

Kom binnen

Goudrenet 29, Geldermalsen

**"Maak jij van deze plek jouw
thuis in Geldermalsen?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor't
Leven



Gasloze twee- onder-een- kapwoning woning met verrassend veel ruimte

Vraagprijs

€ 520.000,- k.k.



Type woning

Tweekapper



Woonoppervlakte

128 m²



Slaapkamers

4



Energie label

C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Energiezuinig wonen met 23
zonnepanelen en thuisaccu

Vier slaapkamers verdeeld over
twee verdiepingen

Zonnige achtertuin met berging en
overkapping

Eva Hoek
NVM Makelaar

✉ eva@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 229 300



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Deze twee-onder-een-kapwoning in Geldermalsen heeft precies zo'n fijne mix van praktisch wonen en net wat extra's. Denk aan een eigen oprit en een inpandige garage. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de duurzame kant: gasloos, 23 zonnepanelen, een thuisaccu en een elektrische boiler. Dat tikt lekker aan.

Binnen voelt de woning logisch en ruim opgezet. De woonkamer ligt prettig aan de voorzijde, terwijl de keuken aan de achterzijde mooi in contact staat met de tuin. Boven zijn drie slaapkamers, allemaal met een dakkapel. Dat maakt de kamers meteen een stuk bruikbaar. Op de tweede verdieping is nog een vierde slaapkamer aanwezig, plus volop bergruimte. Buiten geniet je van een zonnige achtertuin met terras, berging en overkapping. Een fijne plek voor lange zomeravonden, een kop koffie in de ochtend of gewoon even niks. Kortom; een fijne woning waar je al snel je eigen draai aan geeft.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

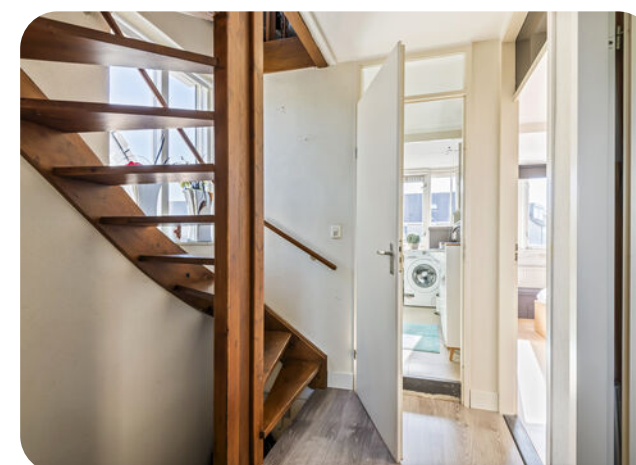
Begane grond: entree aan de zijkant van de woning; hal met meterkast, ruim toilet en toegang tot de woonkamer; woonkamer aan de voorzijde met trapkast; doorloop naar de keuken aan de achterzijde; keuken met spoelbak, elektrisch fornuis, vaatwasser, koel-vriescombinatie, afzuigkap en magnetron.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop met toegang tot de verschillende vertrekken; badkamer aan de achterzijde met inloofdouche, wastafel, toilet en witgoedaansluitingen; slaapkamer aan de achterzijde; ruime slaapkamer aan de voorzijde; kleinere slaapkamer aan de voorzijde; iedere kamer is voorzien van een dakkapel, waardoor de verdieping prettig ruim aanvoelt.





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: overloop met de techniek en toegang tot de vierde slaapkamer; elektrische boiler; omvormer van de zonnepanelen; thuisaccu; bergzolder voor extra opbergruimte; vierde slaapkamer, ideaal als slaap-, werk- of hobbykamer.

Buiten in de tuin

Buiten: zonnige achtertuin met terras; berging met overkapping; extra overkapping; een fijne buitenruimte waar je al snel je eigen draai aan geeft;



Goed om te weten:

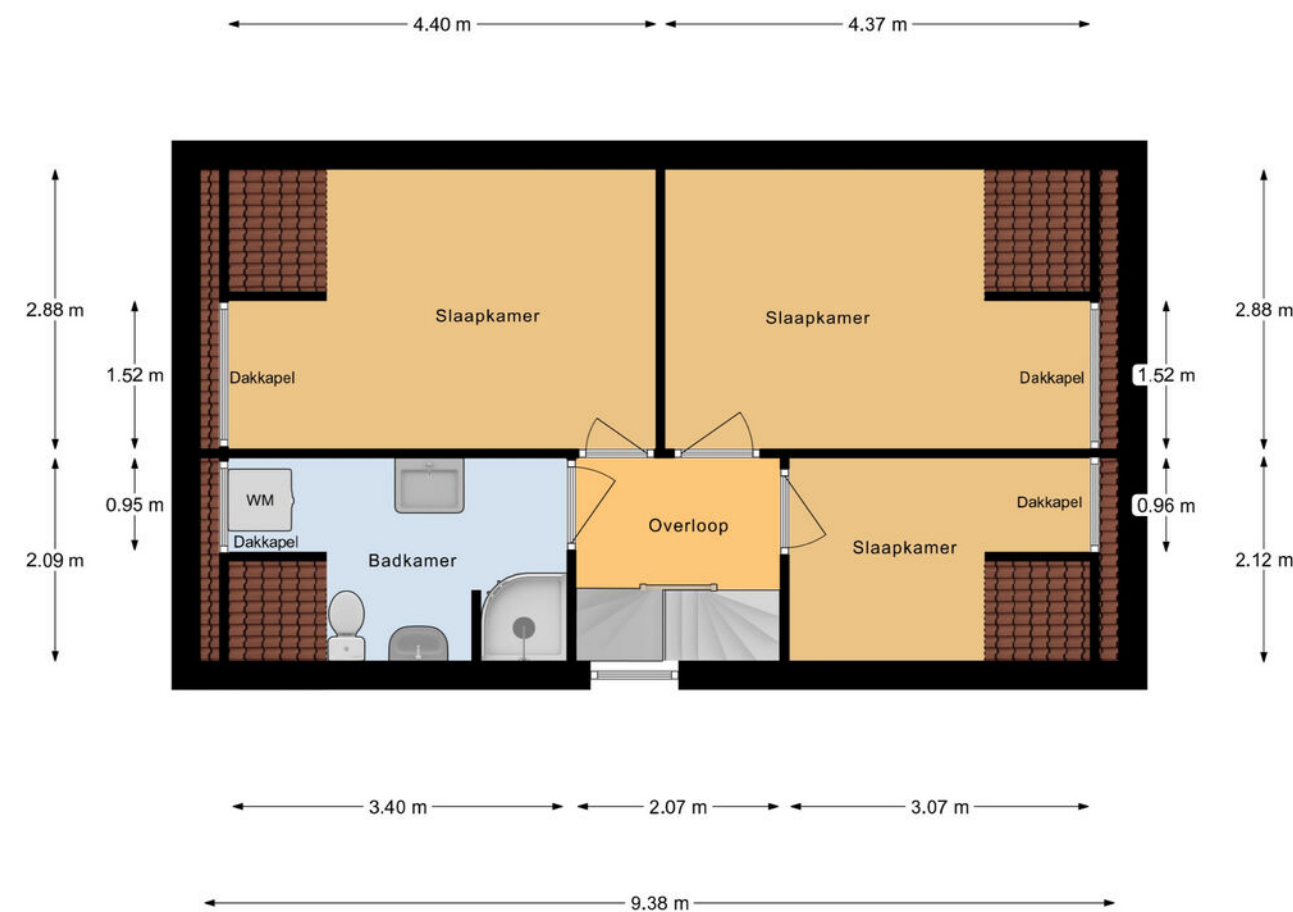
- ✓ Elektrische boiler van 159 liter
- ✓ Vloerverwarming in de keuken hal en het toilet
Aanwezigheid van een thuisaccu
- ✓ Energielabel C
- ✓ Iedere slaapkamer op de eerste verdieping heeft een dakkapel
- ✓ De woonoppervlakte en overige metrages zijn bepaald op basis van een afgeleide meetinstructie van NEN 2580

Plattegronden



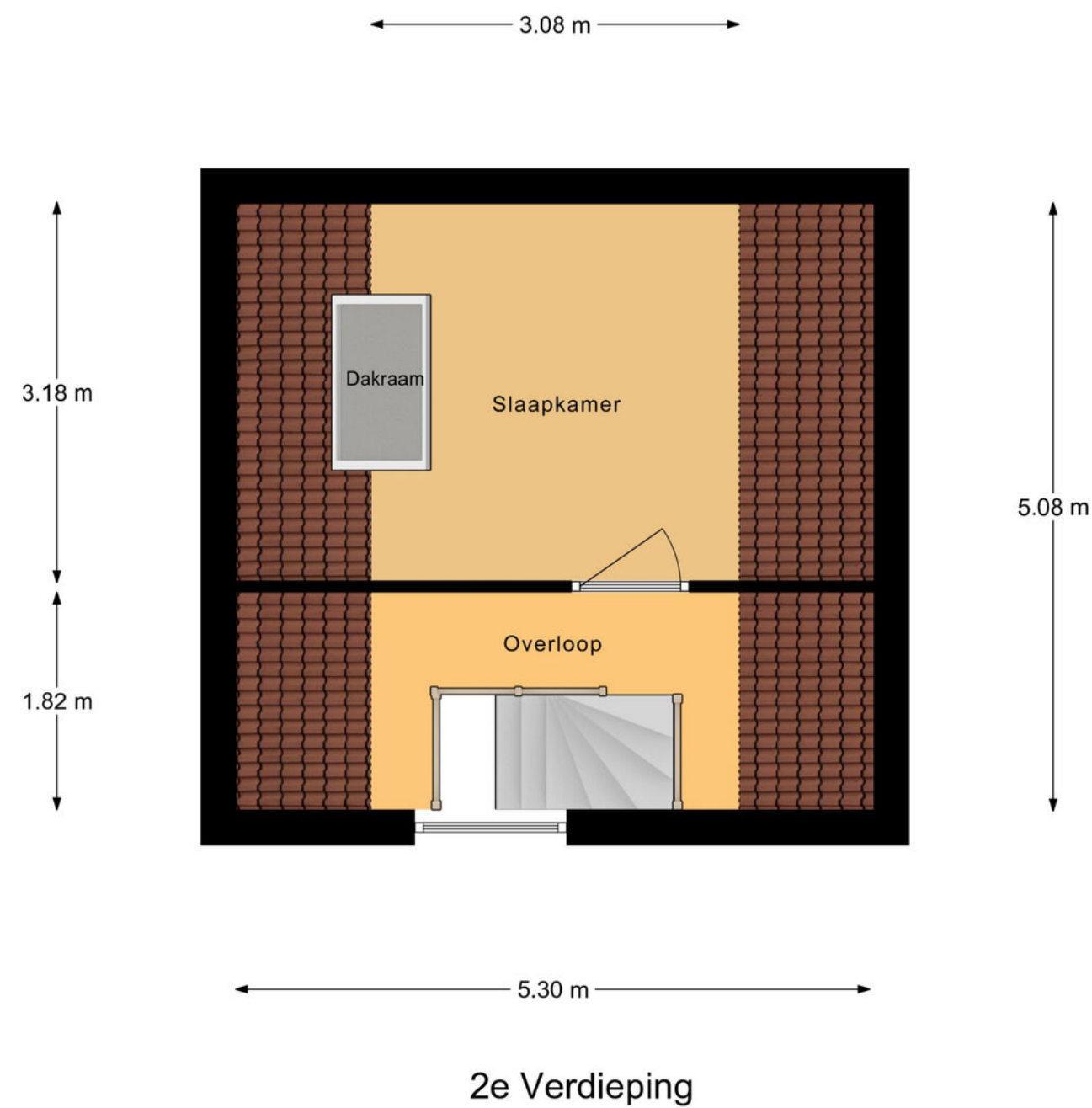
Begane Grond

Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden



Wonen in omgeving Geldermalsen

Geldermalsen is een levendige kern in hartje Betuwe. Met diverse winkels, scholen, sporten, natuur en ligging aan A2 en A15 is dit een fijne hele fijne woonomgeving!



Hotspots



Restaurant
Odyssey



Cultuur en historie
Heerlijkheid Marienwaardt



Lunchtip
Restaurant Locals



Sport
Voetbal, tennis, turnen



Supermarkt
Plus, Lidl, Aldi



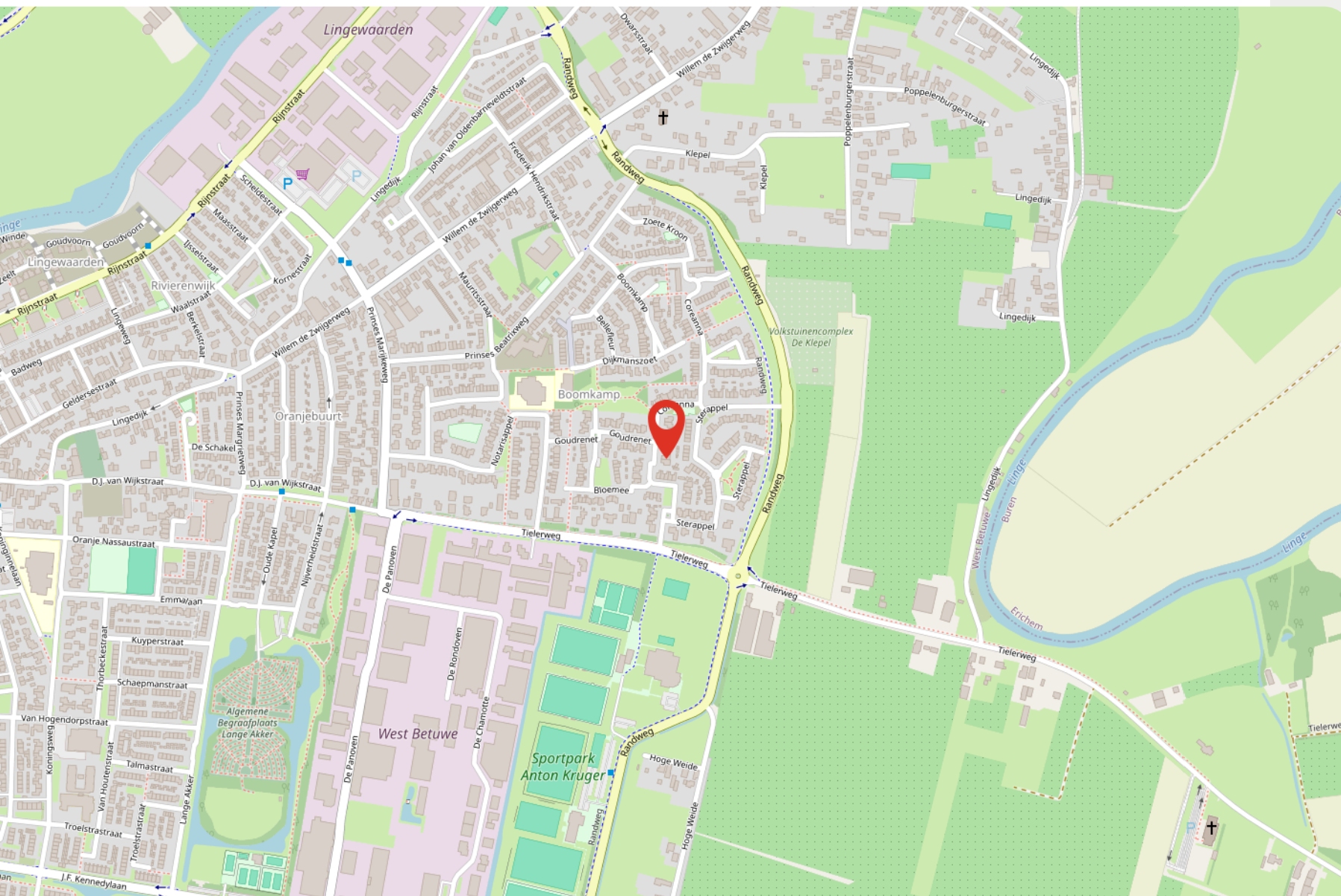
Scholen
Basis- en middelbare scholen



Winkelcentrum
Dorpscentrum



Park
Lingepark



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



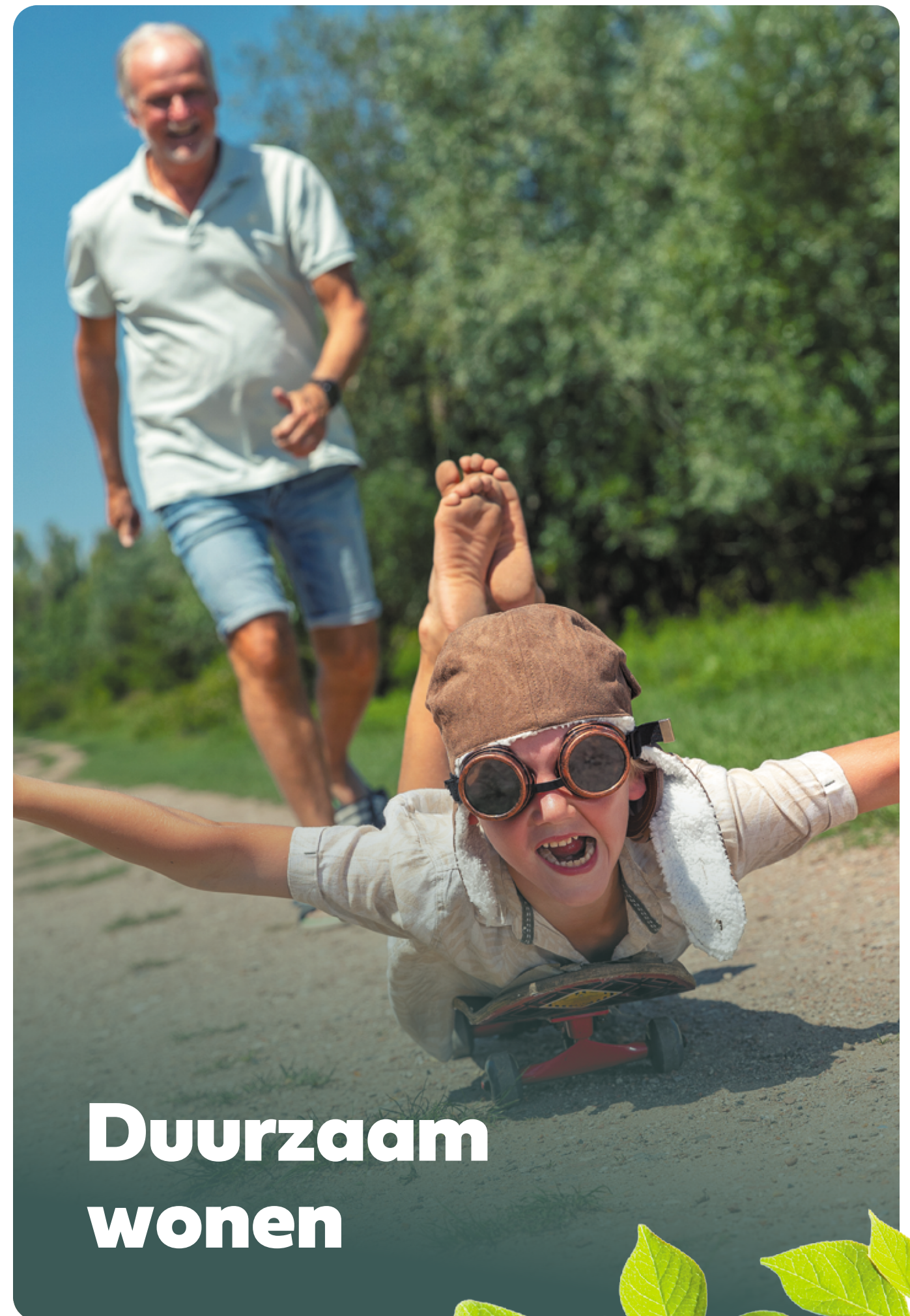
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl