

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

C. de Jongestraat 54 , 1444 EM Purmerend

Uitbouw

Woonkeuken

4 Slaapkamers

Dakkapel

Tuin zuidwest

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	148 m ²
Perceeloppervlakte	165 m ²
Inhoud	524 m ³
Bouwjaar	1973
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier hebben wij jarenlang in deze heerlijke woning gewoond. Nu onze dochter het huis uit is, is het tijd voor een nieuwe stap en hopen wij dat een nieuw gezin hier net zo fijn zal wonen als wij.

Deze instapklare woning is ruim, licht en van alle gemakken voorzien. Dankzij de grote raampartijen en twee elektrische lichtkoepels met automatische regensensor geniet de woonkamer van een prachtige natuurlijke lichtinval. De royale, open woonkamer staat in directe verbinding met de moderne leefkeuken, die is voorzien van een groot kookeiland. Een heerlijke plek waar koken, eten en gezellig samenzijn moeiteloos samenkomen.

Met vier ruime slaapkamers, twee complete badkamers en drie toiletten biedt deze woning volop ruimte en comfort voor een groot gezin of voor het ontvangen van logees.

De zonnige achtertuin op het zuiden is een fijne plek om de hele dag van de zon te genieten.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke buurt met fijne buren, volop parkeergelegenheid en een park op loopafstand. Ideaal voor een wandeling, een rondje met de hond of om lekker van de groene omgeving te genieten.

Kortom, een ruime, lichte en instapklare gezinswoning op een fijne locatie, waar comfort, sfeer en ruimte perfect samenkomen. Een huis waar je je direct thuis voelt.



uitgebouwde woonkamer

hoe richt jij het in?

De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een heerlijke leefruimte is ontstaan. De houtkachel zorgt tijdens de koudere maanden voor extra sfeer, terwijl de twee lichtkoepels in de uitbouw zorgen voor een prachtige hoeveelheid daglicht. De sierlijsten op het plafond geven het geheel een stijlvolle uitstraling. Via de openslaande deuren loop je zo de zonnige achtertuin in, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.





Wat maak jij klaar?

wat maak jij klaar?

van alle gemakken voorzien

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open woonkeuken. Het kookeiland vormt het gezellige middelpunt van de ruimte; een plek waar je niet alleen kookt, maar ook gezellig aanschuift voor een kop koffie of een goed gesprek. De wandopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte.



hoe deel jij het in?

2 moderne badkamers

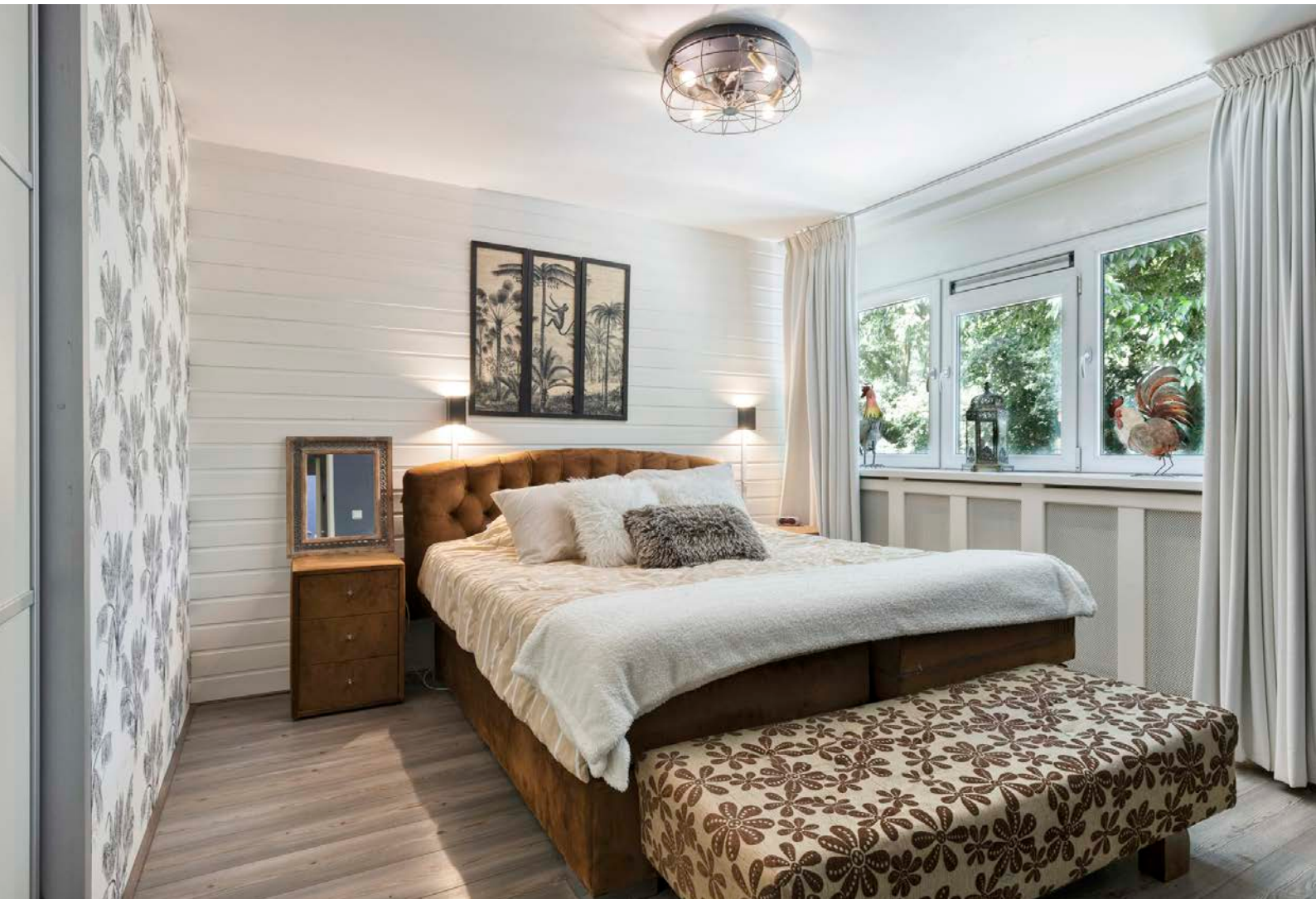
Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, die flexibel zijn in te richten als slaap-, werk- of hobbykamer.

De nette badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.

De tweede verdieping biedt een ruime overloop met wasmachineaansluiting en dankzij de dakkapel extra licht en ruimte. De royale vierde slaapkamer is een echte eyecatcher en beschikt over een moderne badkamer en suite met een douche, wastafelmeubel en een derde toilet. Een comfortabele en luxe verdieping die perfect geschikt is als master bedroom.



4 slaapkamers





Zonnige achtertuin



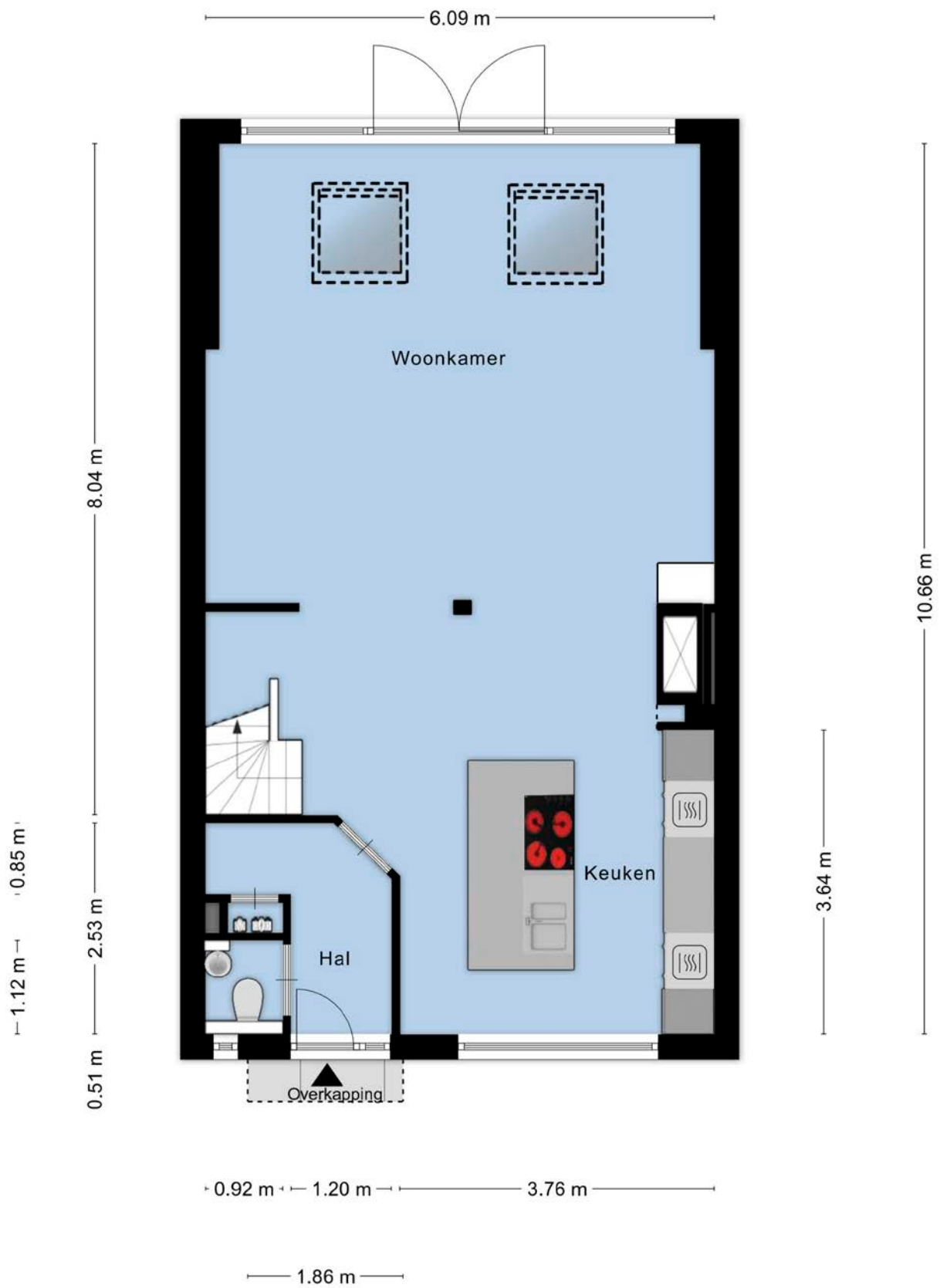
heerlijk ontspannen

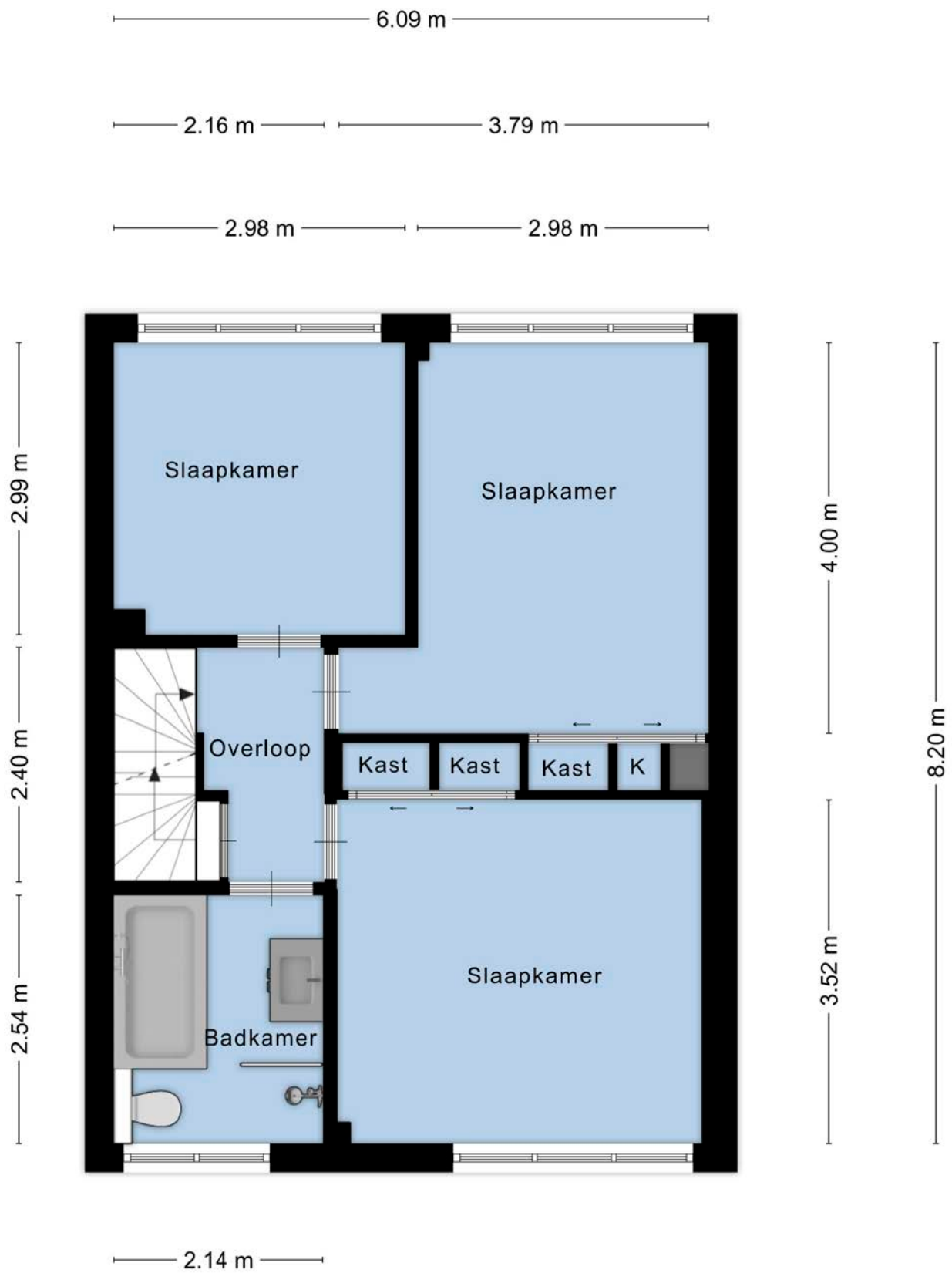
achterom aanwezig

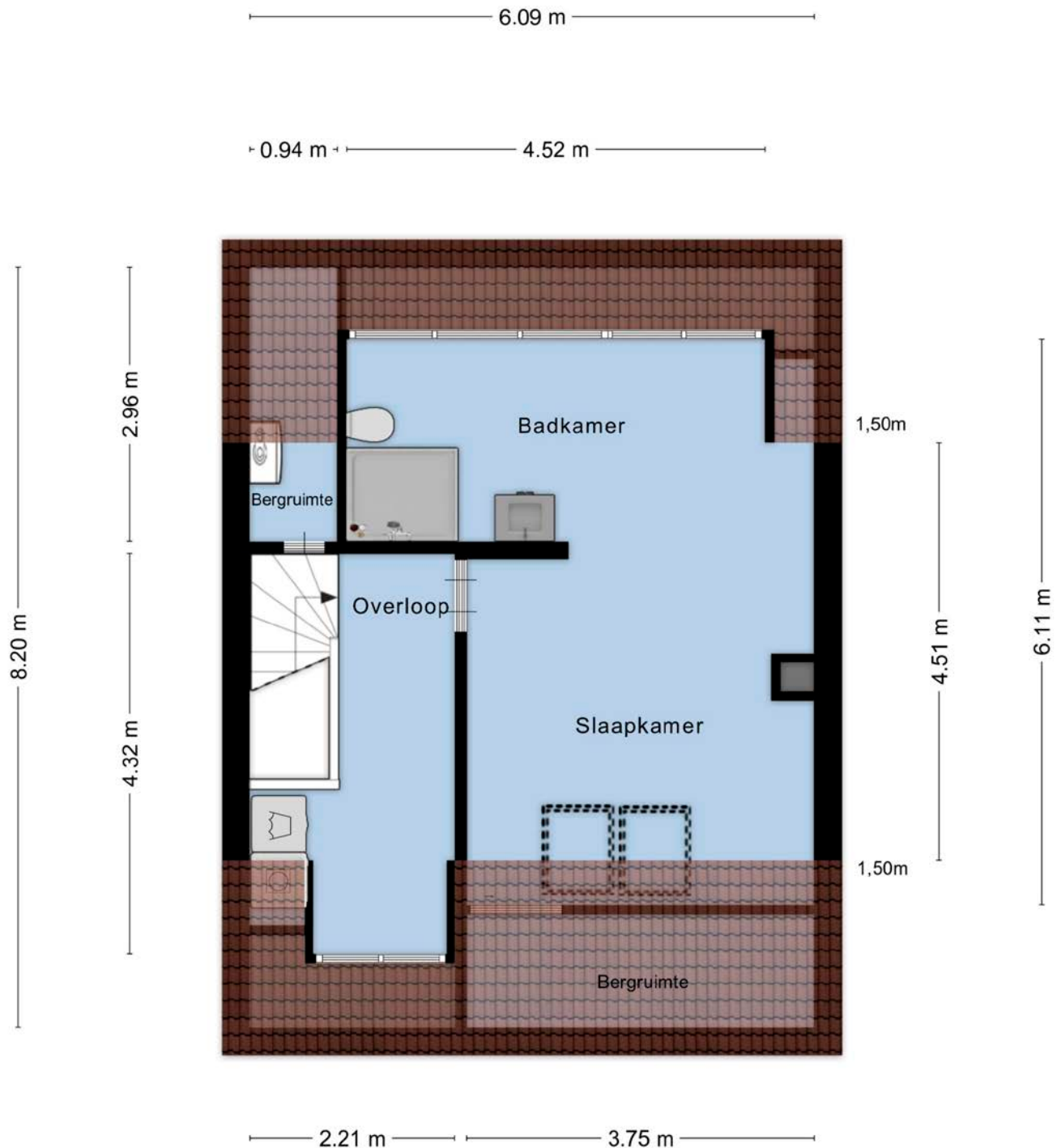
De woning beschikt over een verzorgde voortuin en een heerlijke achtertuin op het zuidwesten. Hierdoor geniet je vrijwel de hele middag en avond van de zon. Dankzij de royale afmetingen is er voldoende ruimte voor meerdere terrassen, een gezellige loungeset of een grote eettafel.

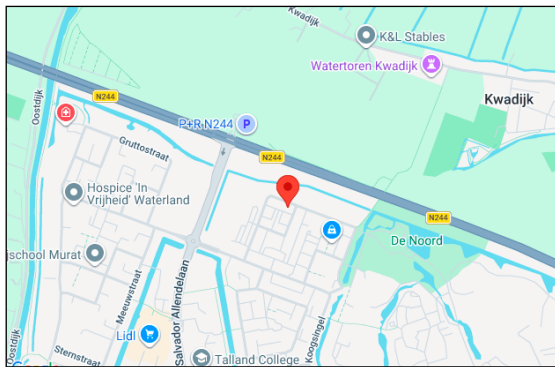
Op warme zomerdagen biedt het elektrische zonnescherm aangename verkoeling. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom en een berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.











noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN