



Ruime woning met 3 garages

Sint Barbarastraat 112

HEERLEN

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

Indeling

Bent u op zoek naar een levensloopbestendige woning die u geheel naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze verrassend ruime woning absoluut een bezichtiging waard. De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers waarvan één op de begane grond en maar liefst twee ruime badkamers. Daarnaast zorgen de drie garages voor volop mogelijkheden voor hobbyisten, ondernemers of autoliefhebbers. De zonnige, gezellige achtertuin biedt volop privacy en vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de praktische indeling is deze woning uitermate geschikt voor zowel gezinnen als mensen die gelijkvloers willen wonen, met alle ruimte om er een eigentijds en comfortabel thuis van te maken.

De woning is gelegen in de geliefde woonwijk Palemig, een rustige en ruim opgezette woonomgeving met een prettige mix van groen en voorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich een basisschool, kinderopvang en diverse speelvoorzieningen. Ook winkels, supermarkten en de voorzieningen van Heerlerheide liggen op korte afstand, terwijl uitvalswegen richting Maastricht, Eindhoven en Aken eenvoudig bereikbaar zijn.

Bouwjaar: 1904

Onderhoud: Redelijk

Perceeloppervlakte: 455 m²

Woonoppervlakte: m²

Overig inpandig: m²

Gebouw gebonden buitenruimte: m²

Externe bergruimte: m²

Inhoud circa: m³

Aanvaarding: Direct

Energie label: E

Indeling:

Begane grond:

Royale oprit met toegang tot de achtertuin.

Ruime gang/ hal met meterkast.

Toiletruimte met wastafel.

Riante woonkamer met aansluitend eetkamer.

Badkamer met dubbel wastafelmeubel, toilet en inloopdouche.

Inbouwkeuken met kookplaat, oven en afzuigkap.

Bijkeuken alwaar de cv-ketel en de wasmachineaansluiting zich bevinden.

Eén aan de achterzijde gelegen slaapkamer.

Royale garage voorzien van elektra, water en verwarming.

Twee separaat gelegen garageruimtes met extra carport.

Zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin met terras en overkapping.

Eerste verdieping:

Overloop.

Eén aan de achterzijde gelegen slaapkamer.

Eén aan de voorzijde gelegen slaapkamer.

Badkamer met ligbad-douchecombinatie, wastafelmeubel, toilet en inloopdouche.

Separaat gelegen bergruimte.

Wetenswaardigheden:

De woning is voorzien van houten kozijnen met deels dubbele beglazing.















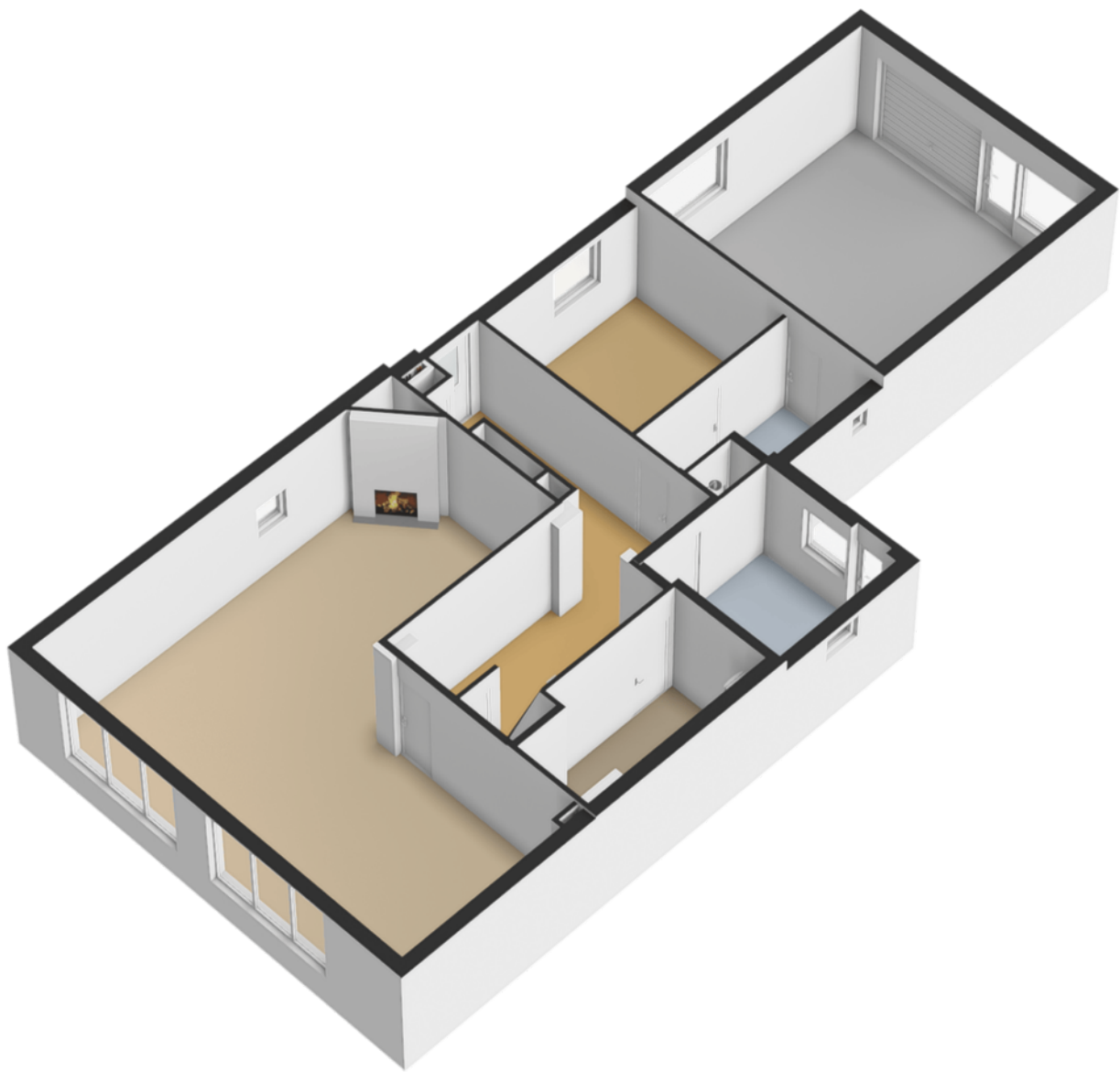


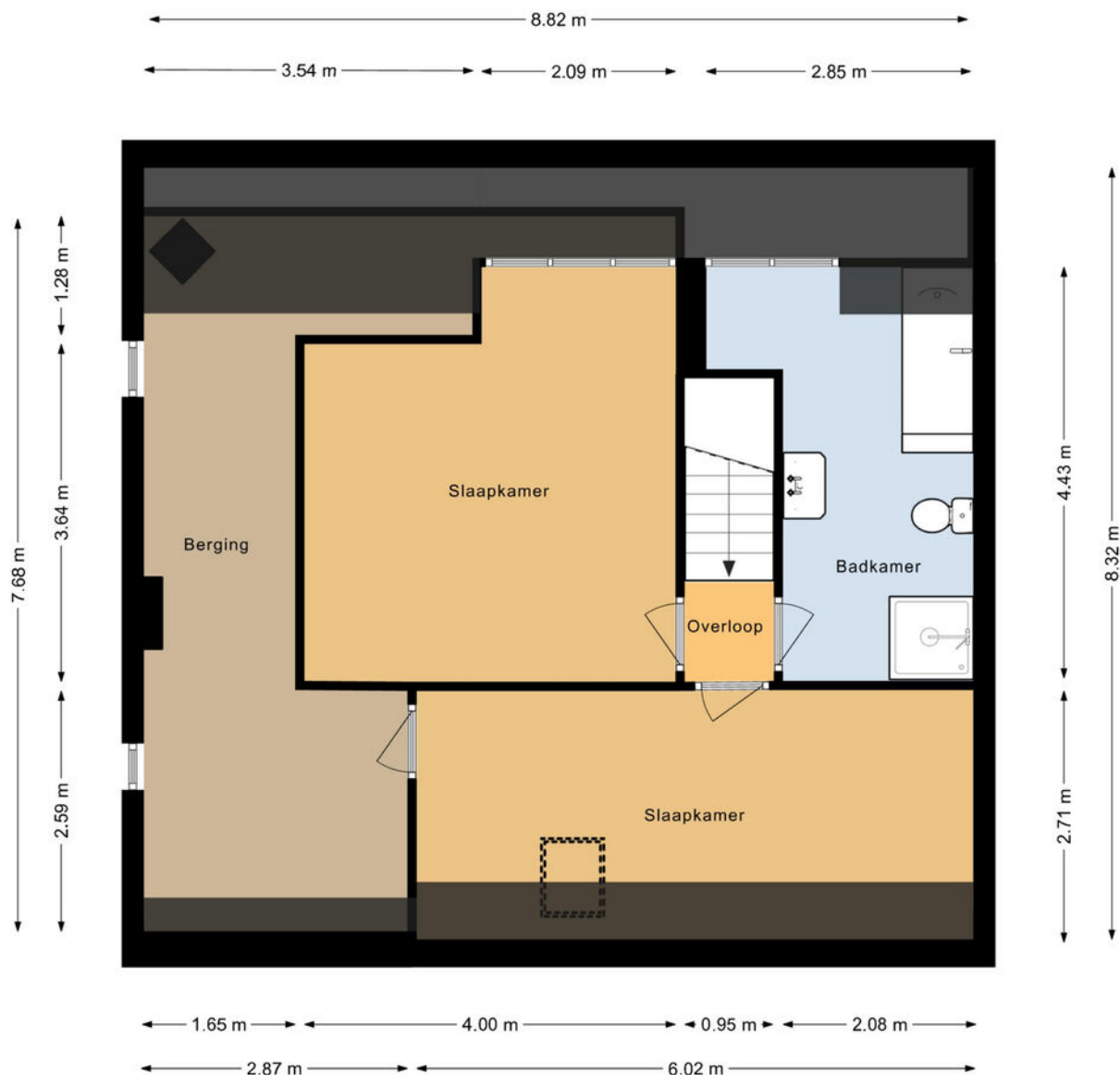




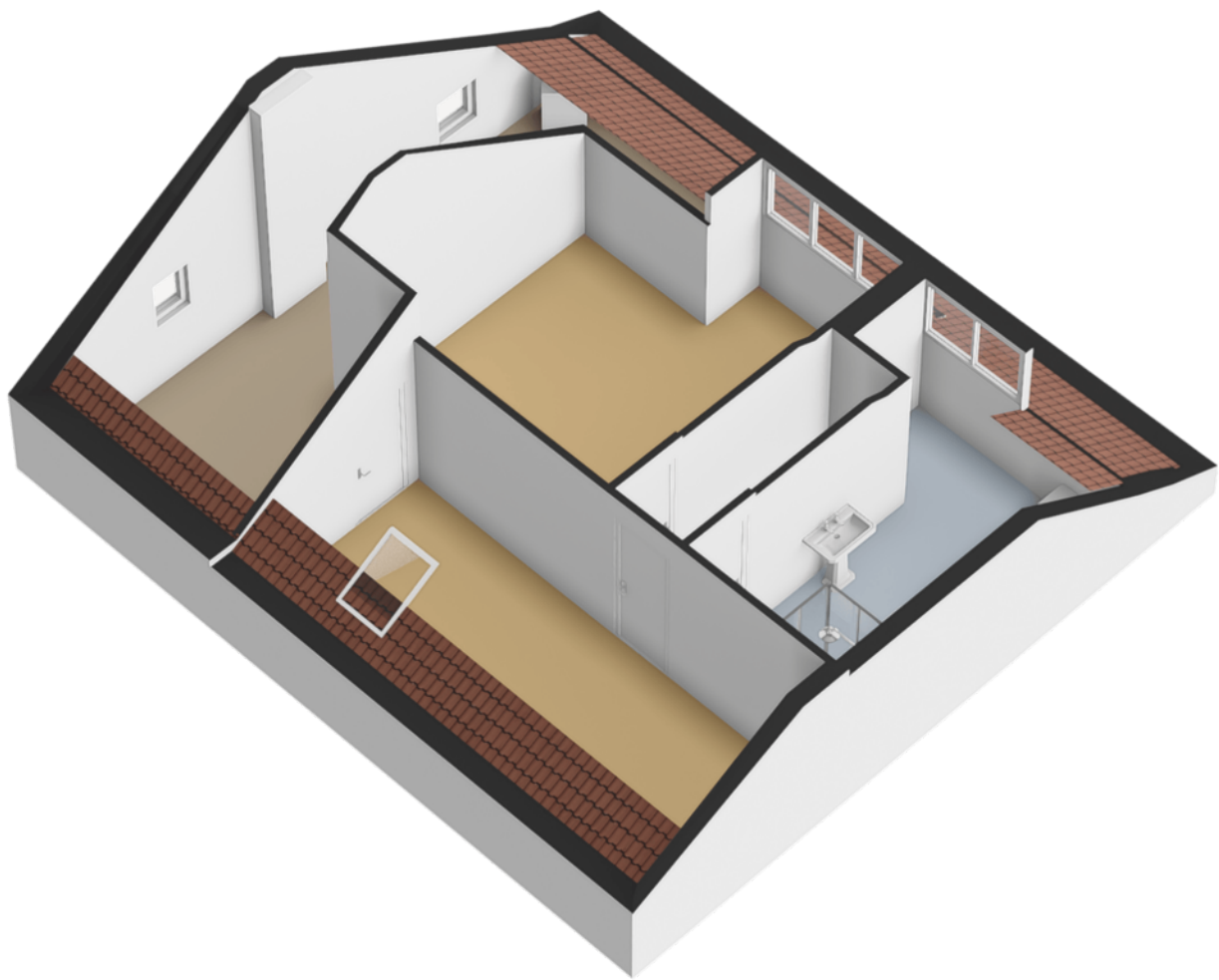


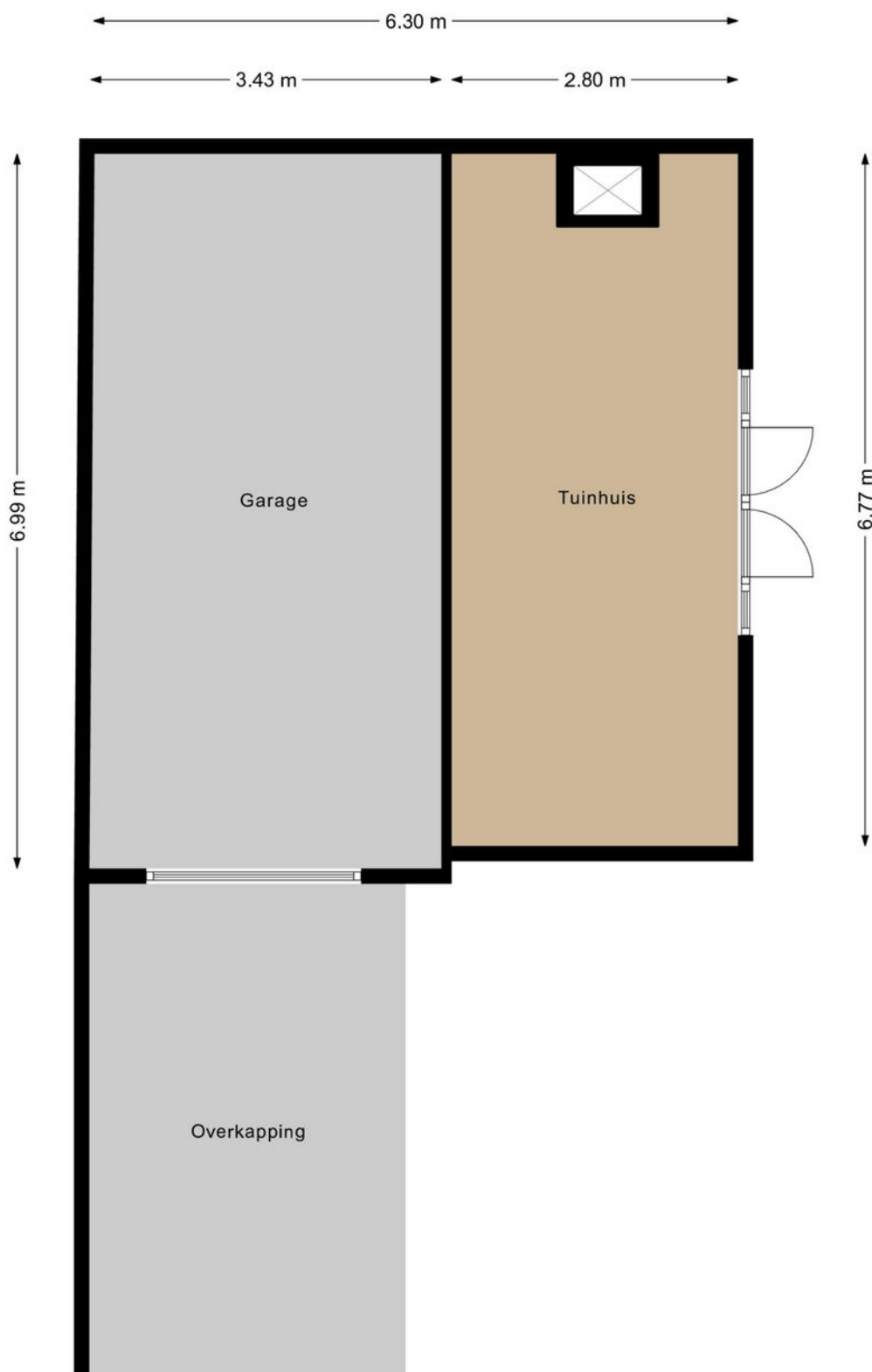
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



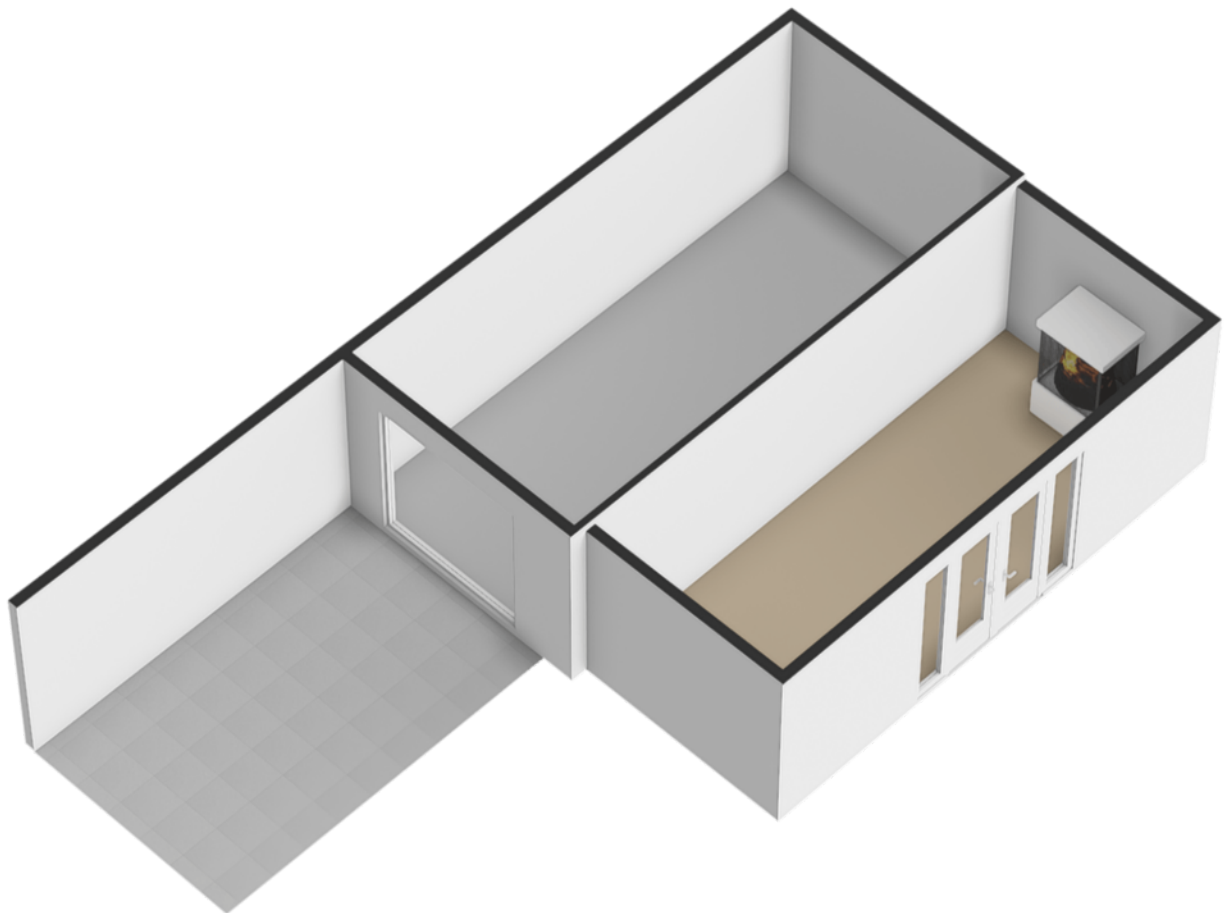


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



Overige informatie!

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

