

TE KOOP



Sterappel 20

Fijnaart



0168-47 70 77
info@wgmakelaars.nl
www.wgmakelaars.nl



Sterappel 20 Fijnaart

Instapklare gezinswoning met energielabel A, zonnige tuin en volop ruimte!

Ben je op zoek naar een instapklare woning waar je direct kunt genieten? Dan is deze uitstekend onderhouden tussenwoning aan de Sterappel in Fijnaart absoluut een bezichtiging waard. De woning combineert een moderne afwerking, een comfortabele indeling en een uitstekende ligging in een geliefde, kindvriendelijke woonwijk. Dankzij het energielabel A woon je bovendien energiezuinig en toekomstbestendig.

Begane grond

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een nette hal met een modern toilet en meterkast. Via een stijlvolle deur bereik je de sfeervolle woonkamer met open keuken. De gehele begane grond is afgewerkt met een fraaie plavuizenvloer. De praktische trapkast biedt extra bergruimte en de schuifpui zorgt voor veel

daglicht en een fijne verbinding met de zonnige achtertuin.

De moderne hoekkeuken met hoge kastenwand is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, volledig geïntegreerde vaatwasser, combi-oven, 5-pits kookplaat en een RVS afzuigkap.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Tevens treffen we hier de moderne, volledig betegelde badkamer aan en deze is compleet ingericht met een inloopdouche, tweede wandcloset, modern wastafelmeubel en een designradiator.

Tweede verdieping

De keurig afgewerkte tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte en volop mogelijkheden. Op de royale, open voorzolder bevinden zich de

cv-installatie, de mechanische ventilatie en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Dankzij de royale afmetingen is deze ruimte uitermate geschikt om een vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte te realiseren. Het grote dakkapel aan de achterzijde zorgt voor een prettige hoeveelheid daglicht en creëert bovendien aanzienlijk extra leefruimte, waardoor deze verdieping optimaal benut kan worden.

Ook buiten is het volop genieten. De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt gunstig op het zuidwesten, waardoor je vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Onder de sfeervolle overkapping is het heerlijk ontspannen en de houten berging met elektra biedt volop opbergmogelijkheden.

Kenmerken

- Energielabel A
- CV Intergas HR 2011
- 3 Slaapkamers en mogelijkheid tot 4e slaapkamer
- Dakkapel
- Overkapping
- Buitenkraan
- Tuin gelegen op zuidwesten
- Achterom aanwezig
- Kindvriendelijke woonwijk

Kortom: een perfect onderhouden woning met veel wooncomfort, een moderne uitstraling en volop mogelijkheden. Ideaal voor starters, jonge gezinnen én iedereen die op zoek is naar een instapklare woning op een fijne locatie.

Locatie:

De woning ligt in een kindvriendelijke woonwijk van Fijnaart, met winkels, basisscholen, speeltuintjes en sportverenigingen op korte afstand. Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel in steden als Roosendaal, Breda of Rotterdam.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of

anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kenmerken

Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	118 m ²
Inhoud	421 m ³
Bouwjaar	2011



















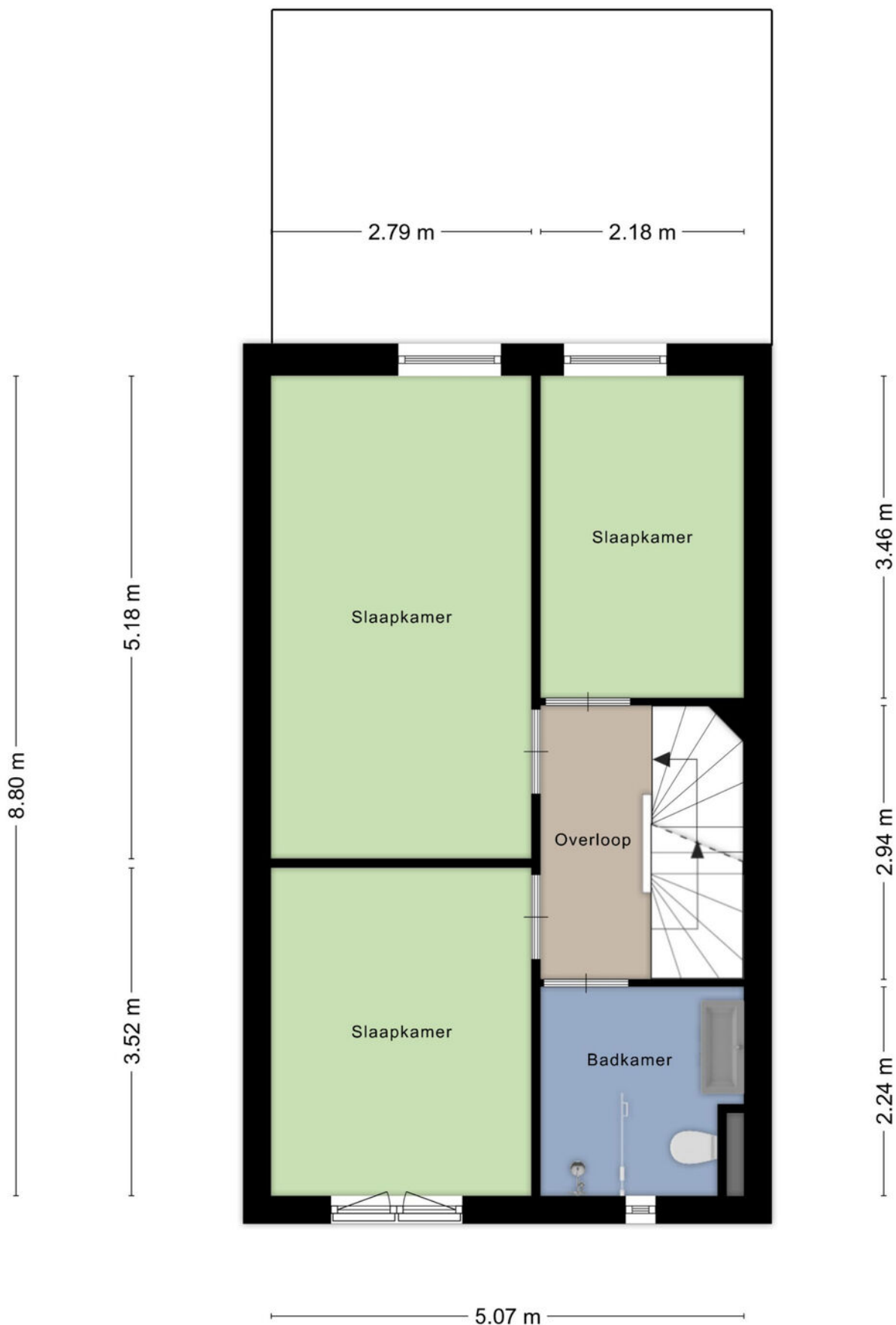






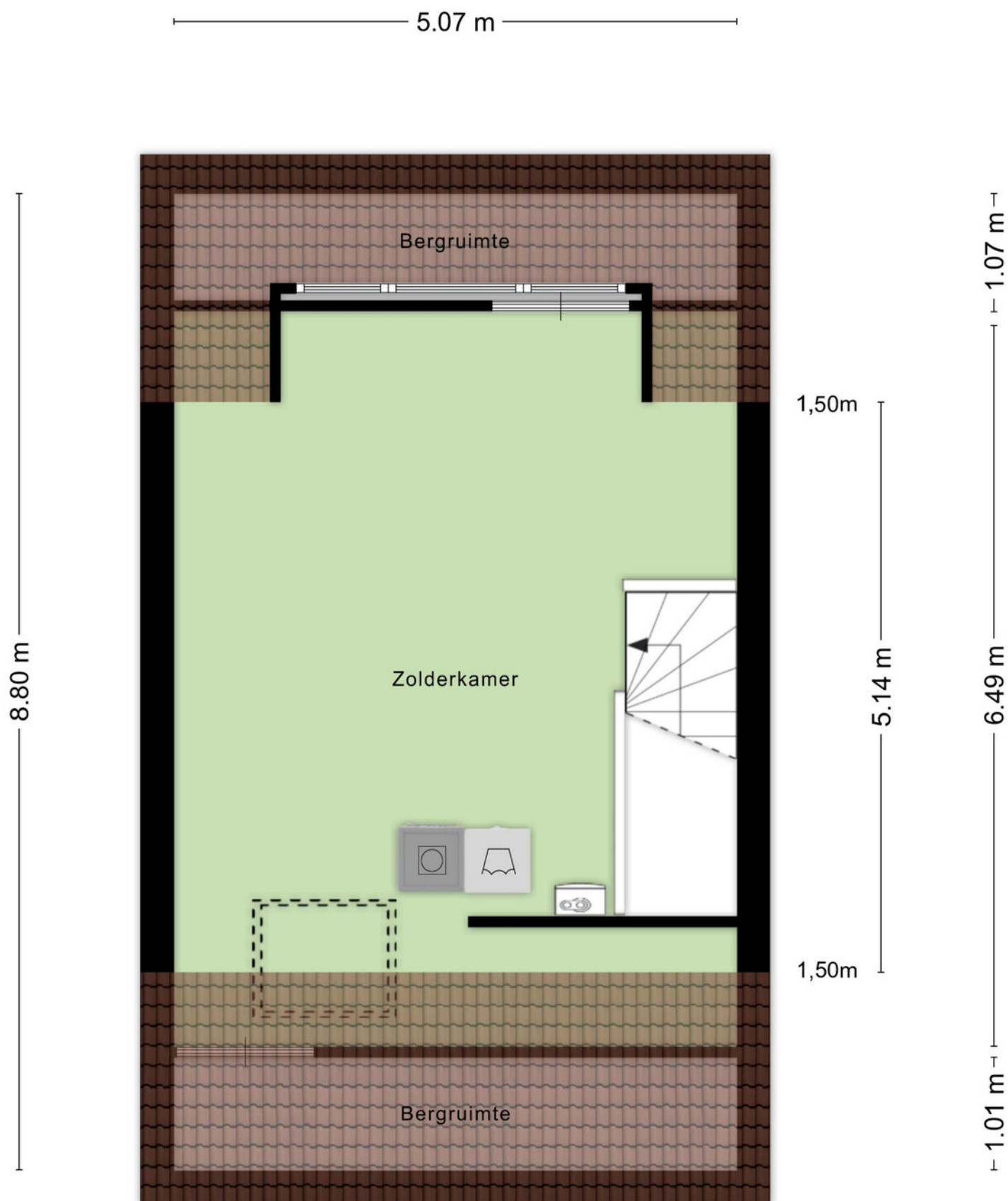
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.11 m



3.40 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Fijnaart

Sectie F

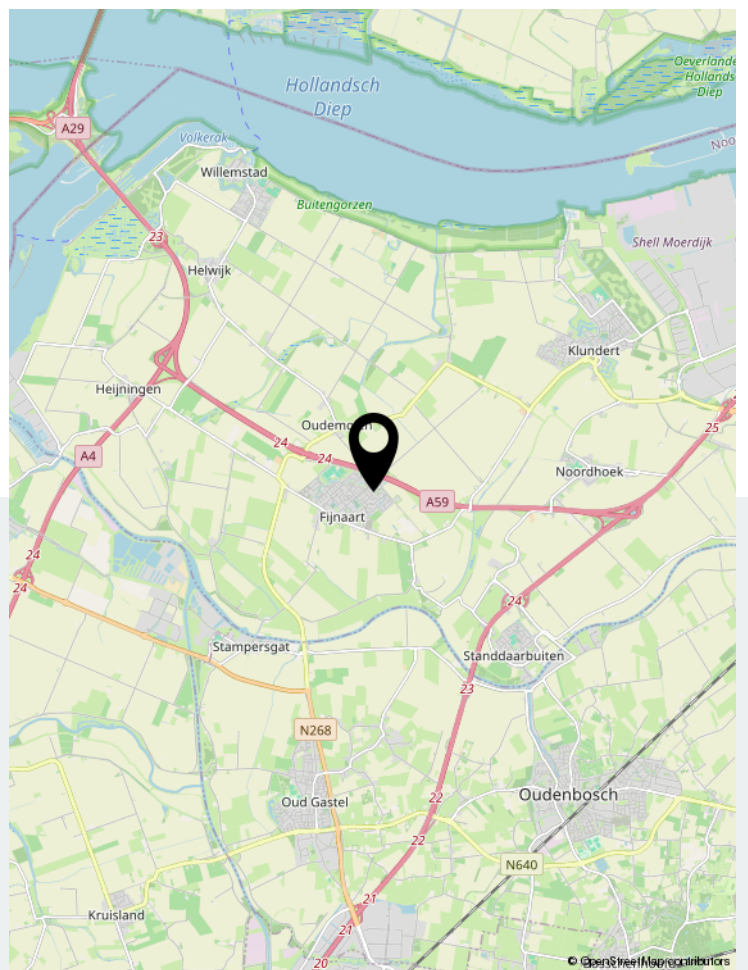
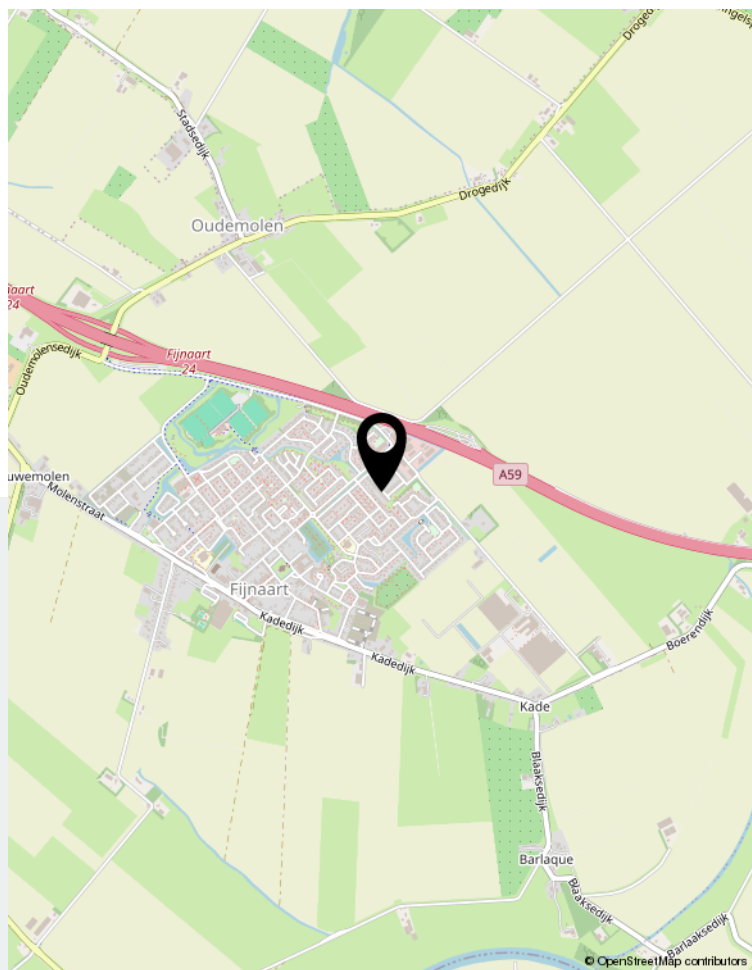
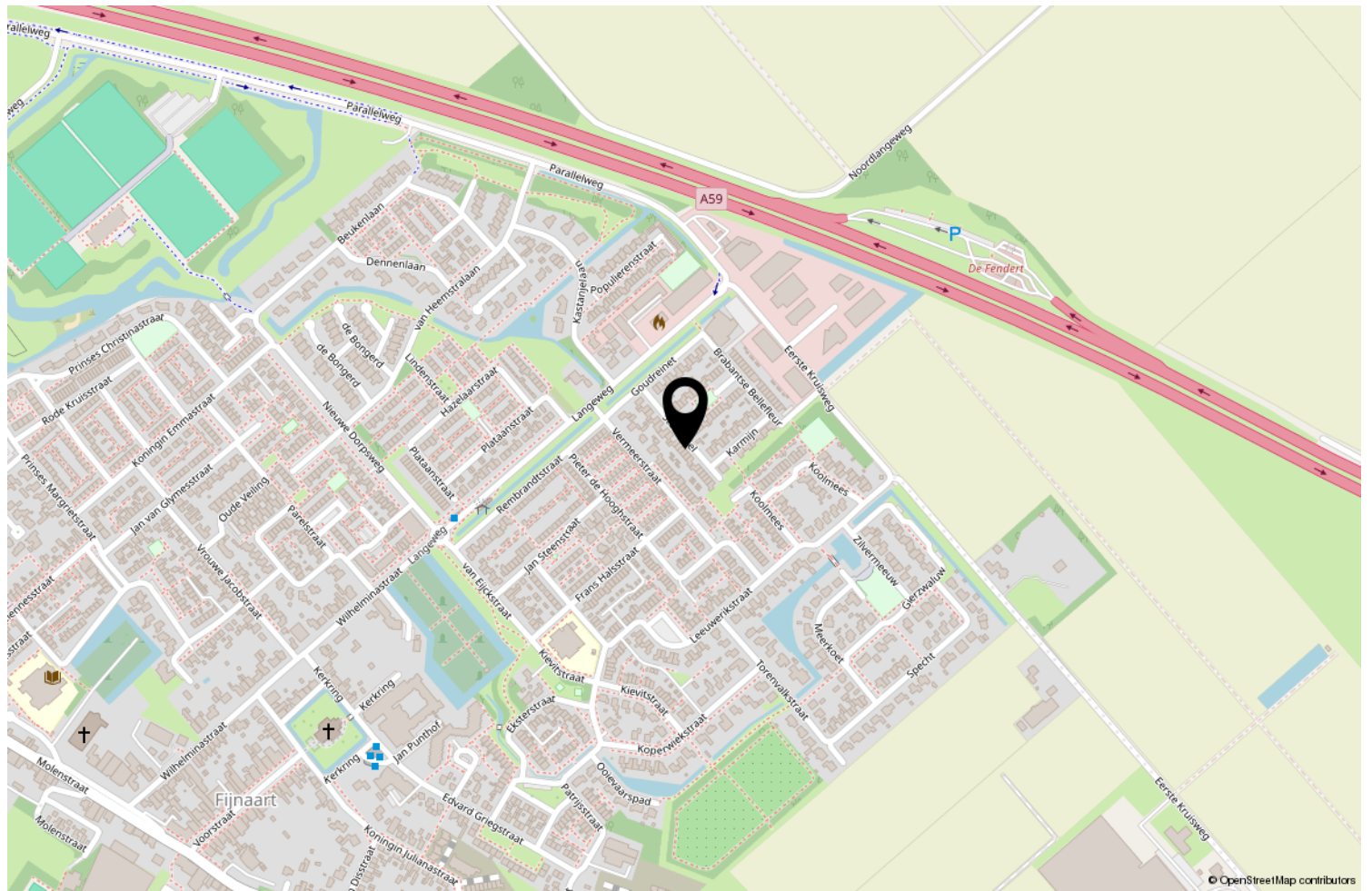
Perceel 3047

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



WG Makelaars B.V.

"Succesvol door samenwerking, maatwerk en betrokkenheid!"

WG Makelaars is gevestigd in Willemstad; centraal gelegen in de Noordwestelijke Hoek van West Brabant en een uitstekende uitvalsbasis van het grote werkgebied. Voor alle vastgoed gerelateerde zaken kunt U bij WG Makelaars terecht! Wij helpen u graag bij de verkoop/verhuur, afsluiten of oversluiten van hypotheek, advies bouwkundige keuring, nieuwbouwprojecten, bedrijfsmatig onroerend goed en NWWI taxaties.



Vastgoed
Ned.



Voorstraat 28 | 4797 BG Willemstad
0168-47 70 77 | info@wgmakelaars.nl | www.wgmakelaars.nl