

Te koop



Suikerpeerstraat 2 D

Eindhoven

**van Uffelen**
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1986

ENERGIELABEL
B

INHOUD
400 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
113 m²

LIGGING TUIN
Oosten

PARKEERGELEGENHEID
- Openbaar parkeren
- Eigen garage



Omschrijving

Ruime tussenwoning met 4 slaapkamers, royale garage en zonnige achtertuin.

Deze ruime tussenwoning biedt alles wat een gezin zoekt: een lichte doorzonwoonkamer, vier slaapkamers, een praktische indeling en een verrassend royale stenen garage van circa 27 m². De verzorgde achtertuin biedt volop privacy en maakt het geheel compleet. De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving met winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen op korte afstand.

Begane grond

Via de overdekte entree bereik je de hal met garderoberuimte, meterkast, praktische bergkast, toiletruimte met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. De doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De dichte keuken is opgesteld in een praktische hoekopstelling en beschikt over een dubbele spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en veel kast- en werkruimte. Vanuit de keuken is de achtertuin direct bereikbaar.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers, waarvan twee ruime slaapkamers en een derde kamer die uitstekend geschikt is als kinder-, werk- of hobbykamer. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet, wastafel en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer met veel bergruimte achter de knieschotten. Op de voorzolder bevinden zich de cv-installatie, de aansluiting voor de wasapparatuur en extra bergruimte.

Tuin

De verzorgde achtertuin biedt volop privacy en beschikt over een terras, diverse plantenborders en voldoende ruimte om heerlijk van de zon te genieten. Achter in de tuin bevindt zich een royale stenen garage van circa 27 m² met zowel een loopdeur naar de tuin als een kanteldeur aan de achterzijde. Deze multifunctionele ruimte is ideaal als garage, hobbyruimte, werkplaats of extra opslag.

Kenmerken

- Ruime tussenwoning met praktische indeling.
- Lichte doorzonwoonkamer met grote raampartijen.
- Dichte keuken met veel kast- en werkruimte.
- Vier volwaardige slaapkamers.
- Complete badkamer met douche, toilet en wastafel.
- Praktische tweede verdieping met wasruimte en veel bergruimte.
- Verzorgde achtertuin met volop privacy.
- Royale stenen garage van circa 27 m² met loopdeur en kanteldeur.
- Veel opslagmogelijkheden in woning én garage.
- Rustige, kindvriendelijke woonomgeving.
- Winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen op korte afstand.
- Het centrum van Eindhoven is snel bereikbaar.























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



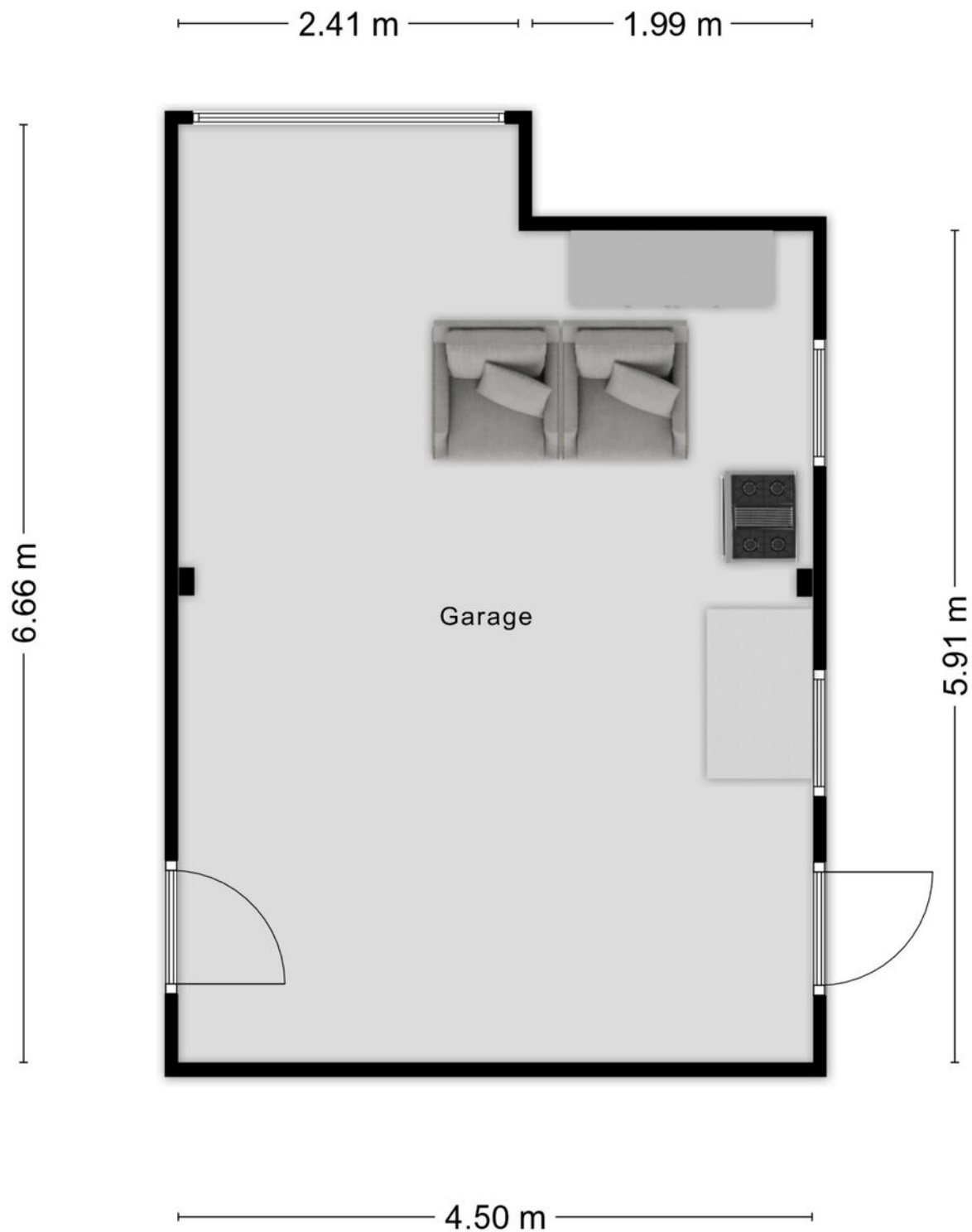
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

