

Te koop



Lenningenhof 7

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
C

INHOUD
471 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

WOONOPPERVLAKTE
125 m²

LIGGING TUIN
Zuiden

PARKEERGELEGENHEID
**- Mogelijkheid tot bijkopen
garagebox €32.500
- Openbaar parkeren**



Omschrijving

Welkom aan de Lenningenhof 7, een verrassend ruime gezinswoning in de geliefde woonwijk 't Hool, (met mogelijkheid tot het bijkopen van een garagebox) gelegen in het noordelijke deel van Woensel. Hier woon je aan een rustig, kindvriendelijk hofje, met alleen bestemmingsverkeer. Op loopafstand bevinden zich winkelcentrum WoensXL, het Catharina Ziekenhuis én het Henri Dunantpark.

Begane grond

Via de overdekte entree kom je binnen in de hal met het toilet, de meterkast en toegang tot de berging en de woonkamer. De L-vormige woonkamer ligt aan de achterzijde, heeft een schuifpui en biedt een prettig uitzicht op de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime keuken, die via de woonkamer bereikbaar is. De keuken biedt volop mogelijkheden voor modernisering of het creëren van een open verbinding met de woonruimte. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich ook een trapkast voor extra bergruimte.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor wie thuis wil werken. De huidige ouderslaapkamer is ontstaan door het samenvoegen van twee kamers, maar is eenvoudig weer op te splitsen in twee volwaardige slaapkamers. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, aparte douche, wastafel en tweede toilet.

Buiten

De woning beschikt over een fijne achtertuin op het zuidoosten, grenzend aan een groenstrook zonder directe achterburen. Je beschikt daarnaast over een berging aan huis én een extra externe tuinberging.

Deze woning is altijd keurig onderhouden, maar biedt tegelijk volop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren of uit te breiden. Dankzij de goede basis, de rustige ligging en het royale woonoppervlak van ca. 125 m², is dit een huis waar je nog jarenlang met plezier zult wonen.

Kenmerken

- Geen achterburen volop privacy;
- Vier volwaardige slaapkamers, na opnieuw splitsen van hoofdslaapkamer;
- L-vormige woonkamer met tuingericht zitgedeelte;
- Ruime keuken met veel werk- en opbergruimte;
- Badkamer met douche en ligbad en tweede toilet;
- Aparte berging én extra externe bergruimte;
- Garagebox te koop voor €32.500 kk
- In goede staat van onderhoud;
- Naar eigen wens te moderniseren;
- Op loopafstand van WoensXL;
- Op korte afstand van het Catharina Ziekenhuis en Henri Dunant wandelpark.

























Plattegrond



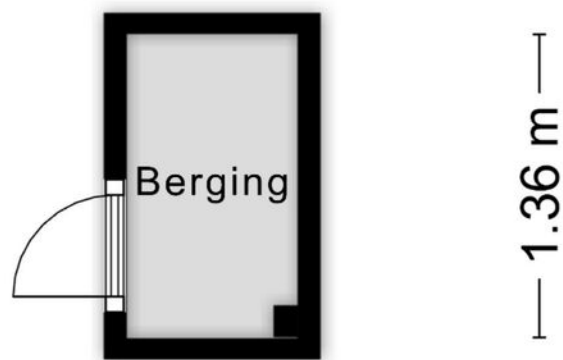
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

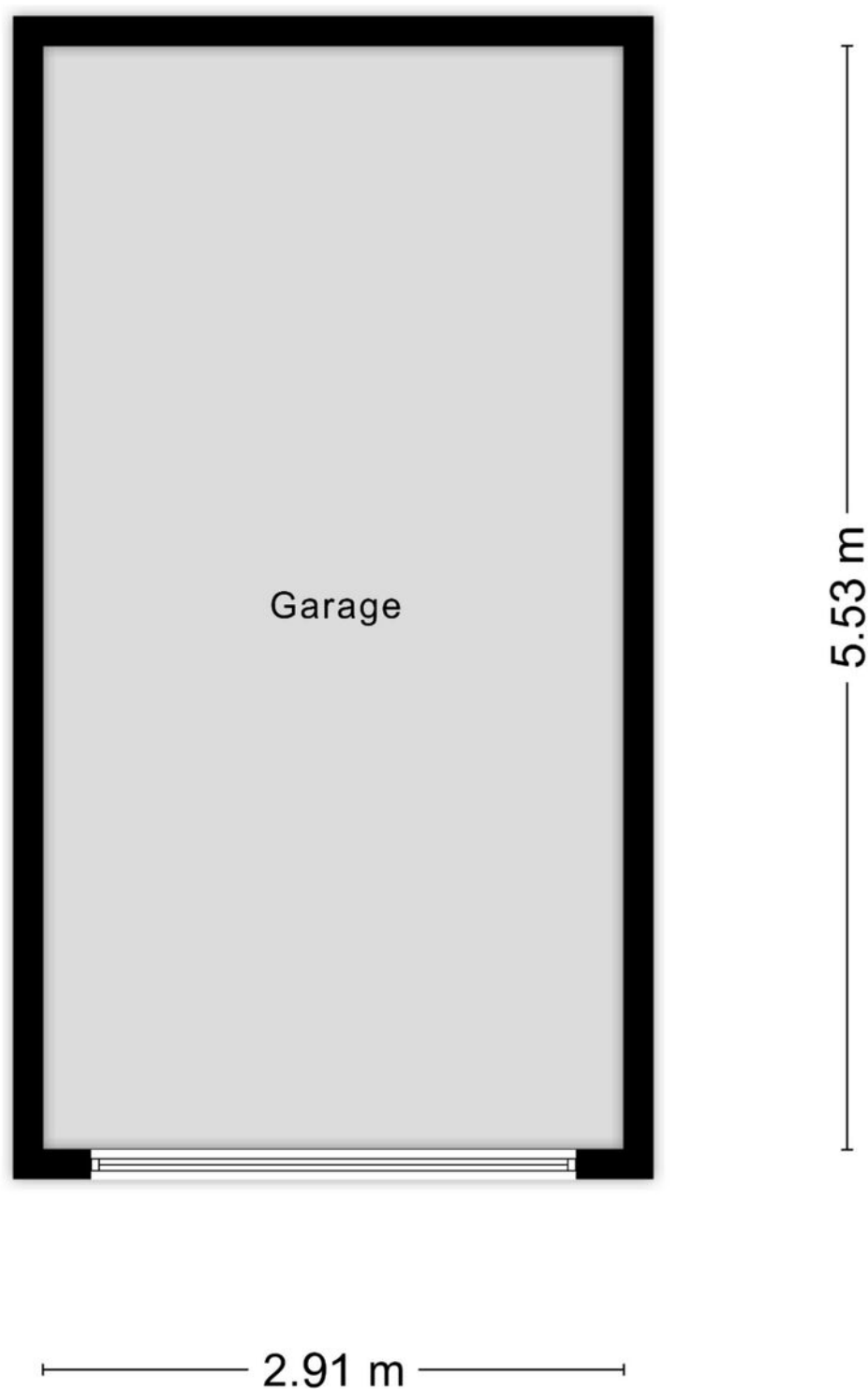
Plattegrond



0.77 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

