



MAASBOULEVARD 'S-HERTOGENBOSCH

Vraagprijs € 399.500 K.K.

073 782 0251 - denbosch@woonhub.nl - woonhub.nl



Overdracht	
Vraagprijs	€ 399.500,- k.k.
Servicekosten	€ 187,69
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2001
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Muurisolatie Vloerisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	88,2 m ²
Inhoud	291 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,6 m ²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1
Locatie	
Ligging	Aan water
Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	INTERGAS
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

KENMERKEN

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN





KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	88.20m ²
<i>Inhoud</i>	291.37m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	2001
<i>Energie label</i>	B



OMSCHRIJVING

Woonhub presenteert:

Maasboulevard 21, 's Hertogenbosch

Wonen met ruimte, comfort én een prachtig vrij uitzicht over het groen. Dit verzorgde appartement aan de Maasboulevard 21 beschikt over een royale woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een balkon, een eigen parkeerplaats en volop bergruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet u dagelijks van veel natuurlijk licht en een heerlijk ruimtelijk gevoel.

Ligging

Het appartement is gelegen in een verzorgd appartementencomplex aan de Maasboulevard, op een aantrekkelijke locatie met veel groen en water in de directe omgeving. De brede zichtlijnen en het vrije uitzicht zorgen voor een rustige woonbeleving, terwijl voorzieningen en uitvalswegen goed bereikbaar zijn.

Wonen en koken

Via de entree komt u in de centrale hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De grote raampartijen laten veel daglicht binnen en zorgen ervoor dat het groene uitzicht optimaal tot zijn recht komt.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en heeft een moderne uitstraling. Dankzij de praktische indeling beschikt u over voldoende werk- en kastruimte, waardoor koken en gezellig samenzijn perfect samengaan.

Balkon

Vanuit de woonkamer stapt u het balkon op. Deze fijne buitenruimte is beschut gelegen en biedt een vrij uitzicht over de groene omgeving. Een heerlijke plek om te genieten van de rust en de buitenlucht.

Slaapkamers en sanitair

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en profiteert van veel lichtinval en het fraaie uitzicht. De tweede slaapkamer is multifunctioneel en uitstekend geschikt als werk-, logeer- of hobbykamer.

De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van alle benodigde voorzieningen. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet, bereikbaar vanuit de hal.

Bergruimte

Aan praktische bergruimte geen gebrek. In het appartement bevindt zich een inpanning berging, aangevuld met vaste kastruimte.

Daarnaast beschikt u over een separate berging in het complex, ideaal voor het opbergen van fietsen of seizoensspullen.

Parkeren

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats. Zo parkeert u uw auto altijd op een vaste plek, direct bij het complex.

Bijzonderheden

Gelegen in een verzorgd appartementencomplex aan de Maasboulevard;
Royale woonkamer met veel lichtinval;
Open keuken met moderne uitstraling;
Twee volwaardige slaapkamers;
Beschut balkon met vrij uitzicht over het groen;
Verzorgde badkamer en separaat toilet;
Inpandige berging en vaste kastruimte;
Separate berging in het complex;
Eigen parkeerplaats.

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement met een royale leefruimte, twee slaapkamers, een eigen parkeerplaats en een prachtig vrij uitzicht? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging aan de Maasboulevard 21 in 's-Hertogenbosch.

























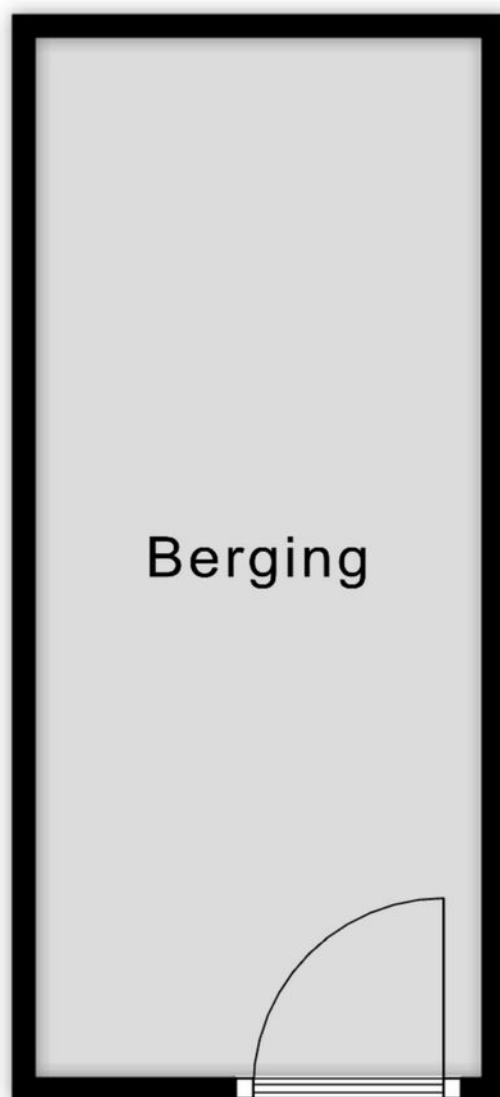


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

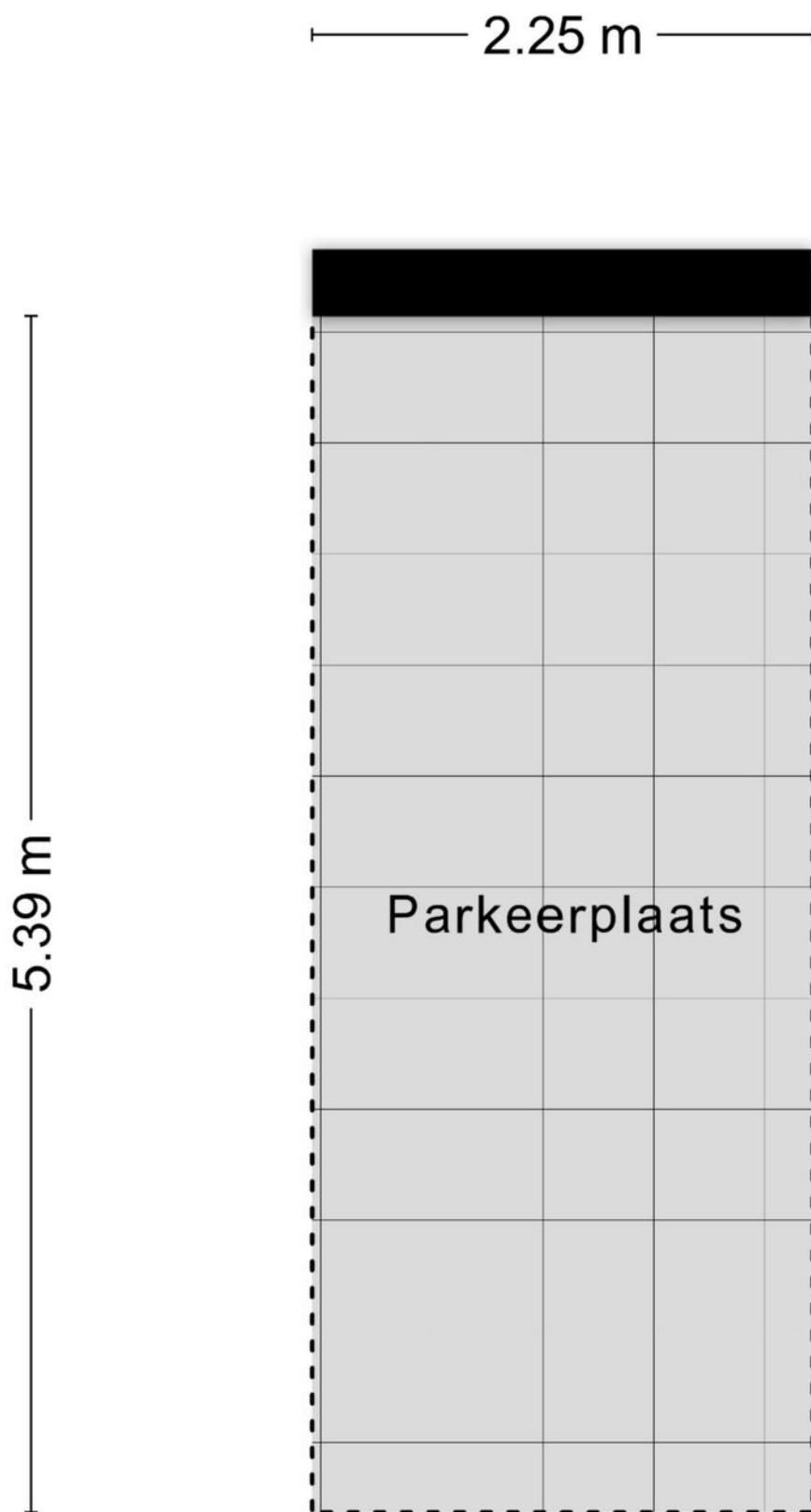
1.77 m

4.14 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

's-Hertogenbosch

T

6152

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



MAASBOULEVARD 21 'S-HERTOGENBOSCH

Neem vrijblijvend contact met ons op

Woonhub Makelaars Den Bosch - Bruistensingel 110, 5232 AC 's-Hertogenbosch
073 782 0251 - denbosch@woonhub.nl - woonhub.nl

