



Oegstgeesterweg 30 -138



Gekozen pakket bij ALV 3 november 2025

Instandhouden

Totale investeringskosten € 378.599,00

Eigen bijdrage per woning € 3500,00

Subsidies € 0,00

Lening warmtefonds € 0,00

Looptijd lening 0

Woningwaarde (bst) € 351.000,00

Waardestijging 0%

Woningwaarde (nw) € 351.000,00

VvE bijdrage € 208,36

Stijging VvE bijdrage € 142,00

Woonlasten stijging € 142,00

Verduurzaming ZEP

Totale investeringskosten € 3.929.910,03

Eigen bijdrage per woning € 0,00

Subsidies € 517.517,00

Lening warmtefonds € 3.574.662,00

Looptijd lening (jaar) 30

Woningwaarde (bst) € 351.000,00

Waardestijging 10,4%

Woningwaarde (nw) € 387.500,00

VvE bijdrage € 208,36

Stijging VvE bijdrage € 339,00

Woonlasten stijging € 227,00

Verduurzaming scenario 2

Totale investeringskosten € 3.040.976,00

Eigen bijdrage per woning € 0,00

Subsidies € 443.777,00

Lening warmtefonds € 2.685.728,00

Looptijd lening (jaar) 20

Woningwaarde (bst) € 351.000,00

Waardestijging 5,4%

Woningwaarde (nw) € 370.000,00

VvE bijdrage € 208,36

Stijging VvE bijdrage € 351,00

Woonlasten stijging (ind.) € 257,00

CARESON
BOUW B.V.



S Omschrijving	Hoefl Een	Uren	Arbeid	Materiaal	Materieel	Onderaan	Alle kost. H	Totaal	Totaal
t	heid heid					neming	soorten L		Generaal
@ Netto totaal	1	2671,75	195.297,00	63.421,00		2.643.030,08	2.901.748,08	2.901.748,08	
+		2671,75	195.297,00	63.421,00		2.643.030,08		2.901.748,08	
.									
% Algemene kosten	%						8,50%	246.648,59	
+							246.648,59	246.648,59	
.									
% Winst & Risico	%						5,00%	157.419,83	
+							157.419,83	157.419,83	
.									
% CAR verzekering	%						0,50%	16.529,08	
- excl. derden									
+							16.529,08	16.529,08	
.									
S Opgenomen NETTO Stelposten						27.250,00	27.250,00	27.250,00	
\$ Afronding / Korting							H		
.									
* Totale aanneemsom excl. BTW									3.322.345,58
.									
GL Grondslaa Btw laaa						74.250,00	10.762,26	85.012,26	
%LBTW laaa							9,00%	7.651,10	
.									
GHGrondslaa Btw hooa			195.297,00	63.421,00		2.568.780,08	409.835,24	3.237.333,32	
% BTW hooa							21,00%	679.840,00	
.									
* Totale aanneemsom incl. BTW			41.012,37	13.318,41		546.126,32	87.034,00	687.491,10	4.009.836,68

Engineering



Variant beide in gevel

Verdunningsfactor 2002

Bestand: 7

Situatie: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

Alvoer:
☐ Ventilatie
☒ Rook (gas)
☐ Rook (andere brandstof)

Alstand l [m]: 1.1

Hoogteverschil h [m]: 0.0

Belasting B [kW] [Bw]: 25.0

Verdunningsfactor (f): 0.00909

C1=500 C2=0

Copyright (c) Gastec, Mei 2002, Telefoon: 095 - 5 393 200, Fax: 095 - 5 393 462, E-mail: gastec_training@gastec.nl

Verdunningsfactor 2002

Bestand: 7

Situatie: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

Alvoer:
☐ Ventilatie
☒ Rook (gas)
☐ Rook (andere brandstof)

Alstand l [m]: 1.1

Hoogteverschil h [m]: 0.0

Belasting B [kW] [Bw]: 25.0

Verdunningsfactor (f): 0.00990

C1=183 C2=325

Copyright (c) Gastec, Mei 2002, Telefoon: 095 - 5 393 200, Fax: 095 - 5 393 462, E-mail: gastec_training@gastec.nl



Kosten raming t.o.v. kosten begroting a.d.h.v. offerte

Begroting op basis van 90% raming

Totale investeringskosten € 3.929.910,00

Eigen bijdrage per woning € 0,00

Subsidies € 517.517,00

Lening warmtefonds € 3.574.662,00

Looptijd lening 30

Woningwaarde (bst) € 351.000,00

Waardestijging 10,4%

Woningwaarde (nw) € 387.500,00

VvE bijdrage € 216,55

Stijging VvE bijdrage € 339,00

Woonlasten stijging € 227,00

Begroting op basis van offerte

Totale investeringskosten € 4.000.139,00

Eigen bijdrage per woning € 0,00

Subsidies € 561.000,00

Lening warmtefonds € 3.154.054,00

Looptijd lening (jaar) 30

Woningwaarde (bst) € 399.000,00

Waardestijging 10,4%

Woningwaarde (nw) € 440.496,00

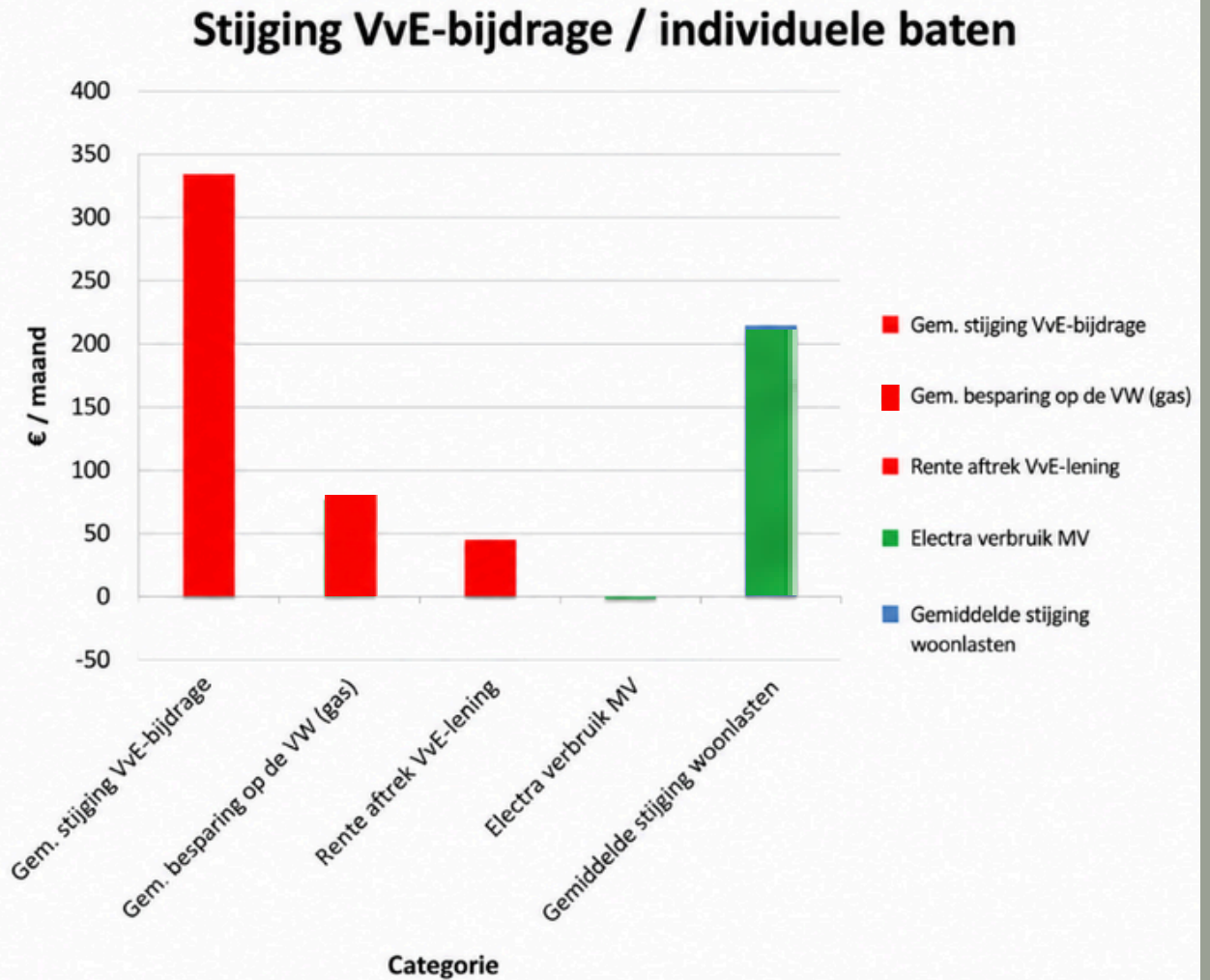
VvE bijdrage € 216,55

Stijging VvE bijdrage € 334,00

Woonlasten stijging € 216,00

Stijging VvE bijdrage t.o.v. woonlasten stijging

Categorie	Waarde (€ / maand)
Gem. stijging VvE-bijdrage	336
Gem. besparing op de VW (gas)	77
Rente aftrek VvE-lening	45
Electra verbruik MV	-2
Gemiddelde stijging woonlasten	216



Vervolgstappen

- Flora & Fauna t.b.v. mogelijk kastenplan
- Onderzoek kanalen t.b.v. RGA?
- Opmaken tekeningen
- Vergunningaanvraag
- Lening aanvraag
- Subsidie aanvraag

Samen
bouwen
in de juiste richting?



Next Level Building

I: info@nextlevelbuilding.nl

W: www.nextlevelbuilding.nl

T: 010-3072490