

Sfeervol Wonen

Beginnt bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Kappeyne van de Coppellolaan 66 C Vraagprijs € 400.000,- k.k.



HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 307
Woonoppervlakte:: 83
Bouwjaar: 1957

- ✓ Luxe badkamer en modern toilet (2018)
- ✓ Tweede woonlaag gerealiseerd en geïsoleerd in 2018.
- ✓ Drie balkons met altijd een plek in de zon of schaduw.
- ✓ Gelegen op een toplocatie in het groene Bergkwartier.
- ✓ Cv-ketel vernieuwd in 2021.
- ✓ Volledig voorzien van dubbele beglazing.



Maisonnette

Ruime en lichte maisonnette op een toplocatie in het geliefde Bergkwartier!

Op een prachtige locatie, midden in het groene Bergkwartier, ligt deze verrassend ruime maisonnette met label A en twee volwaardige woonlagen, drie slaapkamers, een royale woonkeuken en een luxe badkamer. De woning is de afgelopen jaren grotendeels gerenoveerd en verduurzaamd, waardoor je hier comfortabel én instapklaar kunt wonen.

Dankzij de hoekligging geniet je van veel natuurlijk licht en een fraai uitzicht op het omliggende groen. Vanuit vrijwel iedere ruimte kijk je uit op de bomen, waar regelmatig eekhoorns te zien zijn. Met maar liefst drie balkons is er altijd een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden.

De ligging is ideaal. Binnen enkele minuten wandel je het bos in, terwijl het historische centrum van Amersfoort en het NS-station op slechts circa 1,5 kilometer afstand liggen. Ook uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Rondom het complex liggen grote gezamenlijke groenvoorzieningen.

De woning bevindt zich op de bovenste verdieping van het complex. Vanuit de hal bereik je aan de linkerzijde de lichte woonkamer, die in open verbinding staat met een extra kamer. Deze ruimte is ideaal als werkkamer, eetkamer of eventueel extra slaapkamer.

Aan de rechterzijde van de hal ligt de ruime woonkeuken, compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur en voldoende ruimte voor een grote eettafel. Zowel de woonkamer als de keuken beschikken over praktische inbouwkasten.







Via de trap in de keuken bereik je de tweede woonlaag. Deze verdieping is in 2018 gerealiseerd, volledig geïsoleerd en afgewerkt. Op de ruime overloop is volop bergruimte aanwezig achter handige knieschotluiken. Hier bevinden zich tevens de cv-ketel (2021) en de aansluitingen voor de wasmachine en droger, netjes uit het zicht weggewerkt. Aansluitend vind je de derde, rustige slaapkamer met dakraam.







Aan de andere zijde van de woning bevinden zich een tweede slaapkamer, een separate toiletruimte en de royale badkamer. De badkamer en het toilet zijn in 2018 volledig vernieuwd. Door een extra kamer bij de badkamer te betrekken is een verrassend ruime en lichte badkamer ontstaan, voorzien van een ligbad, een inloofdouche en een dubbel wastafelmeubel.











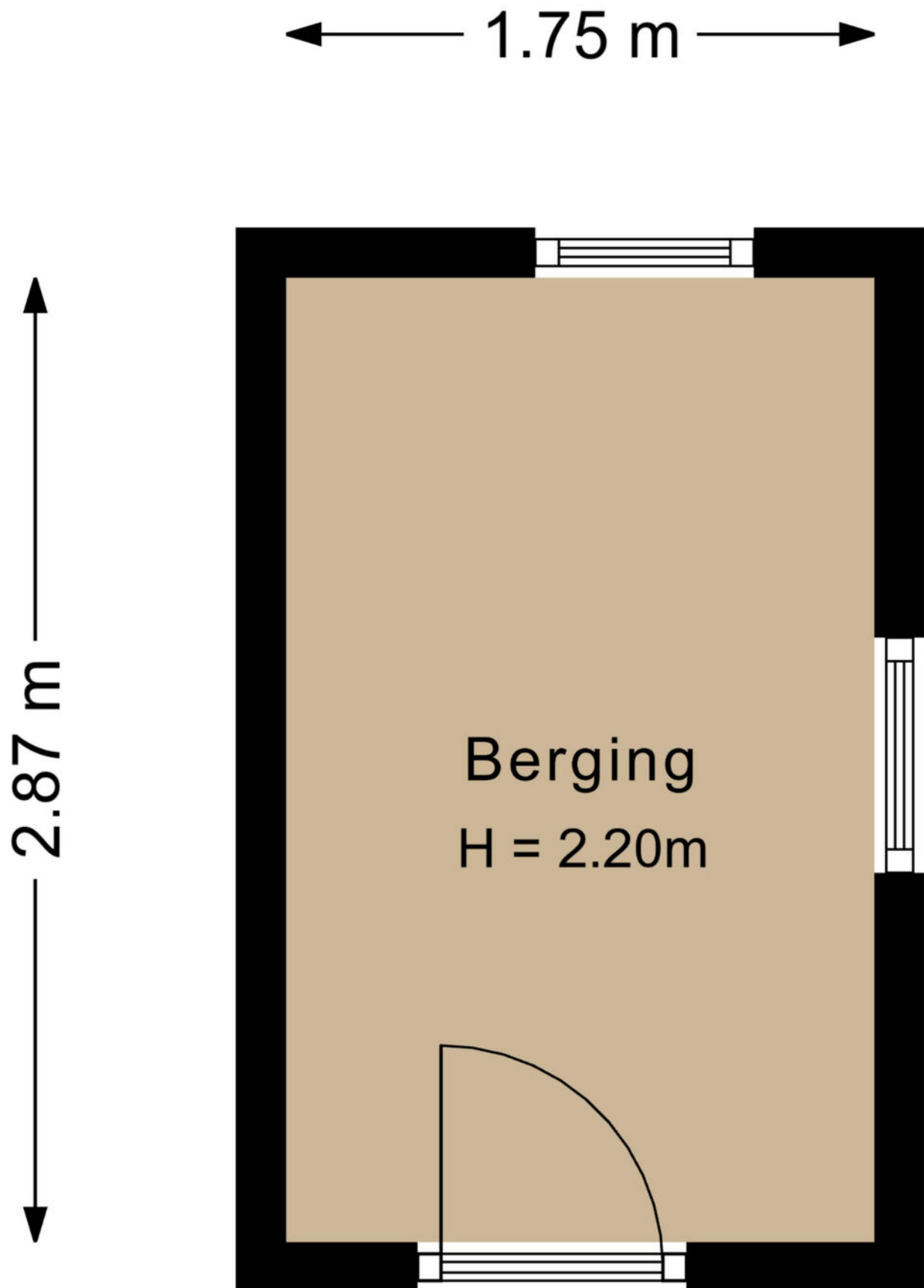
Begane grond



Eerste verdieping



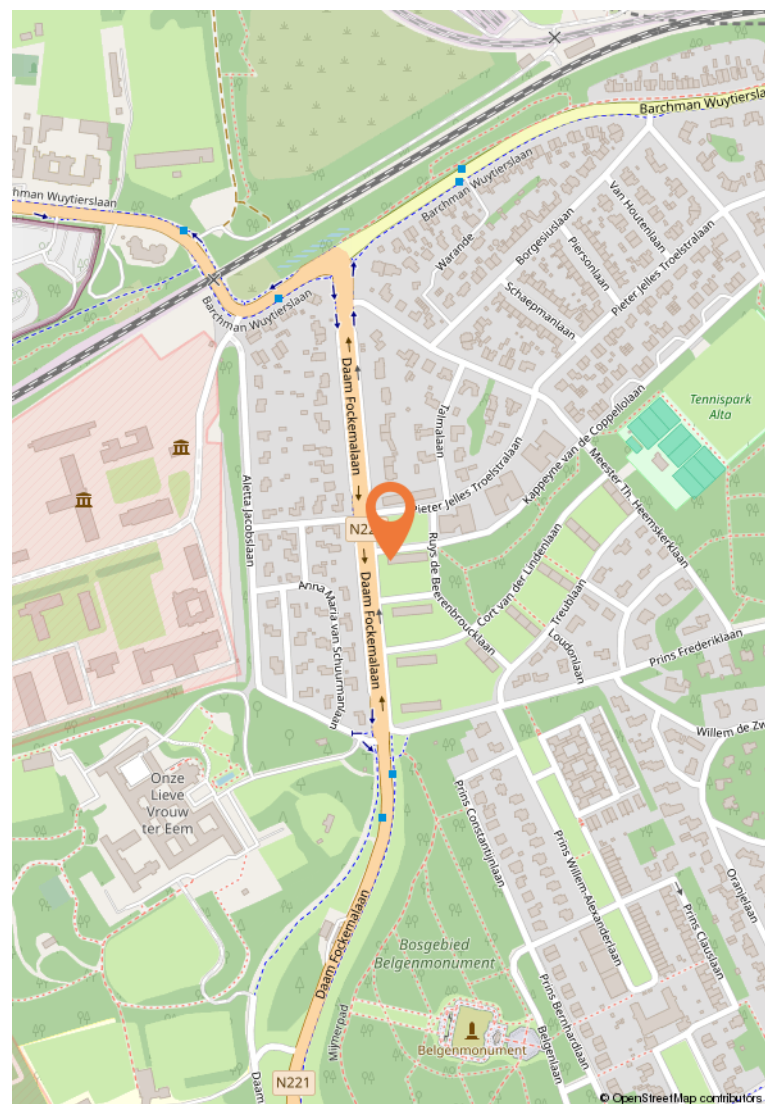
Tweede verdieping



Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.



Het team van Hoekschoeman



Persoonlijke benadering,
doeltreffendheid en klantgerichtheid
staat voorop bij onze advisering.

Met onze jarenlange ervaring op de regionale woningmarkt zijn we in omgeving Amersfoort bekend in iedere straat. Wij wijzen u graag als eerste op kansen, maar behoeden u ook voor risico's.

Vanaf 1 juli 2013 vindt u ons kantoor aan de Arnhemseweg 11 in Amersfoort. Onze twee beëdigde makelaars en onze binnendienstmedewerkers zijn u graag van dienst.



Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl