



BURGEMEESTER JANSENLAAN 237

ZWIJNDRECHT

VRAAGPRIJS € 250.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

64 m²

ENERGIELABEL

C

INHOUD

206 m³

BOUWJAAR

1961

OMSCHRIJVING

Comfortabel wonen op een centrale locatie in Zwijndrecht

Licht, verzorgd en direct te betrekken: dit 3-kamerappartement aan de Burgemeester Jansenlaan combineert comfortabel wonen met een uitstekende ligging. Gelegen op de derde (bovenste) verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex beschikt de woning over twee slaapkamers, airconditioning, kunststof kozijnen en een praktische indeling. Bovendien bevindt Winkelboulevard Noord zich letterlijk onder je, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Locatie en omgeving

De woning ligt in een prettige woonomgeving met veel groen en alle voorzieningen dichtbij. Voor de dagelijkse boodschappen wandel je zo naar Winkelboulevard Noord, terwijl ook scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen eenvoudig bereikbaar zijn. Dankzij de centrale ligging woon je hier rustig, maar met alles wat je nodig hebt in de directe omgeving. Ook aan parkeergelegenheid is geen gebrek.

Het appartement

Met een woonoppervlakte van circa 64 m² biedt dit appartement een fijne leefruimte met een aangename hoeveelheid daglicht. Het gebouw dateert uit 1961 en heeft zijn karakter behouden, terwijl de woning zelf keurig is onderhouden. De combinatie van een praktische indeling, prettige lichtinval en moderne voorzieningen zorgt voor een comfortabel thuis.

Woonkamer en keuken

De woonkamer voelt direct ruim en uitnodigend aan dankzij de grote raampartijen. Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken, in 2022 voorzien van een nieuwe keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur. De neutrale afwerking vormt een mooie basis die gemakkelijk aansluit bij verschillende woonstijlen.

Slaapkamers en badkamer

Het appartement beschikt over twee goed bemeeten slaapkamers, beide voorzien van prettig daglicht. De badkamer is compact maar praktisch ingericht met een douche, toilet, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine en droger.

Berging en voorzieningen

Naast de gemeenschappelijke buitenruimte beschikt de woning over een eigen berging van circa 6 m², ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 64 m²
- Servicekosten ca. € 190,56 per maand
- Twee slaapkamers
- Gelegen op de derde verdieping (bovenste woonlaag)
- Airconditioning aanwezig
- Kunststof kozijnen
- Dubbele beglazing
- Eigen berging van circa 6 m²
- Energieklasse C
- Centrale verwarming via Intergas cv-ketel
- Gelegen bij Winkelboulevard Noord
- Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen

Een verzorgd appartement op een centrale locatie, waar comfort en gemak samenkomen. Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de fijne sfeer van deze woning.

Algemene informatie:

NEN2580: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden geven slechts een indicatie van de indeling.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

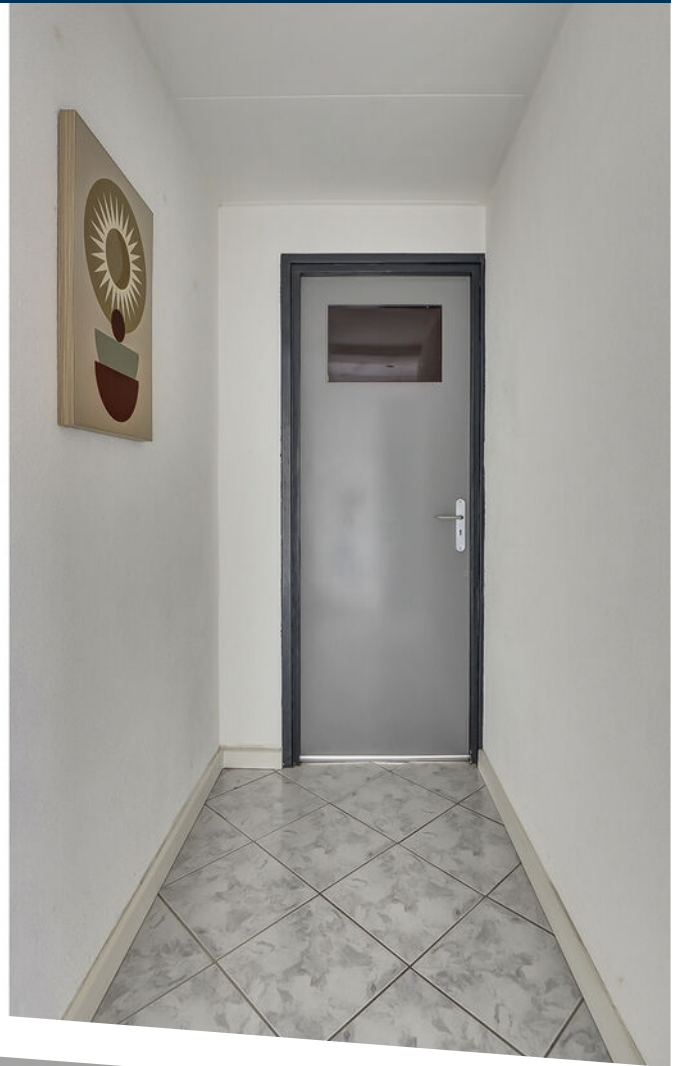
De koopovereenkomst betreft een standaard-NVM koopovereenkomst met een aantal aanvullende artikelen, zoals:

- ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)
- asbestclausule (bij woningen van voor 1993)
- notarisclausule (maximum aan kosten voor verkoper en tijdsbepaling)
- meetclausule (aansprakelijkheid verkoper en makelaar)
- voorbehoud akkoord hypotheekbank verkoper (indien van toepassing)
- niet-bewonersclausule (indien van toepassing)
- overige clausules voor zover van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.





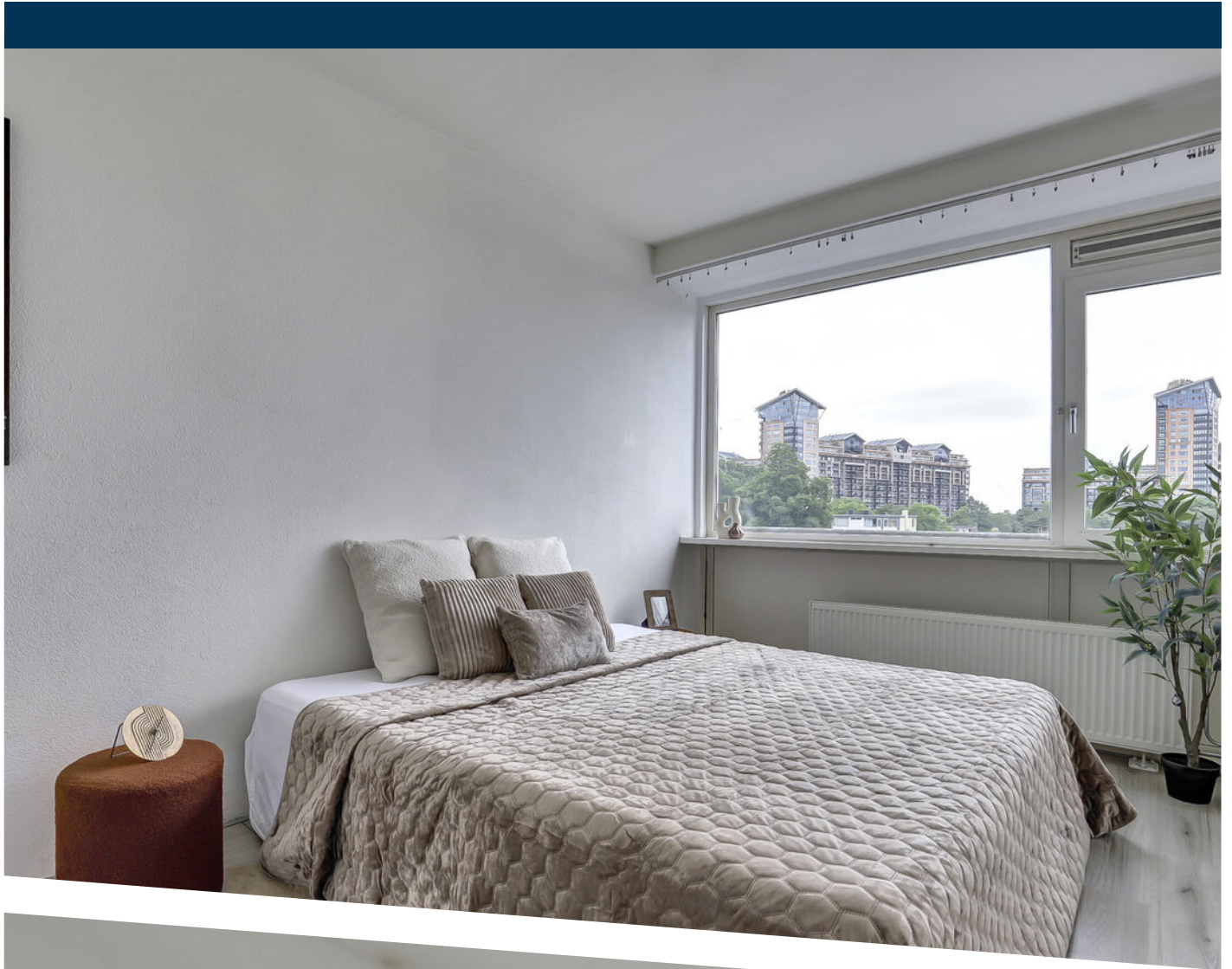


























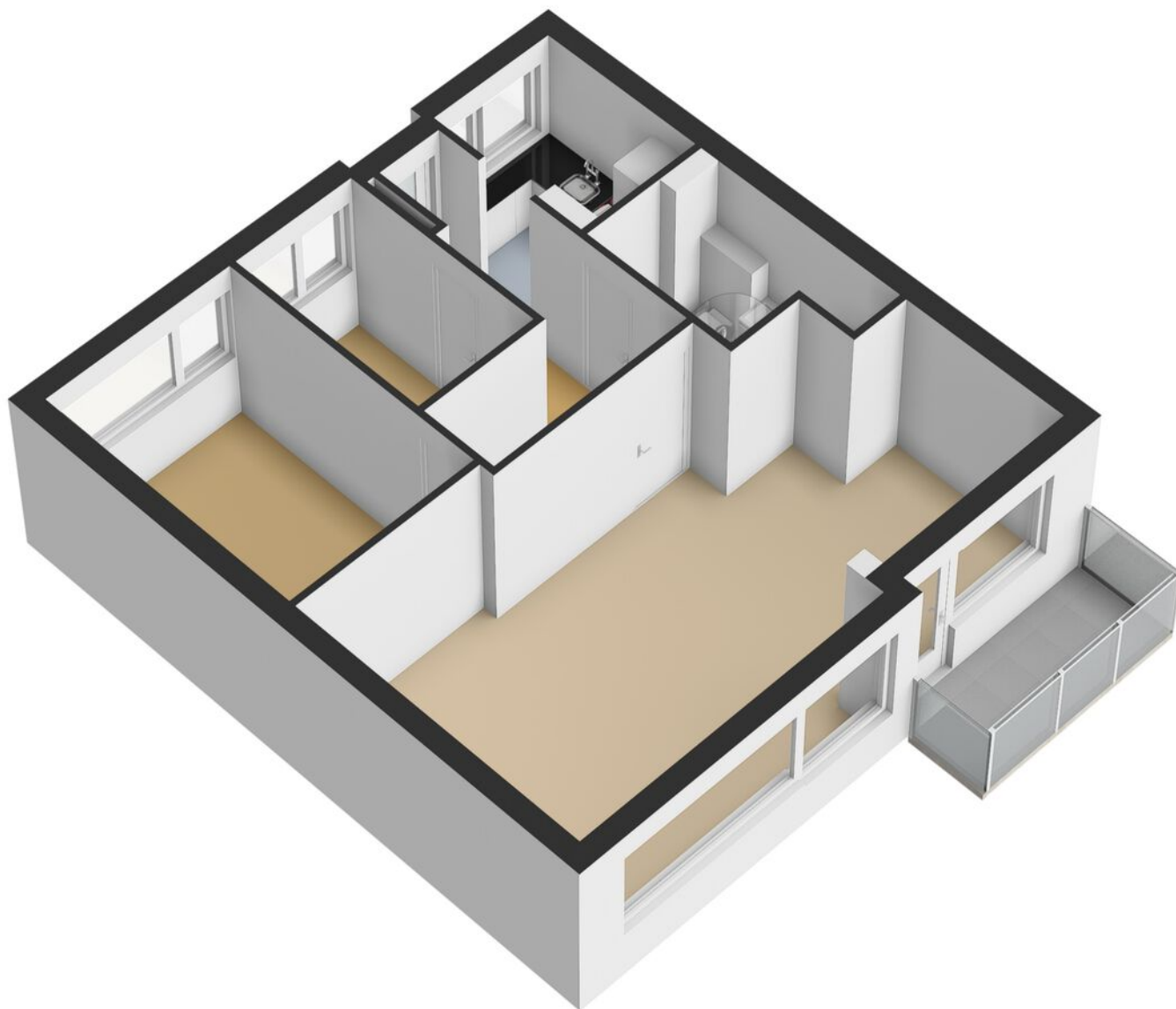






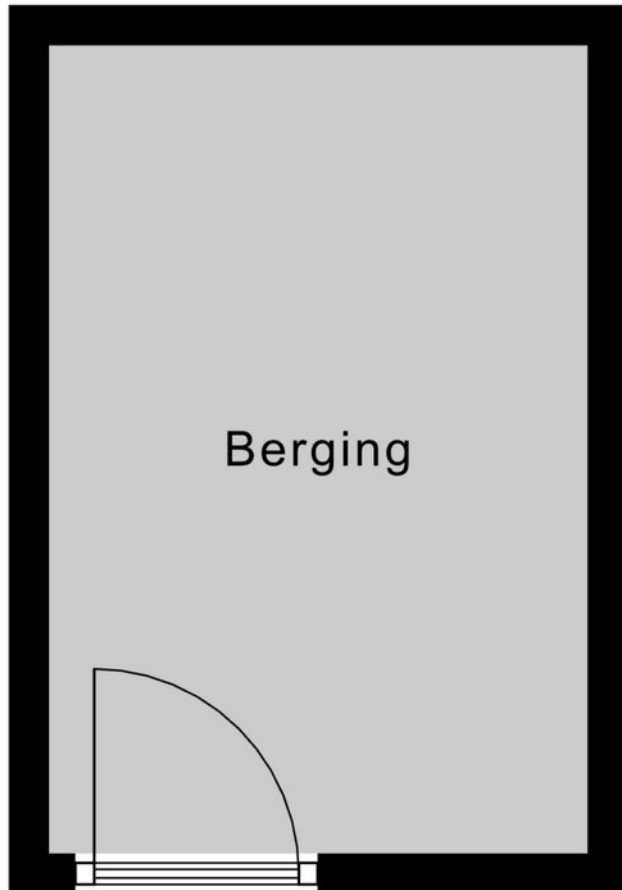
Appartement

PLATTEGROND



PLATTEGROND

← 2.00 m →



3.00 m

Berging

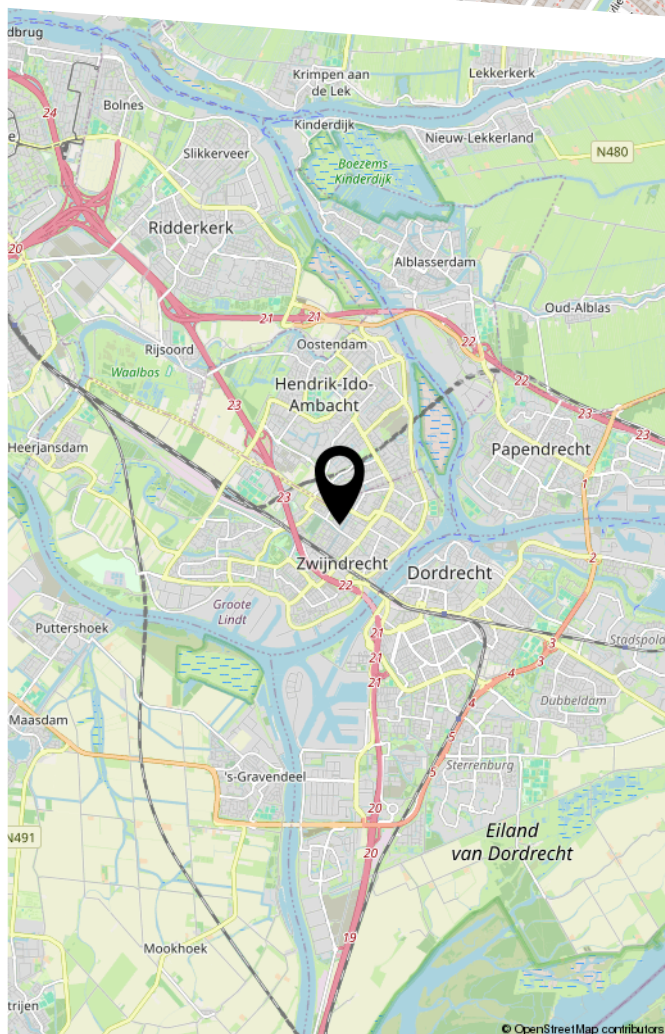
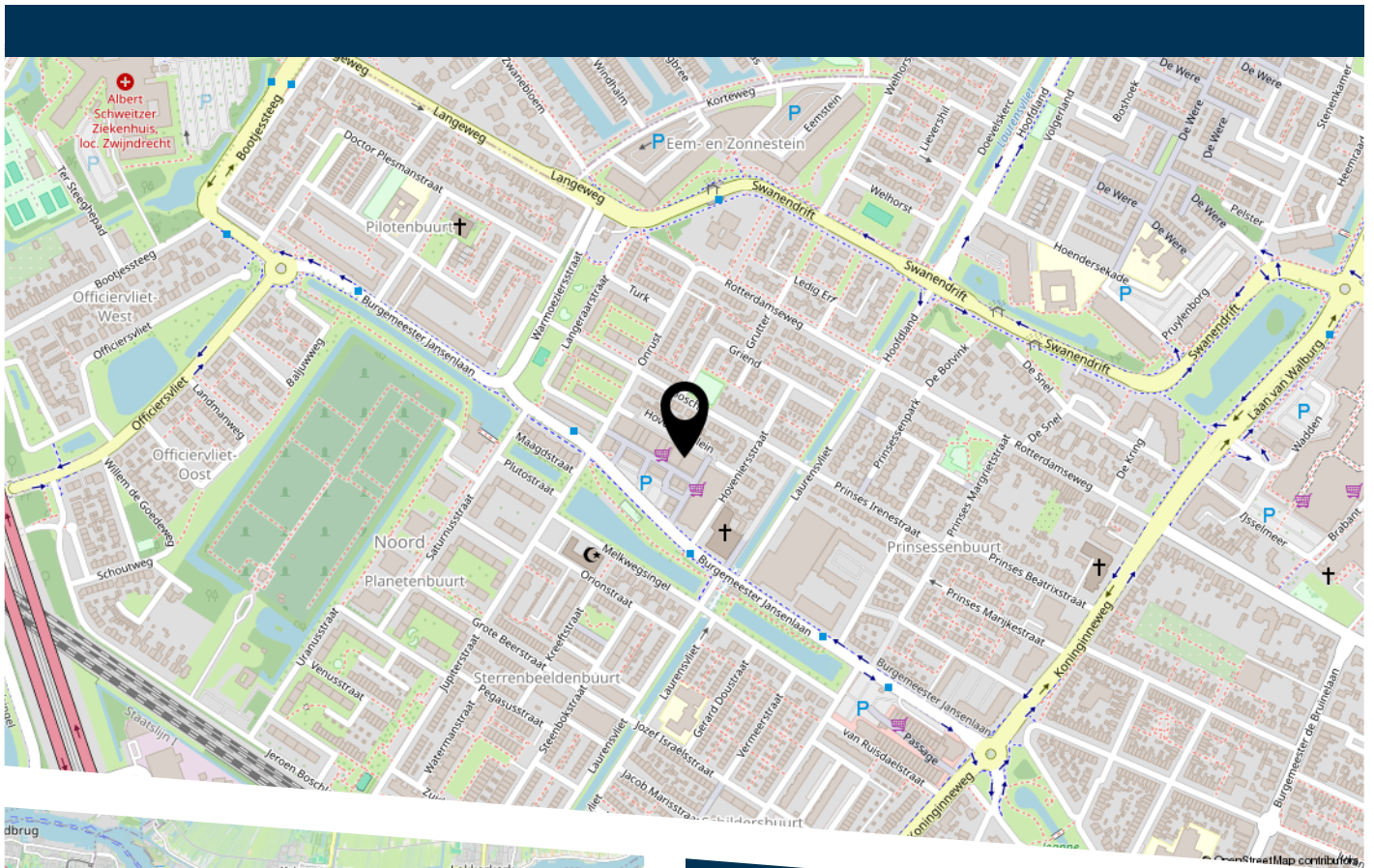
PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
29	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zwijndrecht	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5003	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Burgemeester Jansenlaan 237 Zwijndrecht



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VIA BERT
Koninginneweg 1
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036
info@viabert.nl
<https://www.viabert.nl>