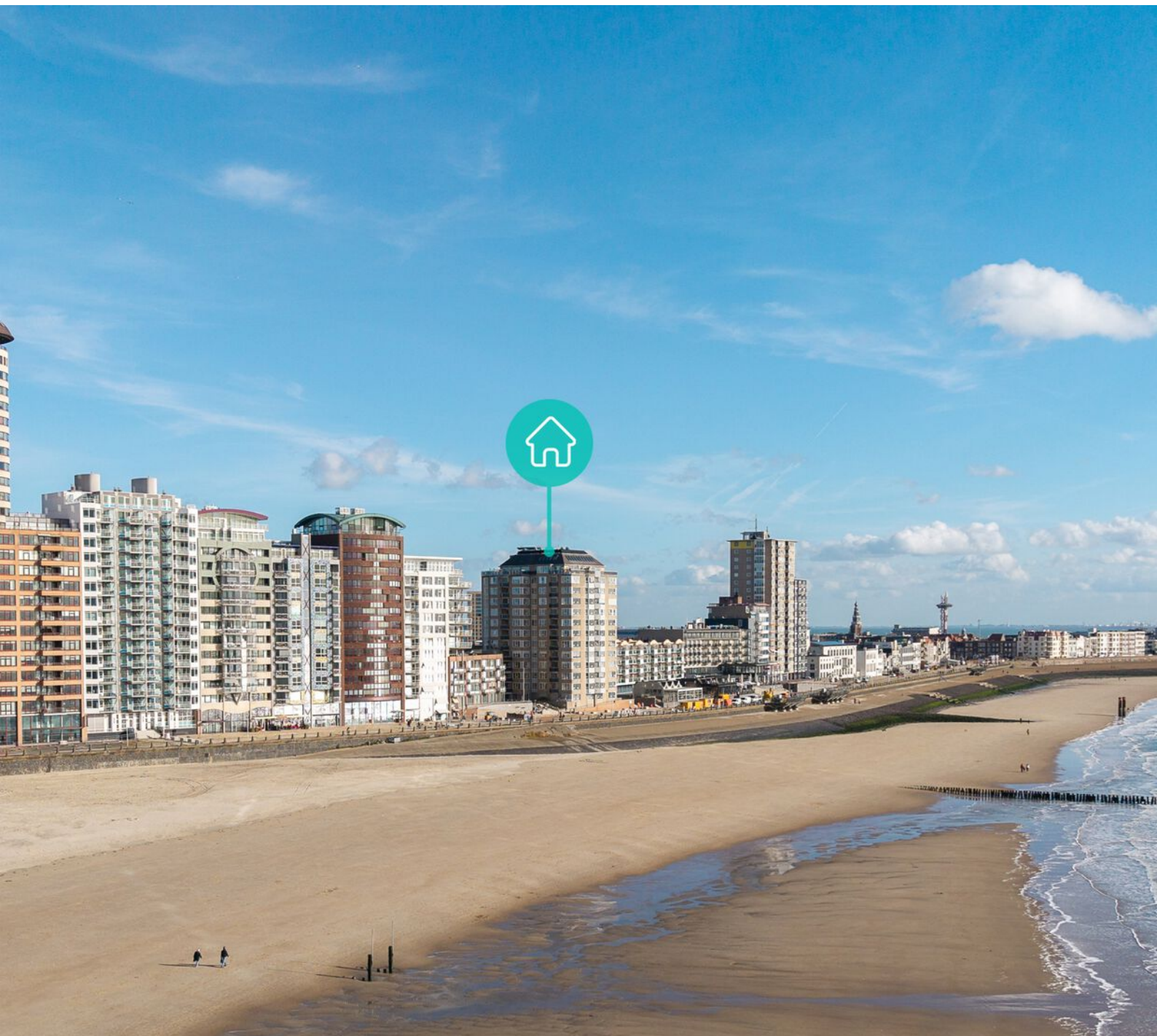


TE KOOP
€ 549.000 K.K.



Boulevard Bankert 322

4382 AC Vlissingen



Inleiding

Op de eerste verdieping van "Residence Belverdere" gesitueerd prachtig ingedeeld appartement met eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw. De eerste verdieping is een perfecte hoogte waar zichtlijnen over de boulevard, Westerschelde, maar toch contact met de omgeving uitstekend gecombineerd worden. Dit appartement biedt een uitstekende basis om weer up te graden voor de komende jaren.

Het appartement beschikt over een zeer riante woonkamer met veel lichtinval, twee royale slaapkamers, bijkeuken, een eigen parkeerplaats en berging. Ook is er een gezonde VvE aanwezig.



Ligging en indeling

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met brievenbussen, bellentableau en videofooninstallatie. In de centrale hal bevindt zich de lift, welke toegang geeft tot de etages en de parkeergelegenheid welke zich bevindt in de afgesloten parkeerkelder. Verder treft u in de afgesloten parkeerkelder ook een fietsenstalling en eigen berging.



Ligging en indeling

Verdieping:

Entree, hal met meterkast. De woonkamer is uitermate ruim bemeten en is speels ingedeeld met fenomenale zichtlijnen een “zee” van lichtinval. Vanaf de hal heeft u toegang tot de meterkast, de badkamer, twee slaapkamers, de toiletruimte en de woonkamer.

De neutrale keuken is in een U-vorm opgesteld. Deze beschikt over diverse inbouwapparatuur w.o oven, magnetron, inductiekookplaat koelkast en afzuigkap. Ook vanuit de keuken is er een prachtig uitzicht en kijkt u uit over de zee.

Middels een deur in de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken. Hier bevindt zich de wasmachine- en droger aansluiting en de CV-opstelling.

De master bedroom (20 m²) heeft de beschikking over inbouwkasten en is voorzien van en een royaal raampartij, waardoor de slaapkamer beschikt over een prachtig uitzicht. Ook heeft u middels deze slaapkamer toegang tot het balkon.

De tweede slaapkamer (14 m²) beschikt tevens over en een riant raampartij met uitzicht. De badkamer is geheel betegeld en is uitgevoerd met een douche, ligbad, en een wastafelmeubel met dubbele wastafel en veel kastruimte.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Ruim appartement met een fenomenaal uitzicht;
- De woning beschikt over een eigen parkeerplaats en berging;
- Zonwering met windsensor;
- Ruim balkon;
- Gezonde VvE;
- Oplevering in overleg;
- Woonoppervlakte 125 m².

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 549.000,- k.k.
Servicekosten	€ 310,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1990
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	125 m ²
Inhoud	374 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater Aan water Open ligging
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



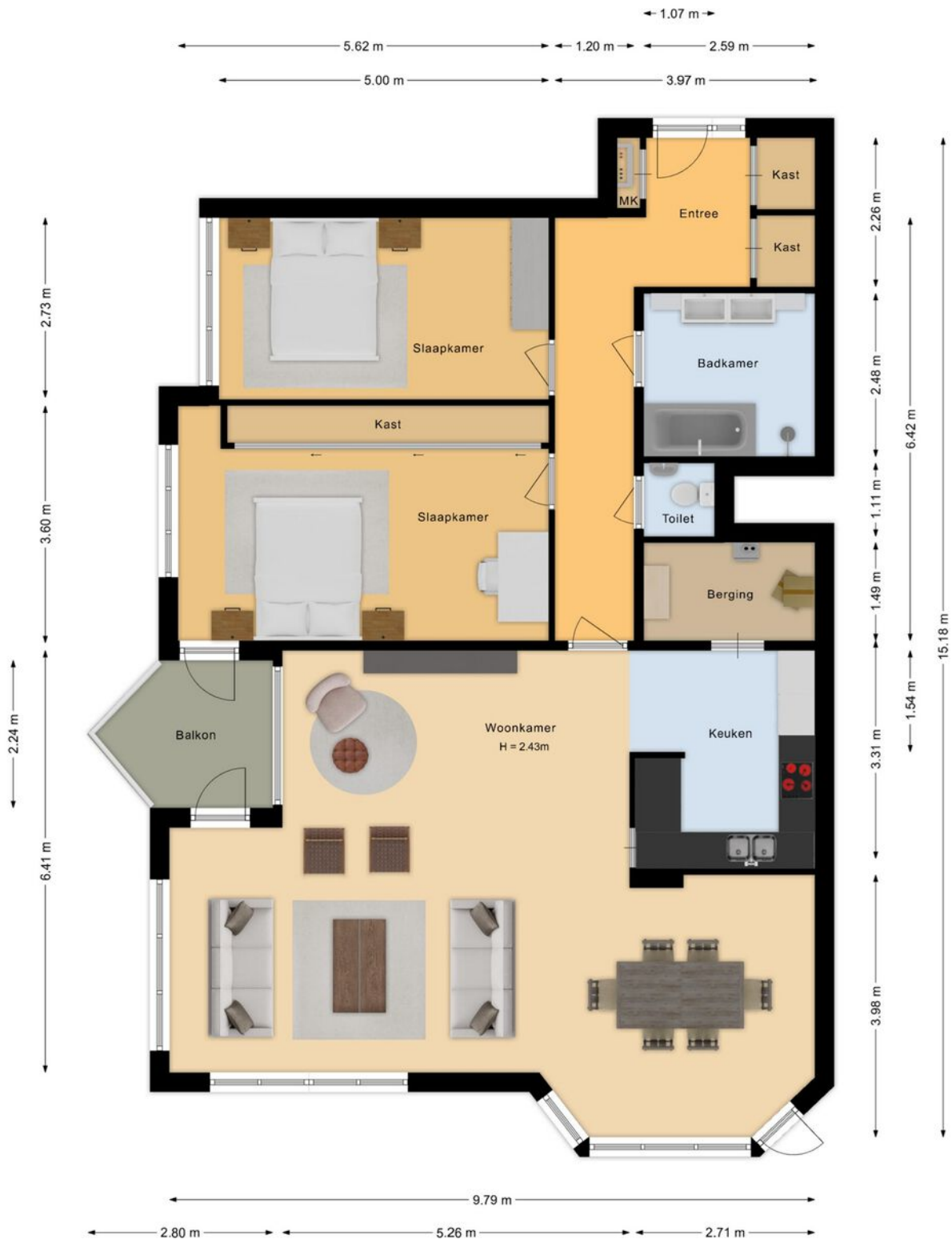
Foto's



Foto's



Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl