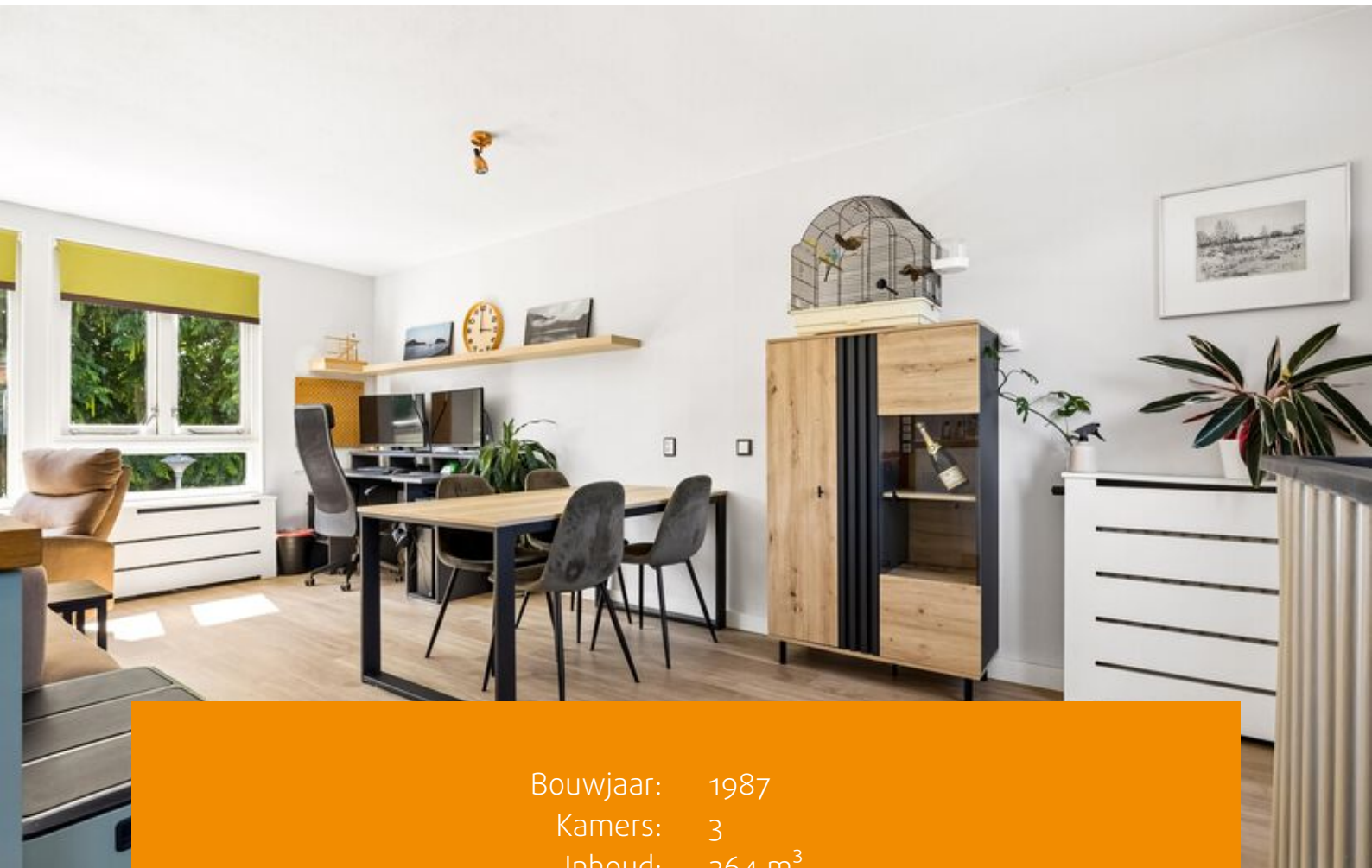




ALMERE

Tuinkersstraat 47

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1987
Kamers: 3
Inhoud: 264 m³
Woonoppervlakte: 70 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²

Bieden vanaf prijs: € 300.000 k.k.





Ben je op zoek naar een fijne woning met volop licht, buitenruimte én een centrale ligging? Dan is deze verzorgde 3-kamer maisonnette in de populaire Kruidenwijk absoluut een bezichtiging waard.

Zowel vanuit de woonkamer als de slaapkamers kijk je prettig weg, met veel privacy en een ruimtelijk gevoel.

Deze goed onderhouden woning beschikt over een praktische indeling verdeeld over twee woonlagen, met twee slaapkamers op de begane grond en een ruime, lichte woonkamer met open keuken op de verdieping. Daarnaast geniet je van zowel een zonnige achtertuin als een dakterras aan de achterzijde. Een ideale combinatie voor wie graag buiten zit en van een groene woonomgeving houdt.

Voordelen van energielabel A:

Wist u dat een woning met energielabel A niet alleen zorgt voor het comfort van een goed geïsoleerde woning en een lagere energierekening, maar ook de mogelijkheid biedt om rentekorting op uw financiering te krijgen?

Indeling begane grond:

Via de centrale entree met bellentableau en brievenbussen bereik je het portiek dat toegang biedt tot het appartement. De woning beschikt daarnaast over een eigen berging, die zich buiten het appartement bevindt.

Bij binnenkomst in de woning tref je de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en bieden voldoende ruimte. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Eerste verdieping:

Op de verdieping bevindt zich de lichte woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk daglicht en een heerlijk vrij uitzicht op groen.

De keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductie kookplaat, combi oven-magnetron en recirculatie afzuigkap.

Vanuit de verdieping heb je tevens toegang tot het dakterras aan de achterzijde, waar je eveneens rustig buiten kunt zitten met uitzicht op de groene omgeving.



Buitenruimte:

Een groot pluspunt van deze woning is de zonnige tuin en dakterras. Hier kun je vrijwel de hele dag van de zon genieten. Door de vrije ligging en het uitzicht op de stadsgracht is het een heerlijk plek om in alle rust buiten te zitten. Daarnaast biedt het dakterras aan de achterzijde een fijne extra buitenruimte.

Ligging:

De woning ligt op een uitstekende locatie in de groene en kindvriendelijke Kruidenwijk in Almere.

In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, supermarkten, sportvoorzieningen en gezondheidszorg. Ook het gezellige stadscentrum met Citymall Almere ligt op korte afstand.

Met station Centrum, goede busverbindingen en de nabijgelegen A6 en A27 zijn steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

- Keurige 3-kamer maisonnette;
- Gelegen in de geliefde Kruidenwijk;
- Twee slaapkamers van diverse afmetingen;
- Ruime woonkamer met open keuken;
- Zonnige tuin;
- dakterras aan de achterzijde;
- Airco-unit met koel - en verwarm functie;
- Vrij, groen uitzicht;
- Separate berging gelegen op de begane grond;
- VvE-bijdrage circa € 240- per maand 2026;
- Woonoppervlakte circa 70 m²;
- Bouwjaar 1987;
- Bieden vanaf prijs van € 300.000,- k.k.

Een comfortabele woning op een centrale locatie met verrassend veel buitenruimte.

Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze fijne maisonnette.









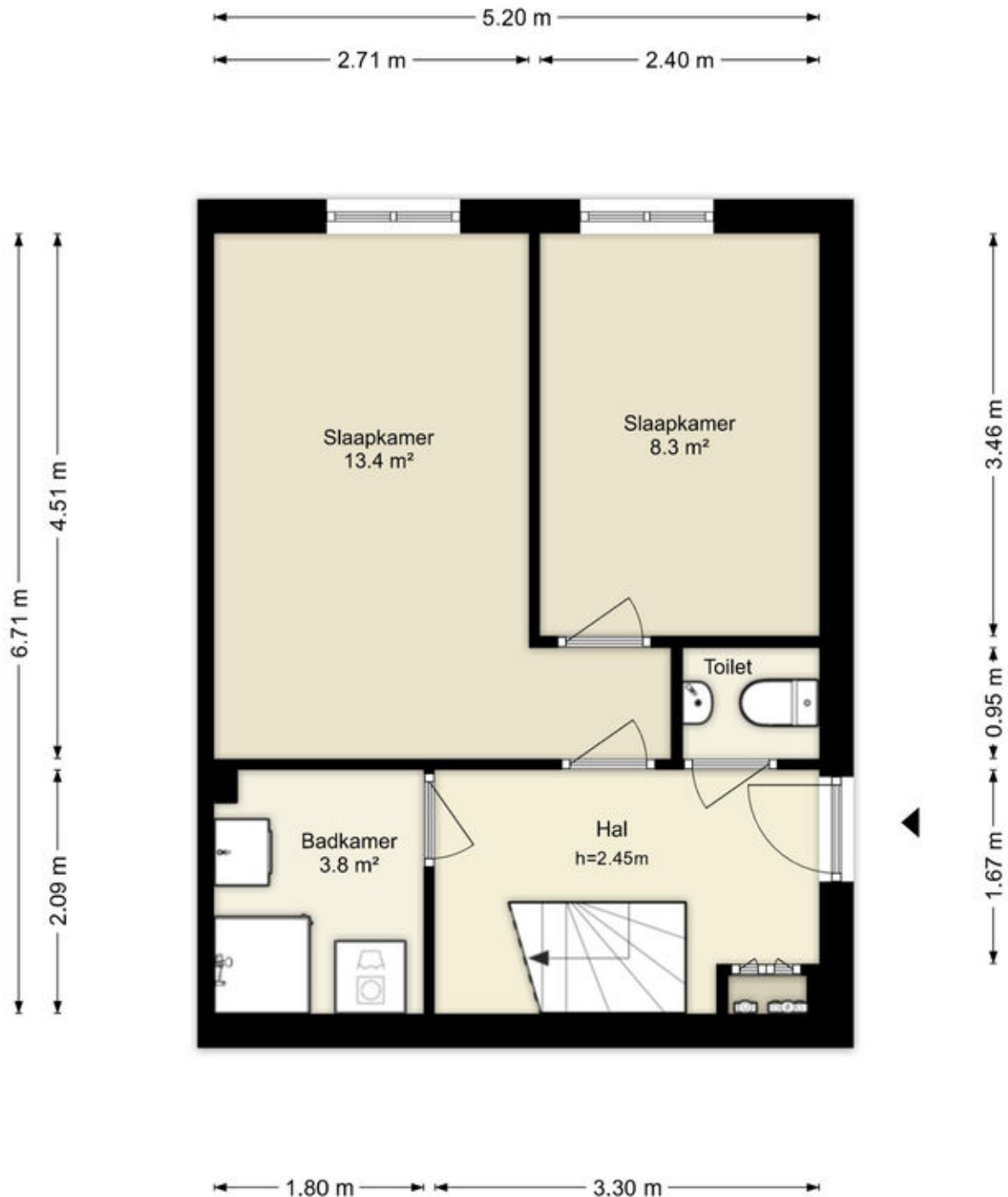






Plattegronden

Tuinkersstraat 47 - Almere Begane Grond

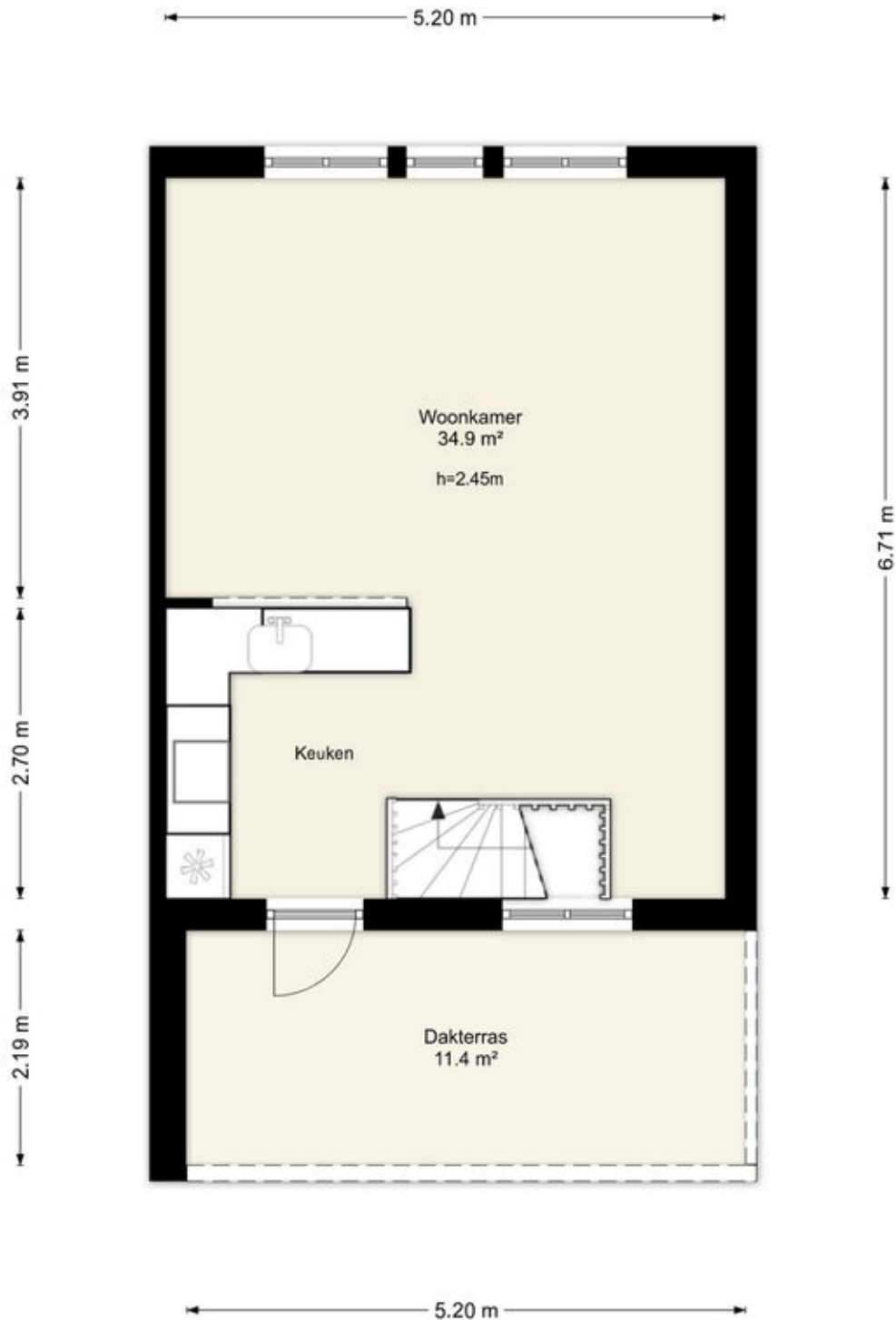


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Tuinkersstraat 47 - Almere Eerste Verdieping

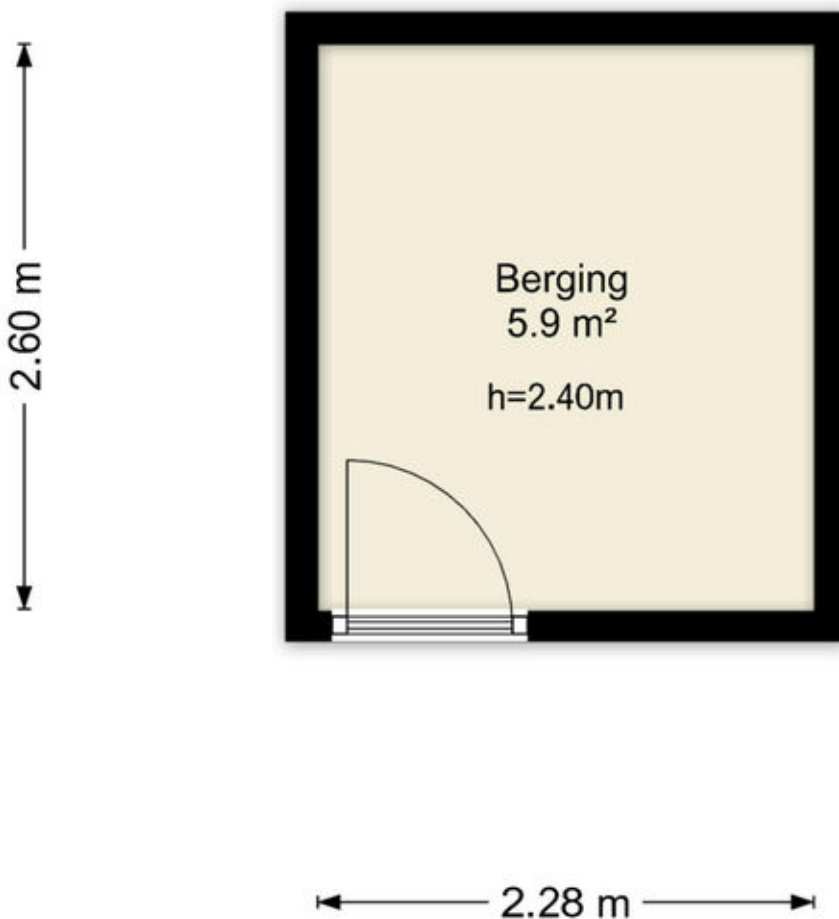


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Tuinkersstraat 47 - Almere Berging



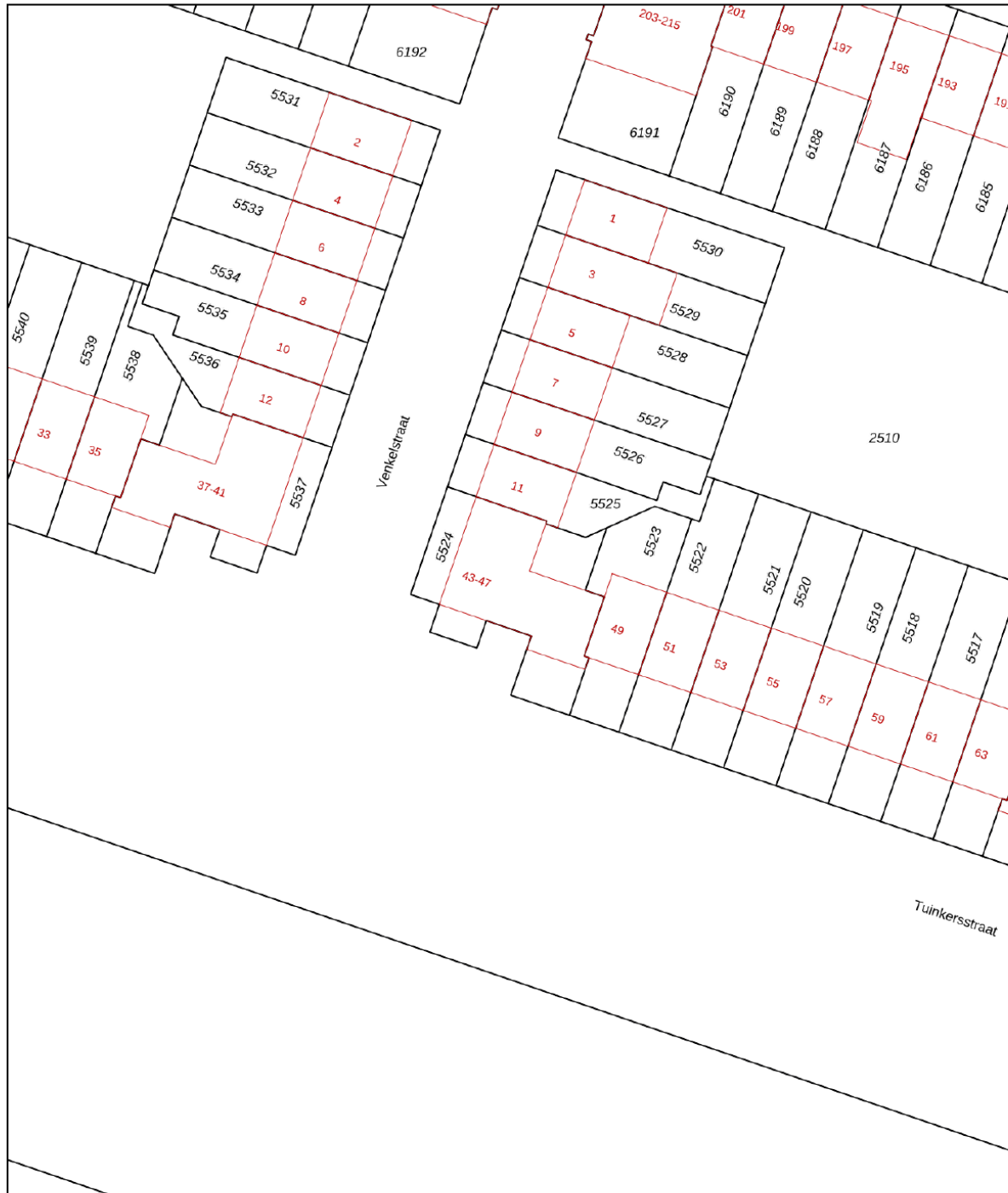
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



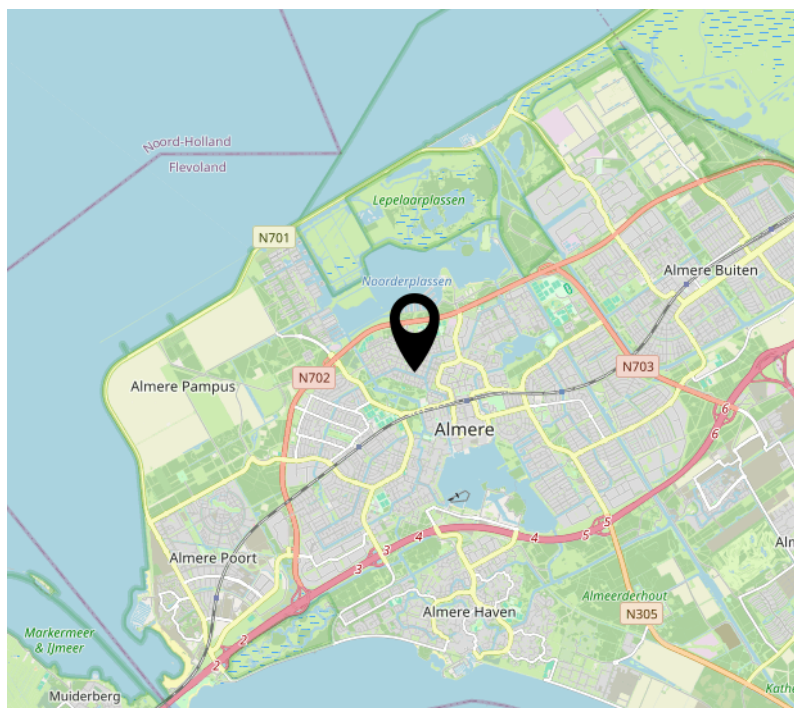
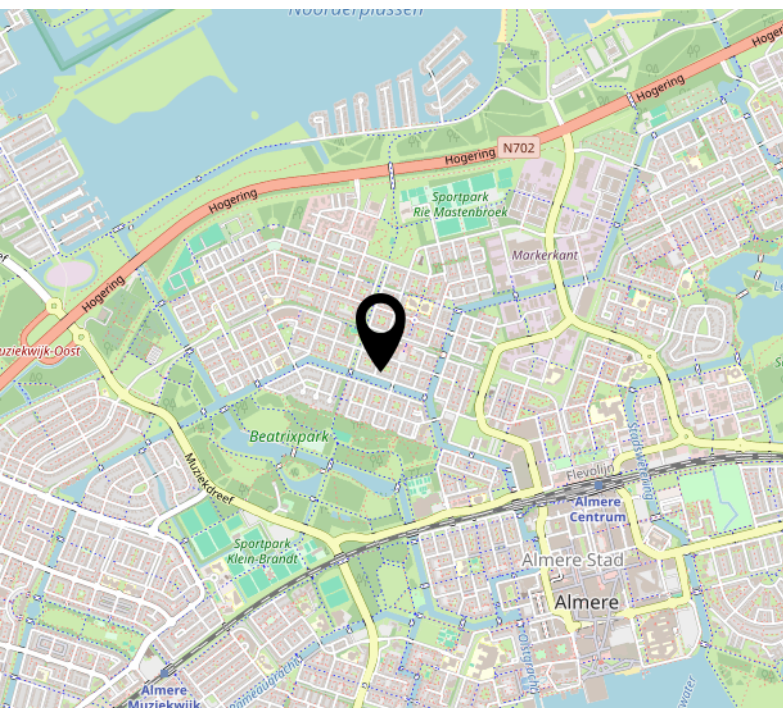
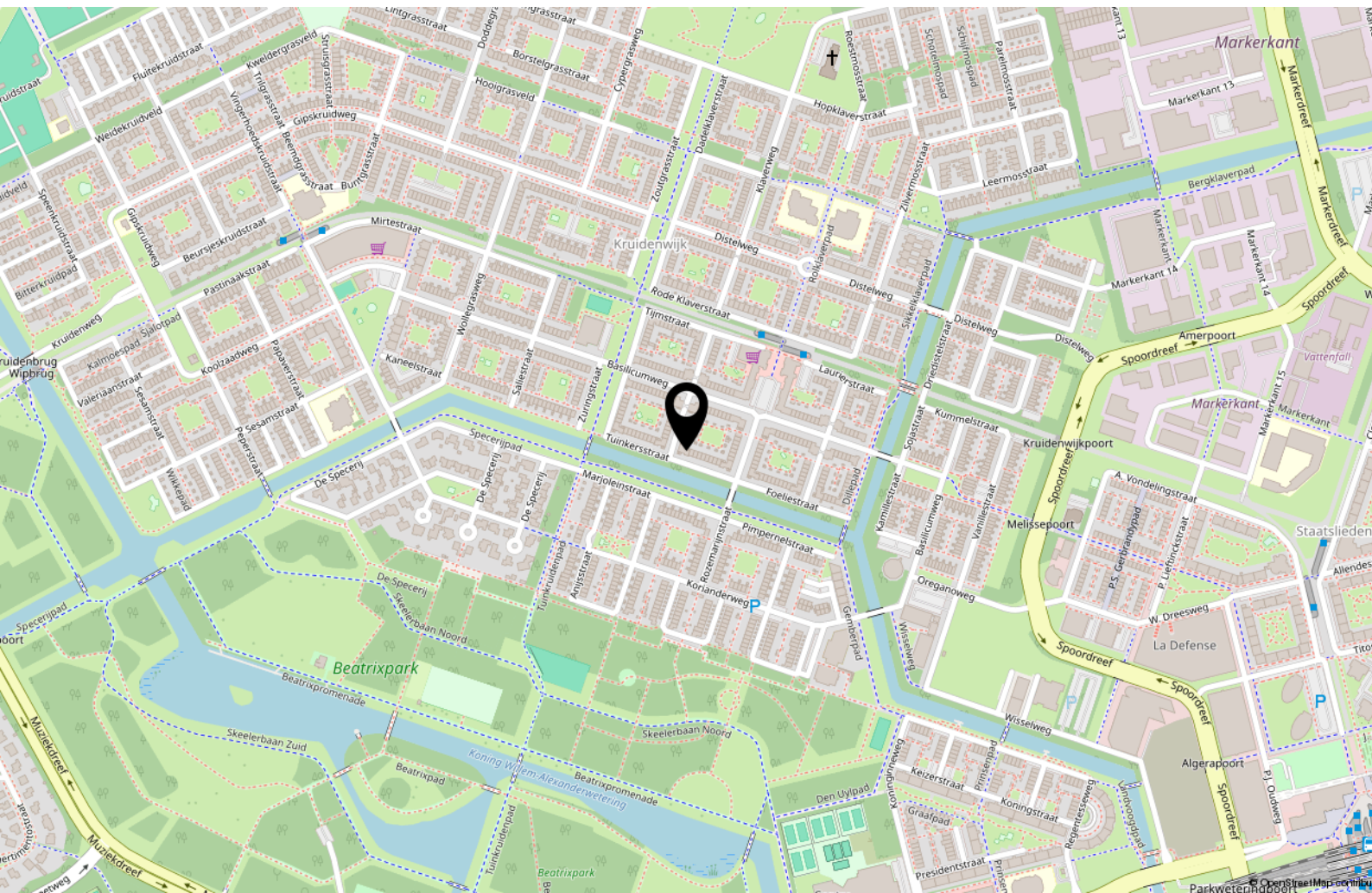
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Almere
	Huisnummer	Sectie		O
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		5524
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in slaapkamer	X		
- muurkastjes woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Airconditioning			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

