

TE KOOP



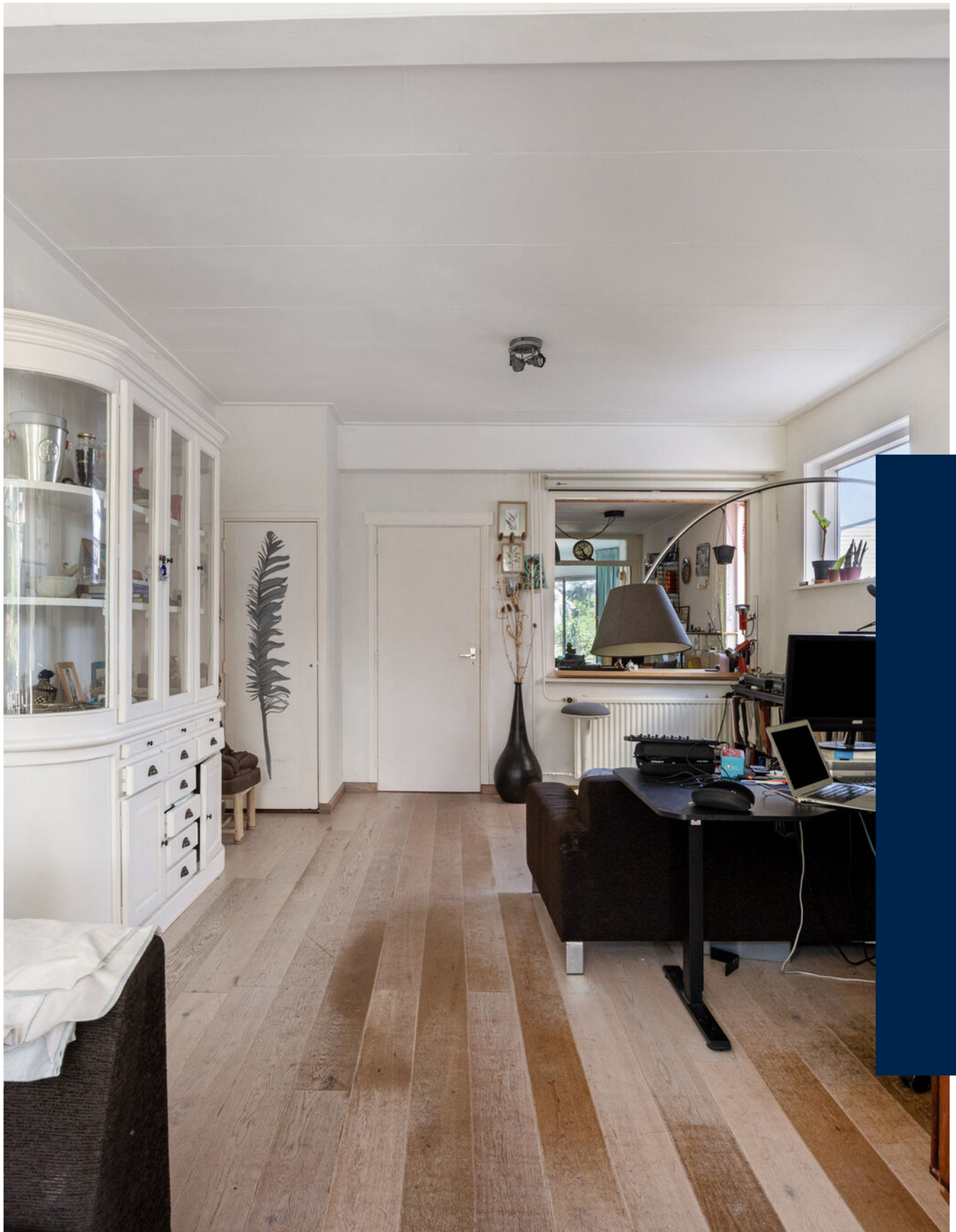
Hoeksekade 92, Bergschenhoek

Vraagprijs € 419.500 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
109 m²

Perceeloppervlakte
253 m²

Inhoud
385 m³

Energietabel
E

Omschrijving

Ben je op zoek naar een woning met veel ruimte, een diepe en zonnige achtertuin op het zuidwesten en volop mogelijkheden om er helemaal je eigen thuis van te maken? Dan is deze eengezinswoning aan de Hoeksekade 92 zeker een bezichtiging waard.

De woning heeft een praktische indeling en biedt met een woonkamer, ruime leefkeuken, drie slaapkamers en een diepe achtertuin een fijne basis. Een ideale kans voor kopers die niet op zoek zijn naar een instapklare woning, maar juist de mogelijkheden zien om een huis geheel naar eigen wens aan te passen.

De zonnige achtertuin op het zuidwesten beschikt over een ruime, multifunctionele berging en biedt volop mogelijkheden om hier een heerlijke buitenruimte van te maken.

De woning ligt op loopafstand van kinderopvang, diverse sportfaciliteiten, waaronder voetbal, padel, tennis, honk- en softbal en golf, en het Bergse Bos. Het centrum van Bergschenhoek, met een gevarieerd aanbod aan winkels en restaurants, diverse basisscholen en recreatiegebied De Rottemeren liggen op korte fietsafstand. Ook is de woning gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen richting Zoetermeer, Den Haag en Rotterdam.

Kortom: een fijn huis in een heerlijke leefomgeving. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling

Begane grond:

Entree met toegang tot de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is voorzien van een houten vloer en een praktische trapkast, waarin zich de cv-ketel bevindt. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, oven en afzuigkap.





Vanuit de keuken bereik je de gang. Deze biedt toegang tot de berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger, het toilet, de badkamer en de achtertuin.

De badkamer is voorzien van een ligbad, een dubbele wastafel en een douche.

Vanuit de gang is er toegang tot de zonnige achtertuin, die is gelegen op het zuidwesten. De tuin beschikt tevens over een ruime berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en het tweede toilet. Slaapkamer 1 (ca. 3,45 m x 3,97 m) is gelegen aan de achterzijde. Slaapkamer 2 (ca. 4,23 m x 3,97 m) bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

2e verdieping:

Via de wenteltrap bereik je direct de derde slaapkamer. Slaapkamer 3 (ca. 3,27 m x 3,82 m) bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

Bijzonderheden:

Diepe en zonnige achtertuin op het zuidwesten;
Multifunctionele ruimte in de achtertuin;
Op loopafstand van het centrum en op fietsafstand van natuur- en sportfaciliteiten;
Recht van overpad;
Oplevering in overleg en conform de lijst van zaken.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 30 jaar);
- asbestclausule (standaard bij woningen die gebouwd zijn voor 1993).

Wij nodigen je van harte uit om deze leuke woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branche brede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!



















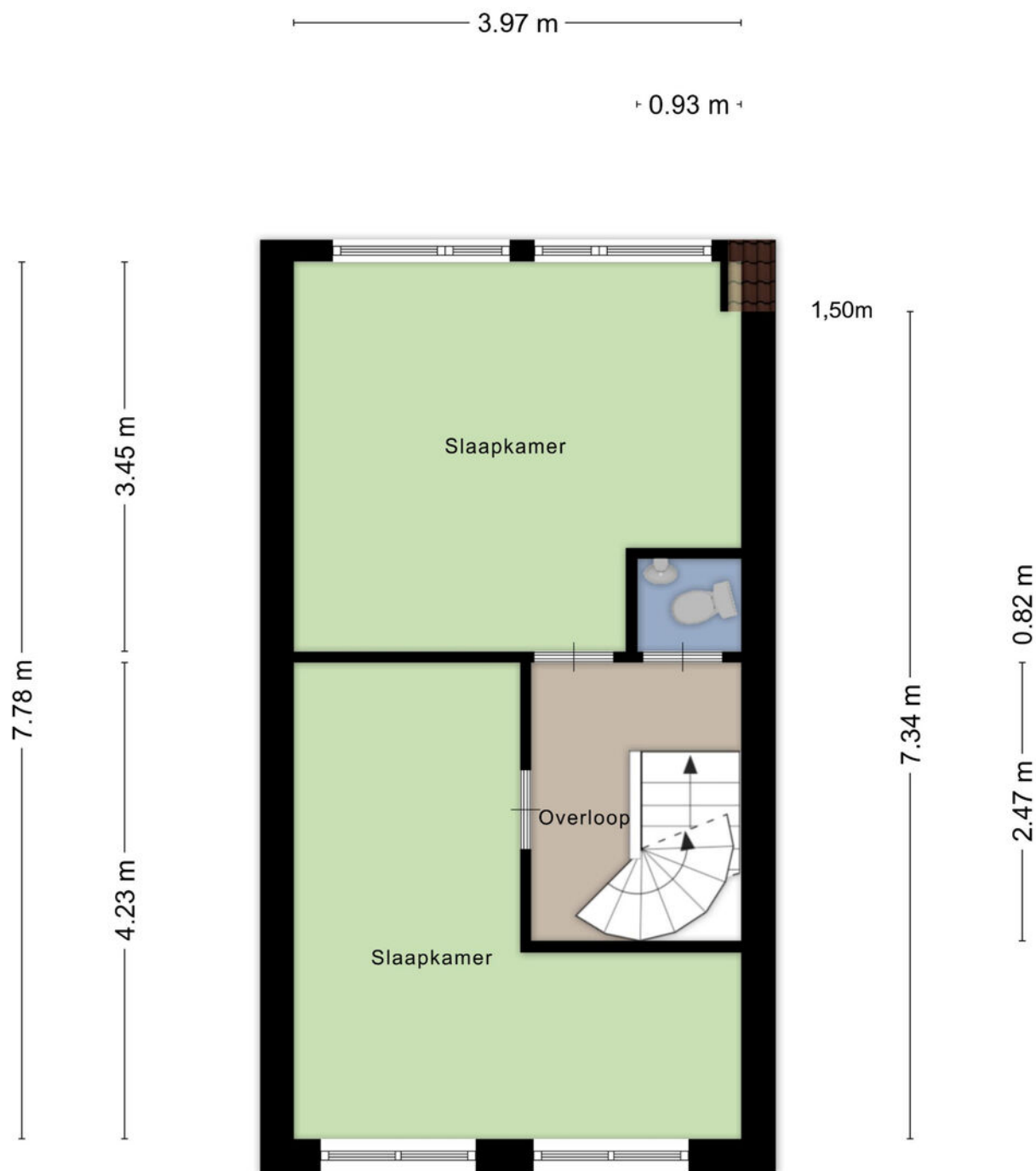
Begane grond

Ontdek de...



1e verdieping

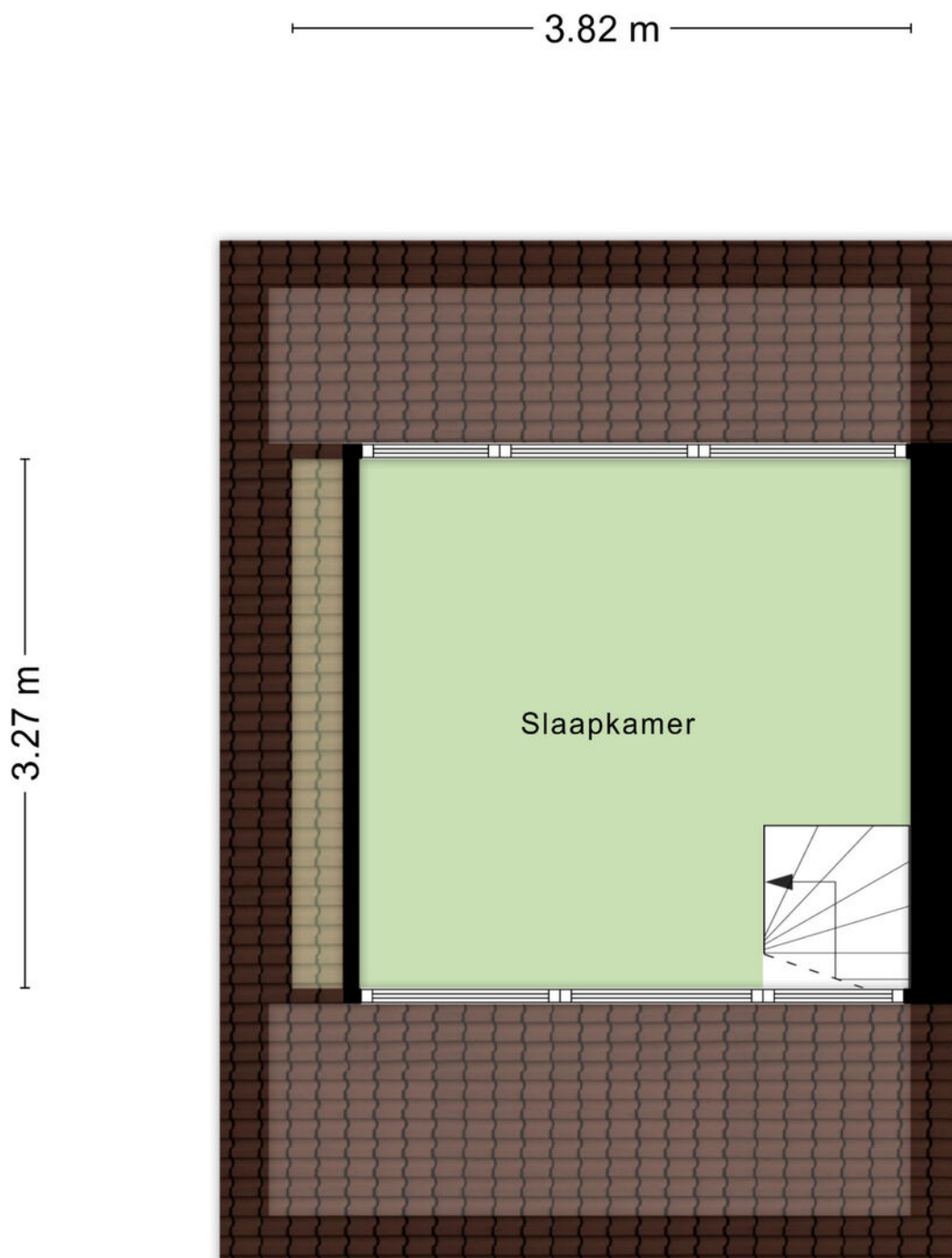
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

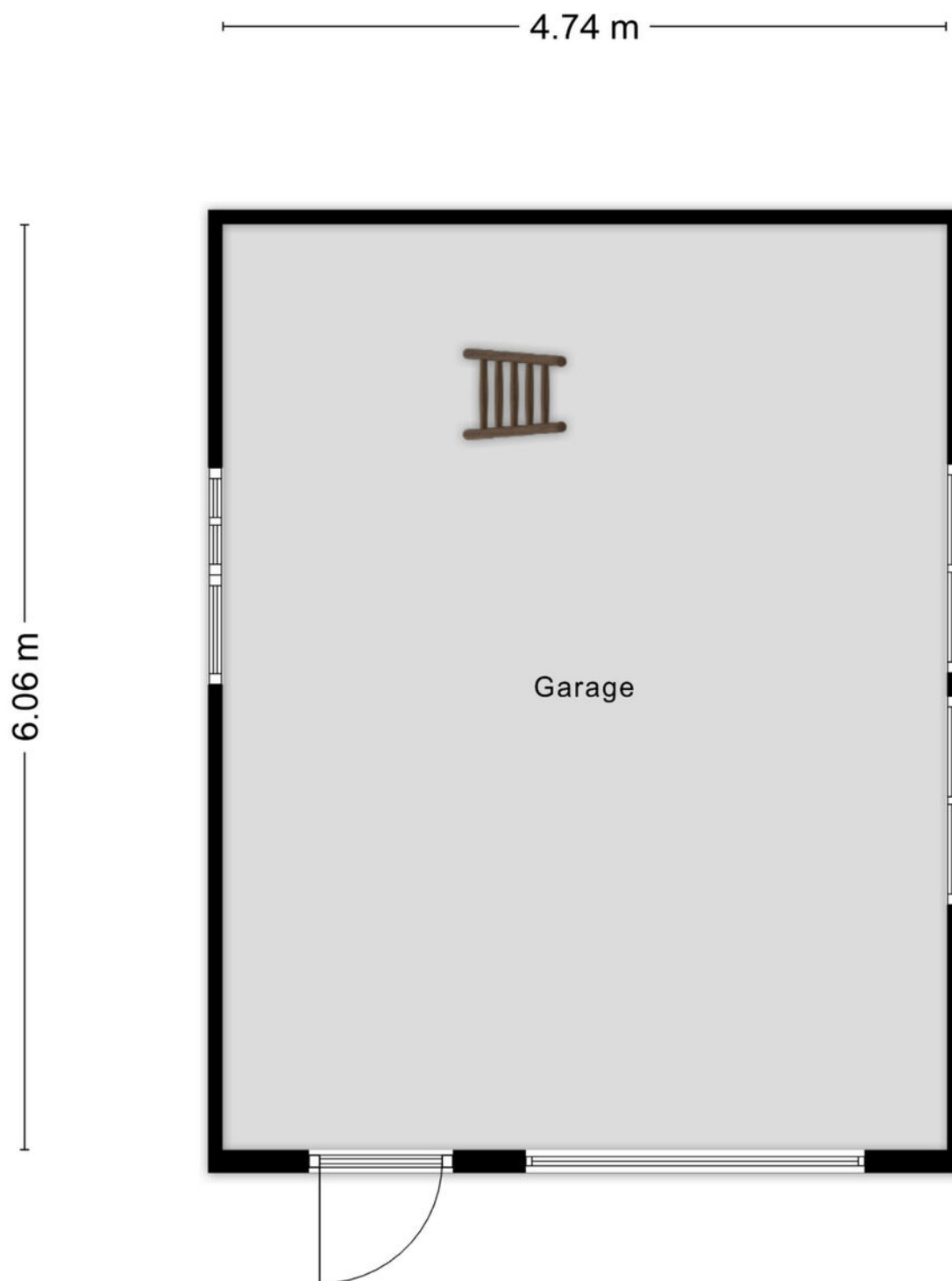
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage

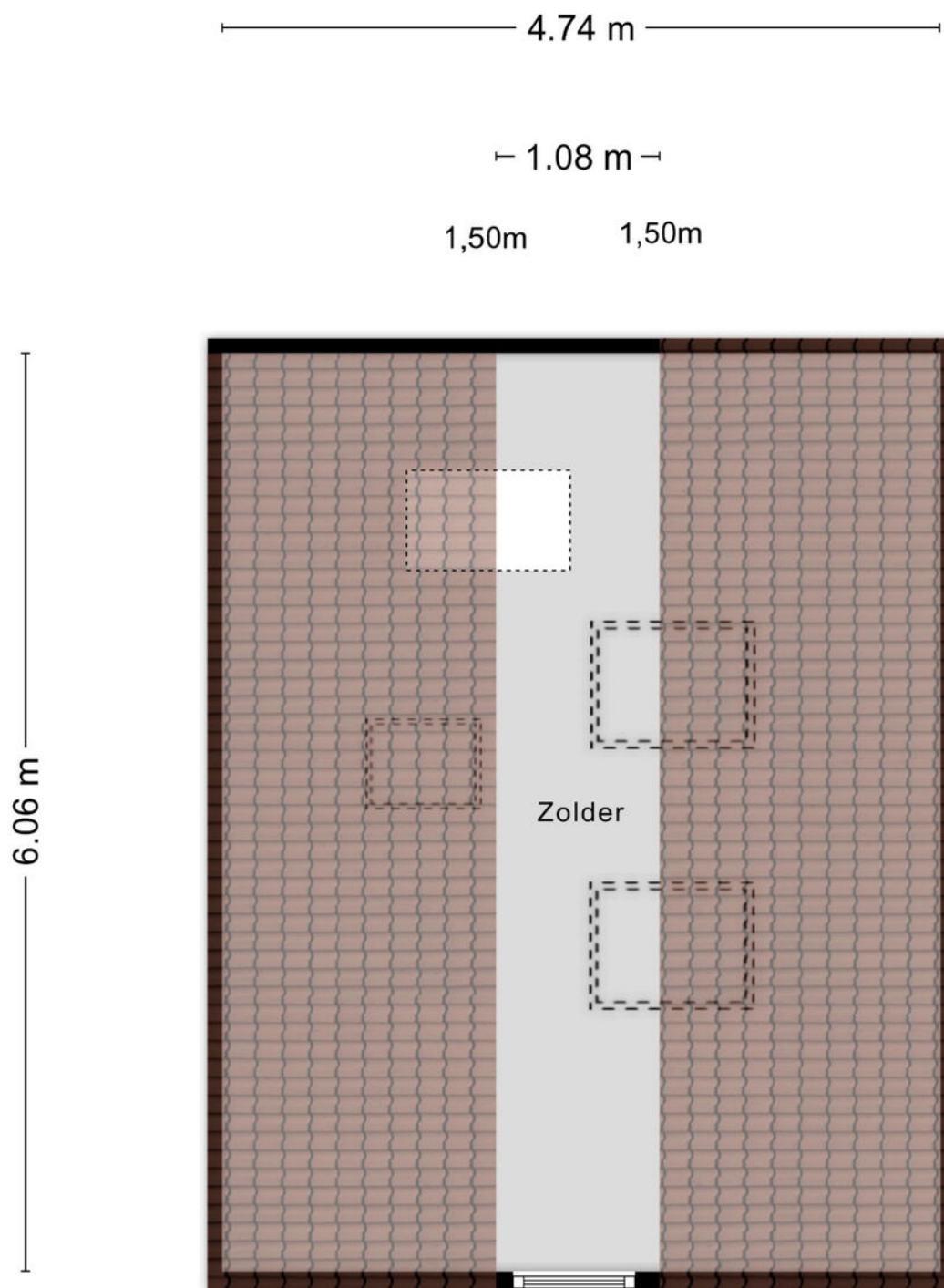
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage - zolder

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Hoeksekade 92

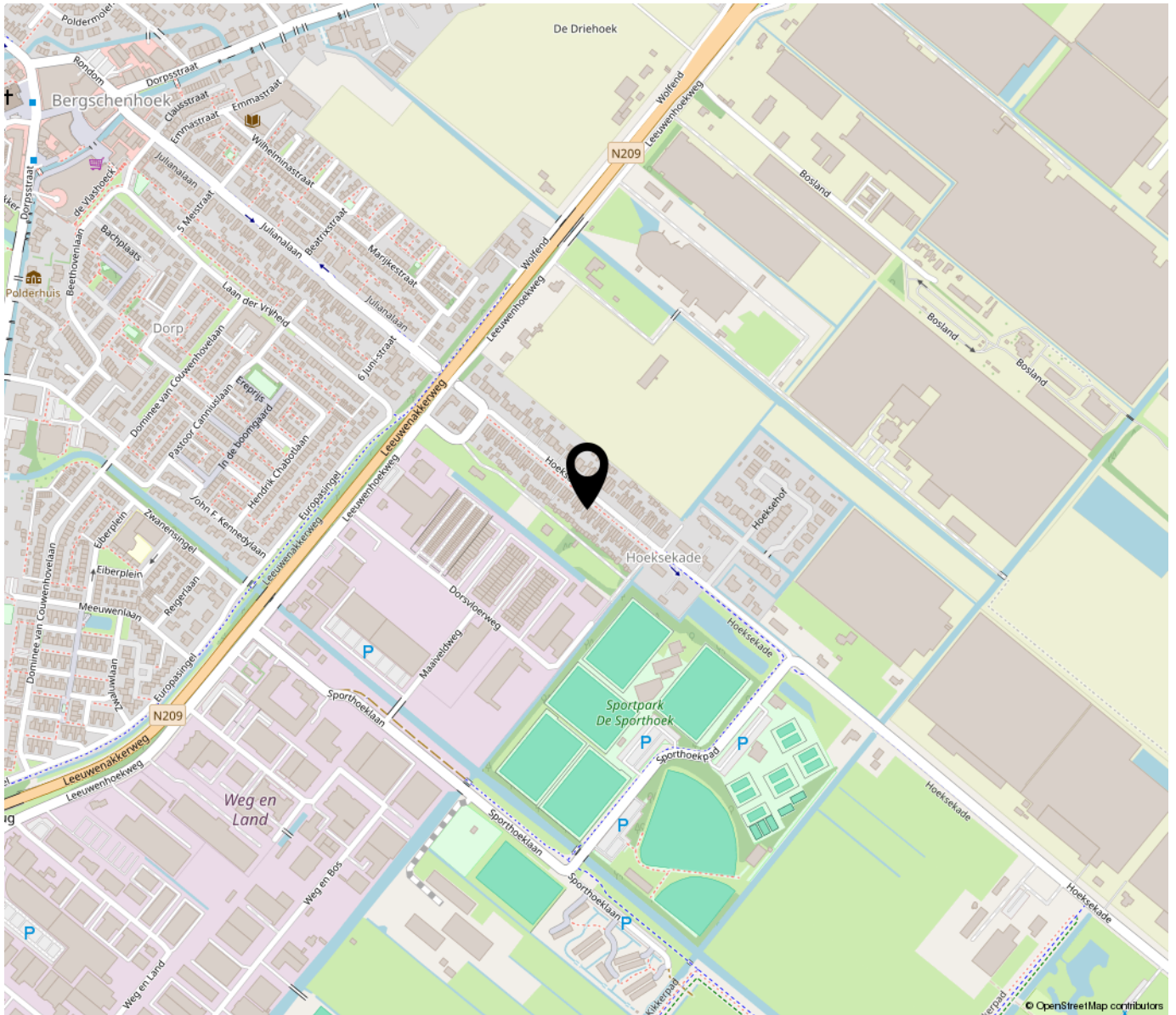
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

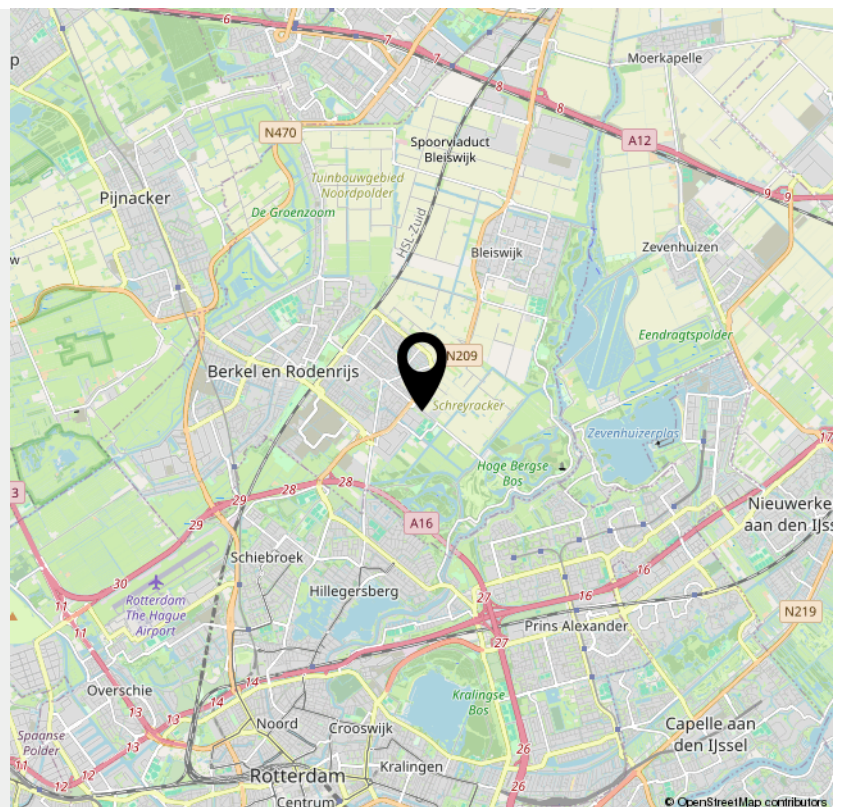


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Bergschenhoek
	Huisnummer	Sectie		B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		4057
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

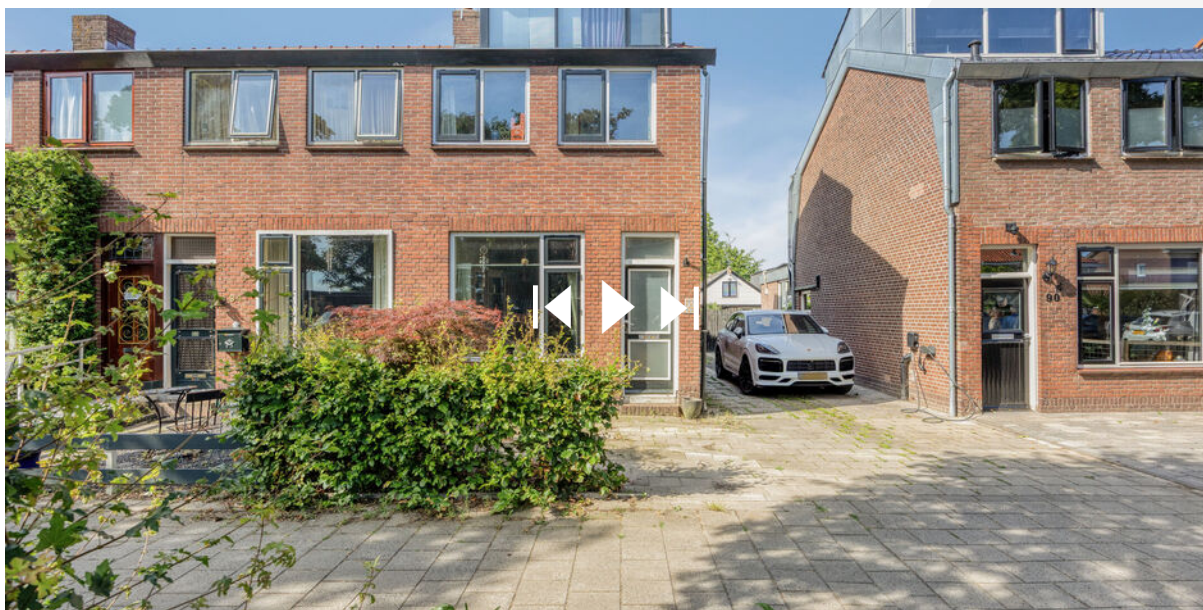


**Bekijk deze
woning online!**

hoeksekade92.nl



Hoeksekade 92, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES