

TE KOOP
€ 325.000 K.K.

Makelaardij van der Wier O.G.

Verbindingsweg 24
9865 TE Opende
0594-657401
info@makelaardijvanderwier.nl



Meent 11

9331 EA Norg



Meent 11
9331 EA Norg

Inleiding

In een vriendelijke, groene en bosrijke woonomgeving staat deze fraaie geschakelde bungalow met inpandige garage, eigen tuin en vrij uitzicht over een groene weide. De woning maakt deel uit van het Coöperatief Servicecentrum 'De Vijversburg' en biedt een unieke combinatie van comfortabel wonen, privacy en een betrokken woonomgeving.

Wonen op deze bijzondere locatie betekent genieten van rust, natuur en een prettige leefomgeving waar bewoners naar elkaar omkijken. Hier woont u zelfstandig, met de geruststellende gedachte dat er altijd een betrokken gemeenschap om u heen is.

De woningen binnen 'De Vijversburg' zijn eigendom van de coöperatie. U koopt het woonrecht van de bungalow en wordt daarmee lid van de coöperatie. Een belangrijk voordeel hiervan is dat het buitenonderhoud van de woning en het onderhoud van de fraaie, groene omgeving door de coöperatie worden verzorgd. Hiervoor betaalt u een maandelijkse servicebijdrage van € 283,18, waardoor u weinig omkijken heeft naar het onderhoud en optimaal kunt genieten van uw woonomgeving.



Inleiding

Binnen de woning heeft u echter volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak aan te passen en te moderniseren. In overleg zijn verbouwingen mogelijk, met uitzondering van wijzigingen aan dragende constructies.

Voor de aankoop geldt dat financiering via een hypotheek niet mogelijk is. Het woonrecht dient uit eigen middelen te worden aangeschaft en daarnaast is een entreevergoeding verschuldigd. Daar staat tegenover dat u kunt wonen op een unieke locatie waar natuur, rust, comfort en saamhorigheid hand in hand gaan.

Voor meer informatie over deze bijzondere woonvorm verwijzen wij u graag naar de website van Coöperatie 'De Vijversburg': www.vijversburg-norg.nl.



Ligging en indeling

Wonen in Norg

Norg staat bekend om zijn prachtige bossen, uitgebreide wandel- en fietsmogelijkheden en gemoedelijke sfeer. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loop-/fietsafstand, waaronder supermarkten, een warme bakker, drogisterij, bloemisten en diverse horecagelegenheden.

De indeling van de bungalow is als volgt:

Via de overdekte entree betreedt u de hal met meterkast. Aan de linkerzijde bevindt zich de gesloten keuken, voorzien van een gaskookplaat en afzuigkap. Tevens is er voldoende ruimte voor het plaatsen van witgoed. Aansluitend bevindt zich de technische ruimte met de netjes weggewerkte cv-ketel. Vanuit de hal zijn het toilet, de royale slaapkamer en de badkamer bereikbaar. De badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel, douche en wasmachineaansluiting. De lichte woonkamer biedt dankzij de grote raampartijen veel natuurlijke lichtinval en een prettig uitzicht op het groen. Vanuit de woonkamer bereikt u een praktische inpandige berging. De openslaande tuindeuren geven direct toegang tot het deels overdekte terras. Via de slaapkamer is bovendien de inpandige garage bereikbaar.



Ligging en indeling

Tuin op zuidoosten

De hoofdtuin is gunstig gelegen op het zuidoosten en biedt volop mogelijkheden om van de zon te genieten. Het deels overdekte terras maakt het mogelijk om vrijwel het hele jaar door buiten te zitten. Vanuit de tuin heeft u een vrij uitzicht over het groene plantsoen, terwijl er voldoende ruimte is om de tuin geheel naar eigen wens in te richten.

Een heerlijke plek om in alle rust te genieten van het goede leven en écht te Drentenieren in Norg.

Bijzonderheden

- Lidmaatschapsrecht van de Coöperatie 'De Vijversburg'
- In het hoofdgebouw worden regelmatig diverse activiteiten georganiseerd
- Inpandige garage en berging
- Tuin op het zuidoosten met vrij uitzicht over groenstrook
- Alle dagelijkse voorzieningen op loop-/fietsafstand

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, half vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	138 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	109 m ²
Inhoud	391 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Gebruik en bewoning

Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Makelaardij van der Wier O.G.

Verbindingsweg 24
9865 TE Opende
0594-657401
info@makelaardijvanderwier.nl