

Veenendaal

Tubantia 5



'Samen meer in huis'

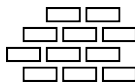
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Bungalow



bouwjaar
1991



perceeloppervlakte
98 m²



aantal kamers
3

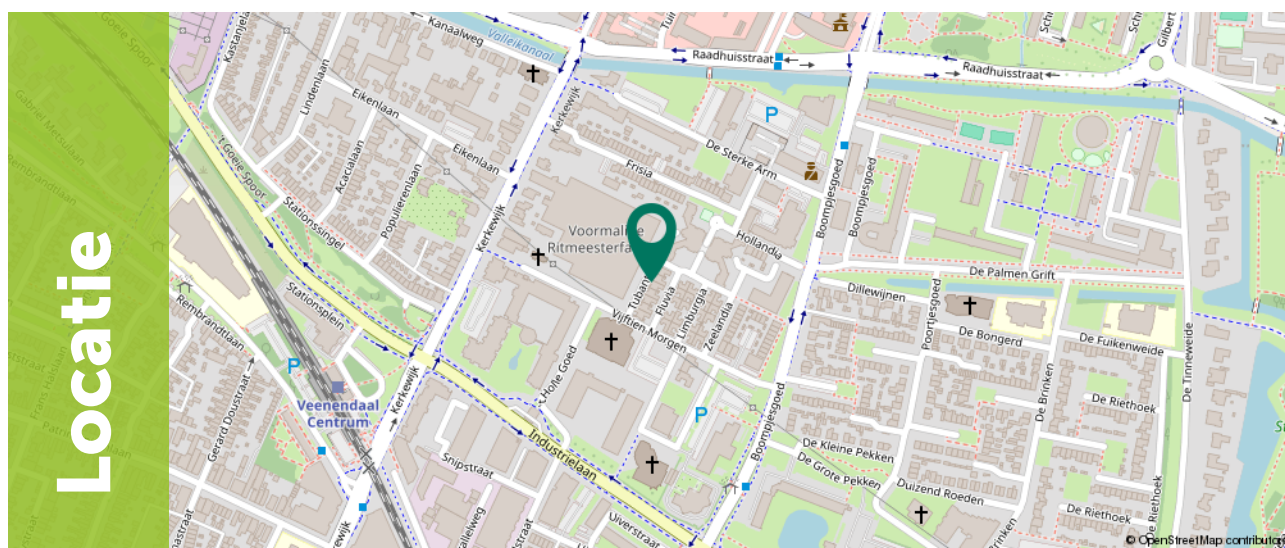


woonoppervlakte
84 m²



tuinligging
West

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	333 m ³
Bouwjaar	1991
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	A
Verwarming	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas
CV ketel	Remeha tzerra ace 28c 2019
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Ben je op zoek naar een gelijkvloerse, levensloopbestendige woning met het gunstige energielabel A, een badkamer én slaapkamer op de begane grond en een heerlijk zonnige tuin op het westen? Deze geschakelde bungalow aan de Tubantia 5 in Veenendaal biedt met 84 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, 9 zonnepanelen uit 2024 én airconditioning fantastisch veel comfort op een absolute toplocatie. En dat alles op loopafstand van het gezellige centrum!

Wonen aan de Tubantia 5 betekent comfortabel en duurzaam wonen met alle belangrijke voorzieningen direct binnen handbereik. De woning is gebouwd in 1991, uitstekend onderhouden en uitgerust met energielabel A. De indeling is uitermate praktisch: met een slaapkamer en badkamer op de begane grond woon je hier volledig levensloopbestendig.

De ligging van deze bungalow is fantastisch. Je woont hier op een uitstekende locatie in Veenendaal, op korte loopafstand van zowel het bruisende centrum als station Veenendaal Centrum. Alle dagelijkse voorzieningen — zoals supermarkten, winkels, scholen, gezellige horeca en diverse sportfaciliteiten — bevinden zich allemaal in de directe omgeving. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: dankzij de snelle aansluiting op de A12 reis je moeiteloos richting steden als Utrecht en Arnhem. Parkeren kan voor de deur via openbaar parkeren, betaald parkeren of met een parkeervergunning.



Begane grond

Bij binnenkomst betreed je de ontvangsthal met de meterkast, de toiletruimte en toegang tot de diverse leefruimtes.

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt direct de prettige lichtinval en de fijne sfeer op. De leefruimte biedt alle mogelijkheid voor een comfortabele zithoek en het opstellen van een gezellige eettafel.

De keuken staat in directe verbinding met het leefgedeelte. Vanuit de woonkamer stappen we zo de zonnige achtertuin in.





Begane grond

Grote troef op de begane grond is de eerste slaapkamer, die direct toegang biedt tot de badkamer.

De badkamer bevindt zich eveneens op de begane grond en is compleet ingericht met een douche, een wastafel en de nodige sanitaire voorzieningen.

Dit maakt de woning uitermate geschikt voor wie op zoek is naar een levensloopbestendige indeling!



1e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping.

Hier bevindt zich de ruime tweede slaapkamer.

Deze kamer geniet eveneens van een fijne daglichttoetreding en is uitstekend in te richten als royale logeerkamer, hobbyruimte of als een rustige thuiswerkplek.

Daarnaast beschikt de woning over een fijne vliering, hier kan je veel spullen opbergen.





Exterieur

De achtertuin is gesitueerd op het westen. Dankzij deze ideale ligging profiteer je hier vanaf de namiddag tot in de late avonden van de zonnestralen.

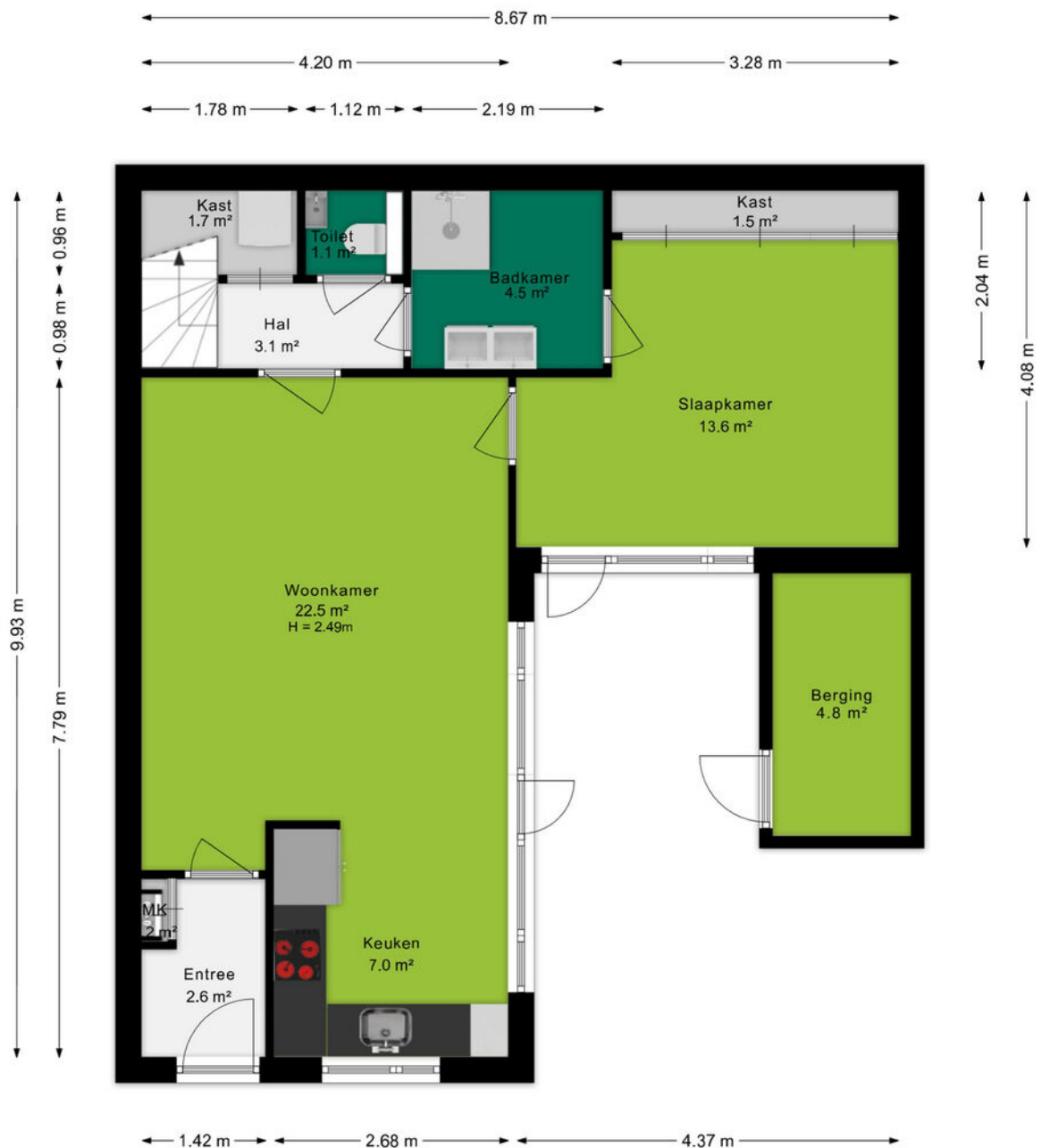
Het is de perfecte plek om na een actieve dag een comfortabele tuinset neer te zetten en in alle rust buiten te ontspannen in de avondzon.





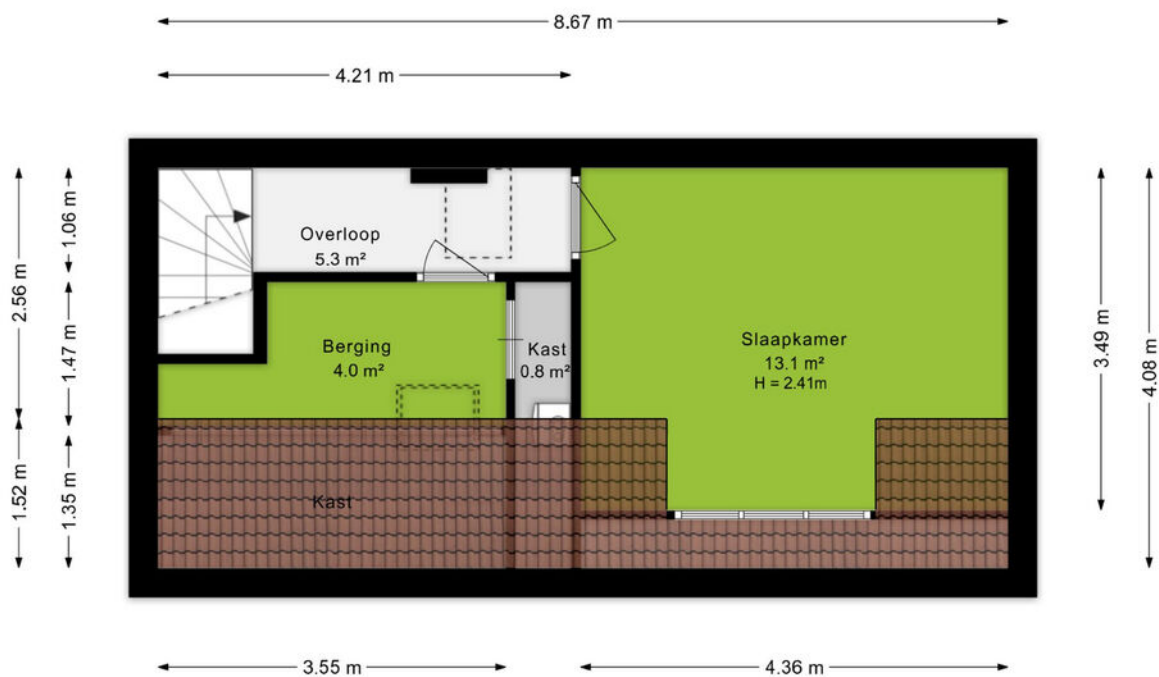
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping

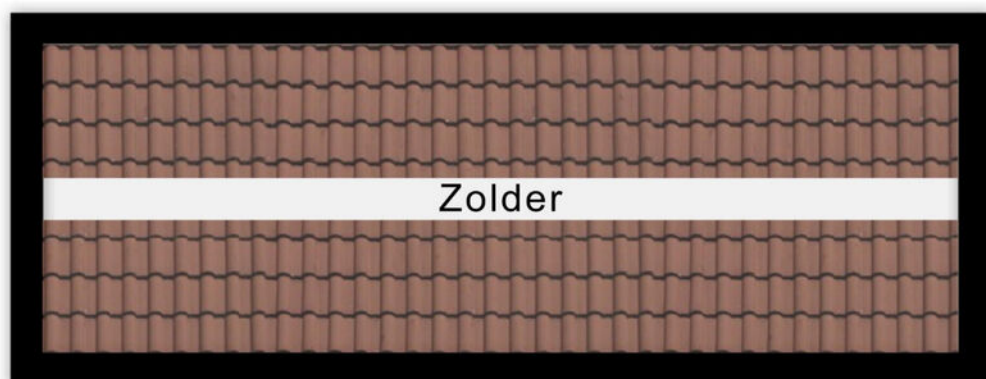


Plattegrond

Zolder

← 4.25 m →

↑ 1.43 m ↓



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tubantia 5



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veenendaal

Sectie C

Perceel 4019

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl