



WILLEM DREESSTRAAT 14

RIDDERKERK

VRAAGPRIJS € 550.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
98 m²

INHOUD
321 m³

BOUWJAAR
2016

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Dit prachtige 3-kamerappartement biedt een perfecte combinatie van luxe en comfort. In december 2019 is de indeling vernieuwd door het verwijderen van een tussenwand, waardoor een ruimtelijke en moderne leefruimte is gecreëerd. Tegelijkertijd is een nieuwe keuken geplaatst met een praktische werkopstelling, gericht op de eethoek en de groenstrook buiten.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een balkon van circa 9 m² en een eigen parkeerplaats op het terrein, bereikbaar via een slagboom.

De ligging is ideaal: midden in het centrum van Ridderkerk. Op loopafstand bevinden zich diverse winkels, gezellige terrassen, sportvoorzieningen, het zwembad en andere recreatiemogelijkheden. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Ca. 98 m² woonoppervlakte;
- Ca. 321 m³ inhoud;
- Ca. 7 m² berging;
- Ca. 9 m² balkon;
- Bouwjaar 2016;
- CV Ketel ATAG 2016;
- Moderne badkamer;
- Moderne keuken;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;
- Een gezamenlijke fietsenberging én een eigen inpandige naastgelegen berging;
- VvE bijdrage: € 145,58 per maand;
- Oplevering in overleg.

Indeling

Begane grond

Gezamenlijke entree met toegang tot de liften, de brievenbussen, de parkeerplaats en de gezamenlijke fietsenberging..

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich huisnummer 14, de toegang tot de brandtrap en de inpandige berging. De hal biedt toegang tot de meterkast, de technische ruimte, het toilet, de badkamer, de twee slaapkamers en de woonkamer. In december 2019 is de indeling van het appartement vernieuwd, waarbij tevens de keuken is vervangen. Dankzij deze aanpassing is een praktische en ruimtelijke leefruimte ontstaan, met volop plaats voor zowel een royale eethoek als een comfortabele zithoek. De woonkamer heeft een oppervlakte van circa 50 m², is voorzien van airconditioning en biedt toegang tot het balkon van circa 9 m².

De moderne keuken is opgesteld met zicht op de eethoek en is uitgerust met hoogwaardige Siemens-inbouwapparatuur. De keuken beschikt onder meer over een Quooker, een keramische kookplaat, een vaatwasser, een grote koelkast, een grote vriezer en een combi-stoomoven.

Slaapkamer 1 heeft een afmeting van 2,76 m x 2,75 m.

Slaapkamer 2 (de master bedroom) 5,10 m x 3,19 m en is eveneens voorzien van airconditioning.

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een wastafelmeubel, een extra badkamermeubel en een designradiator.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

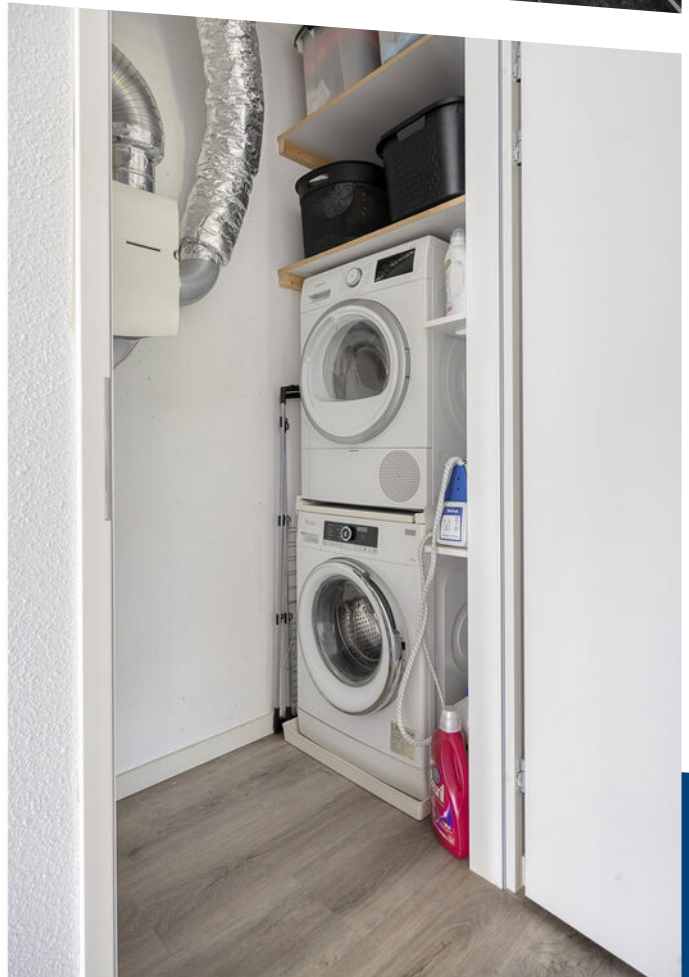
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod.



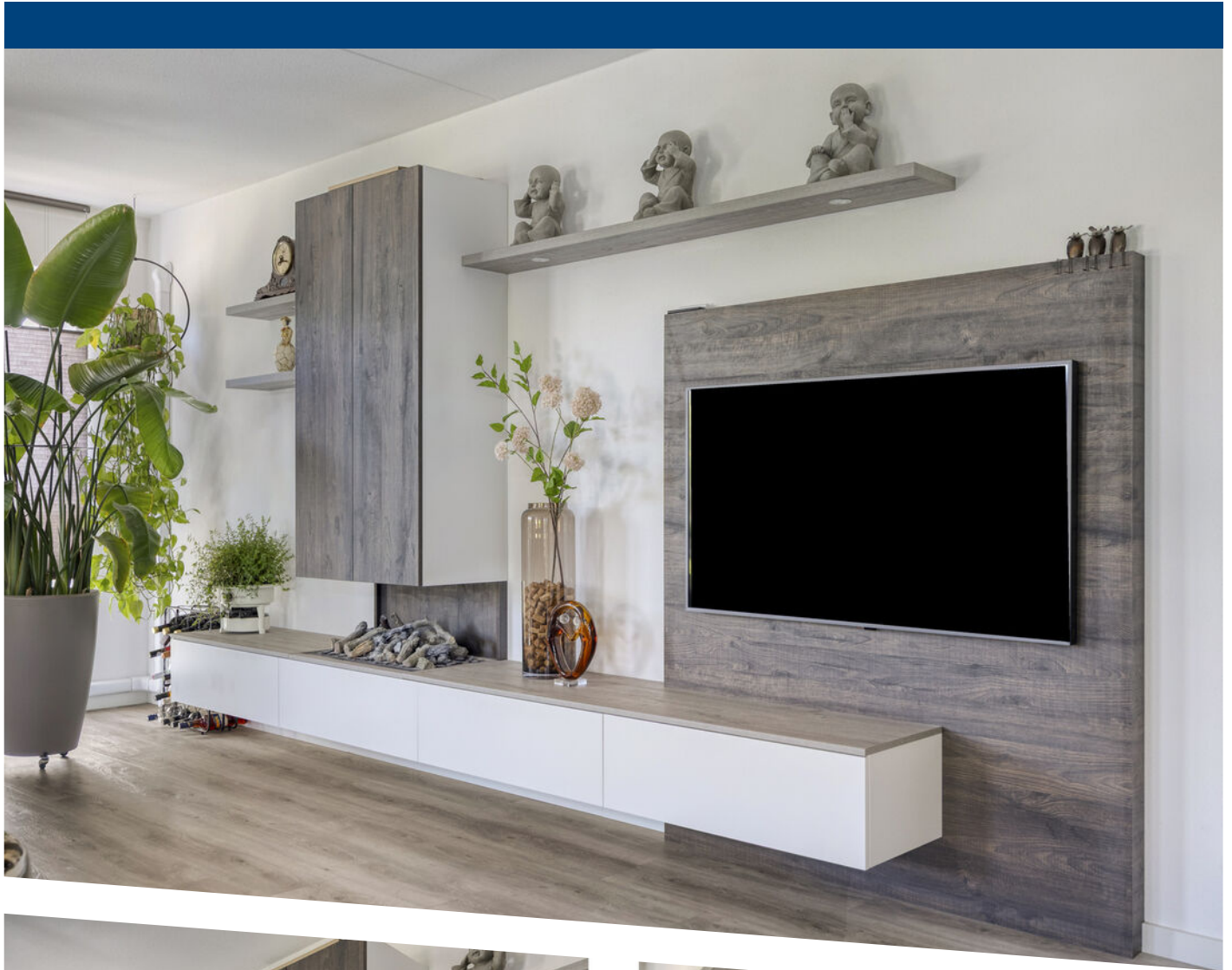






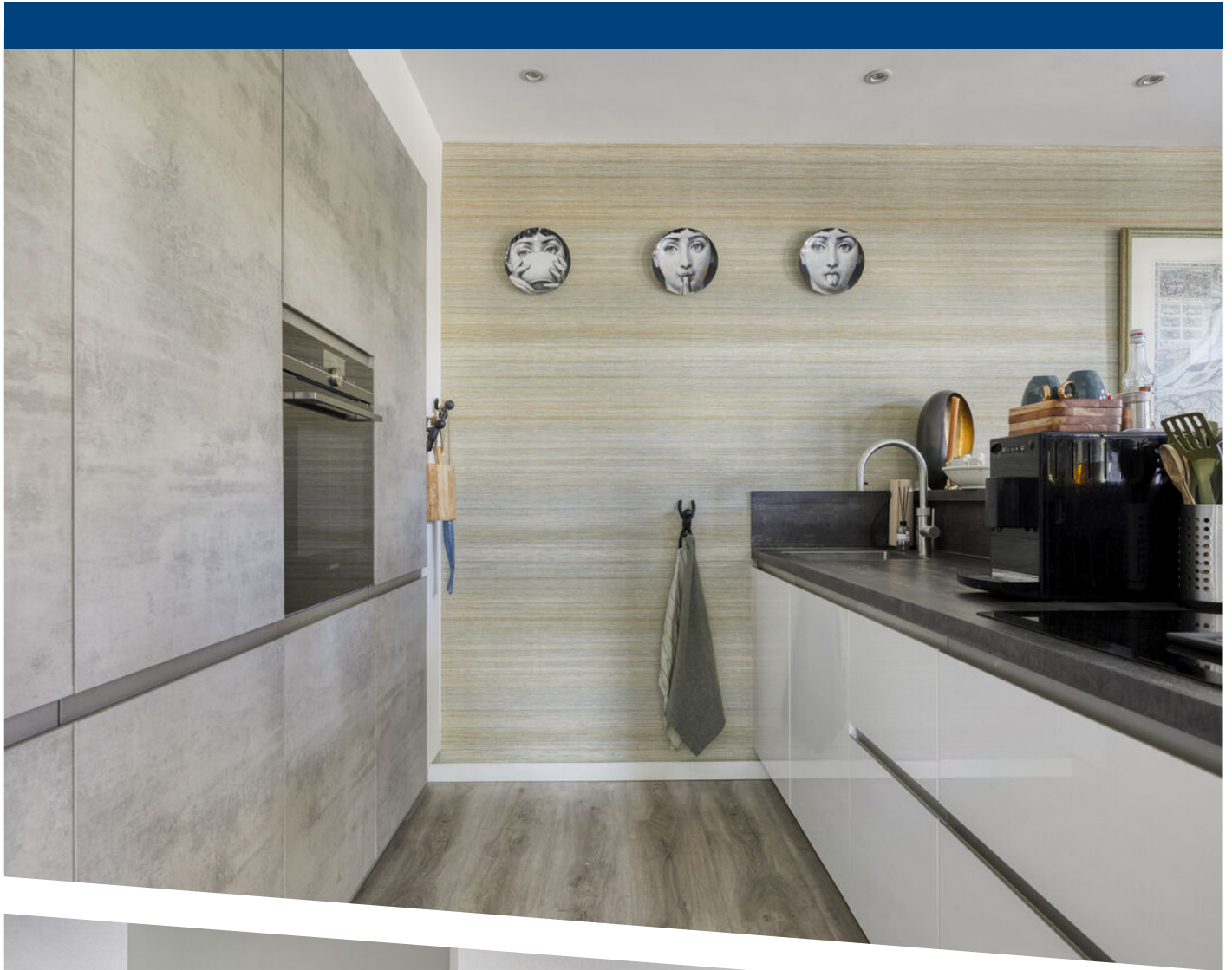






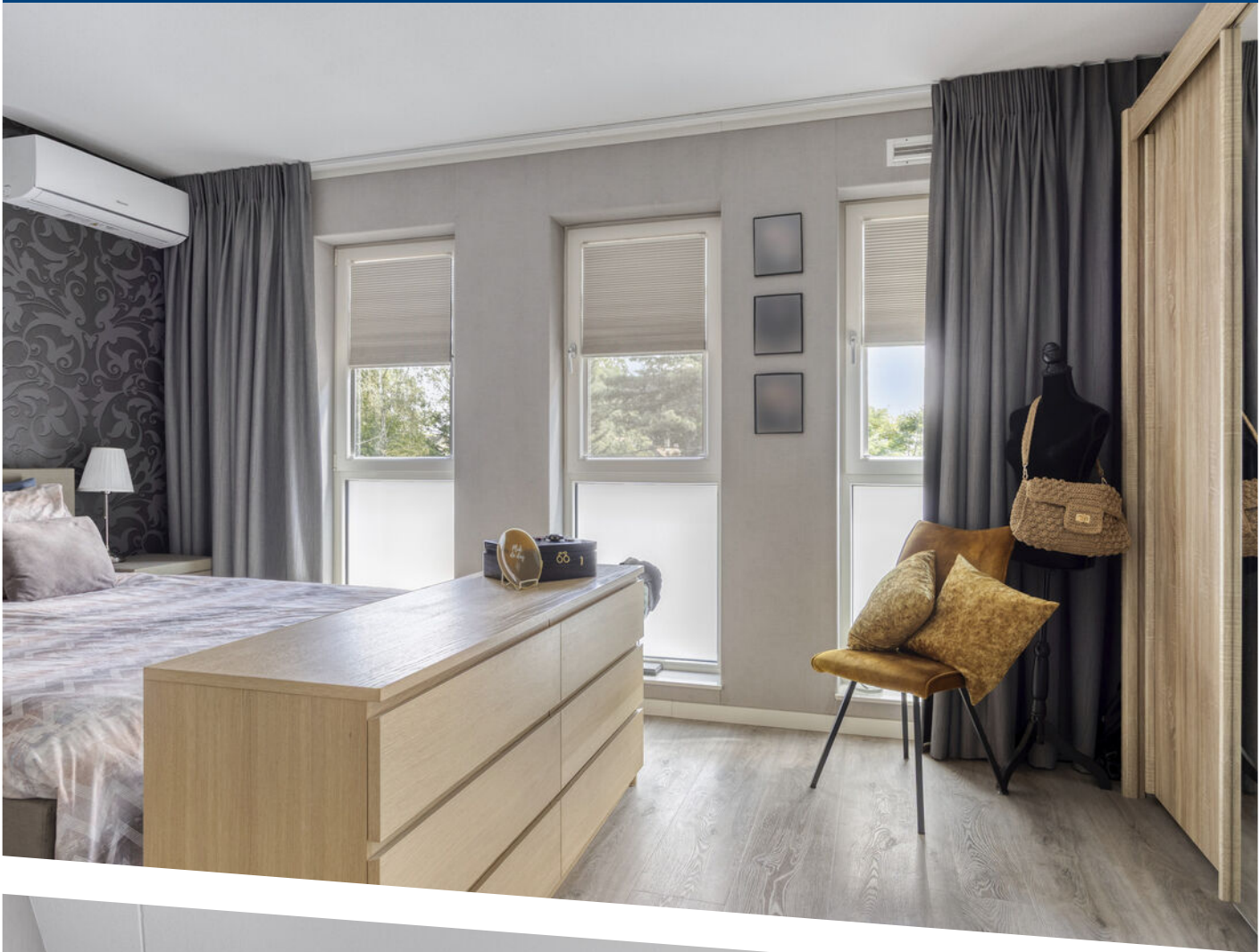












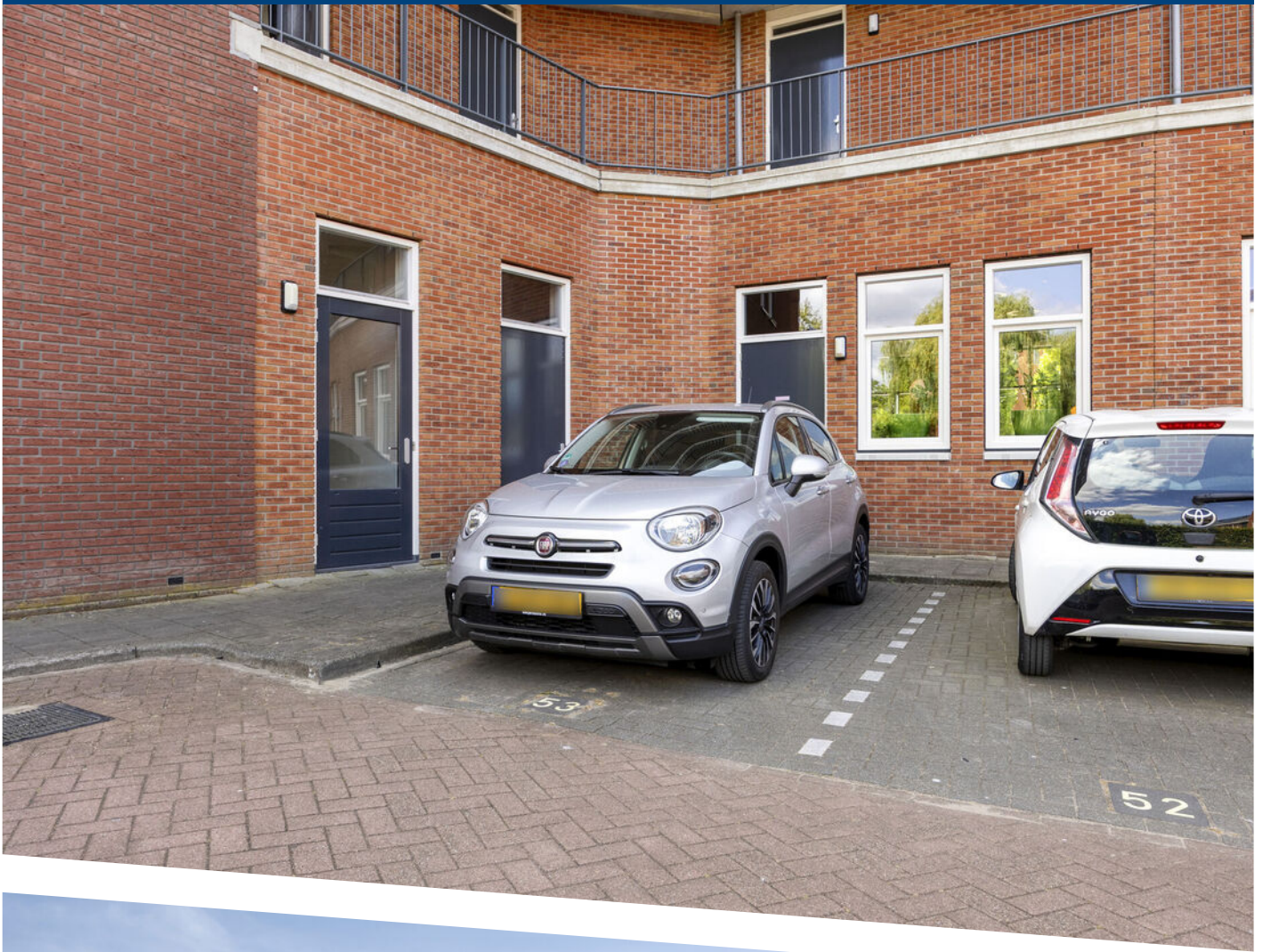












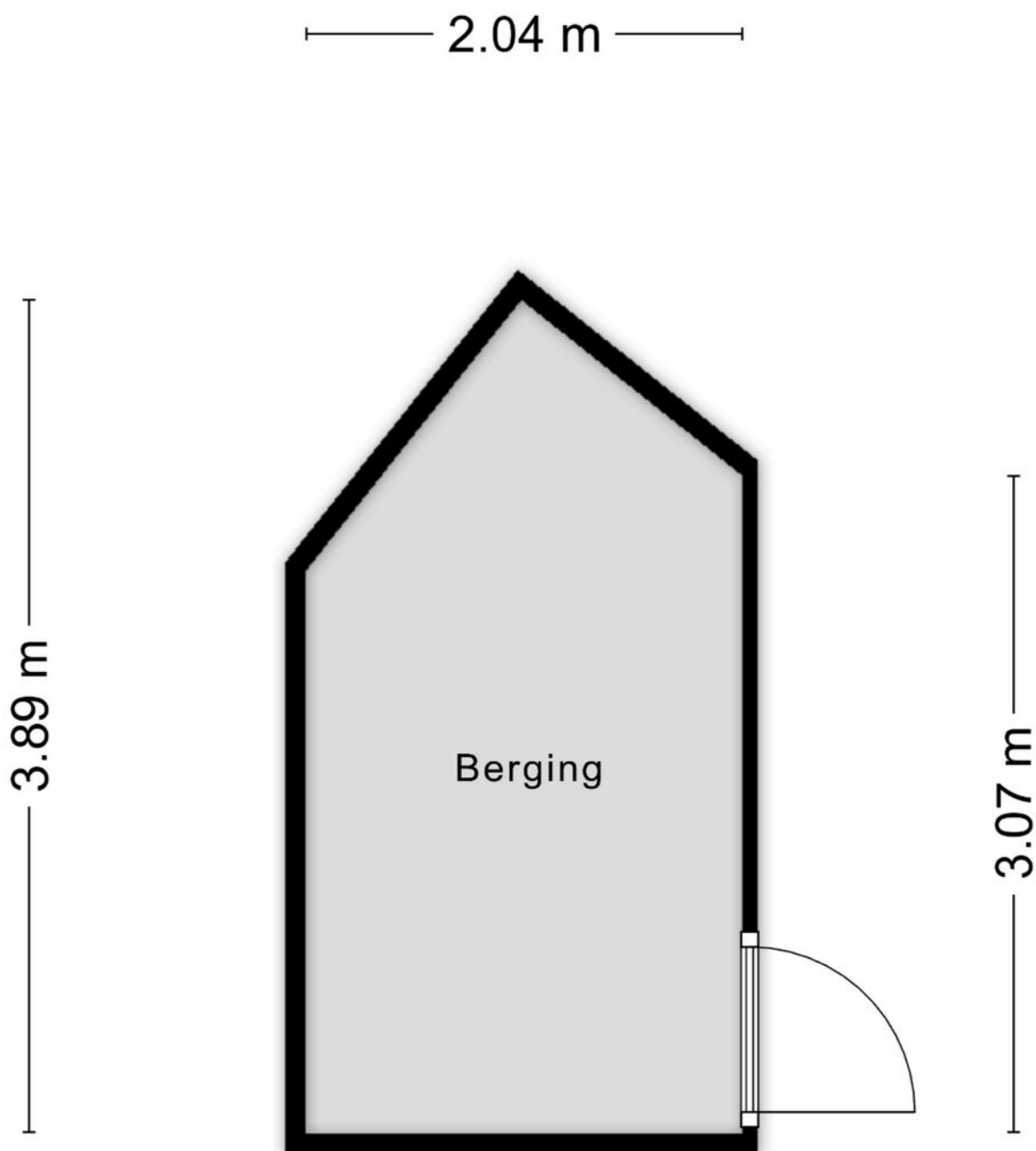




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Berging

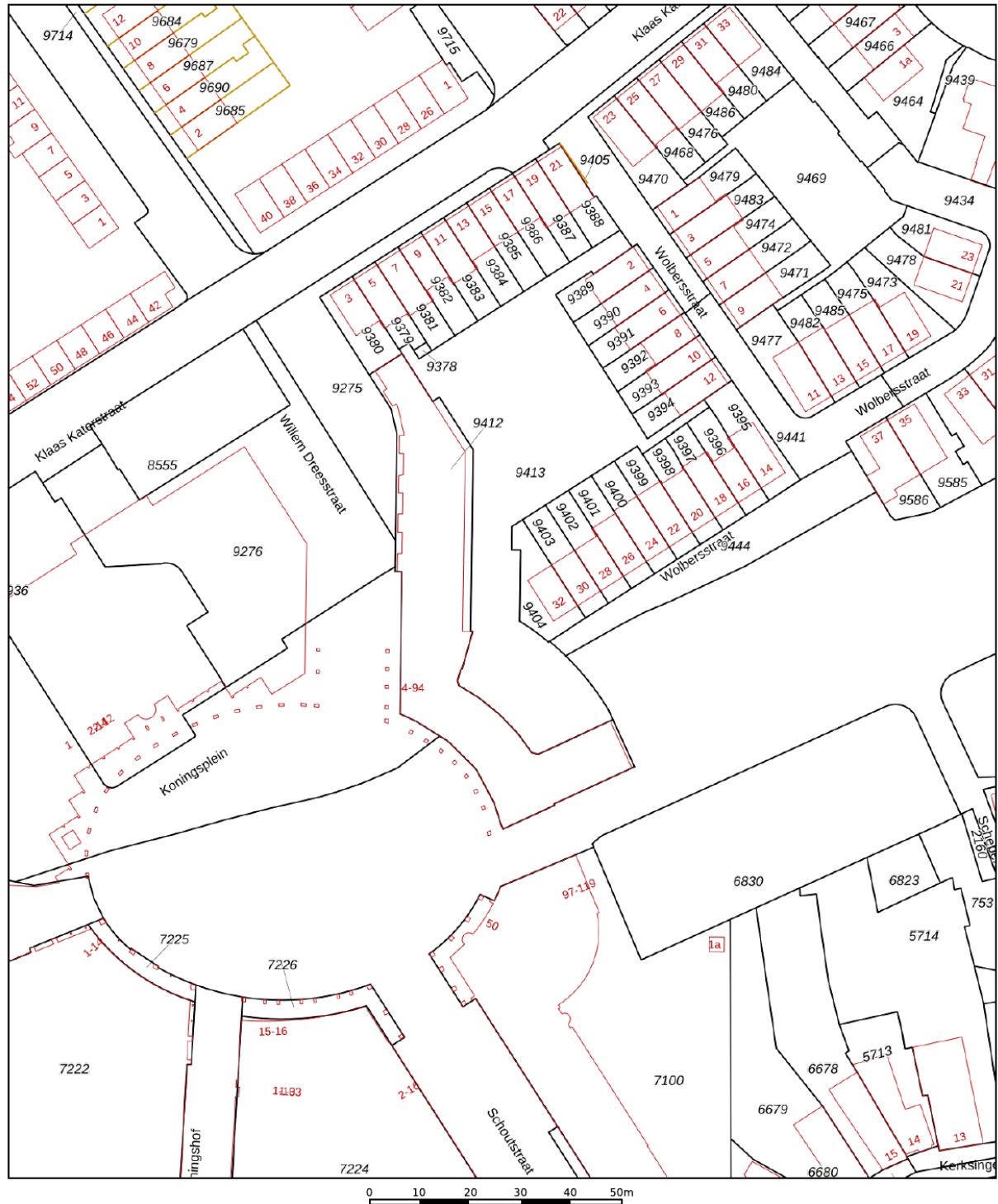
2.58 m

4.93 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND
Parkeerplaats

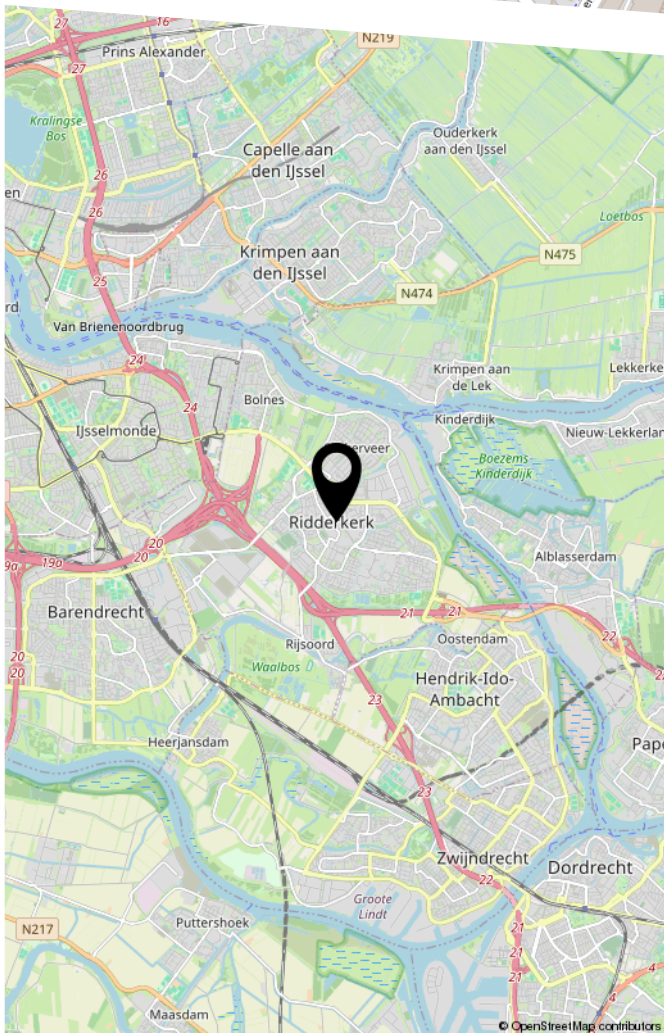
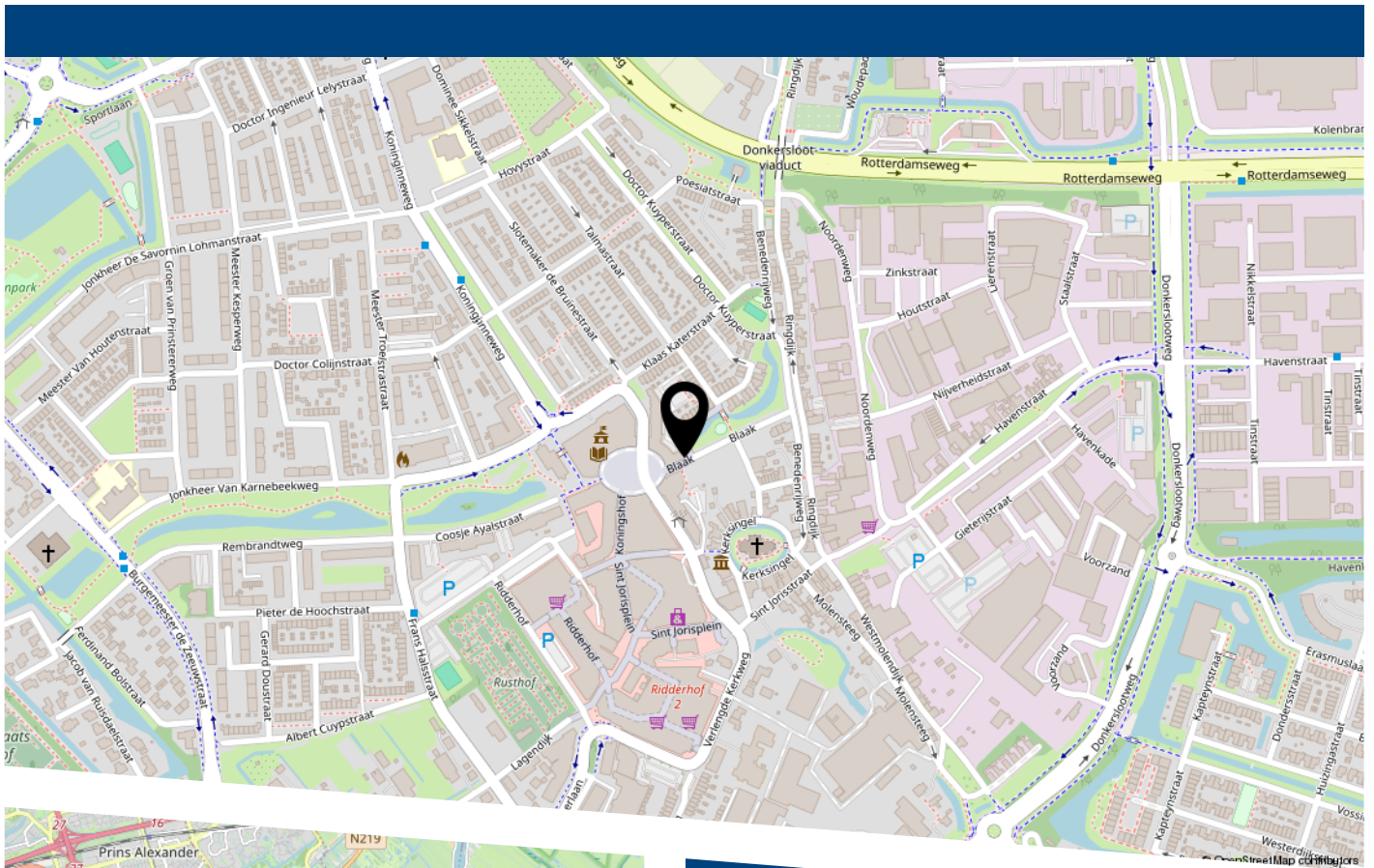


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Ridderkerk
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	9412
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Willem Dreesstraat 14 te Ridderkerk



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VER-HUIS MAKELAARS &
TAXATEURS
Oost-Voorstraat 60
3262 JG, Oud-Beijerland

0186-745028
info@ver-huismakelaars.nl
www.ver-huismakelaars.nl