

A+



Citadel 84, Almere

Vanaf prijs € 455.000,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen







Welkom op de Citadel 84 in het centrum van Almere-Stad . .
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

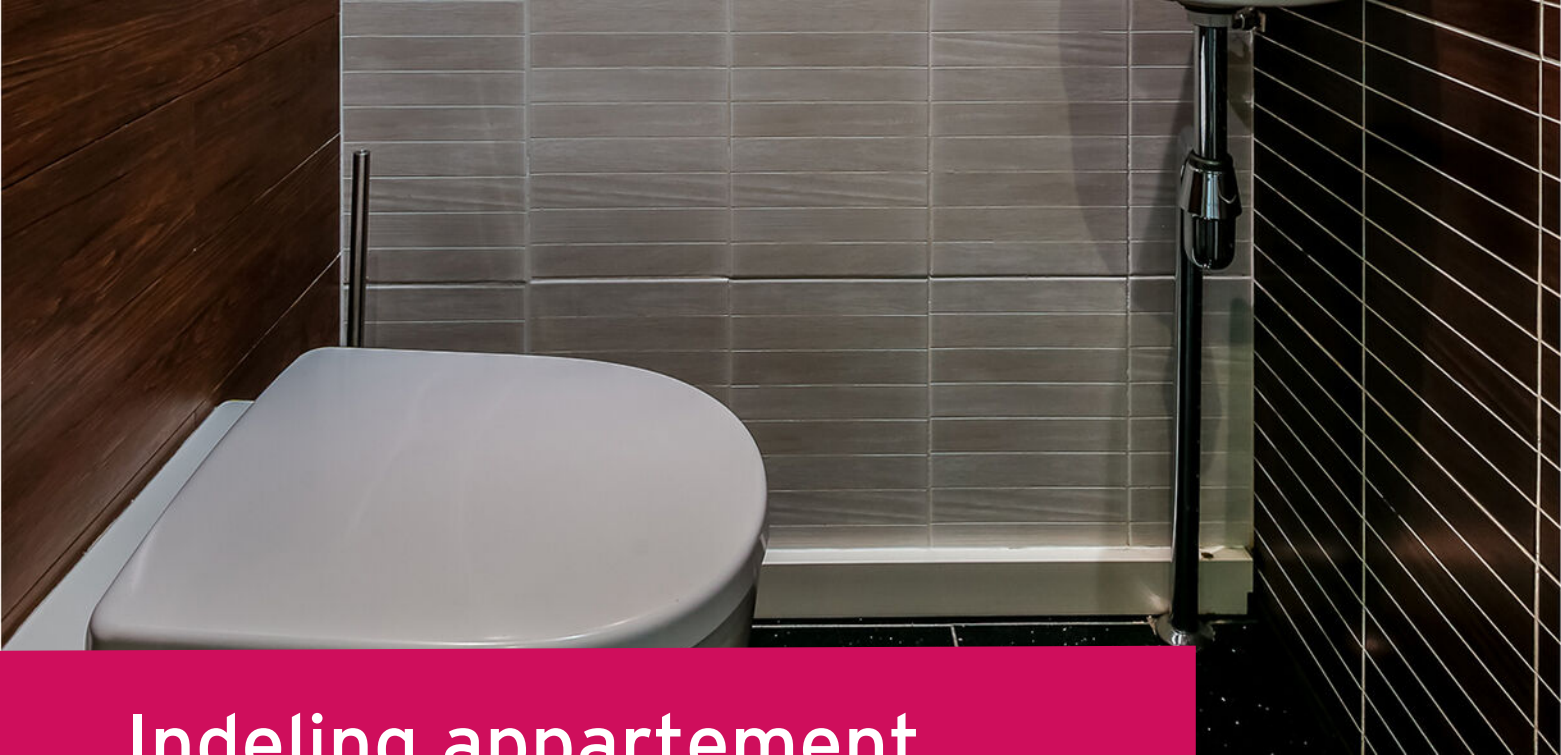
Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Binnen dit nieuwe stadscentrum zijn werkelijk alle voorzieningen binnen handbereik.

Te denken aan: De bioscoop 'Kinopolis', de schouwburg van Almere, leuke shops en uiteraard het hele nieuwe winkelcentrum! Tevens biedt het complex een uitstekende bereikbaarheid via de uitvalswegen naar de A6 en A27. De talloze faciliteiten dragen bij aan een optimaal wooncomfort!

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| • Vanaf prijs: | € 455.000- k.k. |
| • Soort woning: | portiekflat |
| • Bouwvorm: | appartement |
| • Bouwjaar: | 2004 |
| • Woonoppervlakte: | 106 m2 |
| • Energielabel | A+ |
| • Perceeloppervlakte: | 0 m2 |
| • Aantal kamers: | 3 |
| • Aantal slaapkamers: | 2 |



Indeling appartement

Hal - Ruime hal met verlaagd plafond, video-intercom en toegang tot alle vertrekken. Vanuit hier bereikt u het toilet, de badkamer, beide slaapkamers, de meterkast en de royale living.

Toilet- Modern vrijhangend toilet (2015) met fontein, luxe wandtegels en verlaagd plafond met houtstructuur.

Meterkast - Uitgebreide meterkast met stadsverwarming, glasvezel, CAI en een vernieuwde groepenkast.

Living - De lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen met HR++ glas, waardoor veel daglicht binnenvalt. Op maat gemaakte Verosol zonwering zorgt voor extra comfort. De ruimte is afgewerkt met een hoogwaardige granieten vloer en beschikt over een sfeervolle elektrische haard.

Keuken - Luxe L-vormige keuken met granieten werkblad en diverse Siemens inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat, koelkast met vriesvak en afzuigkap.













Indeling appartement

Slaapkamers - Het appartement beschikt over een royale master bedroom en een tweede slaapkamer, momenteel ingericht als werk-/logeerkamer met ruimte voor een bureau en extra kastruimte.

Badkamer - Moderne badkamer met dubbele wastafel, luxe meubel, designkranen en een ruime inloopdouche. De badkamer is afgewerkt met stijlvolle houtlook tegels en een granieten vloer.

Wasruimte

Praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, de WTW-installatie en extra bergruimte.











Terras en bijzonderheden

Terras

Het bijna 9 meter brede terras is bereikbaar via een schuif-/kantelpui en biedt een prachtig uitzicht over het stadshart. De glazen balustrade en sfeervolle verlichting maken dit een heerlijke plek om te ontspannen. BBQ'en is toegestaan volgens de VvE-regels

Bijzonderheden

- gelegen in hartje centrum met uitzicht over het stadshart
- eigen verdieping met breed terras en 2 slaapkamers, Woonoppervlakte ca 103m²
- zeer luxe en groot terras
- eigen berging en parkeerplaats
- VVE bijdrage € 329,- per maand

Aanvaarding: kan snel





Appartement



Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!



40%

ZARA

OPENING SOON
zara.com
JOIN THE TEAM



Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl