



Rotterdamsedijk 429 A 2, 3112 AR Schiedam

Vraagprijs € 239.000,- k.k.



Omschrijving

Altijd al in het centrum van Schiedam willen wonen en schrik jij niet af van wat geklus? Dan is dit 2-kamer appartement aan de Rotterdamsedijk zeker een bezichtiging waard!

Met een ruime woonkamer, open keuken, lekker ruim balkon op het zuidoosten én riante slaapkamer is dit een ideale starters appartement met veel potentie.

Locatie:

De Rotterdamsedijk ligt in een levendige omgeving waar je alle benodigde voorzieningen zo kunt bereiken. Het historische hart van Schiedam, met zijn gezellige boetieks, terrassen en eetgelegenheden, bevindt zich op korte wandelafstand. Ook Rotterdam is eenvoudig te bereiken dankzij de tram die vrijwel voor de deur stopt, terwijl de nabijheid van de uitvalswegen zorgt voor snelle verbindingen naar steden als Den Haag, Hoek van Holland en andere bestemmingen in de regio.

Indeling:

Begane grond:

Gedeelde trap naar eerste verdieping. Vanaf eerste verdieping eigen entree en trap naar tweede verdieping.

2e verdieping:

Entree in overloop met toegang tot separaat toilet en woonkamer. De woonverdieping is een doorzonkamer waar de woonkamer zich aan de voorzijde bevindt welke nog is voorzien van houten kozijnen en glas-in-loodramen. Aan de woonkamer vast bevindt zich een aparte open ruimte welke goed te gebruiken is al werkkamer.

De open keuken en eetkamer bevinden zich aan de achterzijde. Vanuit de eetkamer is het balkon toegankelijk. Omdat het balkon op het zuiden gelegen is, geniet je hier de gehele dag van de zon. Net voor de interne trap naar de derde verdieping, bevindt zich een bergkast welk momenteel in gebruik is al klus hok.

3e verdieping:

Middels interne trap entree op de overloop van de 3e verdieping. Op deze verdieping bevindt zich de ruime slaapkamer, welke is voorzien van grote inbouwkasten, een klein balkon en de badkamer. In de badkamer bevindt zich de een open douche, wastafel, bergkast met geiser en trap naar het dak.

Tevens is er in de slaapkamer een luik te vinden met een vlizotrap naar de zolder voor extra bergruimte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1929
- Woonoppervlakte ca. 89 m²
- Gelegen op eigen grond
- Fundering is een laag risico
- Meerdere balkons, waarvan de grootste op het zuidoosten is gelegen!
- Dak is goed geïsoleerd
- Voorzijde voorzien van enkelglas en houten kozijnen en achterzijde voorzien van dubbelglas in kunststofkozijnen
- Warm water middels een geiser (Nefit/eigendom)
- Verwarming middels gashaard
- De Vve heeft een KvK inschrijving, polisopstalverzekering en een bijdrage van € 50,- per kwartaal
- Geen vragenlijst aanwezig
- As is, where is-, niet-zelfbewonings- en ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering kan snel.

Voorberg NVM Makelaars

Statenweg 115 D

3039 HJ, ROTTERDAM

Tel: 010-2650040

E-mail: rotterdam@voorberg.nl

www.voorberg.nl





Biedlogboek

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw Move account.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoop makelaar in.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 239.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 295 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 89 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1929
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: Gashaard
Isolatie	: Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Rotterdamsdijk 429 A 2
3112 AR SCHIEDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

