



Vraagprijs € 550.000 k.k.

PRINSENHOF 23 PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	105 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	328 m ³
Bouwjaar	1993
Energie label	A+





OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan de Prinsenhof 23 in Purmerend!

Het is heerlijk wonen in dit appartement op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex in het centrum van Purmerend. Iedere dag geniet u hier weer van de ligging in de binnenstad. Met de wisselende luchten heeft u hier iedere dag een ander uitzicht. Verder biedt deze thuishaven u een heerlijk ruime woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, 1 badkamer, een heerlijk terras van 7 m² alsmede een eigen garage in de onderbouw van het complex. Het appartement is uitermate levensloopbestendig.

Indeling:

Entree/hal

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree met de brievenbussen, video intercom systeem en de toegang tot de lift. Vanuit deze hal is ook de eigen garage en privé berging te bereikbaar. Met de lift bereikt u de tweede verdieping. Vervolgens komt u binnen in de hal van waaruit u toegang krijgt tot de verschillende leefruimtes van het appartement.

Woonkamer

Welkom thuis! Het eerste wat opvalt, is de hoeveelheid licht door de grote ramen. De glazen kamerhoge pui geeft, los van het fantastische uitzicht, ook een enorm gevoel van ruimte. Daarnaast is de woonkamer voorzien van een parketvloer en licht gesausde wanden. Creëer een knusse zithoek en geniet van het verbluffende uitzicht over de Where en richting de Plantsoengracht.

Keuken

Vanuit de woonkamer komen we in open keuken. Deze is in een praktisch L-opstelling en biedt u veel praktische opbergmogelijkheden.

Slaapkamers

Het appartement telt een tweetal ruime slaapkamers met grote ramen.

Badkamer

De nette badkamer is van grond tot plafond betegeld met een neutrale vloer- en wandtegel, hierdoor oogt de ruimte verzorgd. De indeling bestaat uit een breed wastafelmeubel, ligbad en inloopdouche.

Het toilet is gescheiden van de badkamer en bevindt zich aan de hal.

Terras/ balkon

Vanuit de woonkamer is het terras van 6,5 m² op het zuiden toegankelijk. Met een heerlijke versnapering, de benen omhoog en goed gezelschap, zijn vakanties vanaf nu verleden tijd. Deze viert u gewoon op uw eigen terras.

Parkeren

Met de lift naar beneden, kom je via de centrale hal in de eigen verdiepte garage. Deze is ook van buitenaf bereikbaar middels een elektrische deur. Via de centrale hal is ook de privé berging te bereiken.

Omgeving

Alle voorzieningen zijn als vanzelfsprekend op een steenworp afstand gelegen. Zo is daar het Eggert Winkelcentrum met haar veelzijdige winkels, de Koemarkt met zijn vele restaurants, cafés en terrassen en de Kaasmarkt om de hoek. Maar ook de ambachtelijke slager, warme bakker en visboer bevinden zich in de directe omgeving. Zeker ook noemenswaardig is de uitstekende verbinding met het openbaar vervoer. Het NS station is in de nabijheid waardoor u binnen korte tijd in onze hoofdstad of Schiphol bent. Ook de bus is nabij en brengt u naar alle windstreken!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 105 m²
- Bouwjaar 1993;
- Gelegen op 2e verdieping;
- Eigen verdiepte garage;
- Berging;
- Stadsverwarming;
- Energielabel A+;
- Actieve VvE;
- Servicekosten € 227,14,- p.m.;
- Oplevering kan snel!

Kortom, bedenkt u maar eens een reden waarom u hier niet zou willen wonen. Zelf zien en ervaren? Neem snel contact met ons op voor het plannen van een afspraak!















































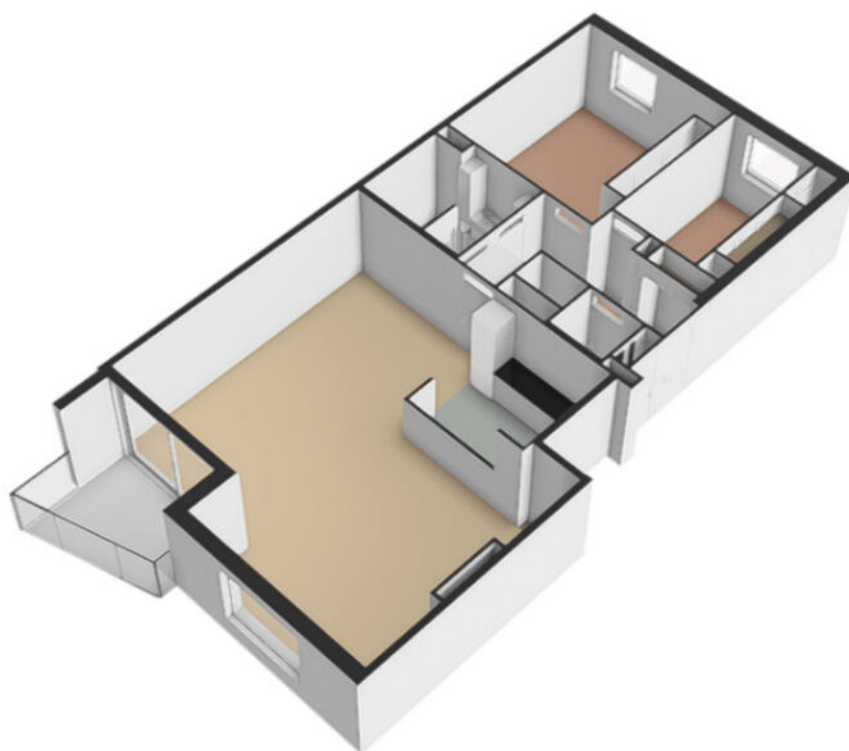
PLATTEGROND

Prinsenhof 23 - Purmerend
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

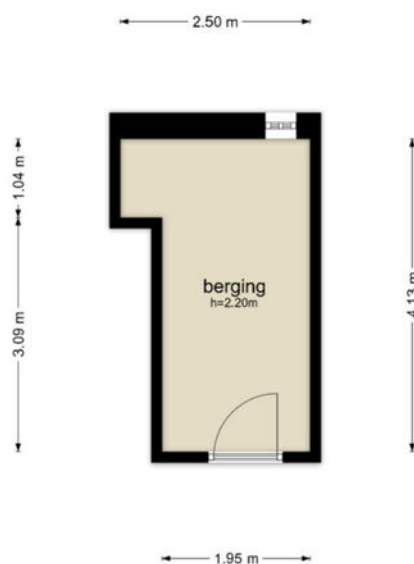


PLATTEGROND



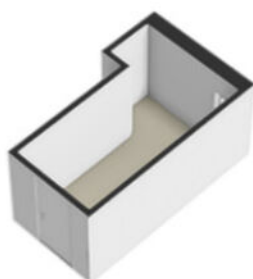
PLATTEGROND

Prinsenhof 23 - Purmerend
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

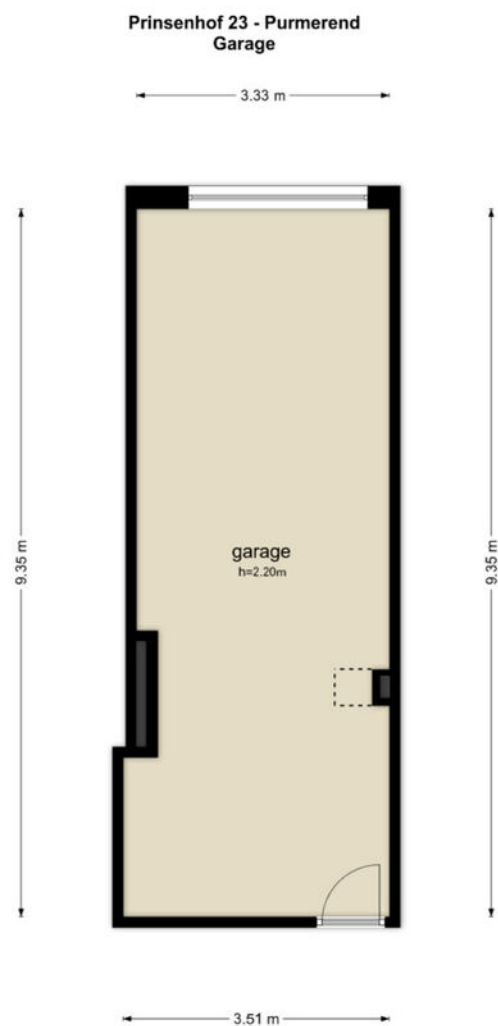
PLATTEGROND



PLATTEGROND

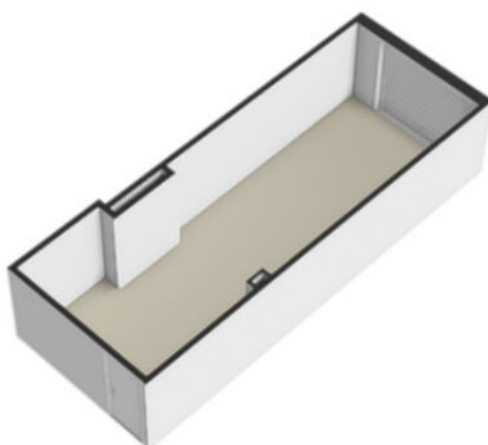


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Purmerend

Sectie

D

Perceel

5701

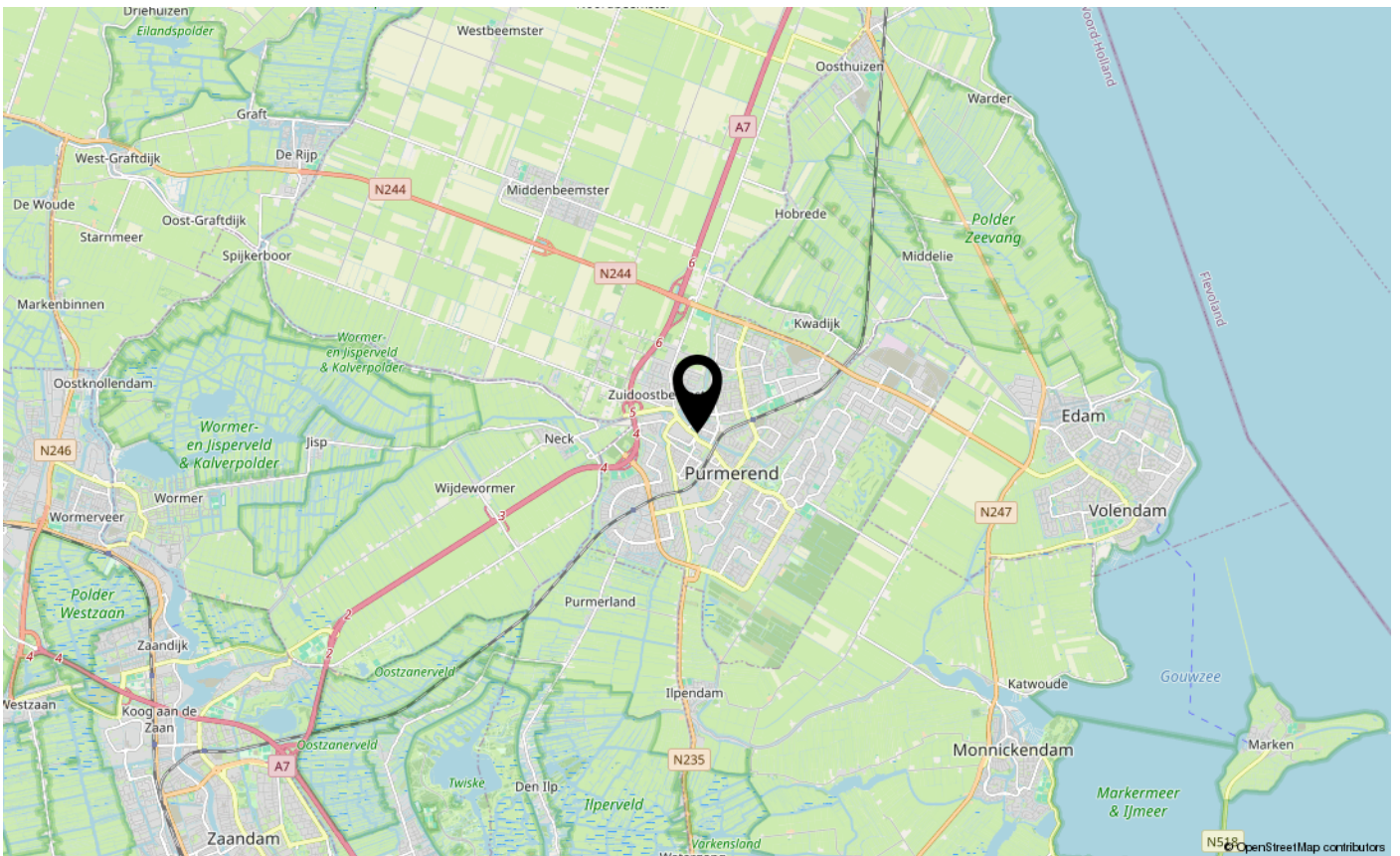
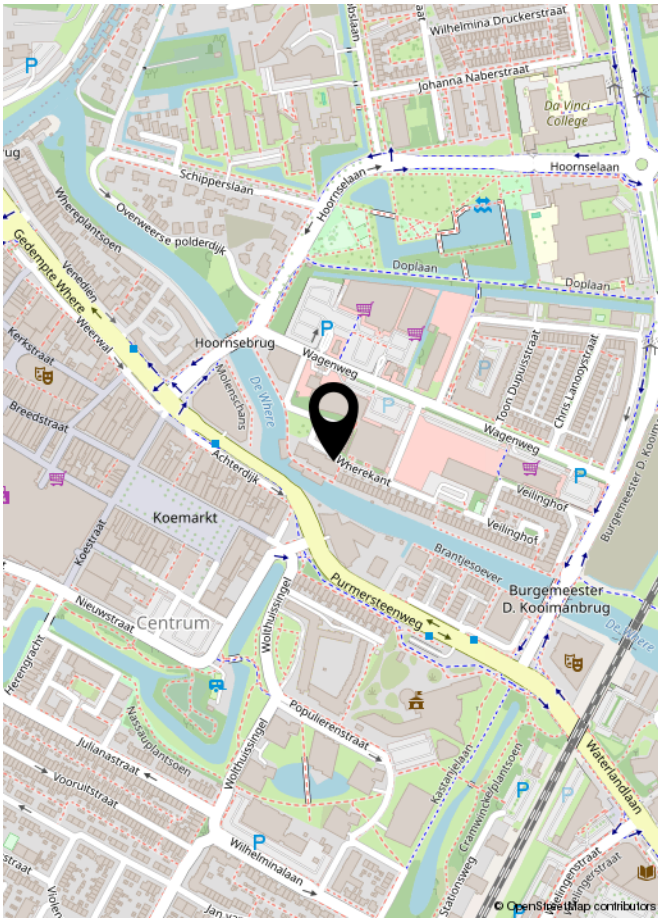
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Stadsverwarming	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Stadsverwarming		Moet worden overgenomen		

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

