

Sfeervolle eindwoning in de historische binnenstad van Alkmaar



MAGNEET
MAKELAARS

Alkmaar, Spanjaardstraat 27

KENMERKEN

Type

eindwoning

Soort

eengezinswoning

Kamers

6

Woonoppervlakte

95 m²

Perceeloppervlakte

85 m²

Inhoud woning

339 m³

Bouwjaar

1983

Energie label

B



Via de entree komt u in de hal met toegang tot meerdere vertrekken





Omschrijving

Sfeervolle eindwoning met zonnige tuin en een heerlijke ligging in de historische binnenstad van Alkmaar

Wonen in een rustige straat, midden in de geliefde oude binnenstad van Alkmaar? Deze verrassend ruime eindwoning aan de Spanjaardstraat 27 combineert het beste van twee werelden: de charme van de historische stad met het comfort van een moderne gezinswoning. Met circa 95 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuid westen, een vrijstaande stenen berging én een achterom.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met de meterkast, de toiletruimte met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur en volop werkruimte. De royale, tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt via de achterdeur directe toegang tot de zonnige achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en de moderne badkamer. Deze is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, een wastafel en een toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime voorzolder met de opstelling van de cv-ketel, de wasmachine-aansluiting en praktische bergruimte. Vanuit de voorzolder heeft u toegang tot de royale vierde slaapkamer, die dankzij het grote zijraam geniet van een prettige hoeveelheid daglicht en daardoor een lichte en aangename ruimte vormt.

Tuin

De verzorgde achtertuin is gelegen op het zuid westen, waardoor u vrijwel de gehele dag van de zon kunt genieten. De tuin beschikt over een vrijstaande stenen berging met elektra en een praktische achterom.

Bijzonderheden

- Eindwoning in de geliefde oude binnenstad van Alkmaar;
- Woonoppervlakte circa 95 m²;
- Perceeloppervlakte 85 m²;
- Vier slaapkamers;
- Zonnige achtertuin van circa 40 m² op het zuid westen;
- Vrijstaande stenen berging met elektra;
- Achterom aanwezig;
- Eigen grond (blote eigendom in 2021 aangekocht);
- Parkeren middels parkeervergunning;
- Aanvaarding in overleg, bij voorkeur rond 10 september 2026.

Deze woning biedt een unieke kans voor wie ruim en comfortabel wil wonen op een van de mooiste locaties van Alkmaar. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer, ruimte en uitstekende ligging van deze fijne stadswoning.













Keuken

De woning beschikt over een moderne keuken die is voorzien van diverse inbouwapparatuur











Tuin

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten en biedt volop zon gedurende de dag. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging met elektra en dankzij de praktische achterom is de tuin ook eenvoudig bereikbaar.



















Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer bereikbaar.







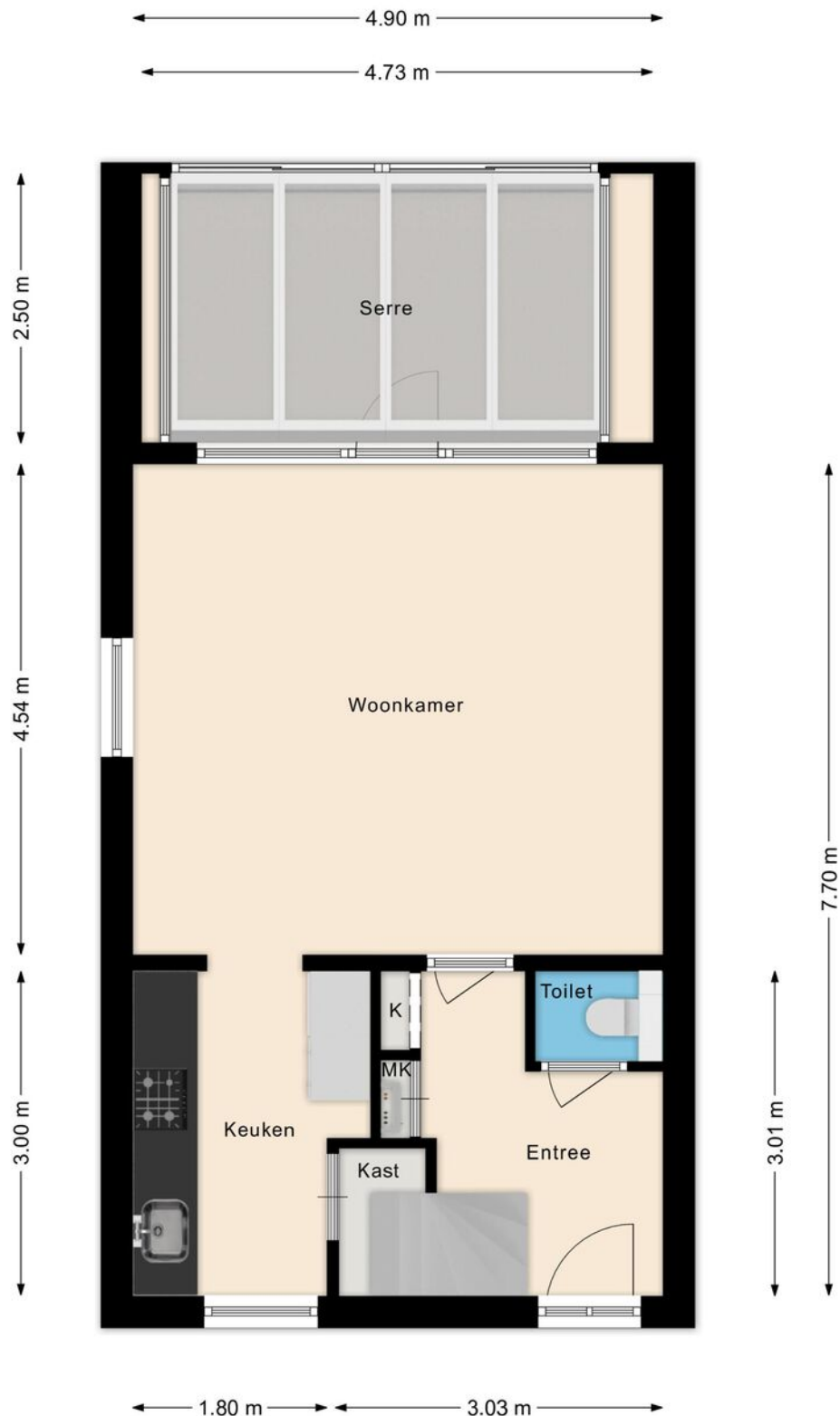






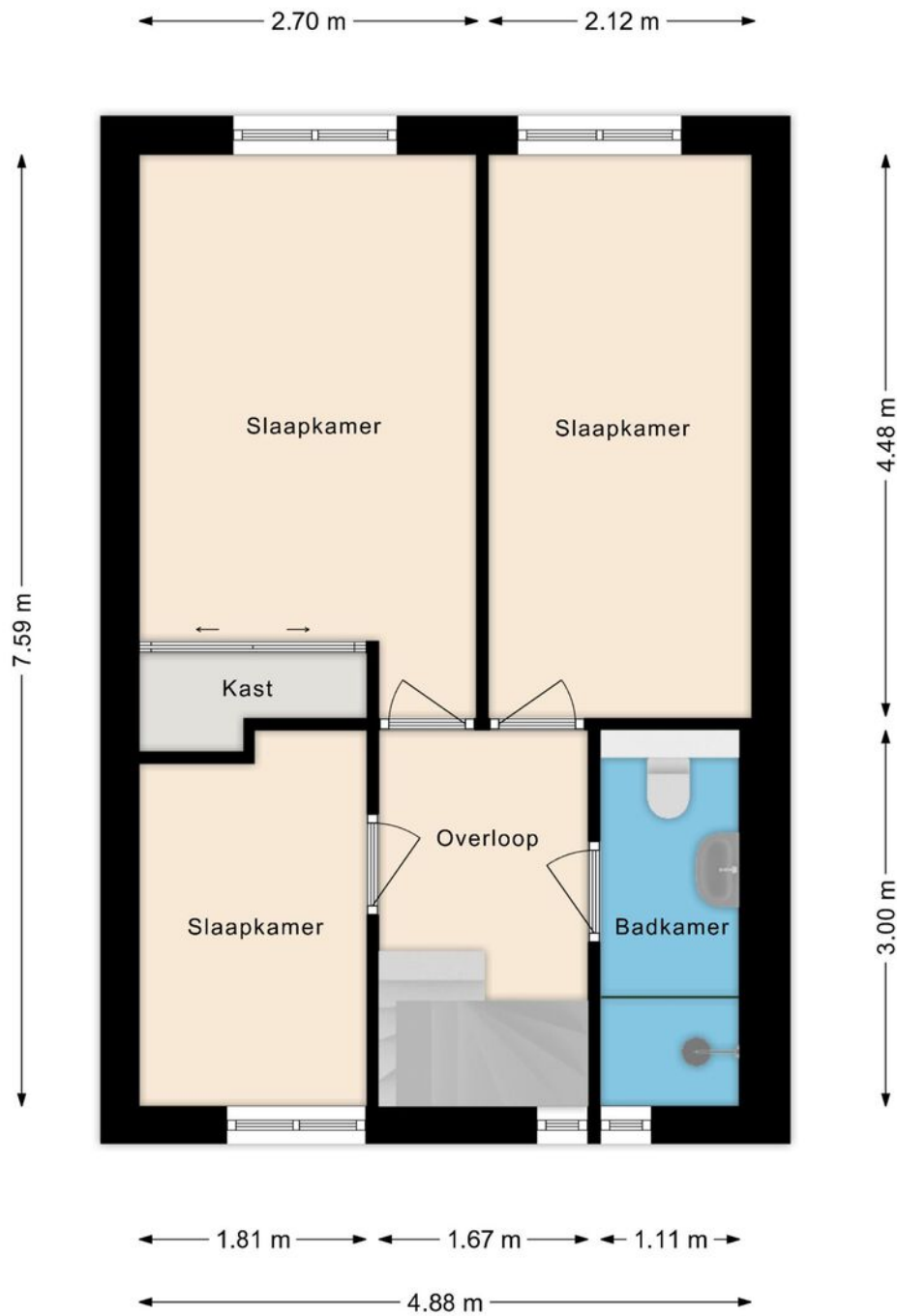


Begane grond



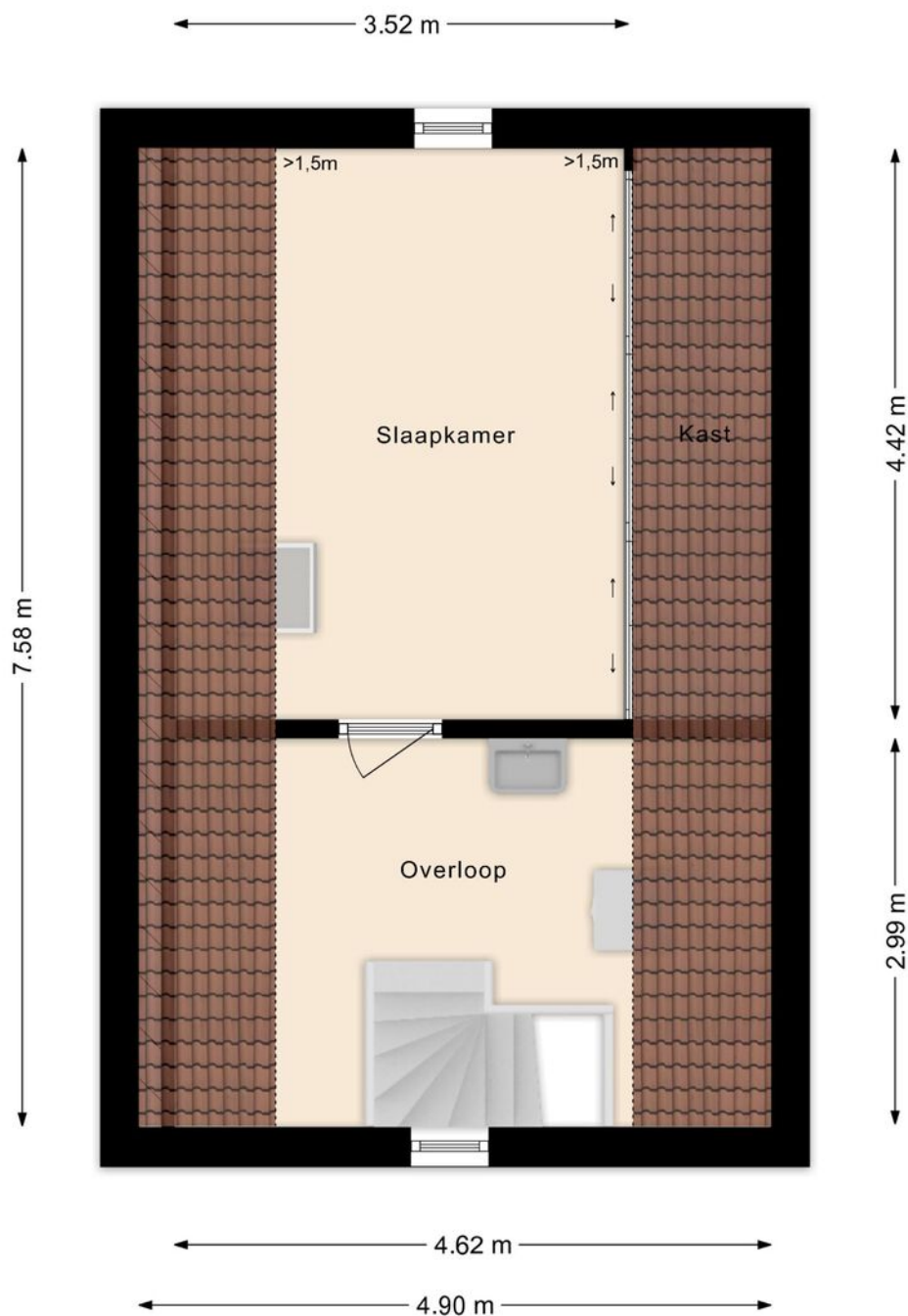
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Spanjaardstraat 27

LOCATIE

Omgeving

De ligging is zonder meer uitstekend. De Spanjaardstraat is een rustige straat aan de rand van de historische binnenstad van Alkmaar.

Op loopafstand vindt u gezellige terrassen, winkels, restaurants, het NS-station, scholen en diverse culturele voorzieningen. Ook uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /
Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET

MAKELAARS



Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl