Huizen van
Hoekstra en Van Eck

Frescobaldistraat 84 , 1447 NL Purmerend

Moderne tussenwoning

Uitgebouwde woonkamer

3 (slaap)kamers

Energielabel A+

14 zonnep. + thuisbatt

H12

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	107 m^2
Perceeloppervlakte	155 m^2
Inhoud	380 m^3
Bouwjaar	1988
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	A+

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ongeveer zes jaar geleden kregen wij de sleutels van deze fijne woning. Met ontzettend veel plezier hebben wij hier gewoond en het huis verder verduurzaamd. Het doet ons daarom ook aan het hart om het achter te laten, maar er is iets op ons pad gekomen wat we niet hebben kunnen laten schieten. Verder is het een leuke buurt om in te wonen. Rustig en dichtbij alles wat je nodig hebt. Denk aan de supermarkten of de bushalte om de hoek. Dit is dan ook de reden dat we in de fijne wijk Purmer Zuid blijven wonen.

Wij denken dat de volgende bewoners er net zo prettig gaan wonen als wij dat hebben gedaan.

Uitgebouwde woonkamer

tuingerichte woonkamer

volop lichtinval

De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en is voorzien van een schuifpui die zorgt voor volop daglicht. Tevens heeft de woonkamer een airco en vloerverwarming, die naadloos doorloopt naar de moderne keuken.

Vernieuwde keuken

compleet uitgerust

wat maak jij klaar?

In de keuken, vernieuwd in 2024, geniet jij van hoogwaardige apparatuur: denk aan een inductiekookplaat, een vaatwasser, koel-vriescombinatie en een combi-oven. Gelegen aan de voorzijde, is dit de perfecte plek om je culinaire creativiteit te laten spreken!

Hoe ga jij het indelen?

volop mogelijkheden

moderne badkamer

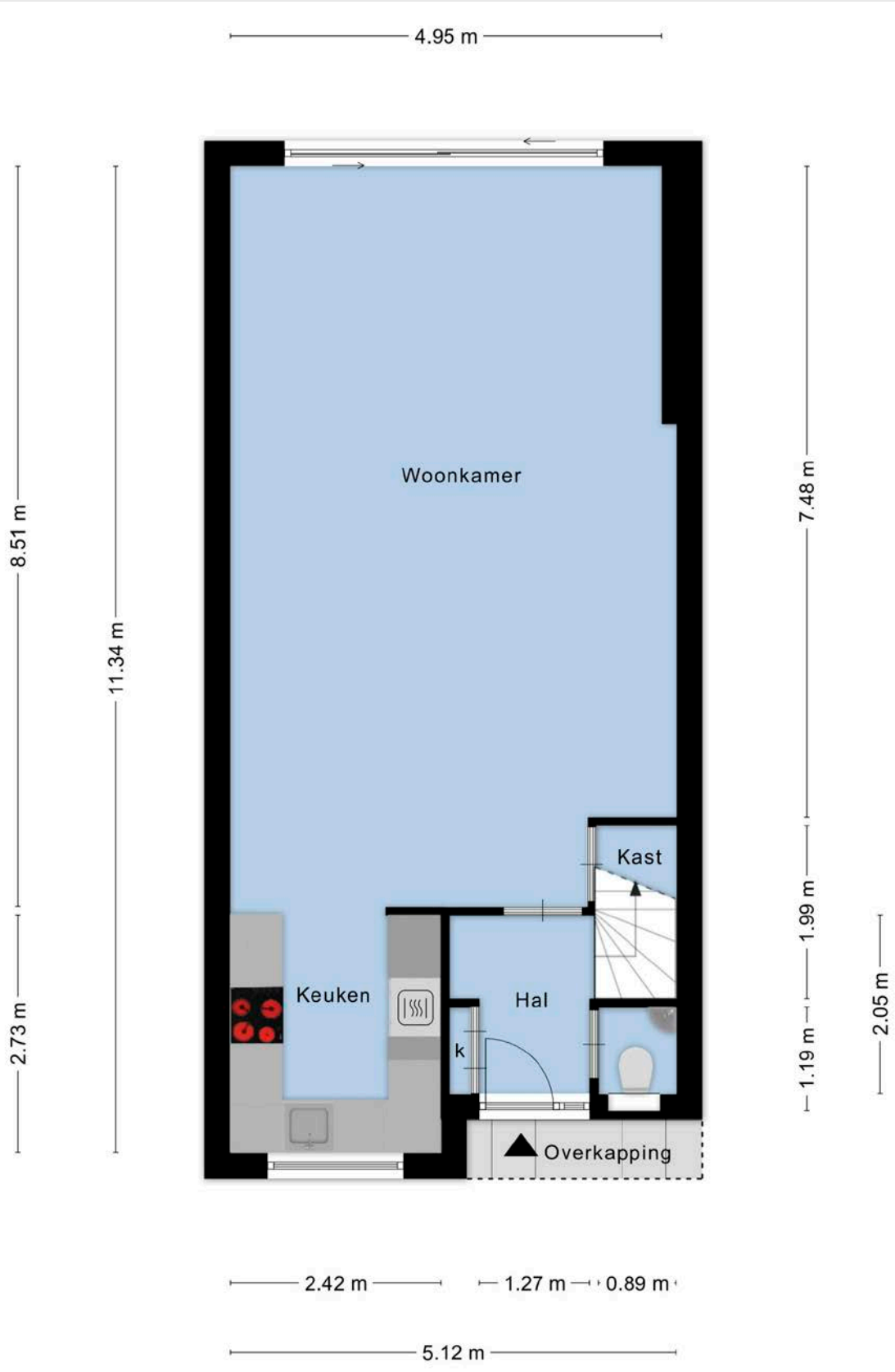
Ook op de eerste verdieping zijn er volop mogelijkheden. Er zijn twee ruime slaapkamers, waarin de grootste extra is voorzien van airco en een fraaie laminaatvloer. Wil je nog meer ruimte? Splits de grote slaapkamer eenvoudig op tot een extra slaapkamer, bijvoorbeeld voor een kinderkamer, inloopkast of een thuiswerkplek. Bovendien tref je op de zolderverdieping de derde royale slaapkamer aan.

De moderne badkamer (2021) laat niets te wensen over met een ruime douche, dubbele wastafel en het comfort van een toilet en natuurlijk ventilatie dankzij het raam.

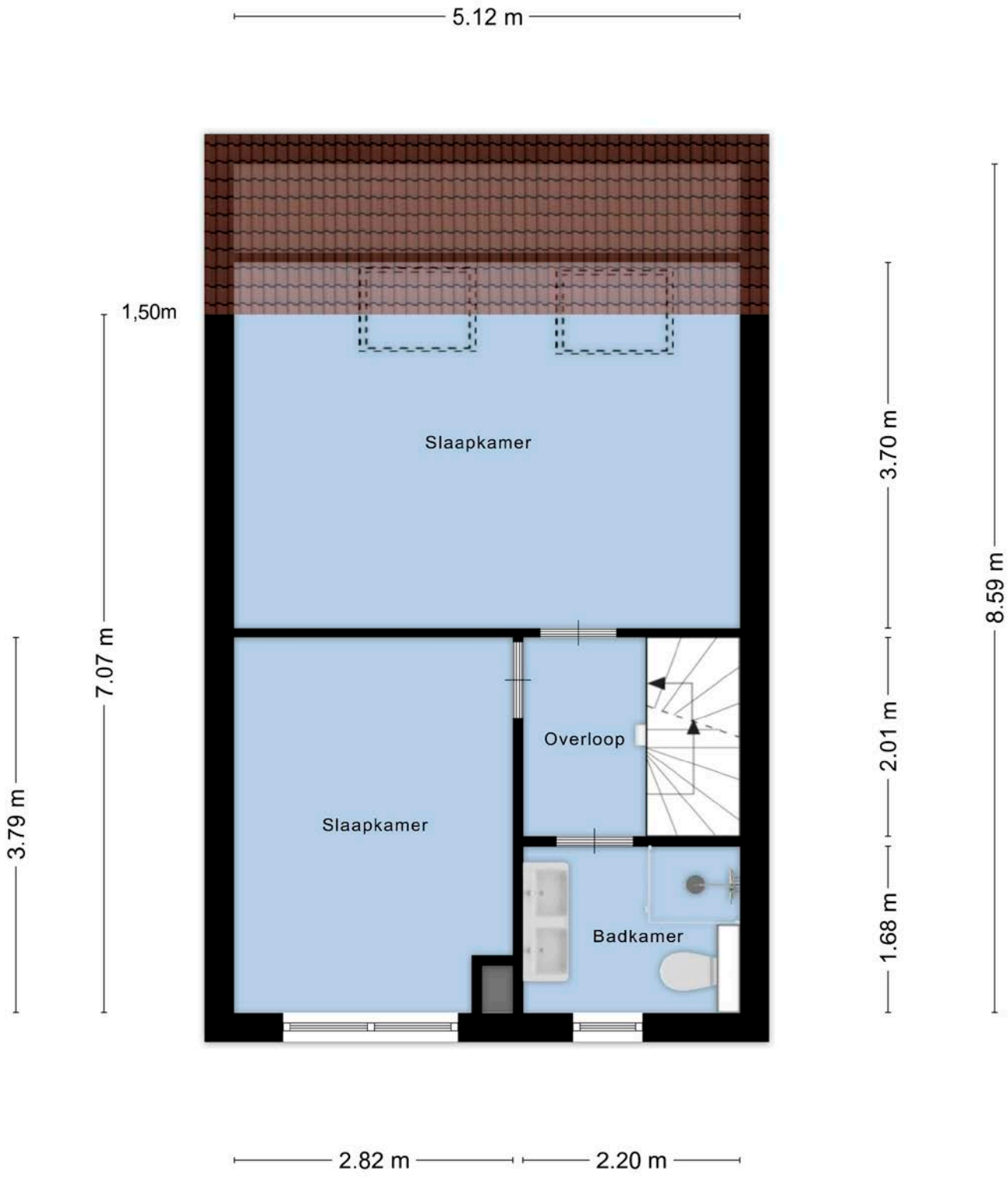
heerlijk ontspannen

achterom aanwezig

Na een drukke dag kom je tot rust in de tuin. Deze diepe tuin op het noordwesten is dé plek om te ontspannen. Met een houten berging, een waterkraantje en achterom, biedt de tuin alle mogelijkheden. Of je nu wilt borrelen met vrienden of even alleen wilt genieten van de zon, hier vind je jouw eigen buitenparadijs.

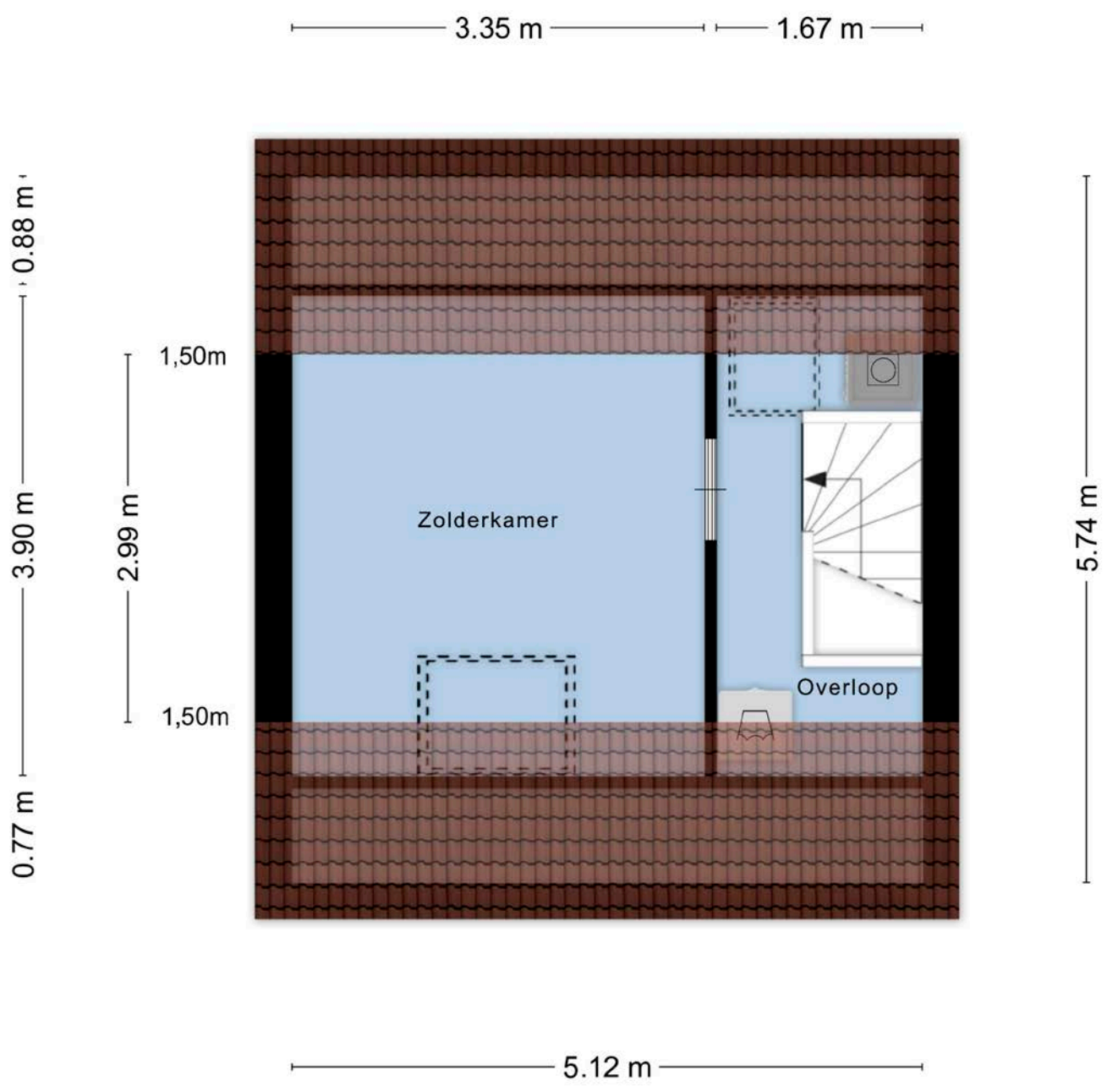


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



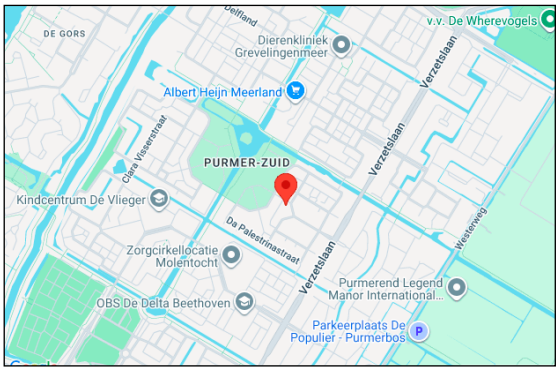
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

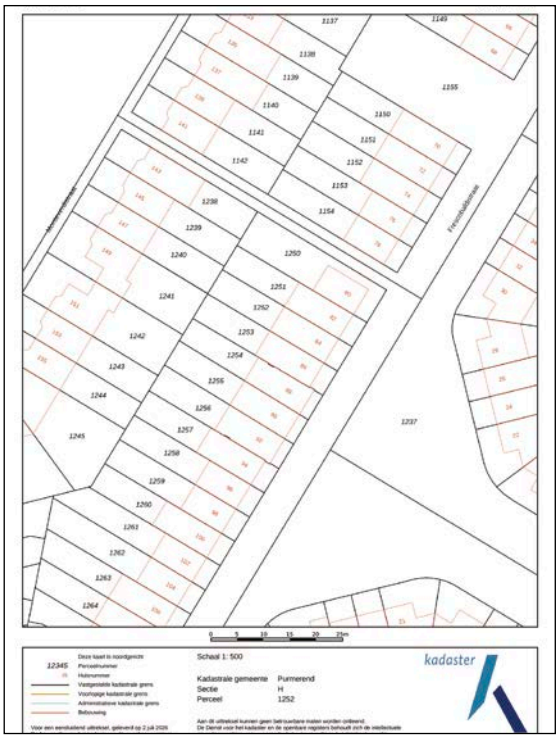


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe -en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam – Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

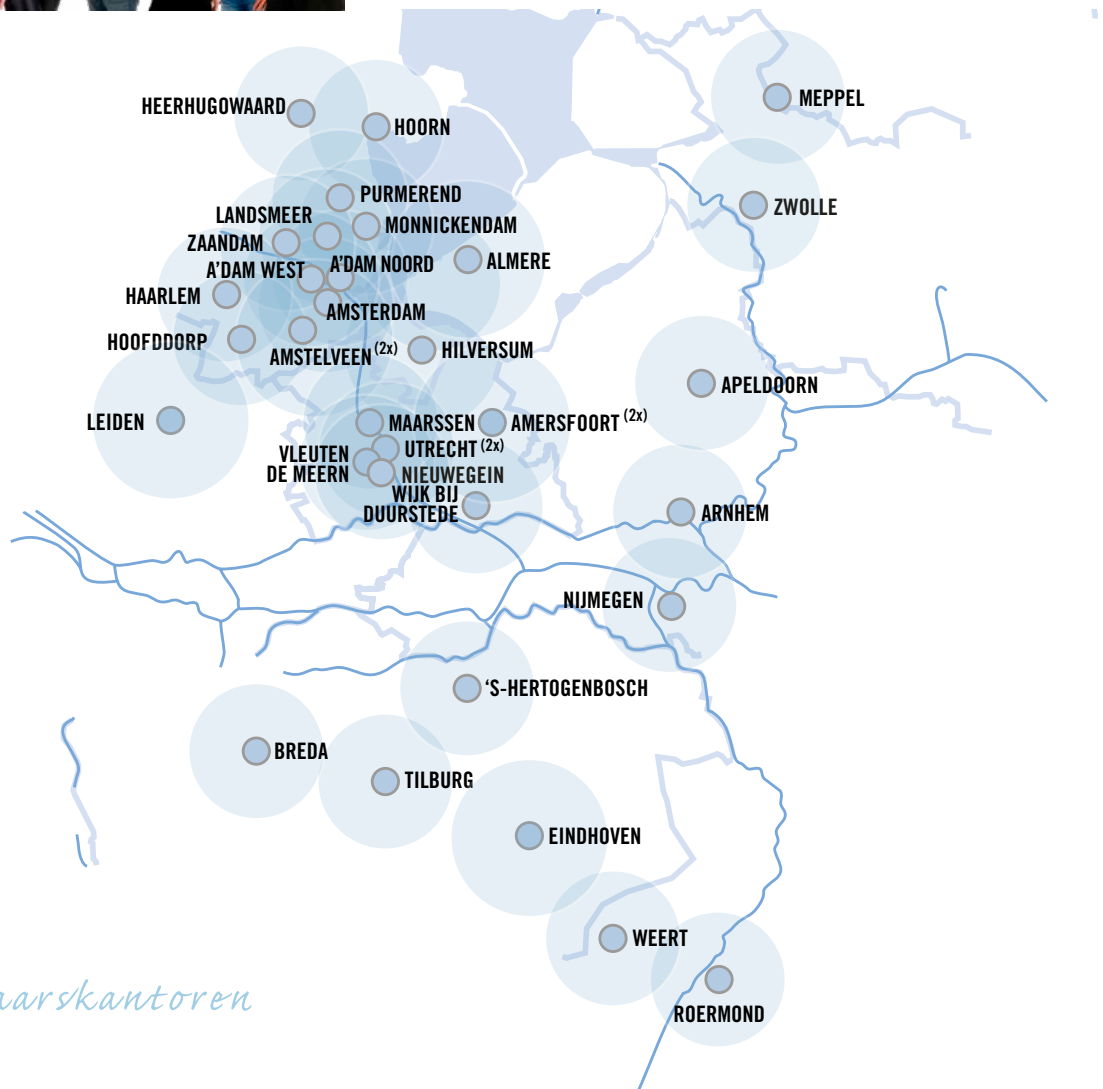
Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Ghijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN