

Geest 32

Den Haag



VRAAGPRIJS

€ 575.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte

134 m²

Aantal kamers

4

Energie label

B

Aantal slaapkamers

1

Inhoud

609 m³

Bouwjaar

1890

Soort woning

bovenwoning



Woonkamer

Karakteristieke en unieke bovenwoning in het historische hart van Den Haag

Gelegen in een rustige zijstraat van de welbekende Torenstraat, midden in het levendige centrum van Den Haag, bevindt zich deze unieke en karaktervolle bovenwoning met een rijke historie. De woning maakt onderdeel uit van een karakteristiek pand en beschikt over een royaal woonoppervlak van circa 134 m². Het zonnige dakterras biedt een prachtig uitzicht op de historische Oude Kerk, één van de verborgen parels van de stad.

De woning is gelegen in de geliefde wijk Kortenbos, op loopafstand van winkels, horeca, cultuur en openbaar vervoer. Ondanks de centrale ligging ervaart u binnen de rust en beslotenheid van een klassiek stadspand. Het pand kent bovendien een bijzondere geschiedenis; op de begane grond was jarenlang het bekende 'Winkeltje van Bik' gevestigd, een begrip in Den Haag en omstreken.

Indeling

Begane grond

Eigen entree op straatniveau. Entree met hal en toegang tot de ruime kelder. Via de karakteristieke trap bereikt u de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Op deze verdieping komt de sfeer van het pand volledig tot leven. U treft hier een ruime woonkamer, een open keuken, een praktische opbergkast en een separaat toilet. De originele houten vloeren, het glas-in-lood en diverse authentieke details geven de woning een warme en karaktervolle uitstraling.

Via de open keuken bereikt u de sfeervolle split-level eetkamer. Dit verhoogde gedeelte leent zich uitstekend als eetruimte of leeshoek en zorgt voor een speelse en unieke indeling. Daarnaast biedt deze ruimte uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van een tweede, of zelfs een derde slaapkamer.

Tweede verdieping

De bovenste verdieping is in 2008 verrijkt met een fraaie lichtkoepel, waardoor deze verdieping heerlijk licht is. Via de overloop bereikt u de zeer royale slaapkamer, voorzien van een pantry, een ruime badkamer, een aparte wasruimte en toegang tot het zonnige dakterras met fraai uitzicht op de Oude Kerk.

Bijzonderheden

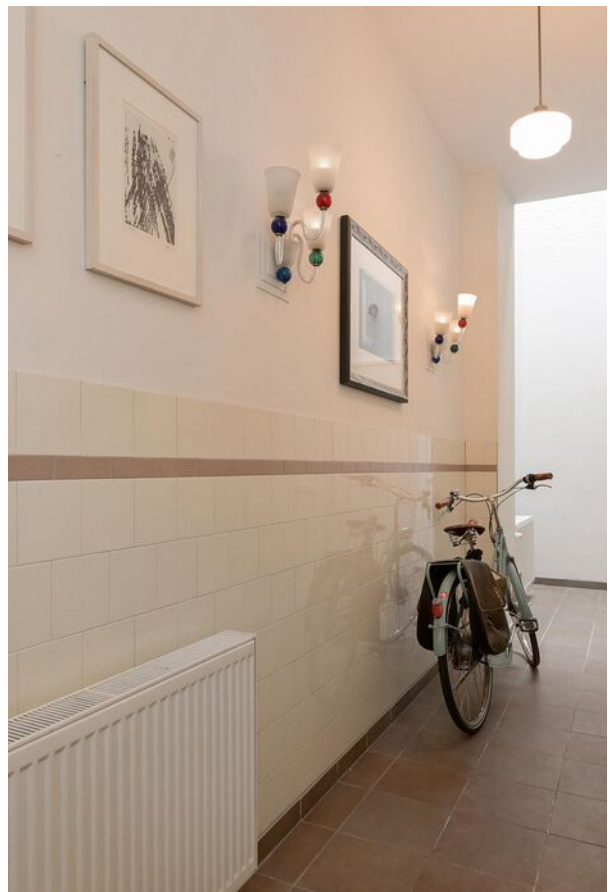
- Bouwjaar 1890 (volgens BAG);
- Eigen grond;
- Historisch pand op een gewilde locatie;
- Energielabel B;
- Rond 2008 volledig gerenoveerd met behoud van authentieke details;
- Verwarming en warm water middels Cv-ketel, merk Intergas, bouwjaar 2022;
- VvE bijdrage € 250,-- per maand;
- Airconditioning in de slaapkamer;
- 2/3e aandeel in de gemeenschap;
- Ouderdoms- en materialen clausule worden in de NVM koopakte opgenomen;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)



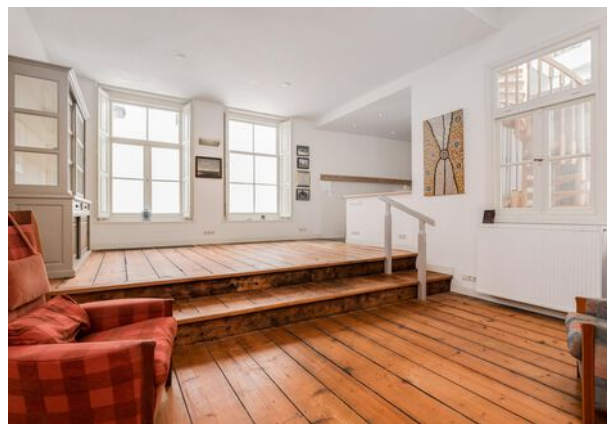
Woonkamer met fraaie raampartijen





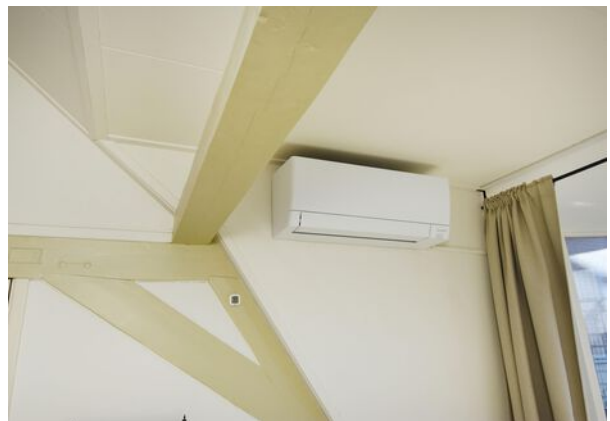




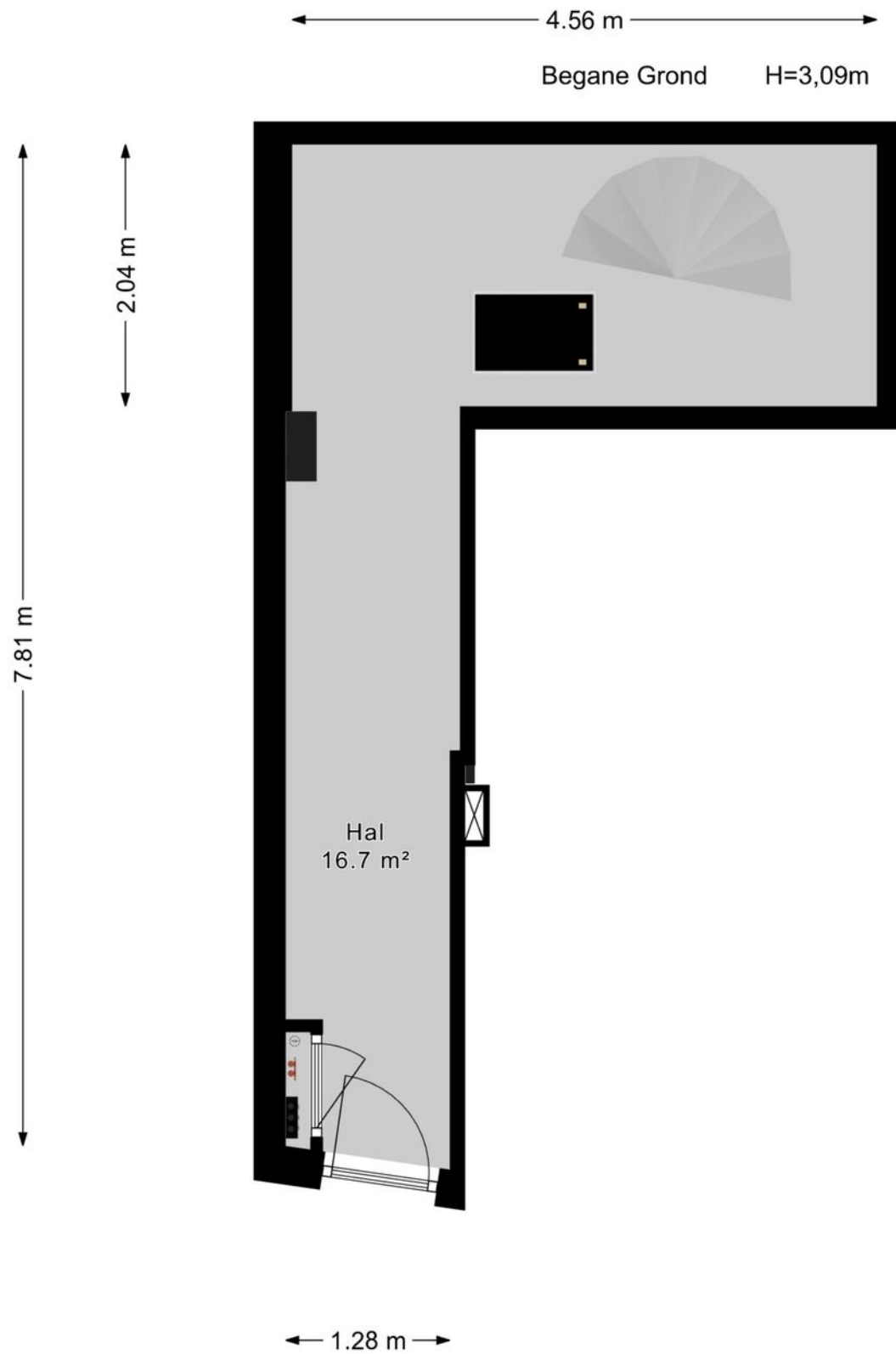




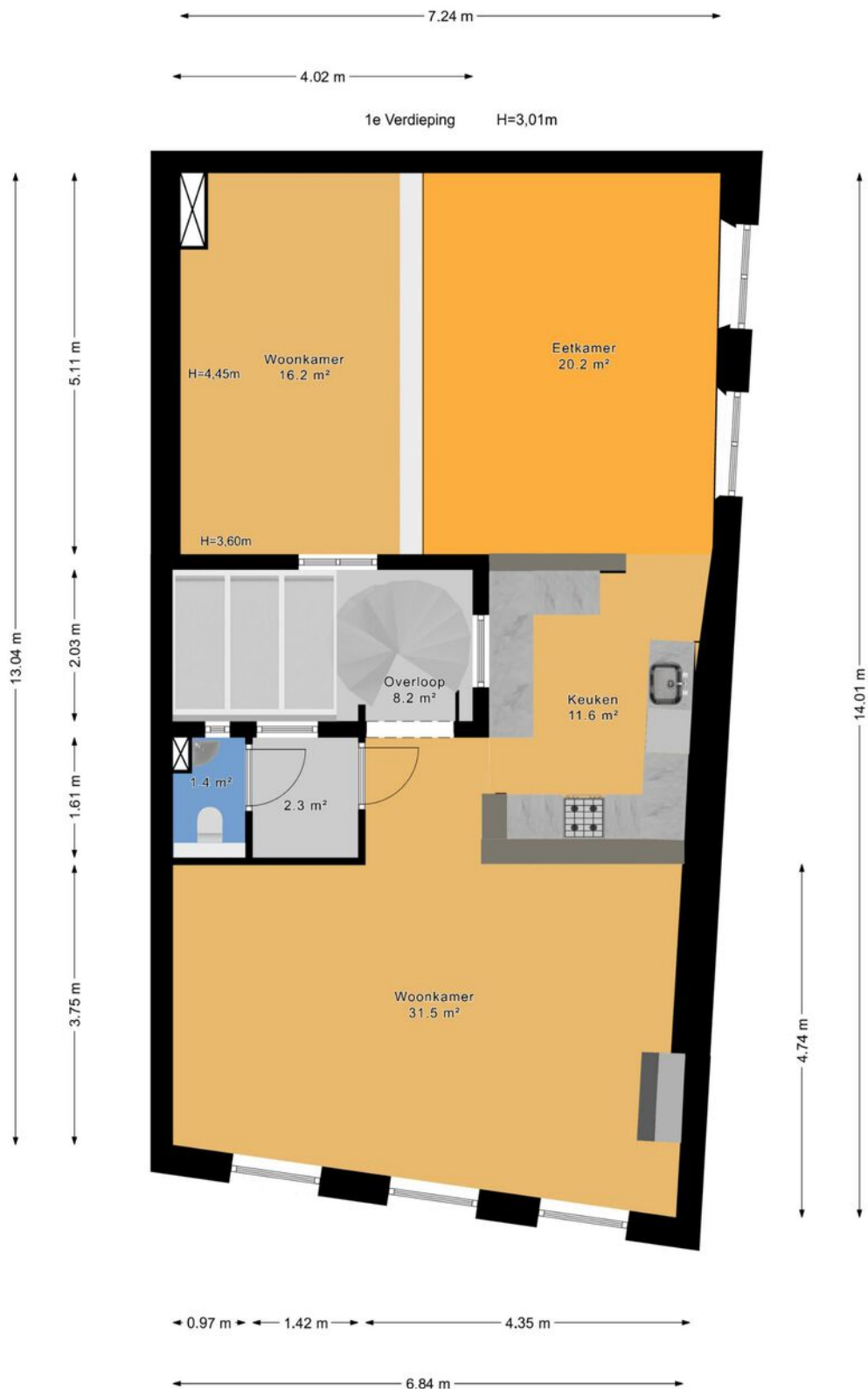




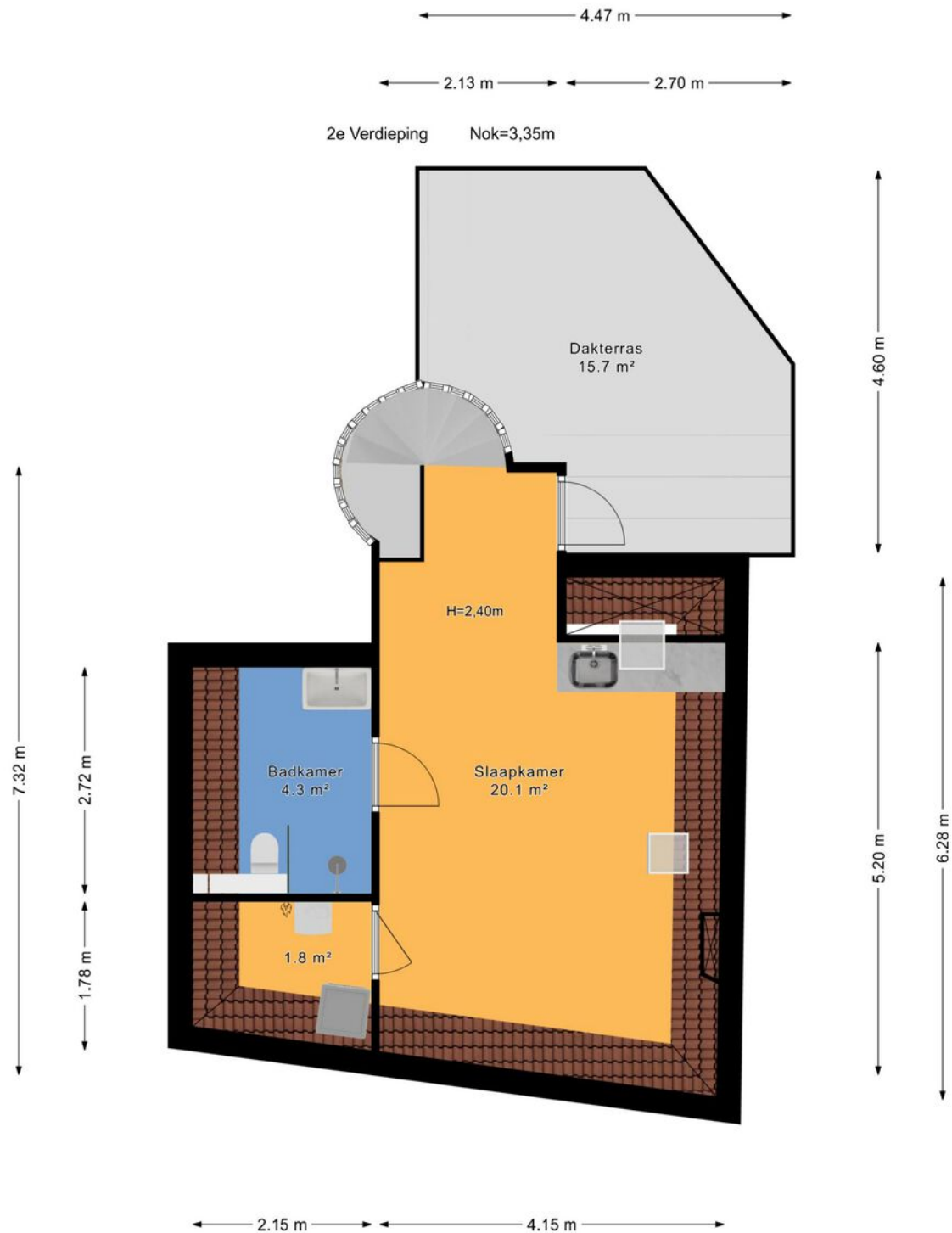
Plattegrond



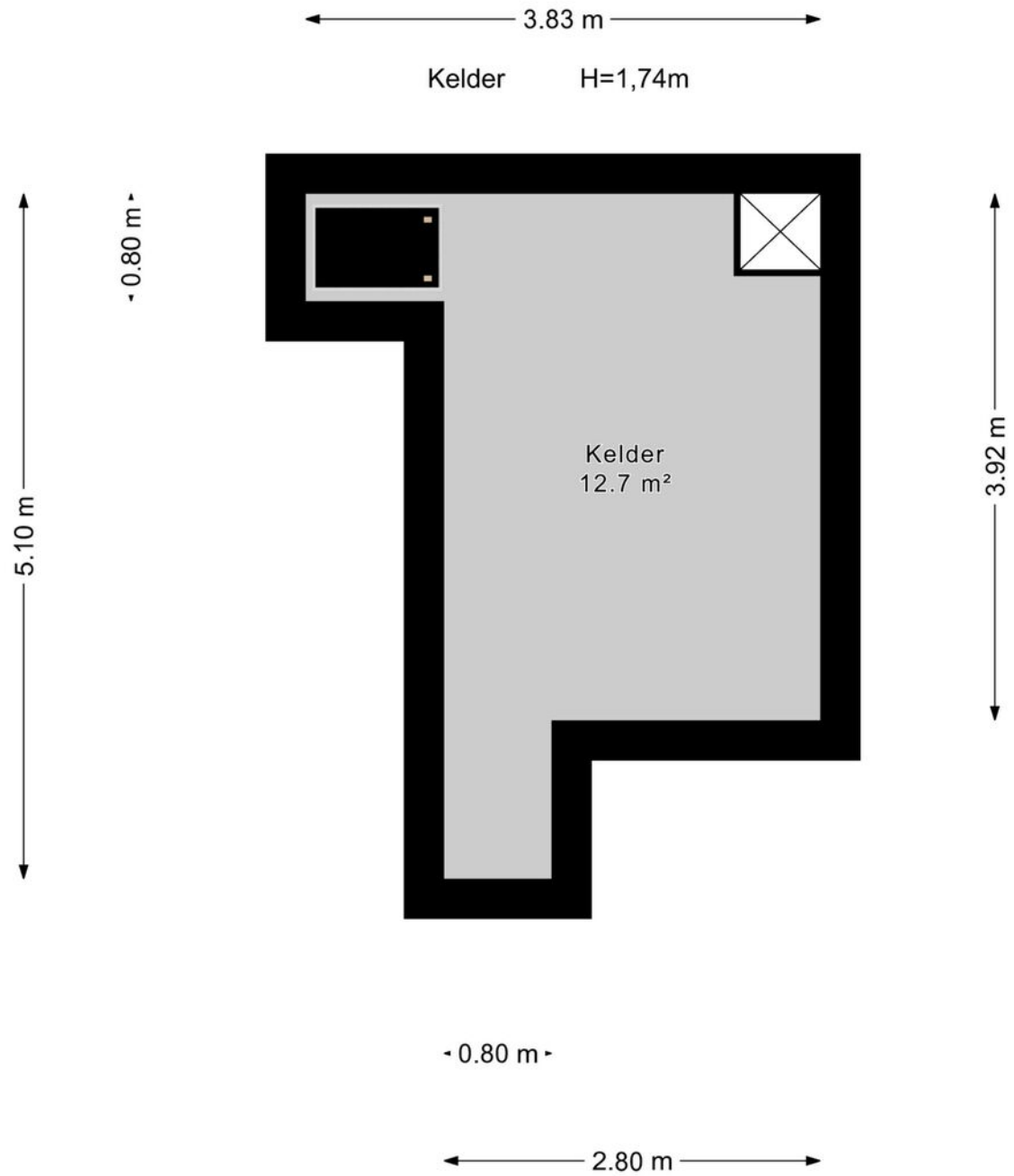
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Geest 32



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie C

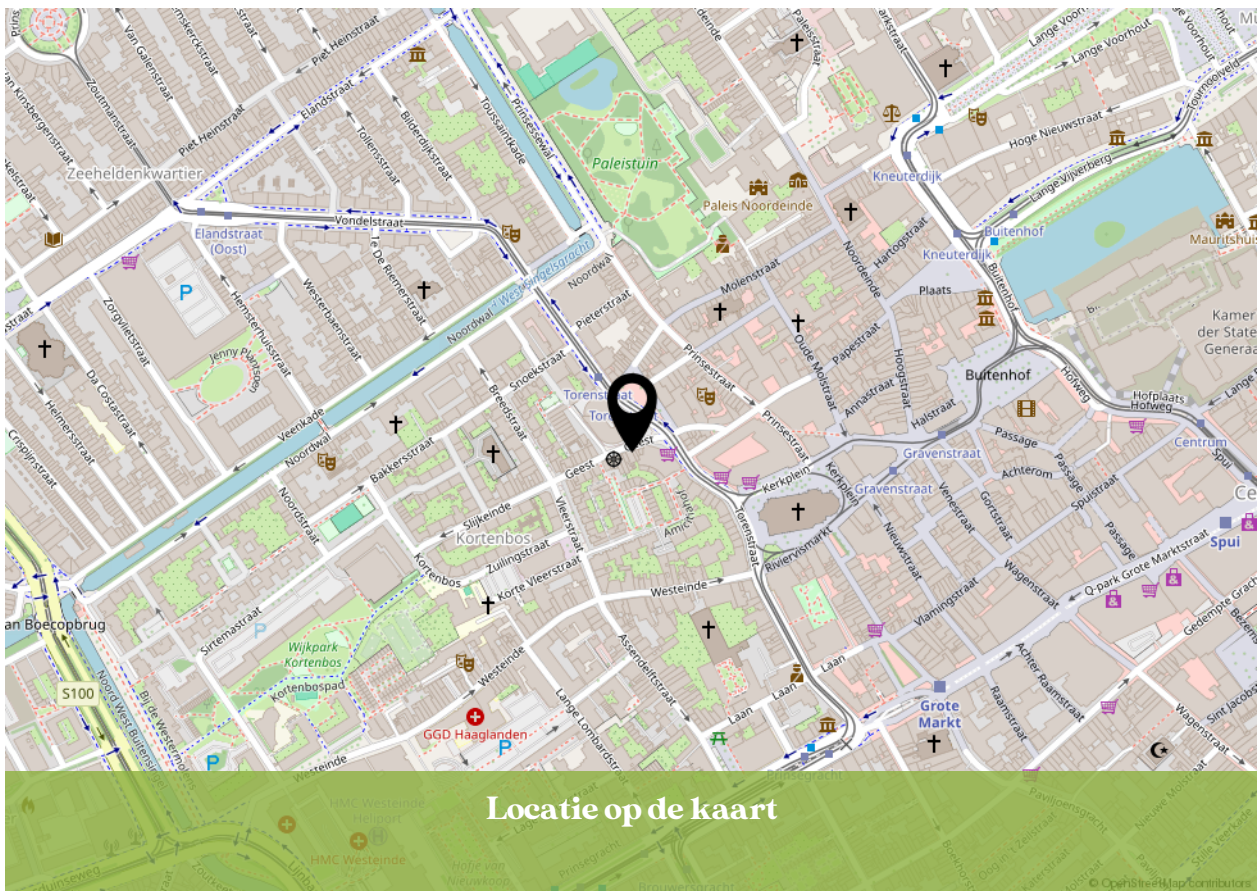
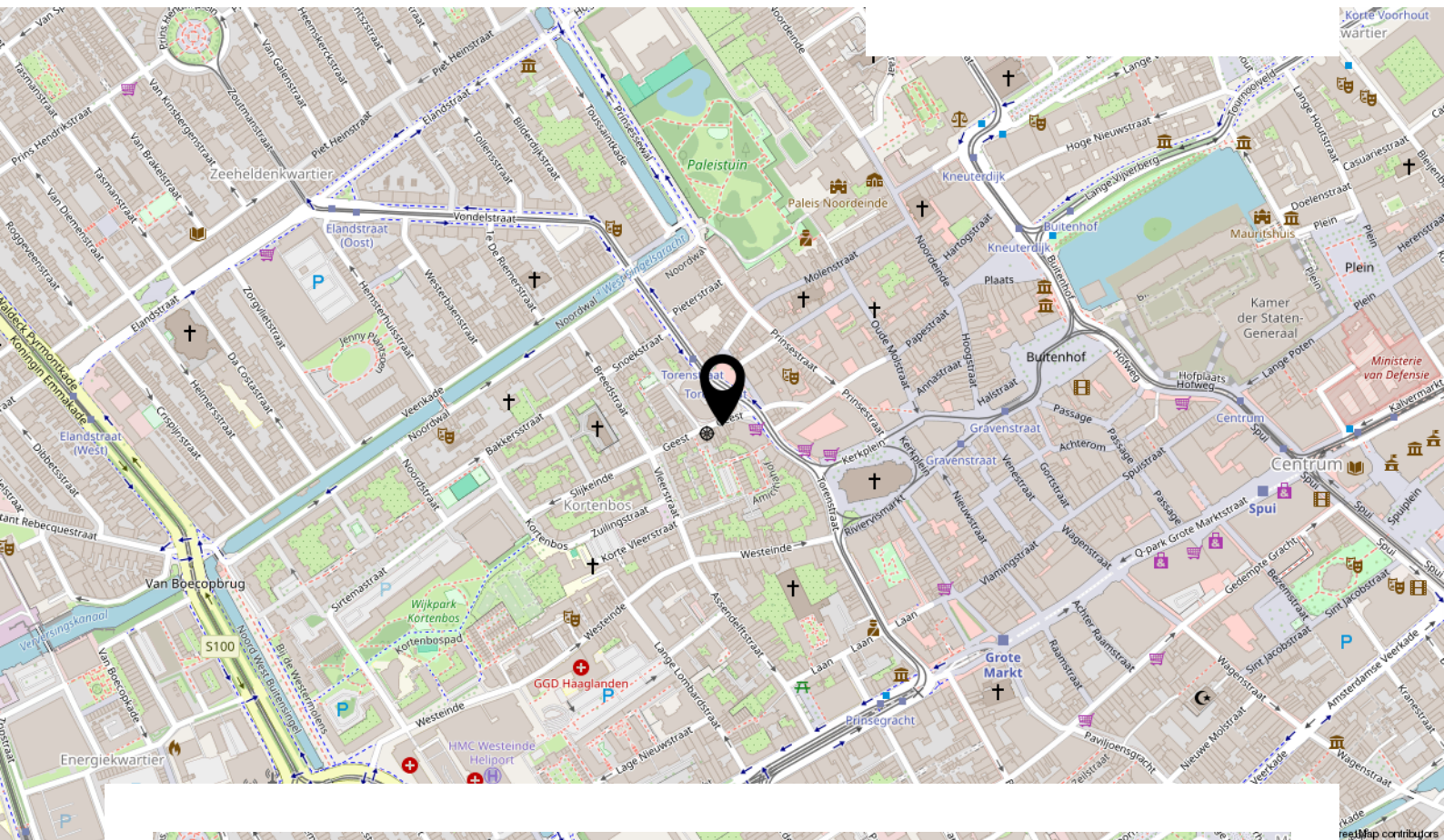
Perceel 4899

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan de uitdrukking kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie



Locatie op de kaart

Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Geest 32, 'S-Gravenhage



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?




kesp
MAKELAARS & TAXATEURS

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl