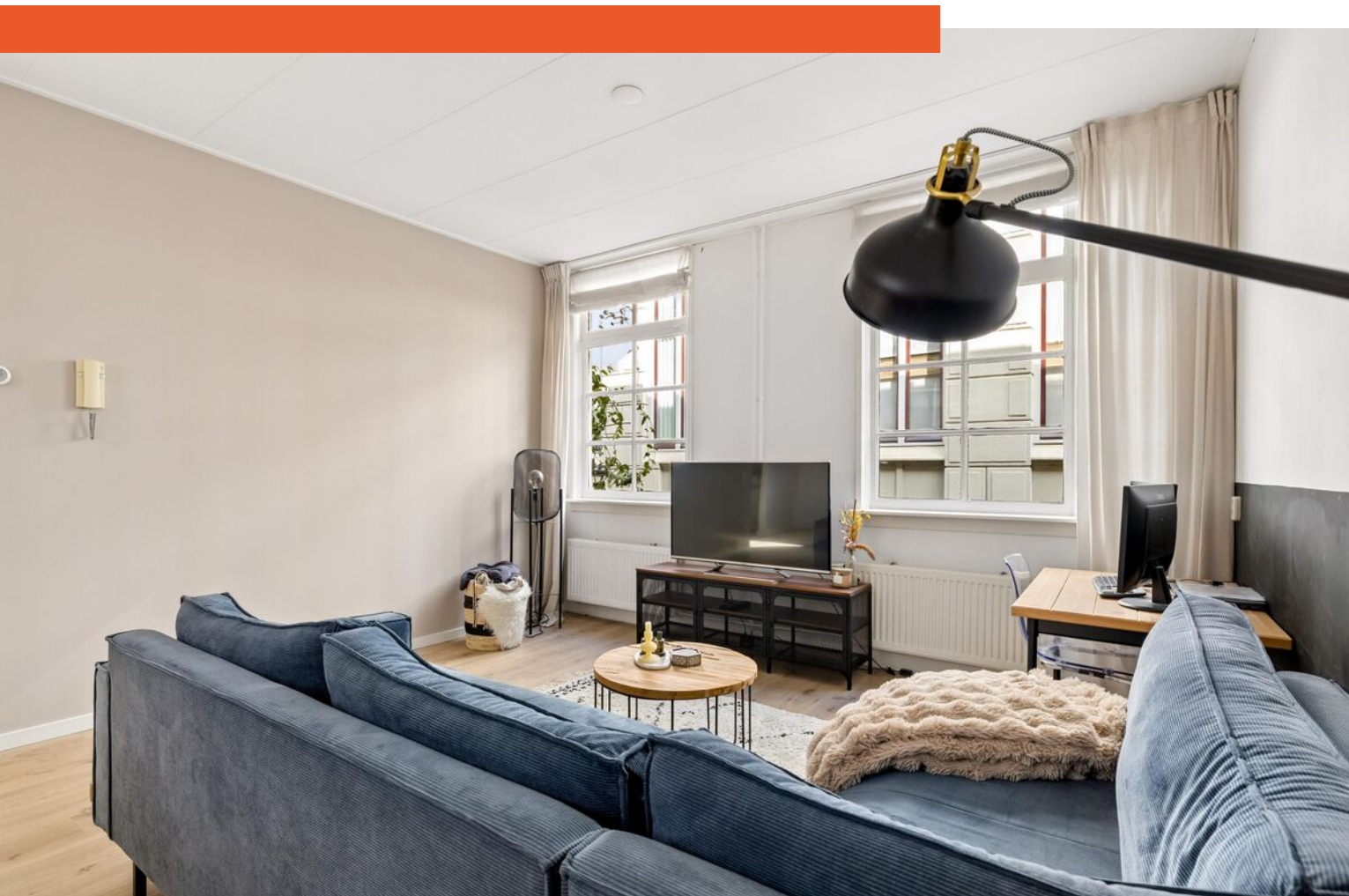




Breedesteeg 1 01

KAMPEN

Vraagprijs: € 259.500 k.k.

Makelaarschap

0525-745805

elburg@makelaarschap.nl

www.makelaarschap.nl



Makelaarschap

Kenmerken



Woonoppervlakte

66 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

3 kamers

Aantal slaapkamers

2 slaapkamers

Bouwjaar

1900

Energie label

C



Omschrijving

Een licht en verzorgd appartement met twee slaapkamers op een centrale locatie in het hart van Kampen.

Bent u op zoek naar een sfeervol appartement op een toplocatie in het historische centrum van Kampen? Dan is dit appartement aan de Breedesteeg 1-01 zeker een bezichtiging waard. Met twee slaapkamers, een ruime woonkamer en een strakke open keuken biedt deze woning alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen.

De woning is gelegen op een uitstekende locatie in het bruisende centrum van Kampen. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand, zoals supermarkten, winkels, gezellige horecagelegenheden en diverse speciaalzaken. Daarnaast biedt de historische binnenstad een sfeervolle omgeving met karakteristieke straatjes, monumentale panden en gezellige terrassen. Ook het NS-station, scholen en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor de ligging ideaal is voor zowel forenzen als liefhebbers van het stadsleven.

Via de gezamenlijke entree bereikt u met de trap de eerste verdieping, waar het appartement is gelegen. Bij binnenkomst in de hal bevindt zich direct aan de rechterzijde het moderne, hangende toilet met fonteintje.

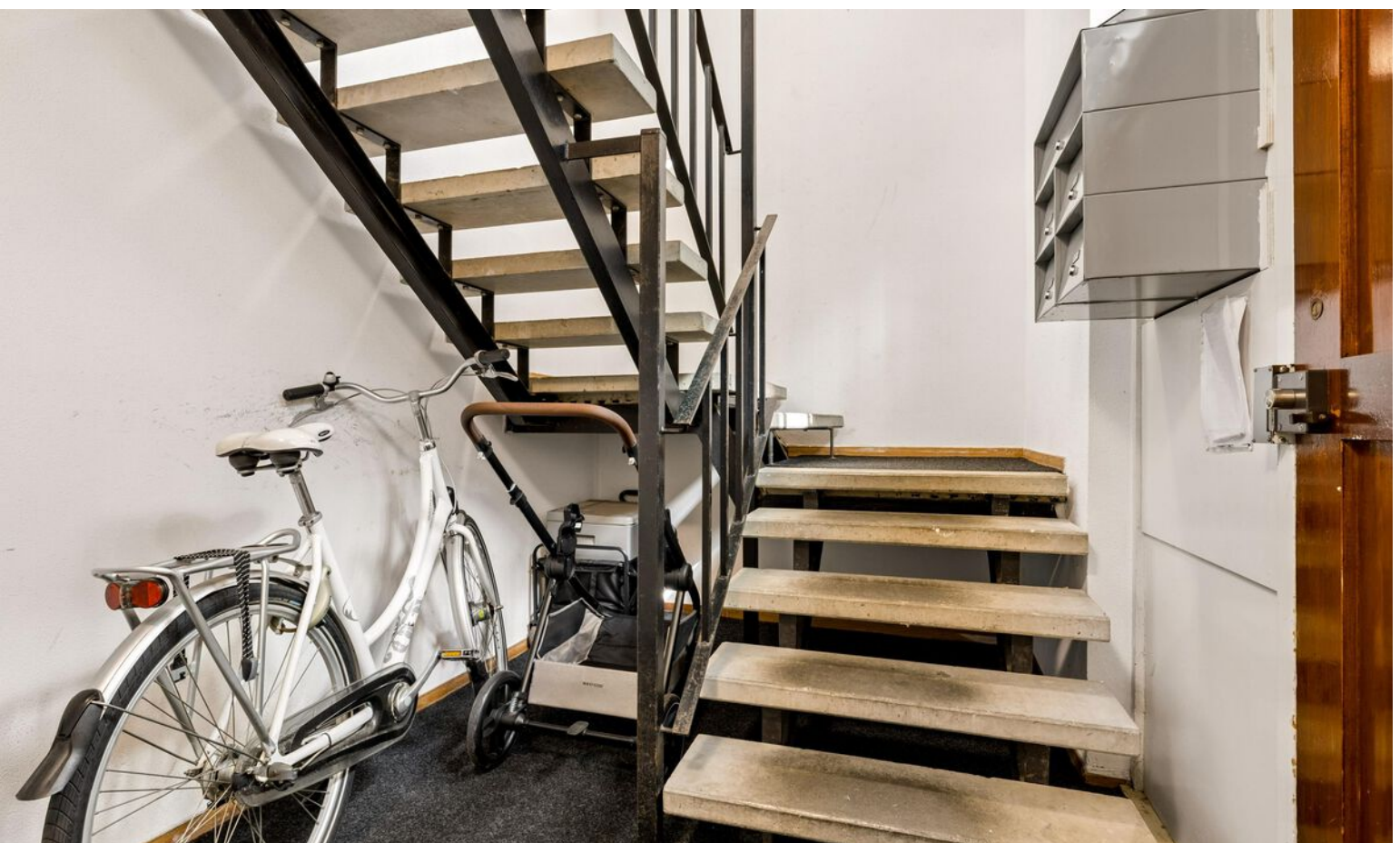
Vanuit de hal loopt u door naar de open keuken. De keuken heeft een strakke en verzorgde uitstraling en vormt samen met de woonkamer één ruim en open geheel. Dankzij de raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet de woning van een aangename hoeveelheid daglicht. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een royale eethoek, waar met gemak een grote eettafel geplaatst kan worden.

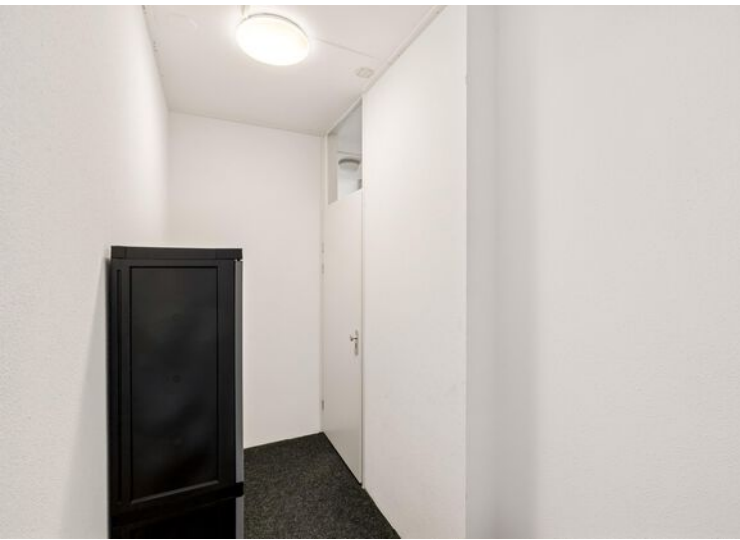
Via de gang bereikt u ook de overige vertrekken. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, die beide zijn voorzien van grote ramen waardoor ook hier veel natuurlijk licht binnenvalt. De badkamer is praktisch ingericht met een wastafel, een douche en de aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden

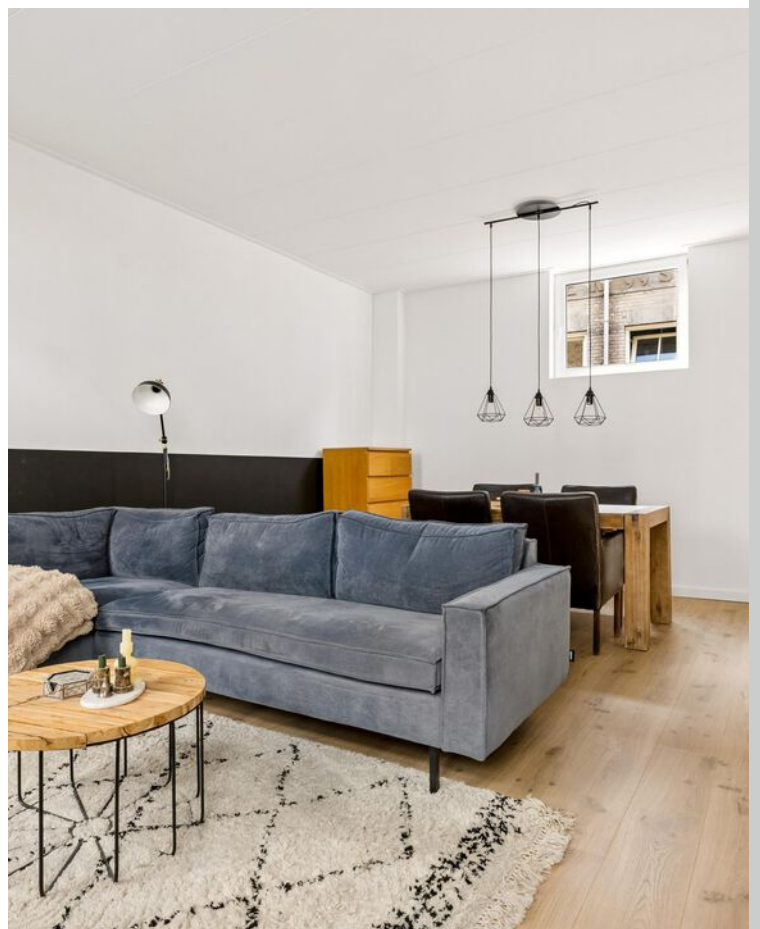
- Gelegen in het historische centrum van Kampen.
- Appartement op de eerste verdieping.
- Open keuken met strakke uitstraling.
- Ruime woon- en eetkamer.
- Twee slaapkamers.
- Praktisch ingedeelde badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting.
- Veel natuurlijke lichtinval in de gehele woning.
- Alle dagelijkse voorzieningen, winkels, horeca en het NS-station op korte afstand.
- Centrale ligging met goede bereikbaarheid.
- Aanvaarding in overleg
- VvE bijdrage; €109,53,-
- Voorschot gas, water en elektriciteit; €190,-

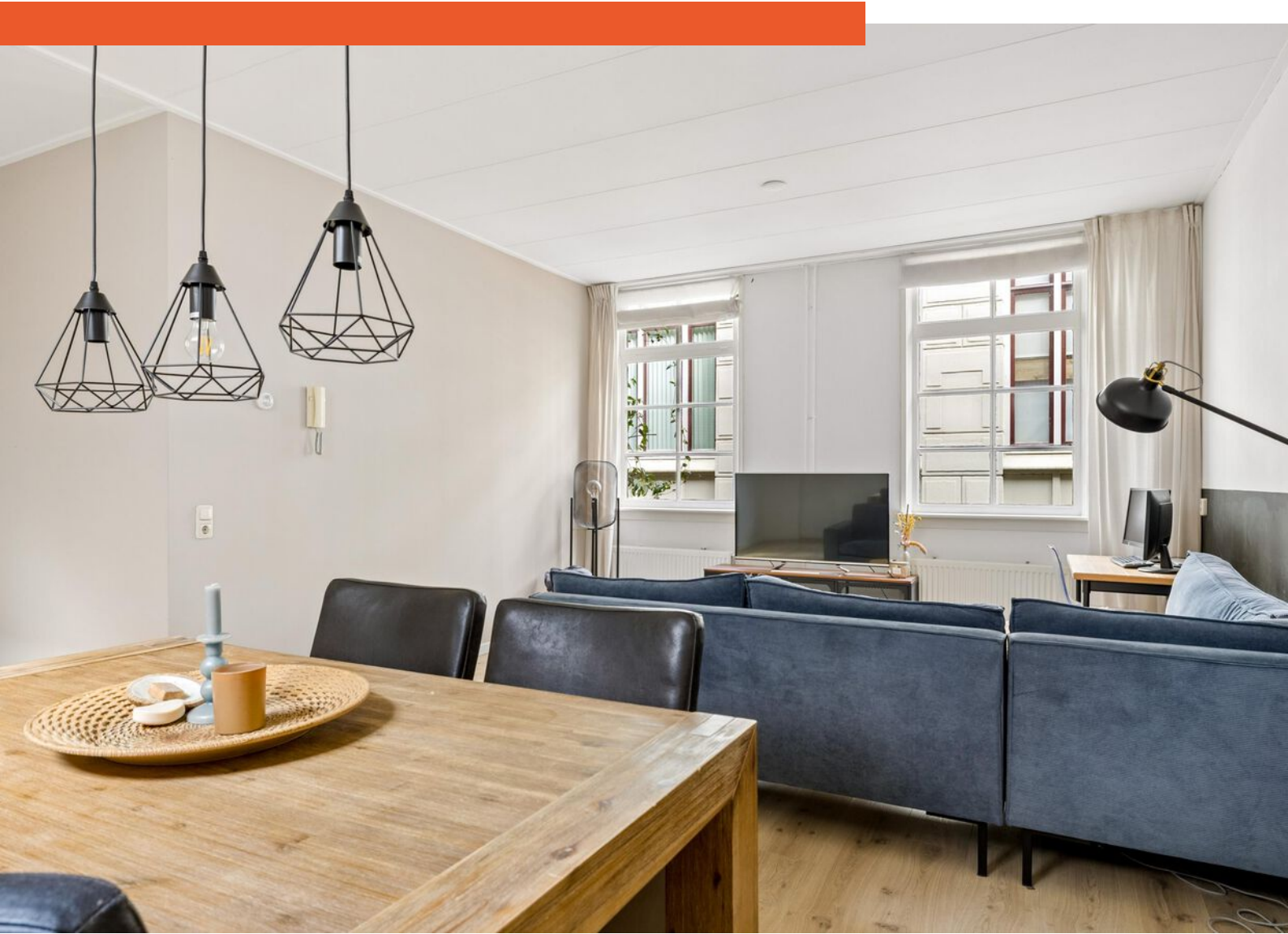
Foto's





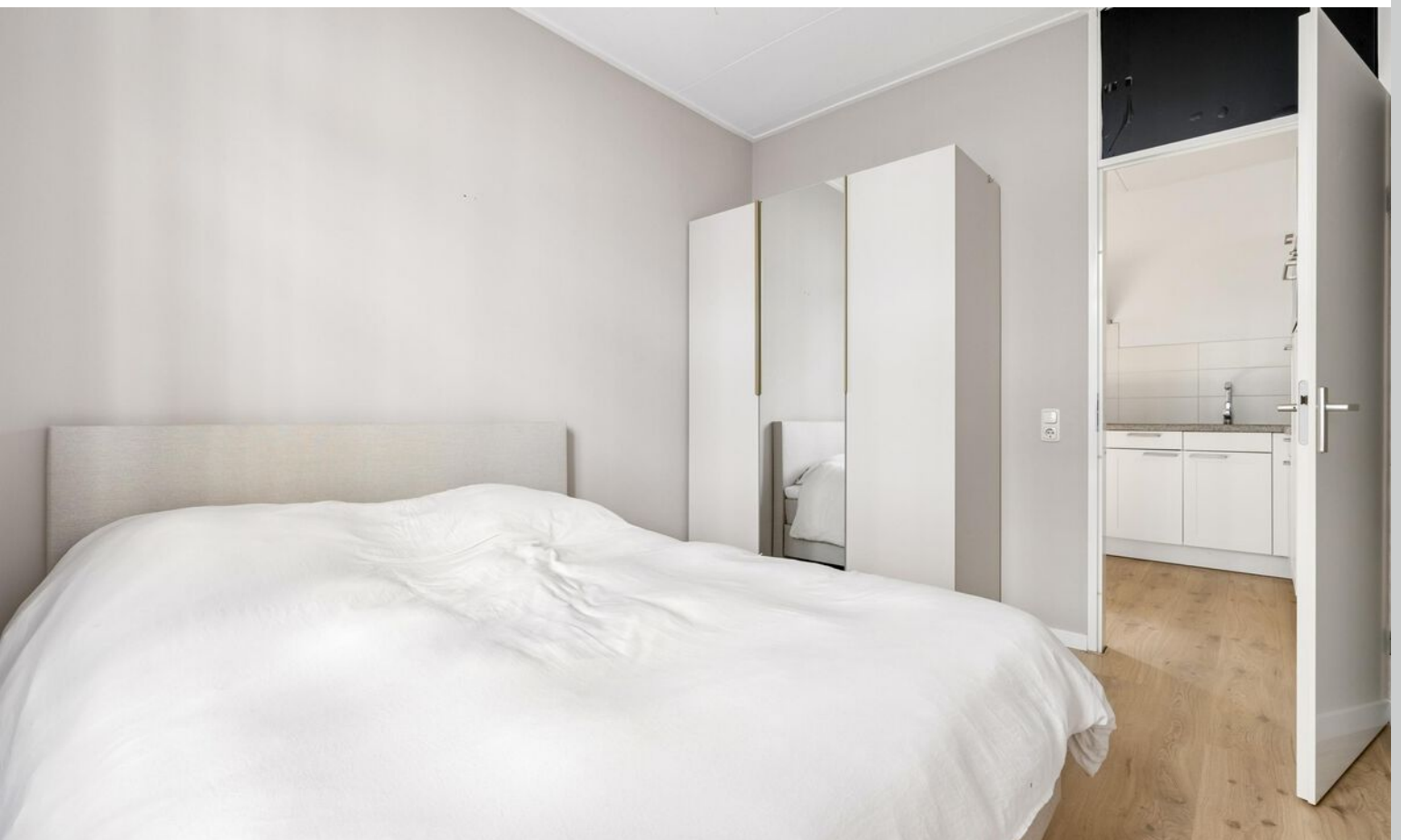


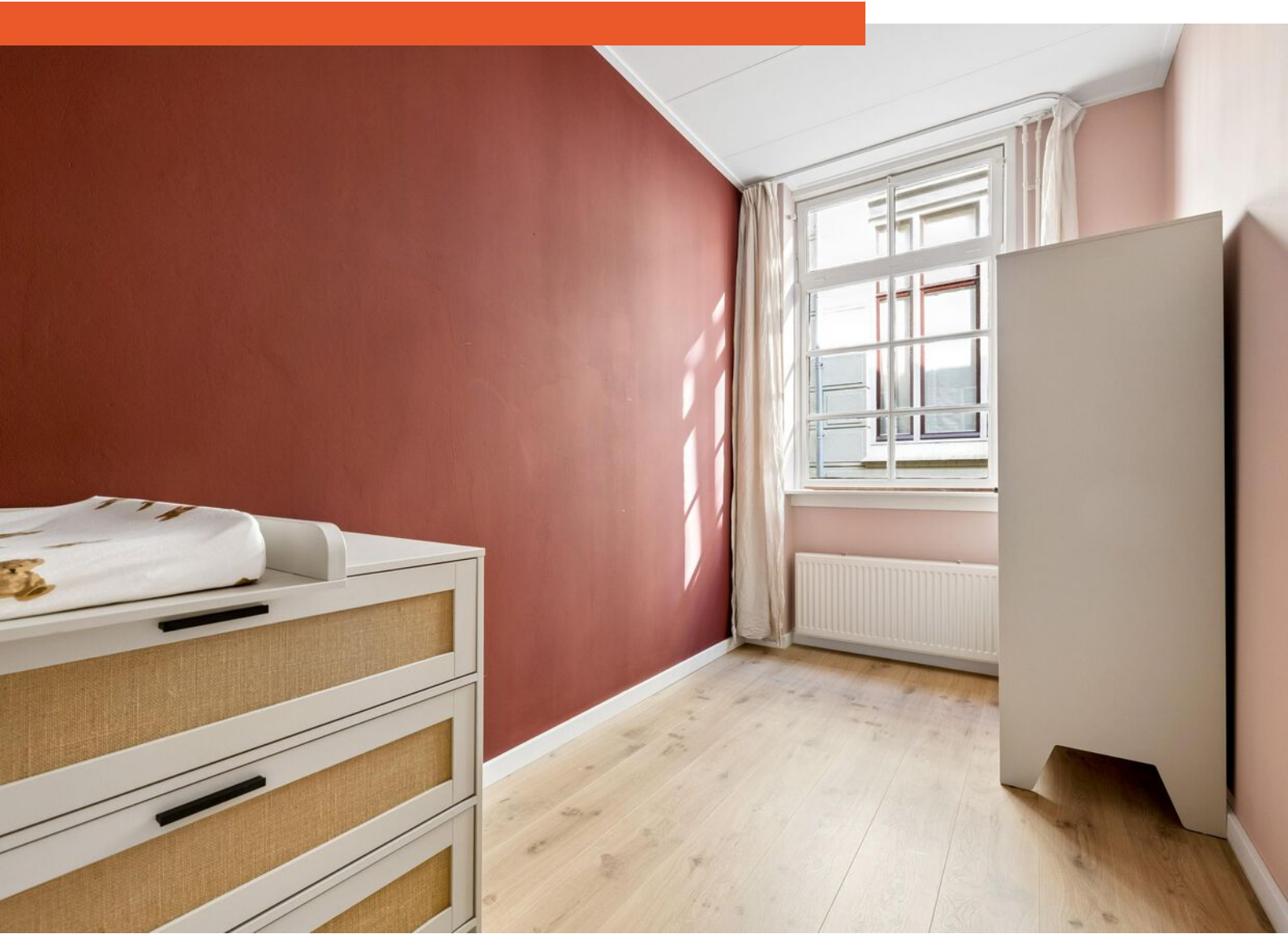


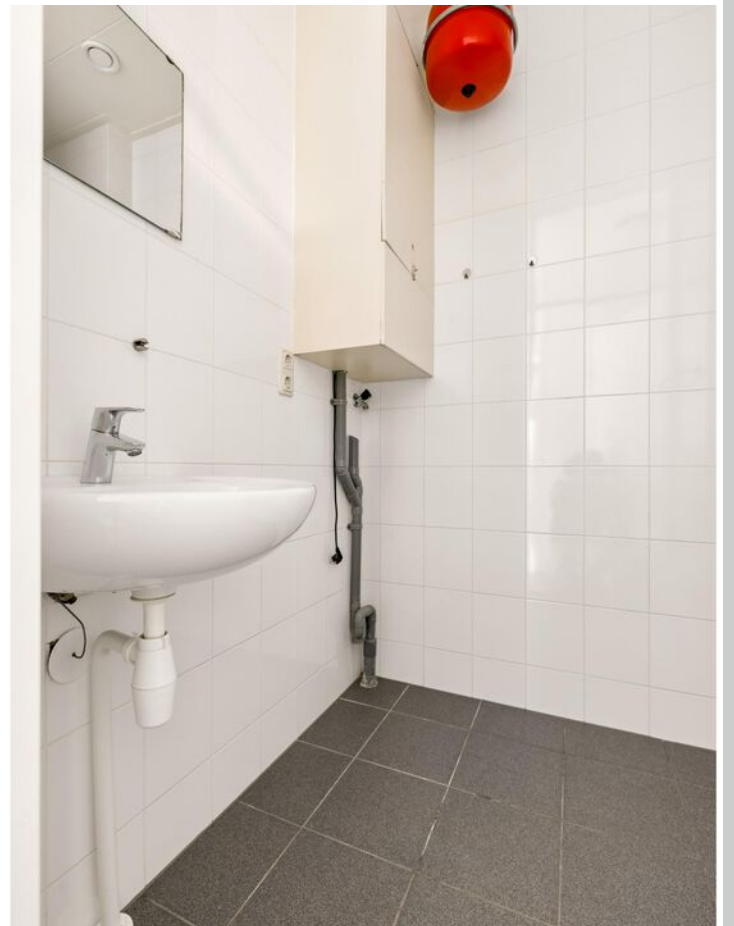












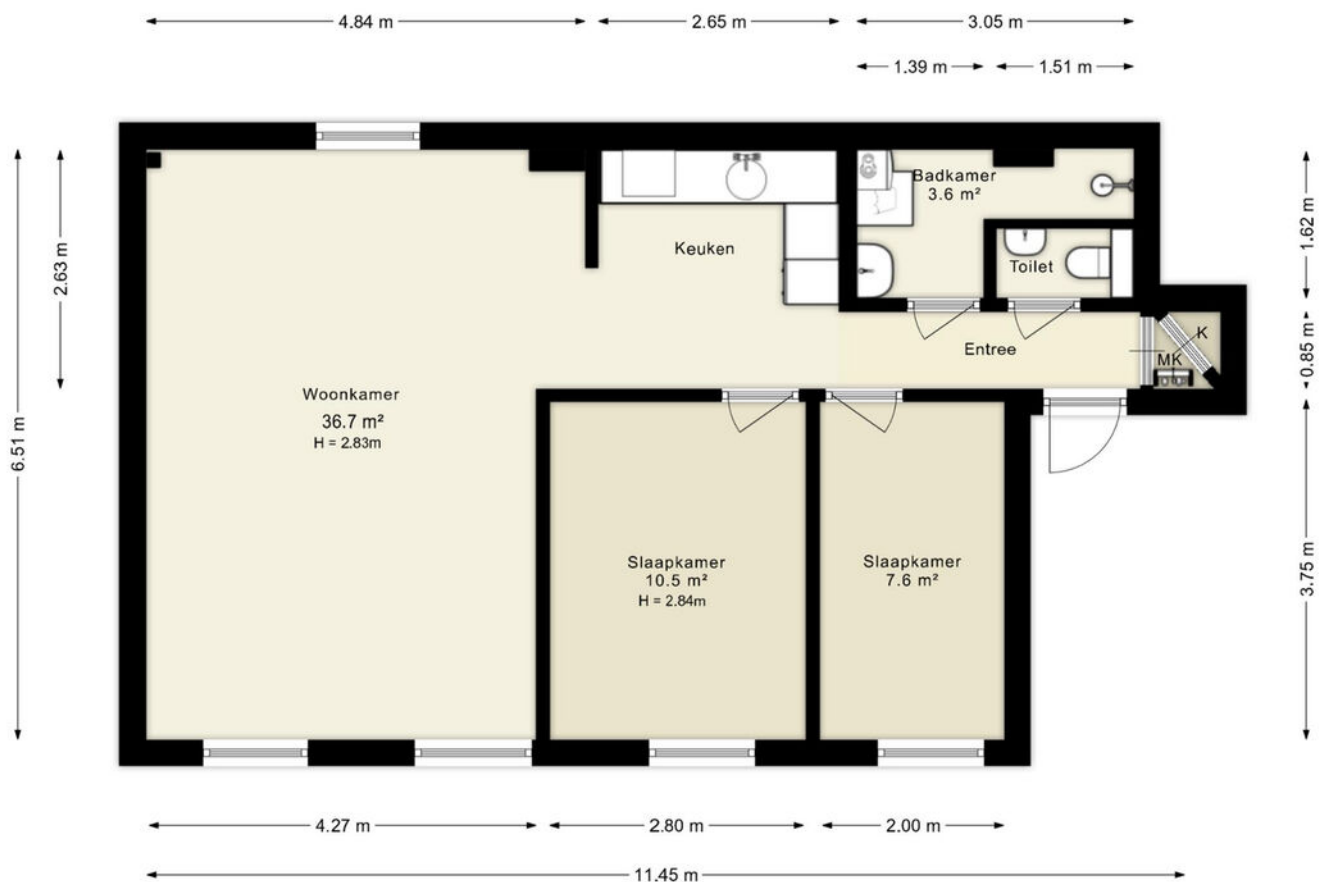








Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kampen

Sectie F

Perceel 17061

kadaster

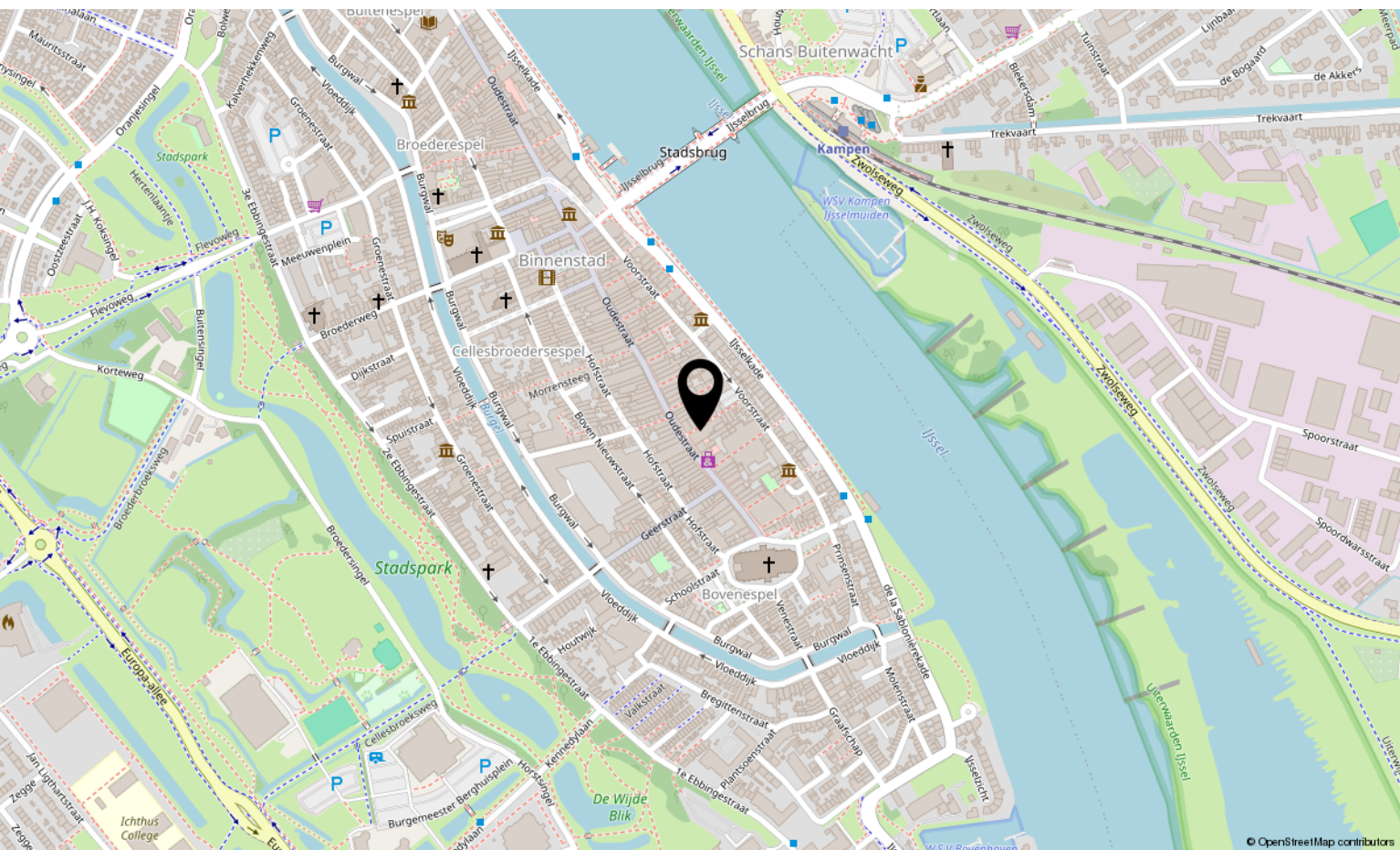
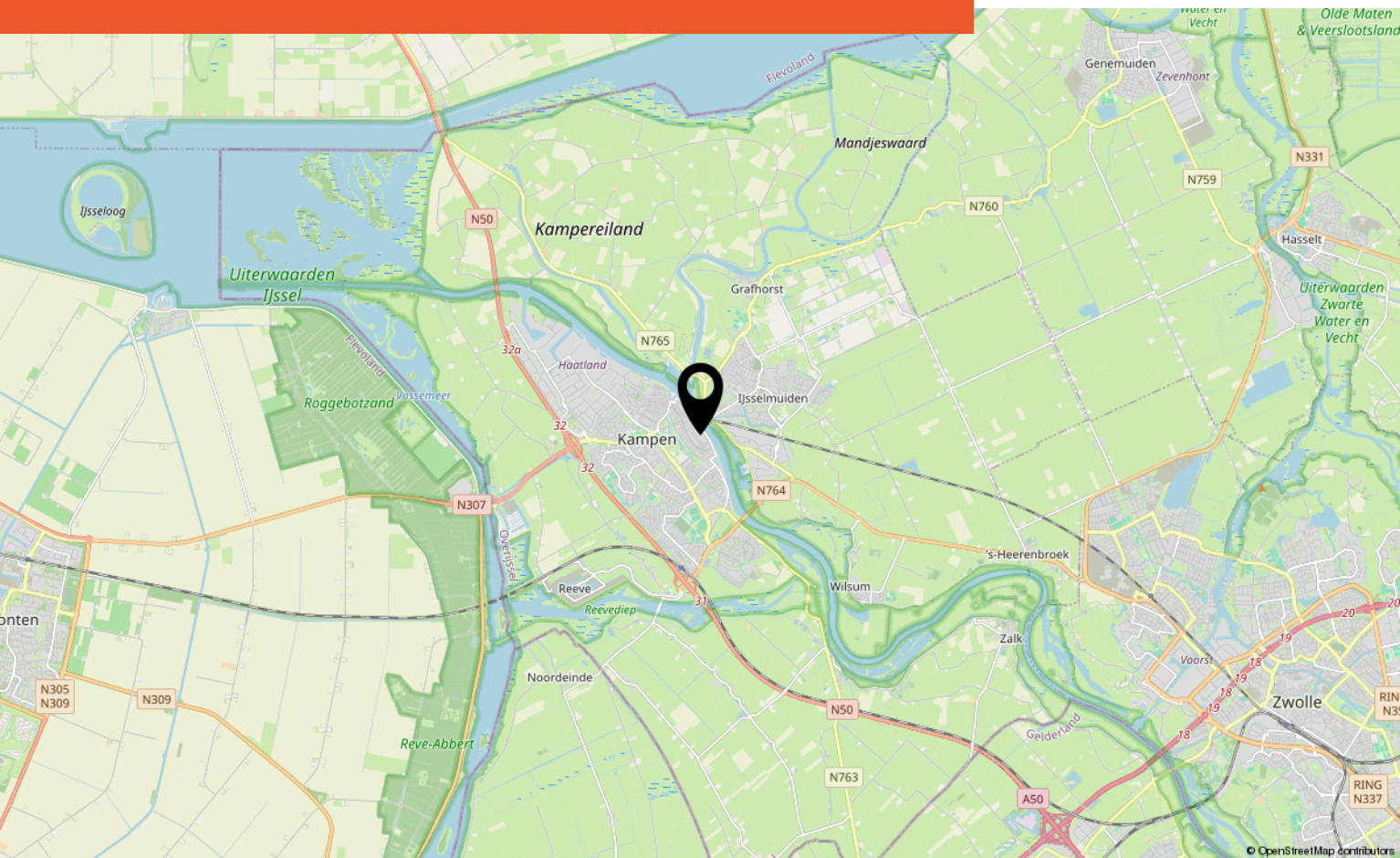
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten in hal bij voordeur	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Kledingkast in slaapkamer met spiegel 2 maand oud			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Bekijk deze woning online!



Breedesteeg 1 01, Kampen



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

Makelaarschap

Jufferenstraat 1 8081 CP Elburg

0525-745805

elburg@makelaarschap.nl

www.makelaarschap.nl



Makelaarschap