

Poldermeesterhof 28

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/poldermeesterhof-28-krimpen-aan-den-ijssel...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/poldermeesterhof-28-krimpen-aan-den-ijssel...)

€ 479.500 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1966
Woonoppervlakte	137 m²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Perceeloppervlakte	153 m²
Inhoud	484 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een fijne, rustige locatie? Dan is deze verrassend ruime tussenwoning zeker een bezichtiging waard! Je beschikt hier over maar liefst 5 slaapkamers, een keuken met kookeiland, een nette badkamer, zonnepanelen en een ruime voor- en achtertuin. Een woning met volop leefruimte, waar je helemaal je eigen thuis van kunt maken. De woning ligt in een kindvriendelijke woonwijk, op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen. Zo woon je heerlijk rustig, terwijl alles wat je nodig hebt binnen handbereik is. Een fijne plek voor wie ruimte, comfort en een praktische ligging zoekt.

JE Kiest VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * Je hier verrassend veel leefruimte hebt!
- * De woning beschikt over 5 volwaardige slaapkamers!
- * Er een ruime voor- en achtertuin aanwezig is!
- * Je woont in een rustige woonwijk, met winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen op korte afstand!

Begane grond:

- * Overdekt entree, hal voorzien van PVC vloer, meterkast, vaste kast, trapopgang en modern zwevend toilet met fonteintje.
- * Ruime lichte living bestaande uit een woonkamer met airconditioning, trapkast en open keuken.
- * Moderne keuken voorzien van kookeiland, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser (2025). Vanuit de keuken is er een separate deur naar de zonnige achtertuin.

Omschrijving

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en trapopgang naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer, vaste kast en wastafel met meubel.
- * Slaapkamer II gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer en vaste kast.
- * Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Nette badkamer voorzien van ligbad, inloofdouche, wastafel met meubel en 2e toilet.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer, aansluiting voor de wasmachine/droger en opstelplaats van de CV ketel.
- * Slaapkamer IV voorzien van laminaat vloer en dakkapel.
- * Slaapkamer V voorzien van laminaat vloer, dakkapel, vaste kast en airco.

Tuin:

- * Keurig aangelegde groene voortuin met overdekt entree.
- * Royale achtertuin met buitenzonwering, stenen berging en praktische achterom. De tuin is gelegen op het zonnige zuidwesten, hier kun je heerlijk genieten van het buitenleven!

Bijzonderheden:

- * 10 zonnepanelen uit 2022 met nog 8 jaar garantie.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



Foto's



Foto's



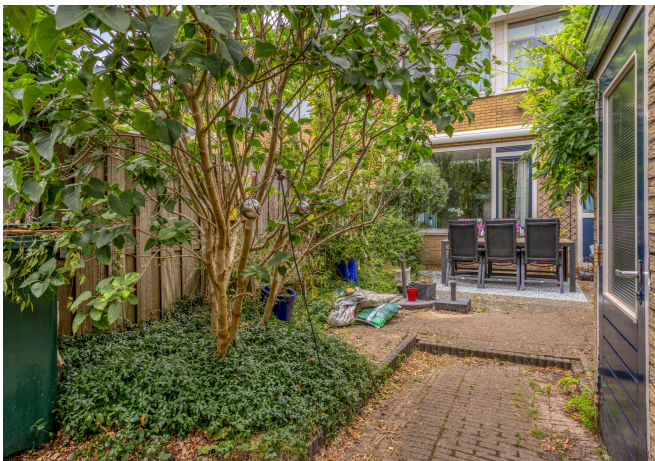
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



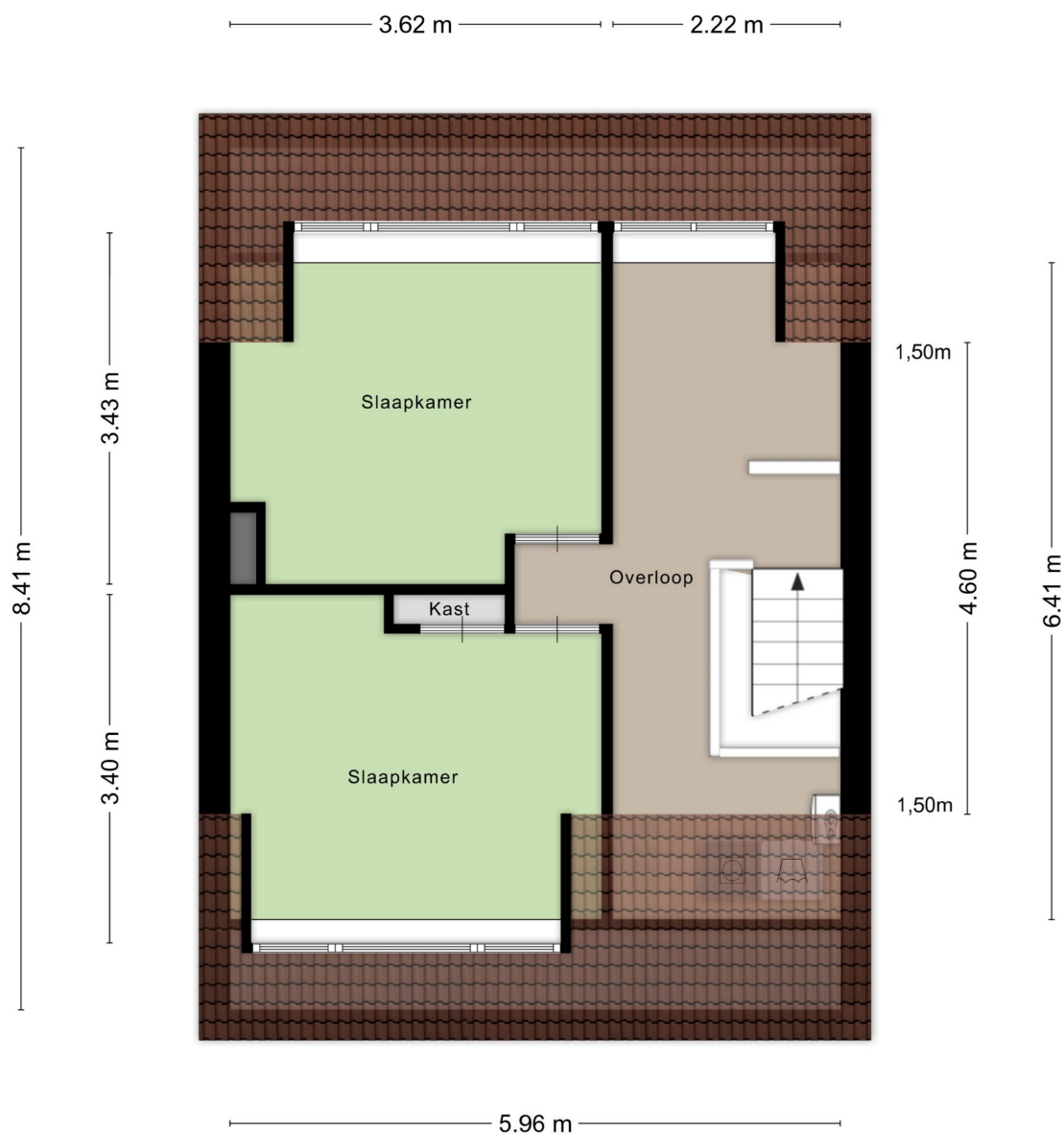
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



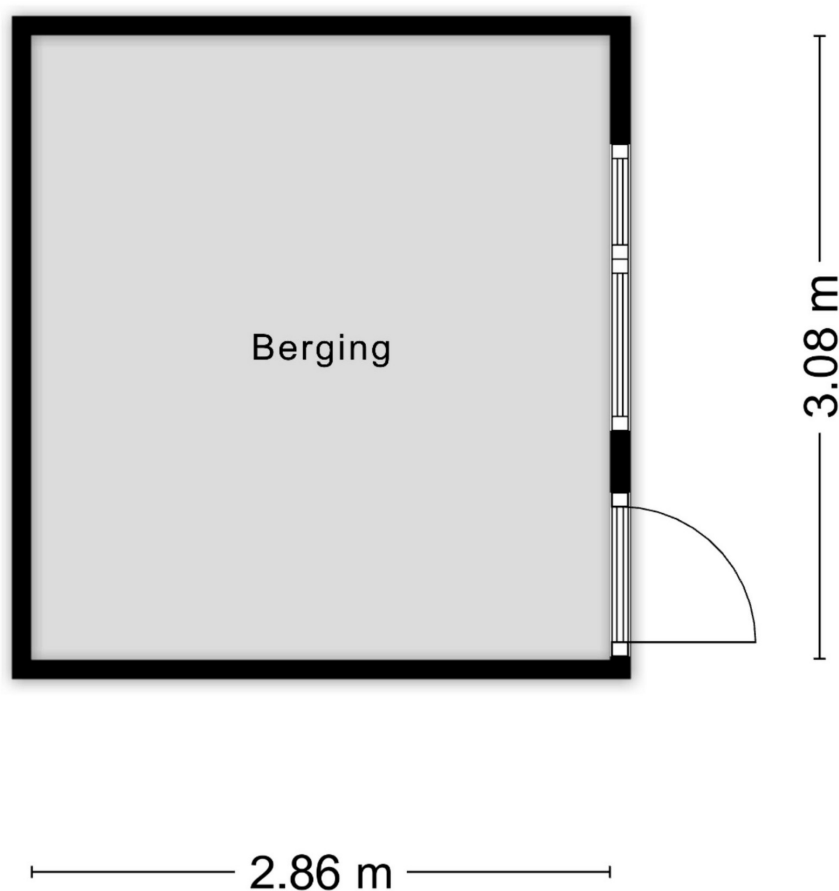
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

