koper:

De vragenlijst is gemaakt omdat de verkoper verplicht is om uitvoerig informatie te verstrekken over de woning, ook als die informatie minder gunstig lijkt voor de verkoop. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat de verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem/haar bekend is omtrent de woning. Als gebreken e.d. tijdig gemeld worden, kan de koper hiervan kennis nemen en zijn aankoopstrategie op afstemmen. De koper heeft een onderzoeksplicht en kan ten allen tijde voor eigen rekening een bouwkundige keuring laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Ouderdomsclausule:

Bij woningen van 25 jaar of ouder zal standaard een ouderdomsclausule toegevoegd worden. Kopers dienen er bedacht op te zijn dat bij oudere woningen in het algemeen een minder goede bouwkundige staat mag worden verwacht dan bij nieuwere woningen. Dit omdat de normen minder streng waren en dat het gebouwde gedurende langere tijd onderhevig is geweest aan de tand des tijds. Wanneer een koper weet dat een woning reeds enige jaren oud is, ook al heeft deze door de tijd heen renovaties ondergaan, is het verstandig om de woning voor aankoop bouwkundig te laten keuren.

Koopovereenkomst:

De koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

Tot zekerheid van nakoming van de verplichtingen van de koper wordt standaard in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken tijd een bankgarantie te overleggen, danwel een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris.

Ontbindende voorwaarden:

Ontbindende voorwaarden kunnen op allerlei onderwerpen betrekking hebben en kunnen zowel ten behoeve van een koper als ten behoeve van een verkoper worden opgenomen. De ontbindende voorwaarde moet worden besproken voordat de koopovereenkomst tot stand is gekomen. Met andere woorden: zodra een bod wordt uitgebracht, moet de koper respectievelijk de verkoper aangeven of zij ontbindende voorwaarden wensen op te nemen. Wanneer geen expliciet voorbehoud voor financiering is opgenomen in de koopakte mag er niet zonder meer van worden uitgegaan dat uit de gewoonte of de redelijkheid en de billijkheid zo'n financieringsvoorbehoud impliciet voortvloeit. De termijn voor een ontbindende voorwaarde is doorgaans 6 weken na de dag dat mondeling overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden. Bij overeenstemming van een koopsom boven de vraagprijs wordt in het voorbehoud financiering uitgegaan van maximaal de vraagprijs.

Asbestclausule:

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sedert 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland echter verboden. Woningen die voor die datum zijn gebouwd kunnen dus nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal dan ook bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de evt. aanwezigheid van asbesthoudende materialen en deze te aanvaarden.

Aansprakelijkheid bij verkoop door Erven:

Het kan voorkomen dat de eigenaar/verkoper niet de bewoner van het verkochte is geweest. Bijvoorbeeld bij overlijden van de eigenaar/bewoner zal de erfgenaam de verkoper zijn die het verkochte niet of nooit heeft bewoond. Uit dien hoofde is hij niet bekend met eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en eventuele verontreiniging. Verkoper staat daarom niet in voor de technische en bouwkundige staat van de opstallen, zowel in- als uitwendig, en van de in de opstallen aanwezige installaties. Een en ander wordt in een aanvullend artikel beschreven in de koopakte.

Mijn Makelaar Noordenveld

Documentatie:

Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbenden. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk. Wij wijzen u dan ook op uw eigen onderzoeksplicht. Verder kunnen aan deze gegevens geen garanties/rechten worden ontleend m.b.t. het object.

Rol verkopende makelaar:

Het is goed om te weten dat de makelaar die deze woning aanbiedt, de belangen van de verkoper behartigt en niet die van de koper. Indien u de aankoop van deze of een andere woning overweegt, is het verstandig u te laten begeleiden door uw eigen NVM-aankoopmakelaar.



Bouw- of verbouwplannen?



Asserstraat 24 9331 JC Norg (0592) 61 22 54

www.bouwbedrijfboelens.nl



BEDDEN KASTEN VLOEREN GORDIJNEN ZONWERING

www.schuiling.nl

Hoofdstraat 33 PEIZE 050 50 321 95

ALFRED OOSTER MANFOTO GRAFIE

VAN ONTWERP TOT EINDRESULTAAT



KRI Keukenhuis
Roden

Kanaalstraat 35 9301LP Roden
Telefoon: 050 5012045
www.keukenhuisroden.nl



- Maatwerk
- Tuinhuizen
- Garages
- Schuren
- Carports



Wij staan garant voor de kwaliteit en duurzaamheid van ons product.
En... alles gebouwd naar uw persoonlijke wens!



De Steiger 10b • Peize • Tel. 050 - 211 3468 • houtbouwhilgenbos.nl • info@hilgenbos.nl



Jan Hut
NVM Makelaar o.z.

noordenveld@mijnmakelaar.nl
mijnmakelaarnoordenveld.nl

Heerestraat 50
9301 AH Roden
050 250 00 11



Persoonlijk en doelgericht

Mijn Makelaar Noordenveld, daar kom je mee thuis.



Mijn Makelaar Noordenveld

Heerestraat 50
9301 AH Roden

050 250 0011
noordenveld@mijnmakelaar.nl
mijnmakelaarnoordenveld.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/

of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Mijn Makelaar aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



Mijn Makelaar, daar kom je mee thuis.