



Vraagprijs
€ 325.000 k.k.

41

BIESLOOKVELD

DOETINCHEM



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1991

WOONOPPERVLAKTE:
111 m²

INHOUD:
401 m³

PERCELOPPERVLAKE:
151 m²



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een leuke - en betaalbare woning in de gezellige woonwijk "De Huet" ? Kom dan snel kijken bij de Bieslookveld 41 in Doetinchem.

De woning is zeer recent van binnen volledig geschilderd ! De ligging is perfect, want het winkelcentrum "De Bongerd", basisscholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten liggen in de directe nabijheid. Ook kun je lekker wandelen in het natuurpark "De Greephorst" en bovendien is er in de wijk een openbaar veldje waar kinderen heerlijk kunnen spelen. De woning zelf ligt leuk aan een wetering.

Het gezellige centrum van Doetinchem en de oprit naar de snelweg A-18 liggen op slechts enkele autominuten. De woning is gelegen op een mooi perceel van 151 m². De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en heeft dus een zeer gunstig ligging ten opzichte van de zon.

Indeling begane grond:

Entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje en de trapopgang. Ruime - en tuingerichte woonkamer van ongeveer 30 m² met de trapkast. Aan de voorzijde hebben we een moderne open keuken met inbouwapparatuur. De keuken heeft een moderne uitstraling en een neutrale kleurstelling. Vanuit de woonkamer kom je in de achtertuin. De achtertuin heeft een gunstige ligging op het zuidwesten. En aan de achterzijde van de tuin vinden we de stenen berging.

Indeling 1e verdieping:

Overloop en totaal 3 mooie slaapkamers van ca. 9 m², 10 m² en 13 m². De moderne badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad met douche, 2e toilet en een wastafel. Middels een vaste trap kom je op de 2e verdieping.

Indeling 2e verdieping:

Ruime zolderverdieping met o.a. de mechanische ventilatie, wasmachine aansluiting en de CV opstelling. Je kan op een eenvoudige wijze een vierde slaapkamer realiseren.

Algemene informatie:

- Warm water en verwarming middels een moderne HR combiketel uit 2024;
- De woning is gebouwd in 1991;
- Woonoppervlakte: ca. 111 m²;
- Inhoud woning: ca. 401 m³;
- Projectnotaris Blankhart en Bronkhorst Netwerk Notarissen te Beekbergen.

Wil je deze mooie woning graag een keertje bekijken, neem dan contact op met ons kantoor. Onze makelaars laten jou graag deze woning zien.

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend, aan de aanbieding evenals de inhoud ervan kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.

Deze clausules toevoegen in overleg met de makelaar:

Nog even dit:

In het kader van eventuele vervolginteresse wijzen wij op onderstaande voor deze woning van toepassing zijnde toevoegingen op de standaard NVM koopovereenkomst:

- Ouderdomsclausule (beperking aansprakelijkheid verkoper).
- Asbestclausule (bouwjaar voor algeheel asbestverbod van 2005).
- Niet-zelfbewoningsclausule verkoper.
- Documentatie bij beroep op een eventueel opgenomen financieringsvoorbehoud.
- Toelichting meetinstructie.

A photograph of a two-story brick house with a light-colored brick facade and dark-framed windows. A large, dense bamboo plant is in the foreground garden. A teal semi-transparent box contains white text. The house has a grey door and a white downspout. The sky is blue with some clouds.

**'Leuke woning
in gezellige
woonwijk
'De Heut'!'**



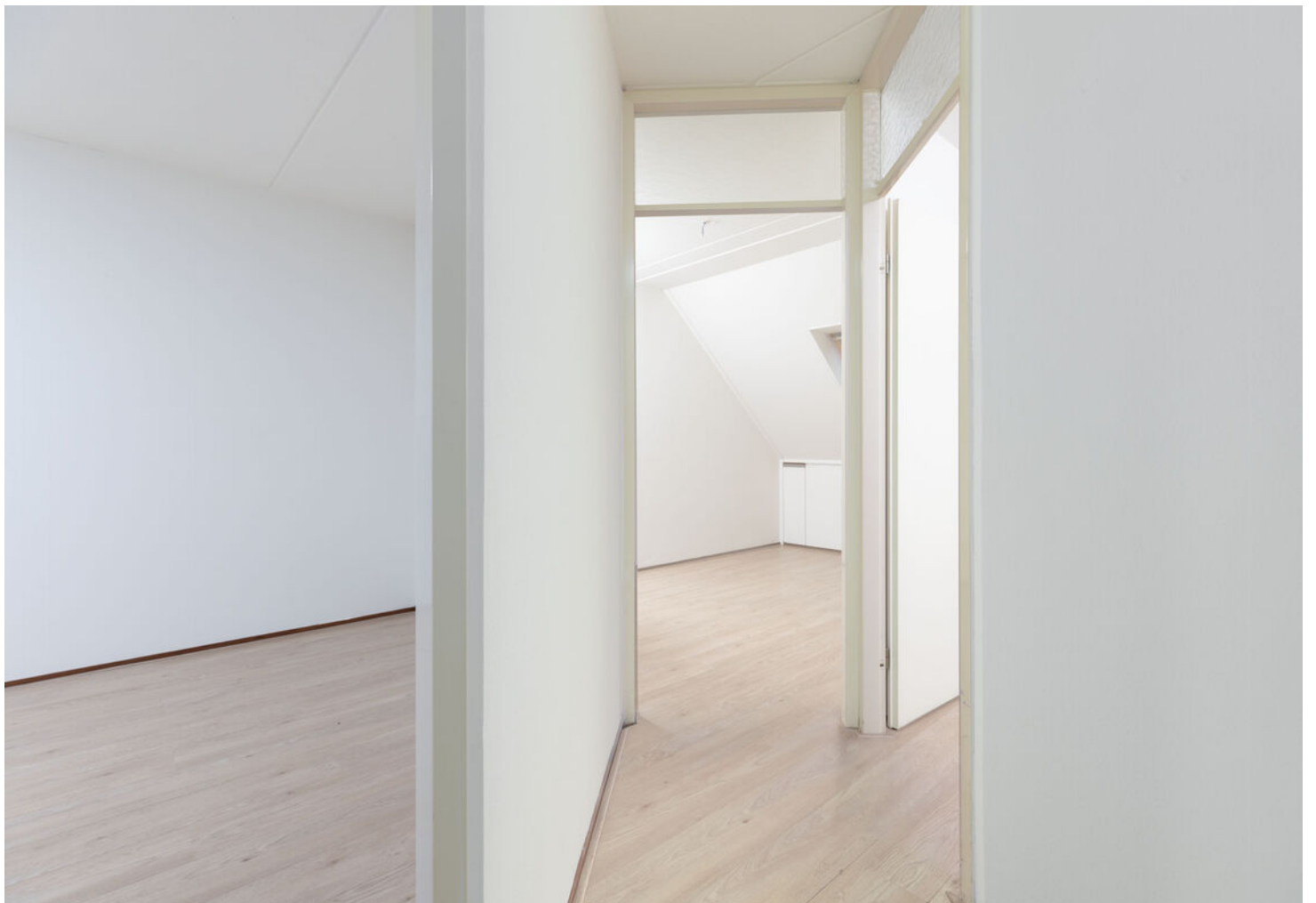










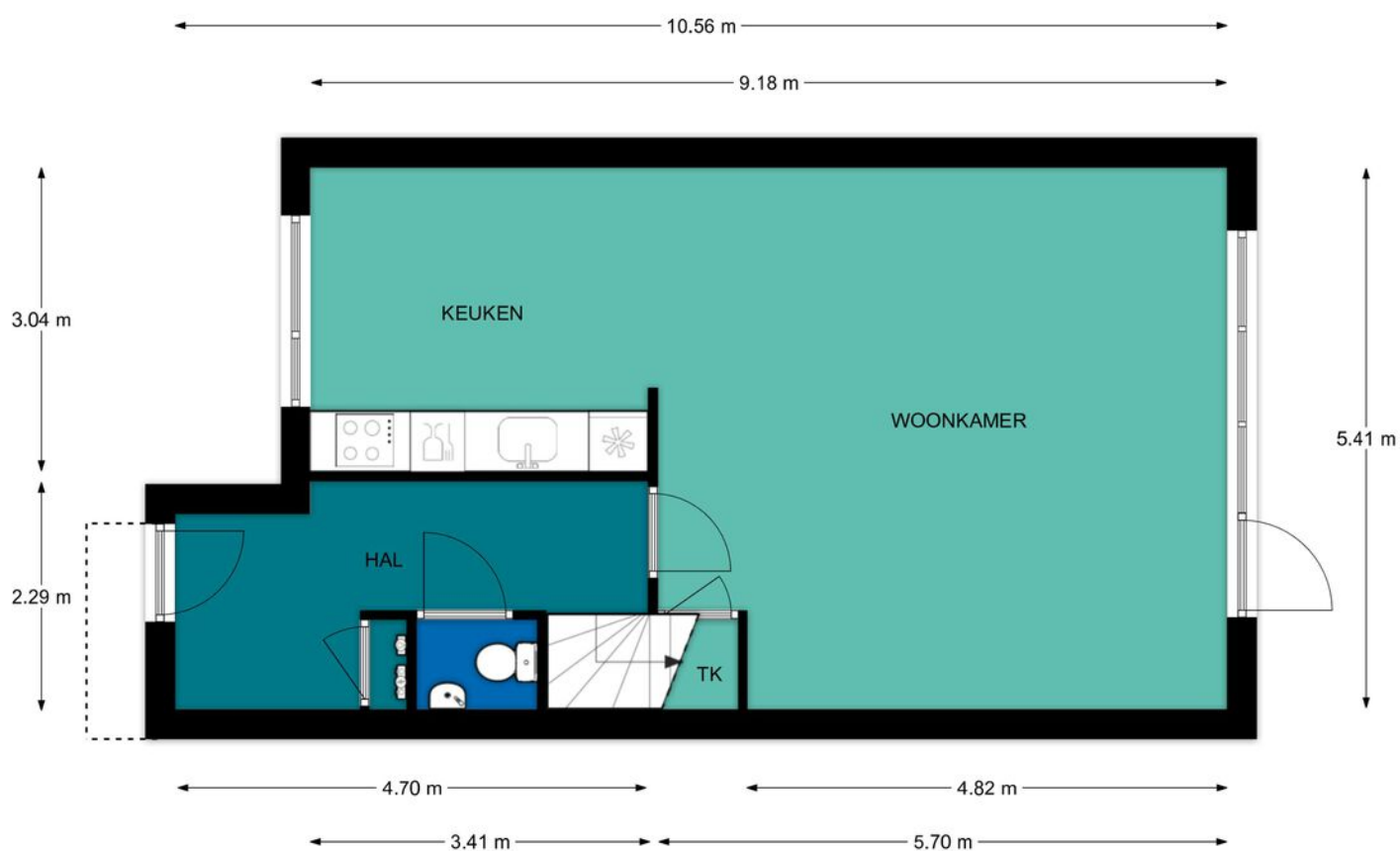








PLATTEGROND



Begane grond, Bieslookveld te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

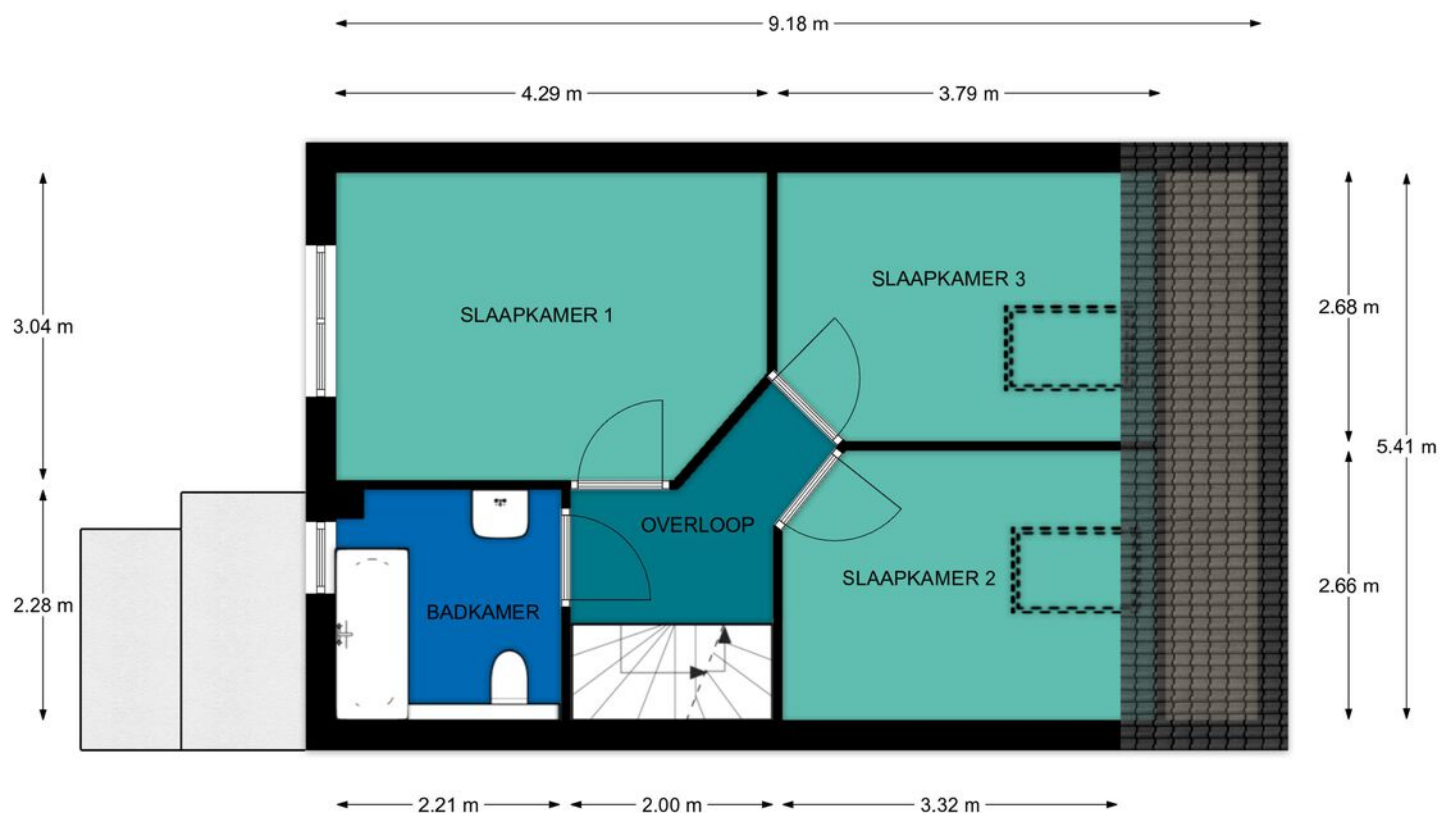
PLATTEGROND



Begane grond, Bieslookveld te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

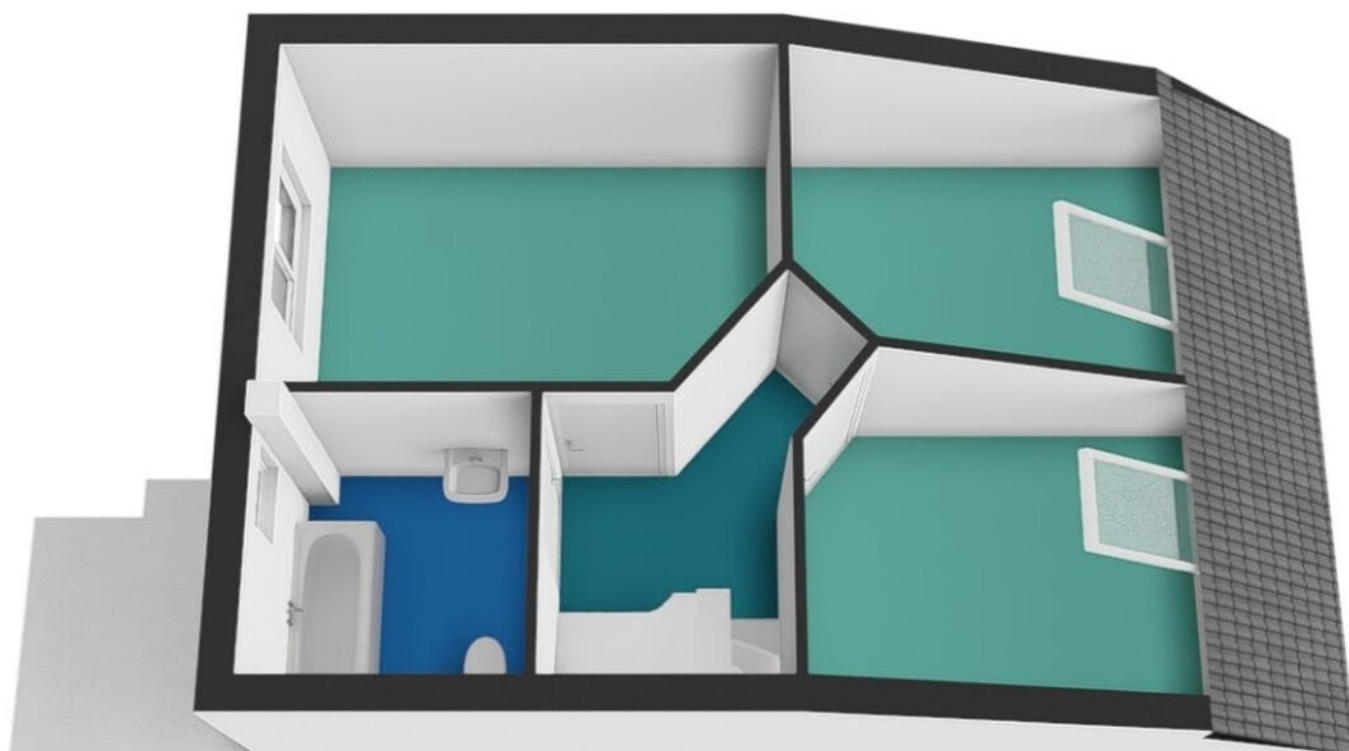
PLATTEGROND



1e Verdieping, Bieslookveld te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

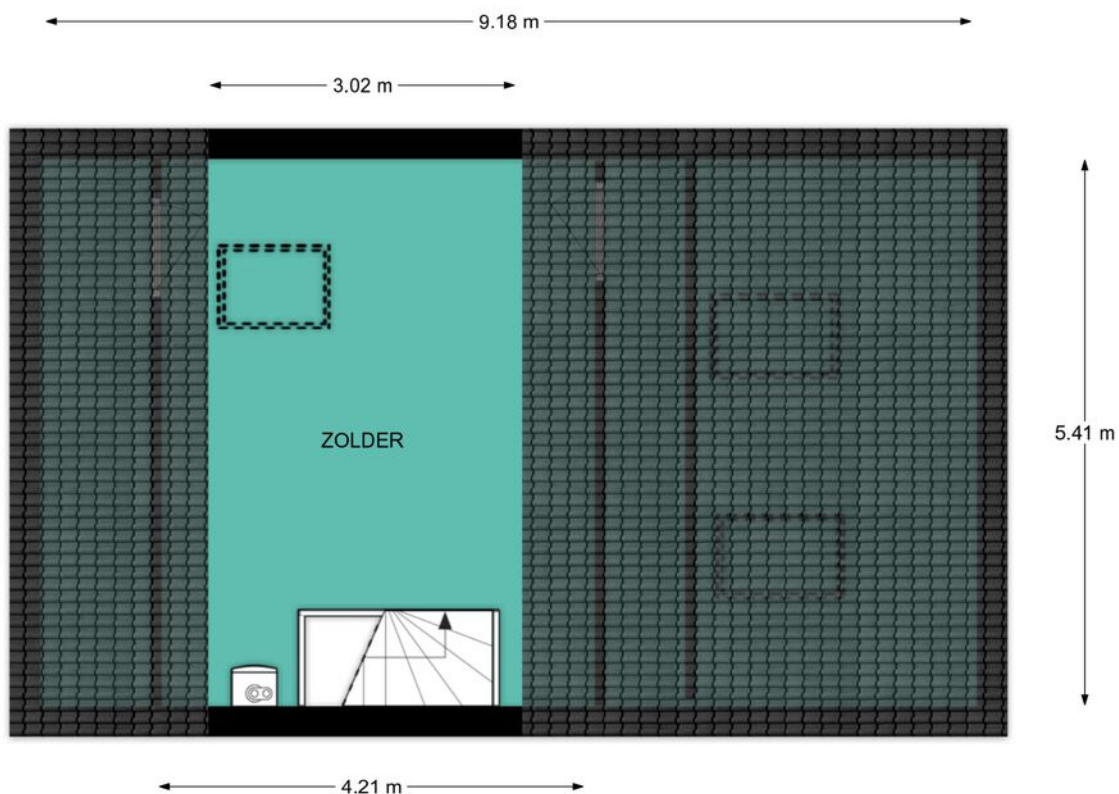
PLATTEGROND



1e Verdieping, Bieslookveld te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

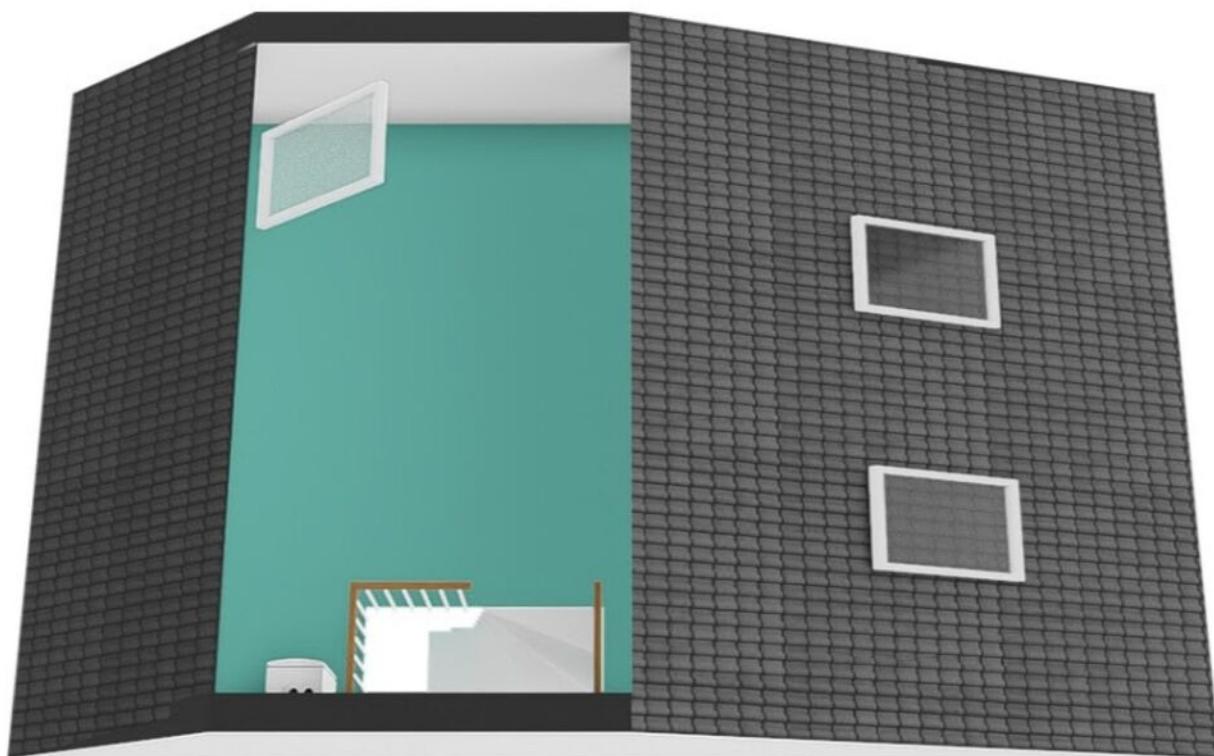
PLATTEGROND



Zolder, Bieslookveld te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

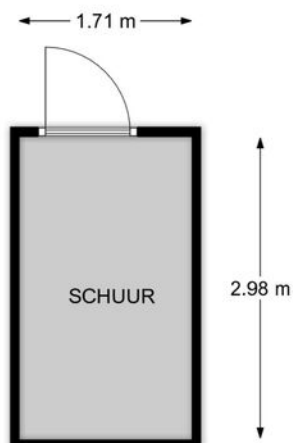
PLATTEGROND



Zolder, Bieslookveld te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



Begane grond, Bieslookveld te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

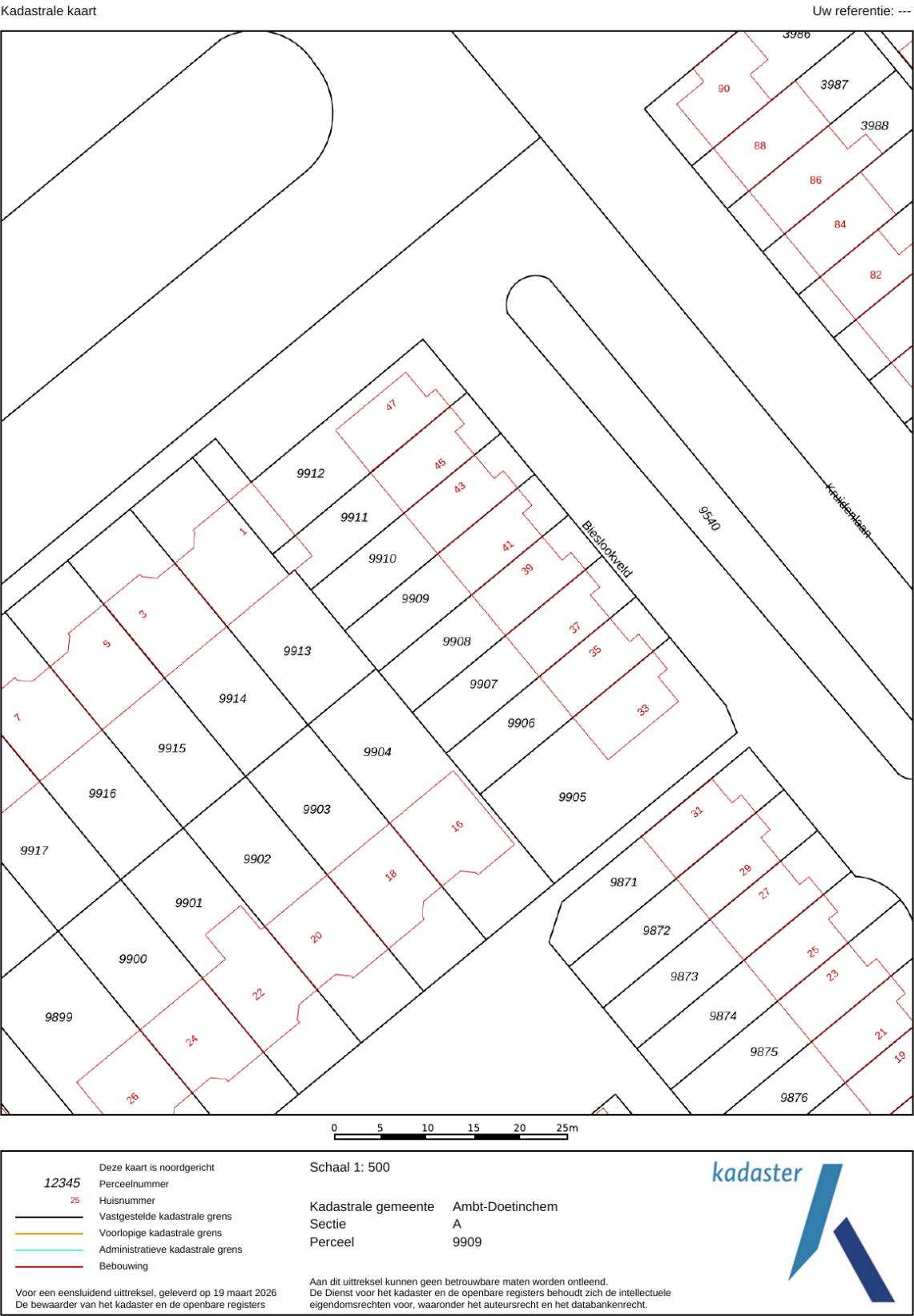
PLATTEGROND



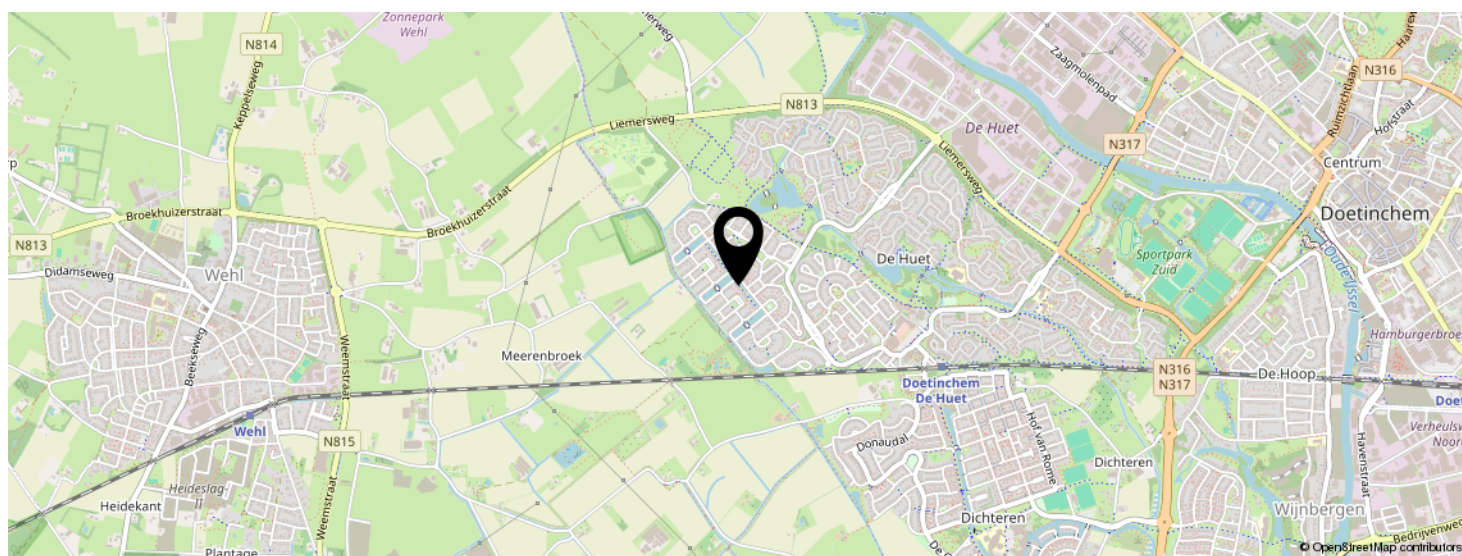
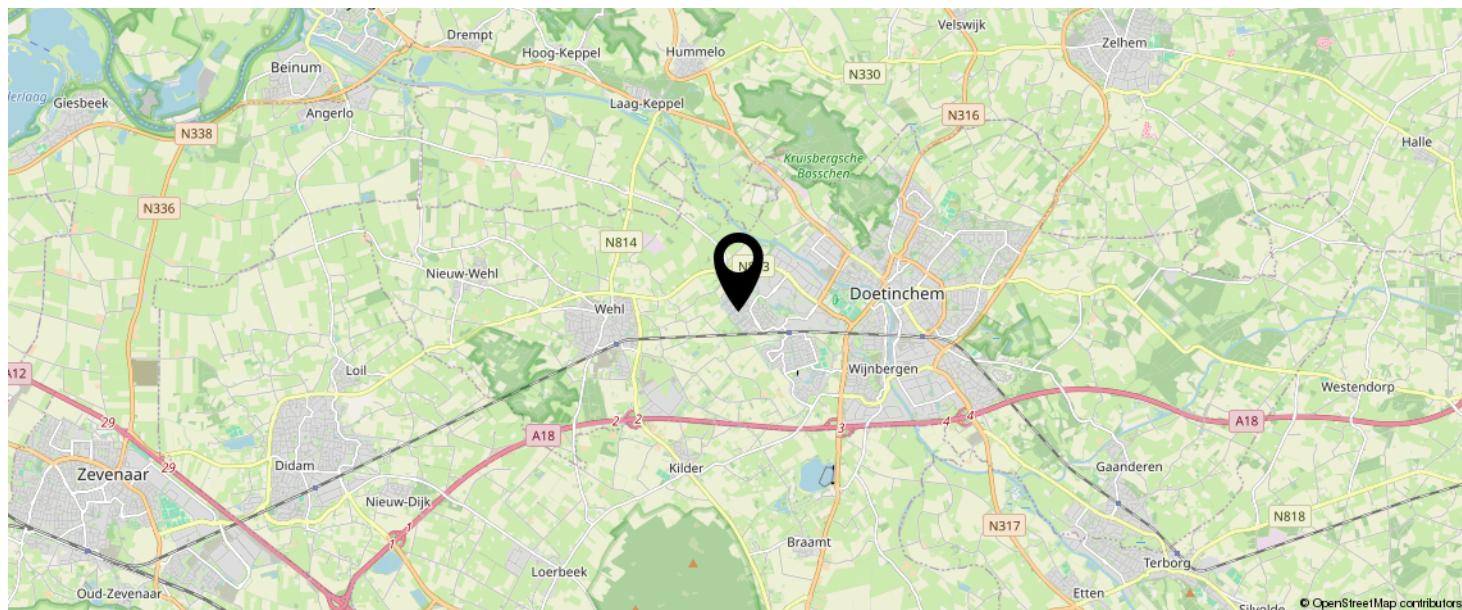
Begane grond, Bieslookveld te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

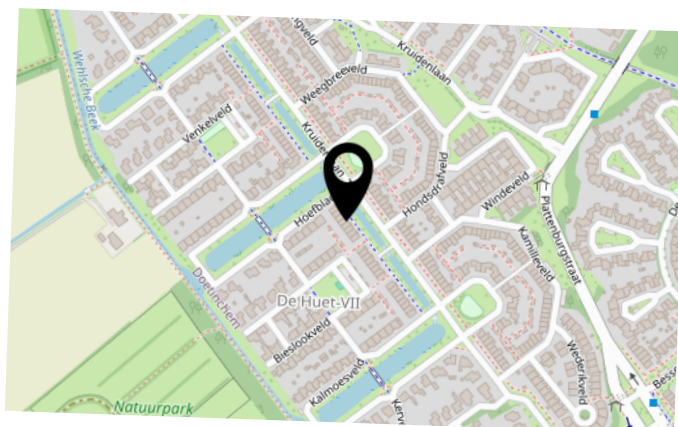
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebogroep.nl



Bieslookveld 41, Doetinchem



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep Doetinchem

Plantsoenstraat 77

7001 AB, Doetinchem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

