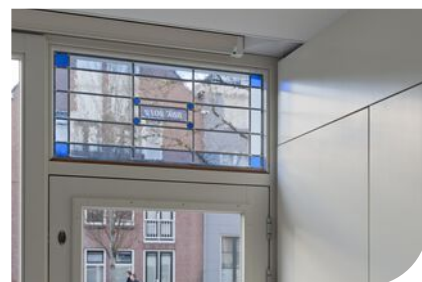


Te koop **Brabantse Turfmarkt 26** **Delft**



Wij weten de weg.

Björnd = Regio Delft.

Van die formule profiteer je als je op zoek bent naar je droomhuis in onze mooie stad of omgeving. Als lokale makelaar kennen wij elke buurt als onze broekzak en vinden we er precies wat onze klanten zoeken. Ons team gaat samen met je door het hele kooptraject tot je de sleutel hebt ontvangen. Transparant, open, eerlijk en met een hoop plezier!

Bart Hendriks

Uw contactpersoon



**Oude Delft 103
(hoek Binnenwatersloot)**

2611 BD, Delft

015-2135139

info@björnd.nl

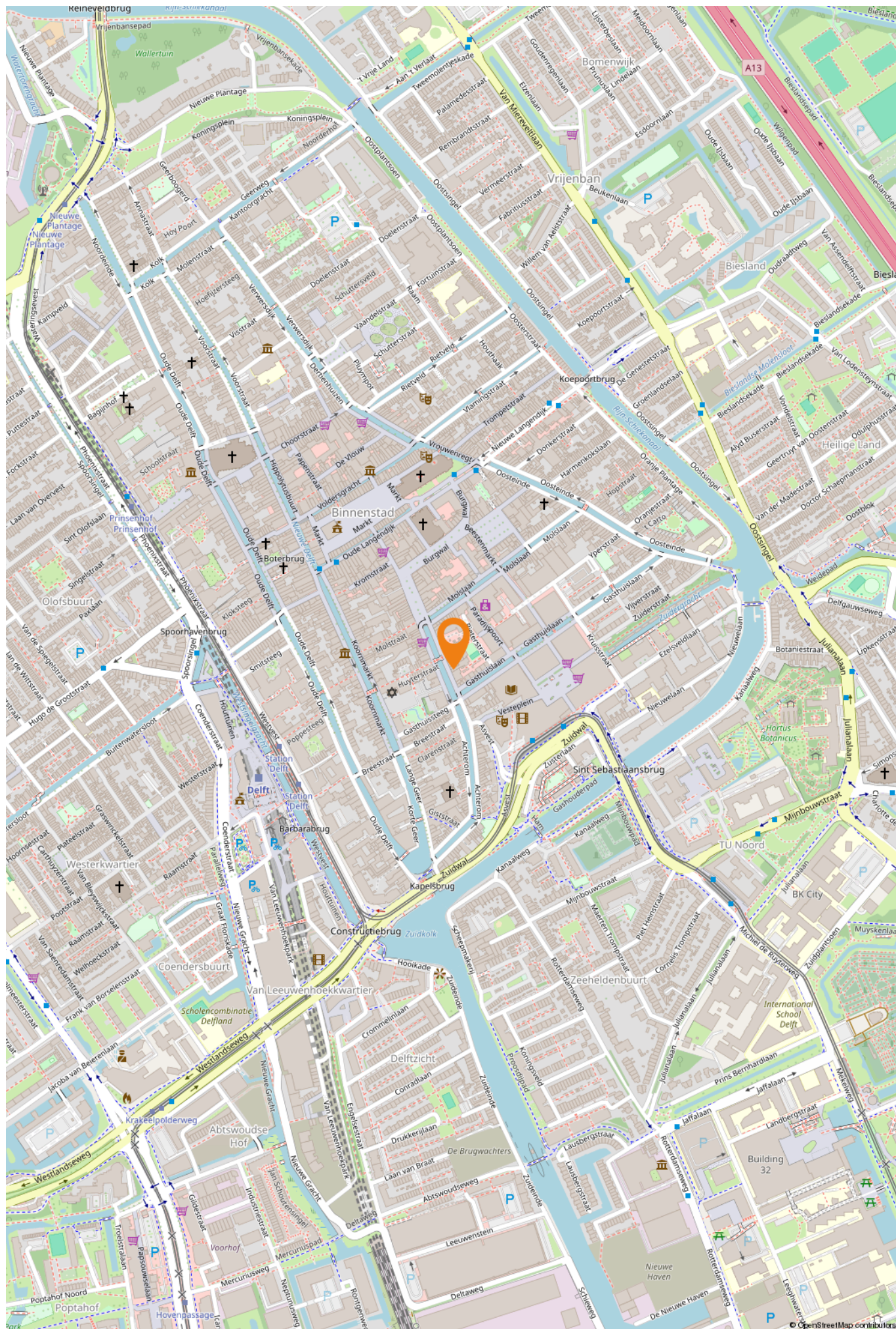
www.björnd.nl



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties.

Heb je ons al geliked?



Brabantse Turfmarkt 26 Delft

KENMERKEN

Woonoppervlakte:	194 m ²
Inhoud:	741 m ³
Kamers:	5
Bouwjaar:	1907

VOORZIENINGEN

Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
EnergieLabel:	B

ENERGIELABEL



VRAAGPRIJS

€ 845.000 k.k.

WOONOPPERVLAKTE

194 m²

INHOUD

741 m³

KAMERS

05

SLAAPKAMERS

02

Omschrijving

Een bijzonder verrassende woning met eigen garage in de autoluwe binnenstad van het pittoreske Delft!

Dit in 1907 gebouwde pand heeft een lange en markante geschiedenis. In 2010 is het pand onder architectuur volledig verbouwd en gemoderniseerd naar het huidige woonhuis. Het ruim 35 meter diepe pand heeft slimme oplossingen voor natuurlijke lichtinval: een lichttube en een lichtstraat in het breedste deel van de woning. Hierdoor is de woning verrassend van karakter geworden. Een ander bijzonder aspect van het pand, is dat je een weelde van rust ervaart, ondanks dat het midden in de bruisende binnenstad van Delft ligt met alle winkels en restaurants letterlijk om de hoek. Je kiest zelf wanneer je de drukte op wilt zoeken.

De indeling is als volgt:

De entree van de woning kan via de voorzijde, of via de achterzijde aan de Pieterstraat. Via de voorzijde aan de Brabantse Turfmarkt kom je eerst in een tuinkamer. Hier zit je heerlijk in de middagzon met uitzicht op de gracht. Deze ruimte is ook heel goed in te richten als kantoorruimte. Achter de dubbele aluminium tussendeuren is het zitgedeelte gerealiseerd. De ruim 6 meter lange op maat gemaakte kastenwand met verlichting leent zich heel voor het etaleren van objecten maar biedt ook veel opslagruimte. Deze ruimte is dusdanig van formaat dat hier mogelijk ook de keuken gemaakt kan worden, mocht deze niet voldoen op de huidige plek.

Na de woonkamer kom je in het bredere deel van het huis. De open keuken met moderne inbouwapparatuur is op een hoger niveau gelegen, wat een speels effect geeft. De lichtstraat boven het werkblad geeft prachtig indirect licht. Grenzende aan de keuken is een grote bijkeuken gelegen met veel opslagruimte en de wasmachine en wasdroger aansluiting. De eetkamer is echt het hart van de woning. Echter de ruimte is ook goed geschikt als zitruimte.

Na dit deel van het huis kom je in een meer privégedeelte met slaapvertrekken. In een tussenruimte zijn toilet, garderobe en extra bergruimte kast gerealiseerd. Via enkele treden kom je bij het slaapgedeelte. Tevens is hier de toegang tot de aangebouwde garage. Een uniek aspect van dit huis in de inmiddels autoluwe binnenstad van Delft.

De woning heeft 2 slaapkamers. Een hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en tweede toilet en een 2e slaapkamer. Er is een 2e badkamer gerealiseerd als gastenbadkamer. De 2e slaapkamer heeft een deur naar de plaats achter de woning.

De aangebouwde garage is ruim genoeg voor ieder formaat auto en biedt veel bergruimte. Hier zijn ook de installaties opgesteld, die in 2025 allemaal zijn vernieuwd.

De garage geeft toegang tot de ruimte achter het huis, met uitzicht op groen. Maar de ruimte achter de garage is privé. Hier zit je heerlijk tot de lunch in de zon. Deze ruimte is toegankelijk via een smalle straat die grenst aan het winkelgebied 'In de Veste'. Je zit dus echt in het hart van de binnenstad!

De woning heeft energielabel B op basis van de gegevens van de meeste recente verbouwing. Dit zou nog verder opgehoogd kunnen worden door extra isolatie in de gevels, zonnepanelen op de garage (wat eenvoudig realiseerbaar is), een warmtepomp installeren (waar ruimte voor is in de garage), etc. De woning is geheel voorzien van vloerverwarming. De extra radiatoren onder de ramen zijn geïnstalleerd als back up voor strenge winters en snel verwarmen van de ruimtes. Deze zijn echter zelden aan.

De gehele woning is in erg goede staat en instap klaar. Vanwege de dubbelbestemming die op het pand rust zijn er echter ook diverse mogelijkheden de woning aan te passen naar bijvoorbeeld een kantoor met apart short stay appartement, of splitsing naar 2 appartementen. De architect van de initiële transformatie is betrokken bij de verkoop en kan een potentiële koper helpen met het bespreken van de mogelijkheden."

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1907.

Gebruiksoppervlakte woning 194 m².

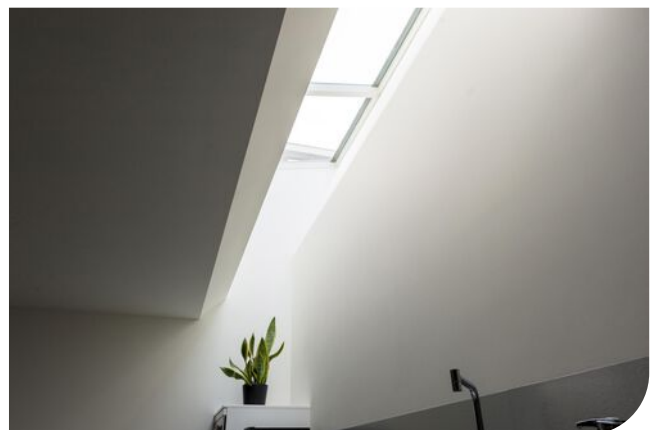
Bruto inhoud 741 m³.

Energielabel B.

Geheel voorzien van vloerverwarming (garage uitgezonderd).

Interesse in dit huis? Schakel dan direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw lokale NVM aankoop-makelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Foto's





Team Björnd vindt het belangrijk dat je als geïnteresseerde een zo realistisch mogelijk beeld krijgt van het pand van je keuze.



Foto's



Foto's

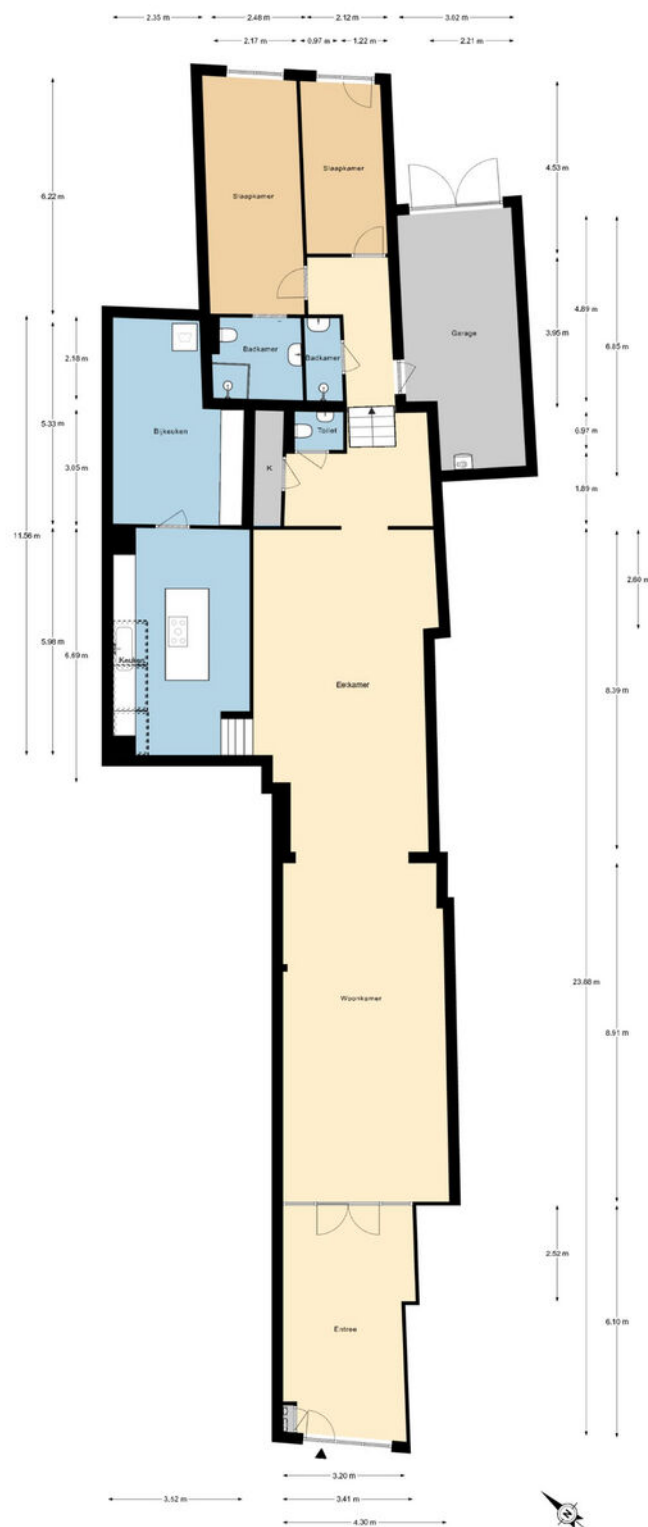




Bij de keuze voor een woning speelt natuurlijk ook de omgeving een belangrijke rol. Team Björnd kent alle buurten in Delft en omstreken als z'n broekzak en kan je dan ook antwoord geven op al je vragen.



Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. DLOUK

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Delft
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3793
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





[illegible]

De leukste makelaar van Delft.

Team Björnd doet wat we het leukst vinden: met veel plezier jou helpen precies te vinden waar je naar op zoek bent. Daarbij maken we gebruik van alle ervaring en kennis die we in de afgelopen twintig jaar hebben opgedaan.



Zoeken naar een nieuw huis is natuurlijk hartstikke leuk. Maar het kan soms ook wel wat uitdagingen met zich meebrengen. Voor welk huis kies je, hoe regel je straks de verhuizing, hoe ga je de inrichting en een eventuele verbouwing aanpakken?

Team Björnd is er om je van A tot Z te helpen. Want wij vinden dat het hele traject een fijne ervaring

moet zijn waar je later met plezier aan terugdenkt. Daarom verdiepen wij ons in jouw specifieke wensen en omstandigheden en komen we met oplossingen die daar precies bij aansluiten. Meedenken en vooral ook vóóruit denken zit in ons DNA. Er kan tenslotte in de toekomst weleens wat veranderen en dan is het fijn als je daarop





**Oude Delft 103
(hoek Binnenwatersloot)**

2611 BD, Delft

015-2135139

info@bjornd.nl

www.bjornd.nl

voorbereid bent. En mochten er zich onverwachte praktische of juridische uitdagingen voordoen, dan kun je ook in dat geval rekenen op goed doordachte adviezen van onze kant.

Wij zien er naar uit om persoonlijk kennis te maken bij jou thuis of in ons fraaie kantoor aan de Oude Delft in het hart van onze mooie stad.

*Wij vinden dat het
hele traject een fijne
ervaring moet zijn.*



Björnd Bijzonder gewoon

Rondje door Delft



WINKELEN

Hou je van shoppen? Dan is Delft jouw stad! In de pittoreske straatjes, op de mooie pleinen en langs de grachten vind je talloze winkels en boetiekjes. Van antiek- en snuffel-winkeltjes tot de laatste mode. Van heerlijke culinaire specialiteiten tot de laatste bestsellers, je vindt het allemaal in Delft. En natuurlijk beschikken alle buurten buiten het centrum over eigentijdse winkelcentra.



OMGEVING

De omgeving van Delft is heel veelzijdig. De steden Den Haag en Rotterdam liggen vlakbij, maar er zijn ook veel groene gebieden met wandel- en fietsroutes. Regiopark Buytenhout is bijvoorbeeld één groot aaneengesloten natuur- en recreatiegebied tussen Delft, Zoetermeer en Pijnacker-Nootdorp. Aan de zuidkant ligt natuurgebied Midden Delfland en de Akerdijsche plassen. Vliegveld Rotterdam-The Hague Airport ligt op 10 minuten rijden en naar Amsterdam



CULTUUR

Delft is vanouds een cultuurstad. Je vindt er musea, filmhuizen, galerieën, bioscopen, theaters, poppodia en cafés waar livemuziek wordt gemaakt. Wie van geschiedenis houdt kan zijn of haar hart ophalen. In de Oude en de Nieuwe Kerk vind je onder meer de graven van de zeevaarders Maarten Tromp en Piet Hein en het indrukwekkende monument voor Willem van Oranje. Musea als het Prinsenhof, het Vermeer Centrum, de Porceleyne Fles en het Science Center verrassen je met hun vaste collecties en opvallende tentoonstellingen.



is het 45 minuten met de trein of auto. De zee en het strand liggen op 25 minuten met de auto of tramlijn 1 naar Scheveningen.

HISTORISCHE BINNENSTAD

Dompel jezelf onder in de geschiedenis. De prachtige oude binnenstad is grotendeels autoluw of autovrij. Zo kun je er rustig rondwandelen langs de vele grachten, waarvan de Oude Delft de meest indrukwekkende is. De historische binnenstad is een beschermd stadsgezicht en telt veel historische gebouwen en monumenten waarvan de oudste mogelijk stammen uit de 15e eeuw. Aan de Markt, tegenover de Nieuwe Kerk, staat het stadhuis van Delft waar al in 1200 aan werd gebouwd. Na een stadsbrand werd het tussen 1618 en 1620 weer opgebouwd in renaissancestijl.



TECHNISCHE UNIVERSITEIT DELFT

Bijna 25.000 studenten studeren aan de universiteit en brengen een hoop leven met zich mee. Bedrijven clusteren om de universiteit en er ontstaan veel nieuwe innovatieve ondernemingen. Delft is een soort Tech-Valley waar vanuit de hele wereld naar wordt gekeken. Met het toenemende aantal bedrijven ontstaat er ook steeds meer hoogwaardige werkgelegenheid. Delft maakt zich op voor weer een gouden (hightech) eeuw!



HORECA

Delft is een echte studentenstad en dat betekent dat er oneindig veel kroegjes en eethuisjes te vinden zijn. Wie het culinair wat hogerop zoekt, komt in Delft ook zeker aan zijn of haar trekken. Van Italiaans en Frans tot Aziatisch en Zuid-Amerikaans. Een paar van onze favorieten zijn Rossio, Stromboli, Bar Sil, Lef, Hanno, De Centrale en het Postkantoor. Eet smakelijk!

