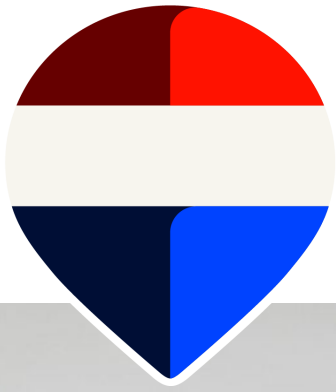




PRINS HENDRIKSTRAAT 3 C ROTTERDAM



**Sfeervol appartement op het Noordereiland
55 m2 woonoppervlakte
Recent volledig gemoderniseerd
Balkon met uitzicht op de Erasmusbrug**



WELKOM

Sfeervol, instapklaar appartement!

Wonen met de rivier vlakbij en de skyline van Rotterdam op je balkon, hoe vaak kom je dat nog tegen bij een instapklaar appartement met eigen berging?

Prins Hendrikstraat 3-C ligt op het Noordereiland, een van de meest karakteristieke plekken van Rotterdam. Dit appartement is in 2022 volledig en smaakvol verbouwd door een interieurontwerper. Dat zie je terug in elk detail: van de strakke zwarte keuken tot de speelse spiegel in de hal en de doordachte materiaalkeuzes door de hele woning. Grote raampartijen, veel lichtinval en een indeling die klopt: hier hoef je niets meer te doen, je kunt gewoon gaan wonen.

Het Noordereiland is een eiland middenin de stad, met de Maas en de Koningshaven als directe burens. De sfeer hier is anders dan waar dan ook in Rotterdam: rustig en dorps aan de randen, en tegelijk op loopafstand van alles wat de stad te bieden heeft.

Ook praktisch gezien zit je hier goed. Openbaar vervoer is op korte loopafstand beschikbaar, met bus-, tram-, metro- en treinstations in de directe omgeving, waardoor je uitstekend verbonden bent met zowel het centrum als de rest van de stad. Ga je liever met de auto, dan rijd je via de nabijgelegen uitvalswegen zo richting de A16 en de A20.





WOONOPPERVLAKTE

55 m²

INHOUD

188 m³

BUITENRUIMTE

3 m²

BOUWJAAR

1951

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



TYPE WONING:
appartement

ENERGIELABEL:
E

OPLEVERING:
in overleg





OMSCHRIJVING

Prins Hendrikstraat 3 C

We beginnen bij de entree op de begane grond, van waaruit een vaste trap je naar de derde verdieping brengt. Daar kom je binnen in de hal, met de meterkast en toegang tot alle vertrekken. Meteen valt op hoe licht en open de woning aanvoelt.

We lopen door naar de woonkamer, die samen met de open keuken één ruime, lichte leefruimte vormt. Er is volop plek voor een zithoek en een eettafel voor zes, en de ruimte biedt zicht op de bomen en de bebouwing rondom het Noordereiland. De keuken is uitgevoerd in een strak zwart front en voorzien van diverse inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, koelkast, vriezer, oven en afzuigkap. Praktisch, compleet en direct te gebruiken.

Vanuit de woonkamer stap je door naar het balkon aan de achterzijde. Hier geniet je van een verrassend uitzicht: tussen het groen door zie je de Erasmusbrug en de skyline rond de Wilhelminapier. Een heerlijke plek voor een moment rust met een kop koffie, of om 's avonds nog even na te genieten van de dag.

Terug naar binnen vinden we de slaapkamer, een rustige ruimte met een royale kastenwand die volop opbergruimte biedt. De ramen zorgen voor veel lichtinval, met daarbij het uitzicht over de straat en de omliggende panden.

Verder in de woning tref je een luxe toiletruimte, apart van de eveneens luxe badkamer met uitgebreid sanitair. Ook is er een technische ruimte voor de installaties, en een vaste kast in de hal voor extra opbergruimte. In het complex beschikt het appartement bovendien over een eigen berging van 8 m², ideaal voor fietsen, spullen voor buiten of alles wat je even niet in huis nodig hebt.

Verwarming en warm water komen van een HR-combiketel van het merk Remeha uit 2022 met radiatoren, en de woning beschikt over glasvezel. De Vereniging van Eigenaars is actief en betrokken, zodat jij je vooral kunt richten op het leukste onderdeel, genieten van je nieuwe thuis.

Kortom

Een appartement dat compleet is, in een buurt met een eigen identiteit, aan het water en toch vlakbij alles: dat is Prins Hendrikstraat 3-C. Oplevering is in overleg en kan op korte termijn geregeld worden. Nieuwsgierig geworden? Plan een bezichtiging in en ervaar het zelf.

Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

REMAX, it's the experience!



DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	appartement
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	1951
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	E
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

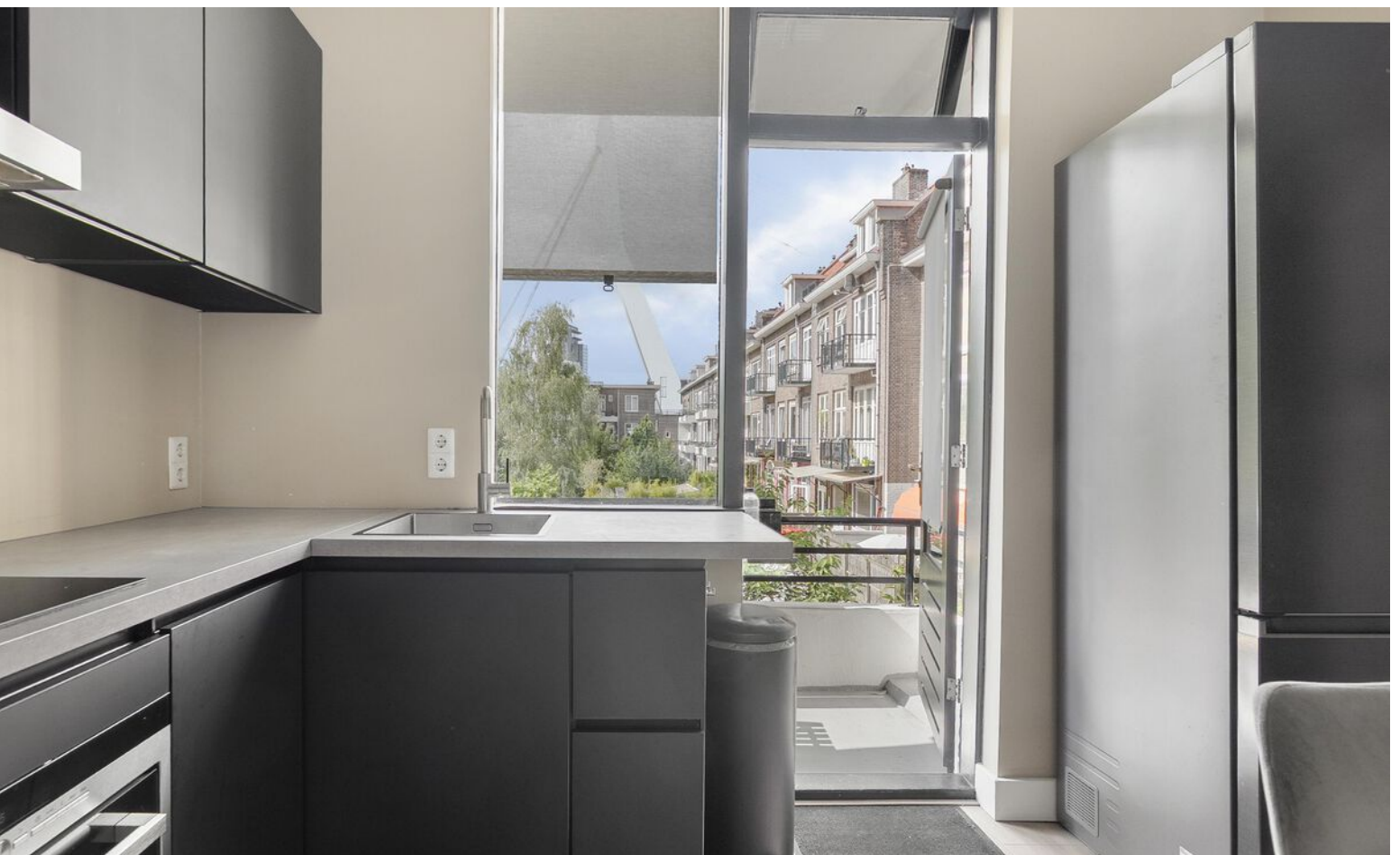
Woonoppervlakte	55 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²
Inhoud	188 m ³

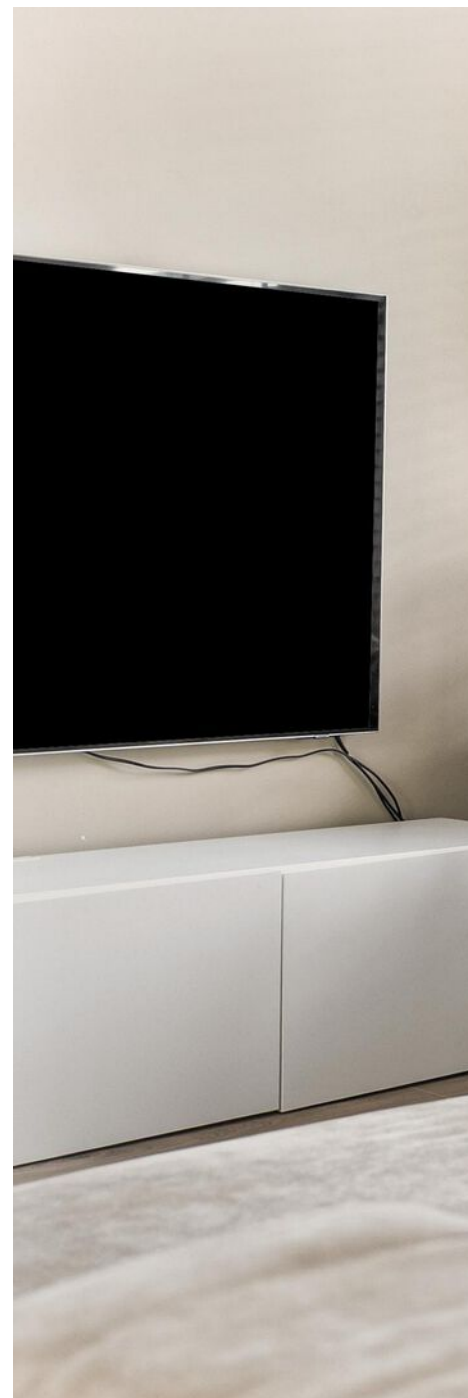
BIJZONDERHEDEN

- Locatie: Noordereiland, wijk Feijenoord
- Gelegen op de 3e verdieping
- Verwarming: hr-combiketel (Remeha, 2022) met radiatoren
- Isolatie: hout/kunststof kozijnen met enkel en dubbel glas, geïsoleerde tussenwanden door de volledig vernieuwde indeling
- Glasvezel aansluiting
- Keuken en badkamer uit 2022
- Recent volledig gemoderniseerd
- Vereniging van Eigenaars: professioneel bestuur, reservefonds en meerjarenonderhoudsplan aanwezig
- VvE-bijdrage: € 308,14 per maand
- Parkeren: op straat met parkeervergunning (max. 2 per adres)
- Het raam in de slaapkamer wordt vervangen!

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. REMAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen Vastgoed Nederland makelaar mee te nemen.













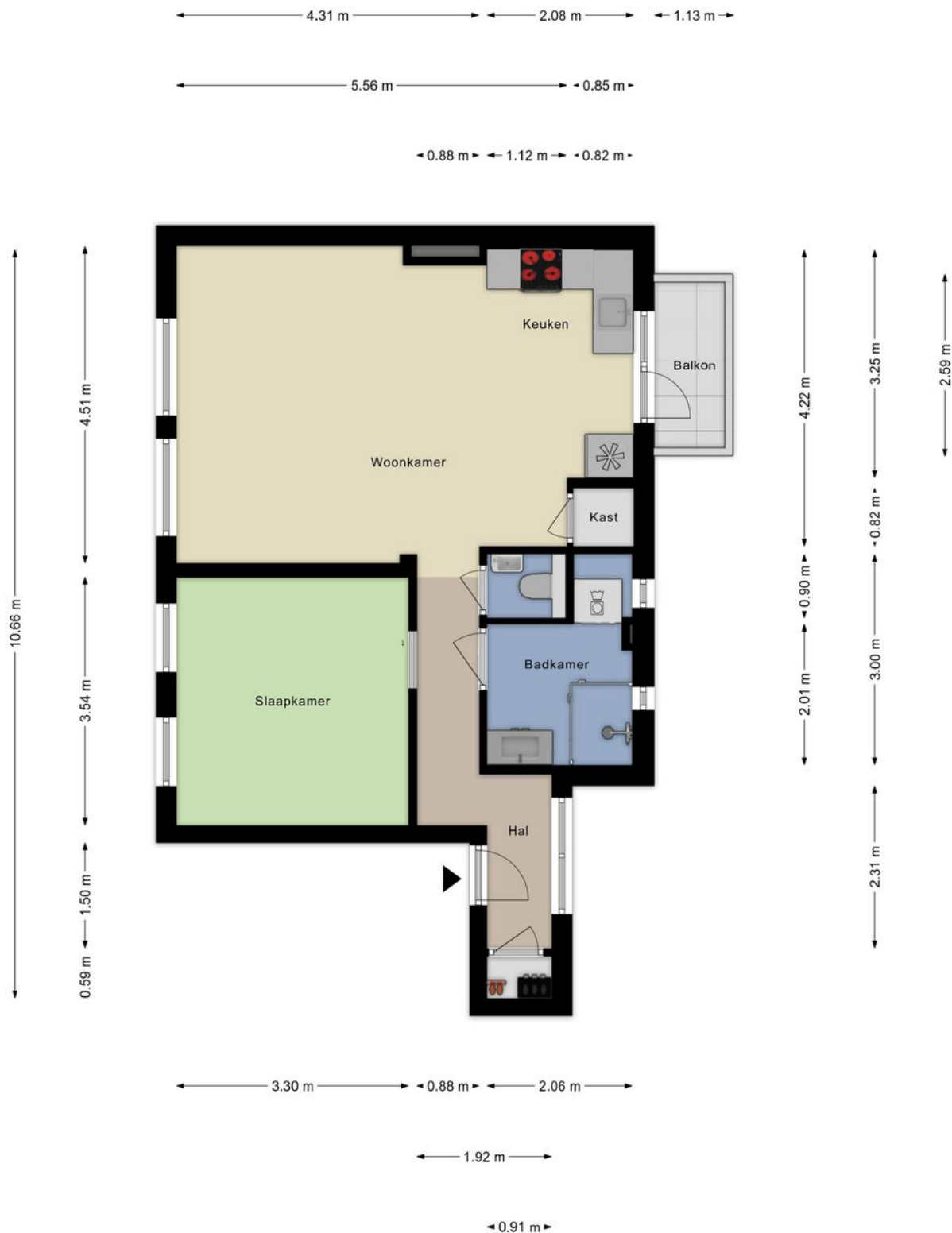
LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten slaapkamer			X
- Kasten achter de bank		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

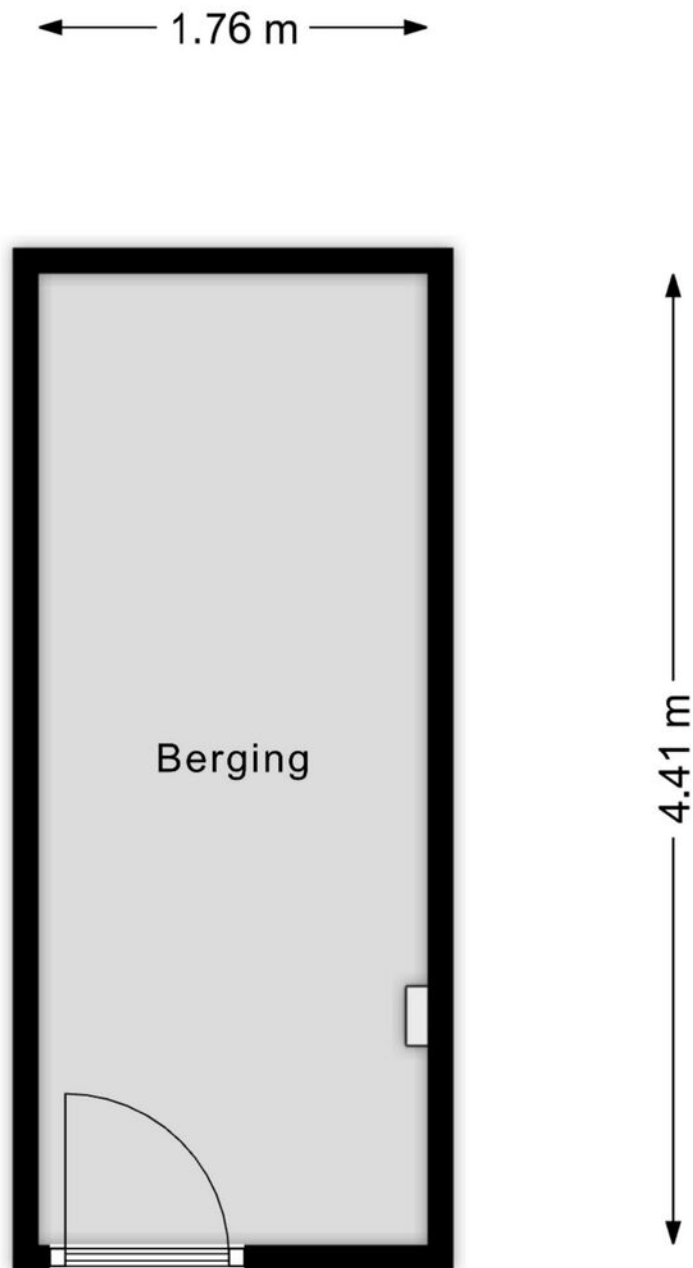
LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Ja			

PLATTEGROND

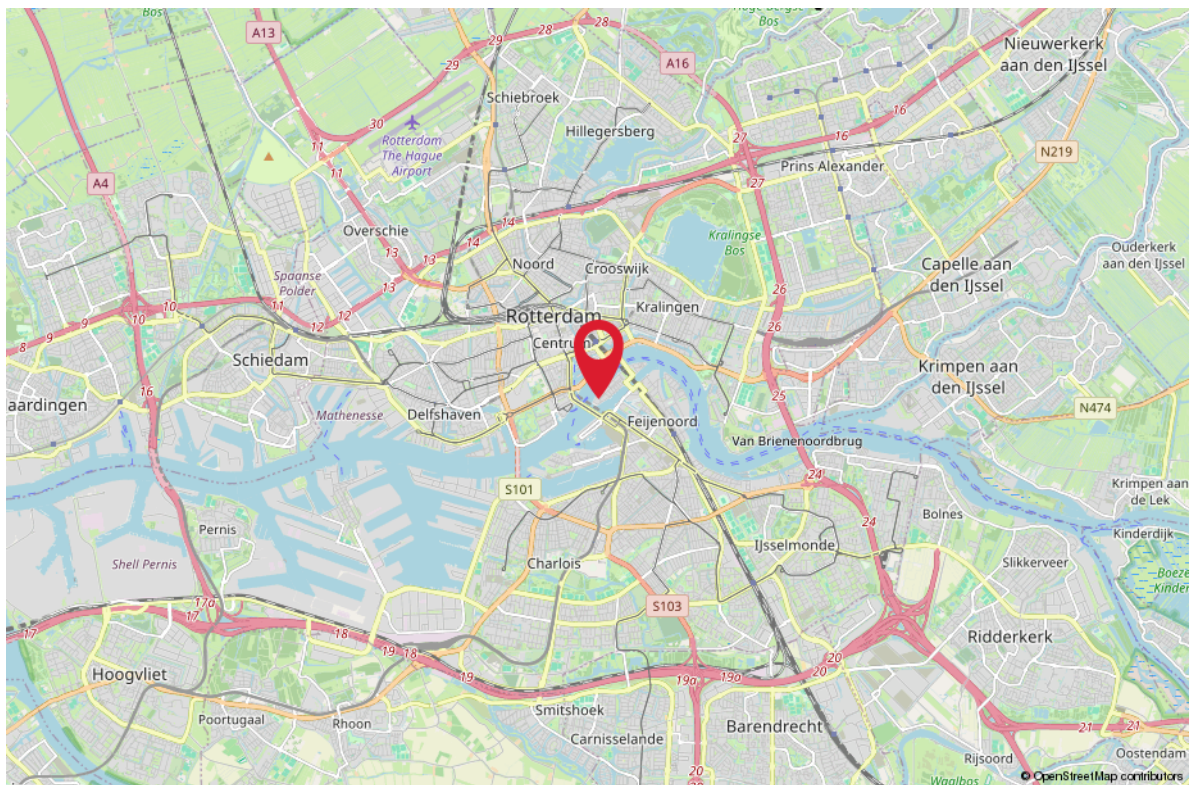
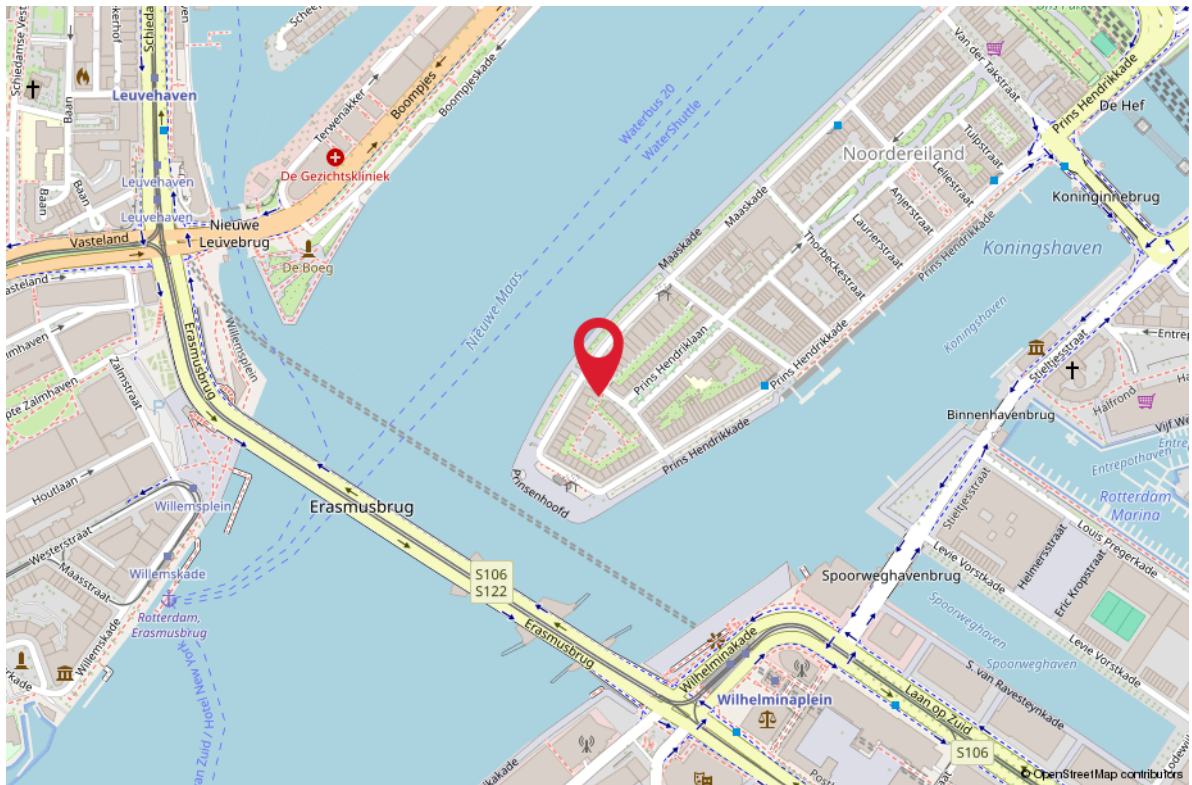


PLATTEGROND

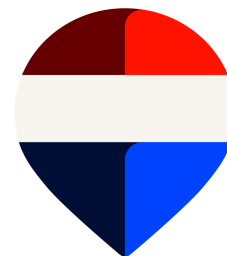


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheek traject
- Afspraak op kantoor REMAX
- Second opinion

GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!



Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

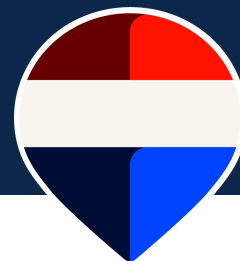
Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Team van den Ende

Makelaar/Taxateur

06-41349676

teamvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

REMAX

MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl

