

B



Gérard Philipestraat 18, Almere

Vraagprijs € 675.000,-





Welkom op de Gérard Philipestraat 18 in Filmwijk te Almere-Stad.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Deze vrijstaande woning beschikt over een lichte woonkamer, keuken, drie slaapkamers, een garage en een ruime tuin rondom de woning. Dankzij de vrije ligging en de ruime afstand tot de omliggende bebouwing geniet u hier van veel privacy en een prettig gevoel van rust. Scholen, kinderopvang, winkels, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en het centrum van Almere-Stad bevinden zich op korte afstand.

• Vraagprijs	€ 675.000- k.k.
• Soort woning:	eengezinswoning
• Bouwvorm:	vrijstaande woning
• Bouwjaar:	1993
• Woonoppervlakte:	111 m2
• Energielabel	B
• Perceeloppervlakte:	526 m2
• Aantal kamers:	4
• Aantal slaapkamers:	3



Begane grond

- Entree, hal, toegangsdeur naar garage, toilet, meterkast, toegangsdeur naar woonkamer, trapopgang naar eerste verdieping
- Woonkamer met grote raampartijen, waardoor veel lichtinval en deels voorzien van rolluiken - schuifpui naar de zijtuin
- Keuken - composiet aanrechtblad - keramische kookplaat met afzuigkap - oven - 1,5 spoelbak met mengkraan - veel kastruimte - toegangsdeur naar de achtertuin
- Woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming.
- De garage heeft een elektrisch bedienbare (Hormann) overheaddeur voorzien van handzenders. De inpandige toegangsdeur naar de hal is praktisch. In de garage bevindt zich ook de aansluiting voor wasmachine en wasdroger. Met 22 m2 biedt de garage niet alleen ruimte voor een auto, maar is er ook genoeg ruimte voor het stallen van fietsen en opbergen van (tuin)spullen.

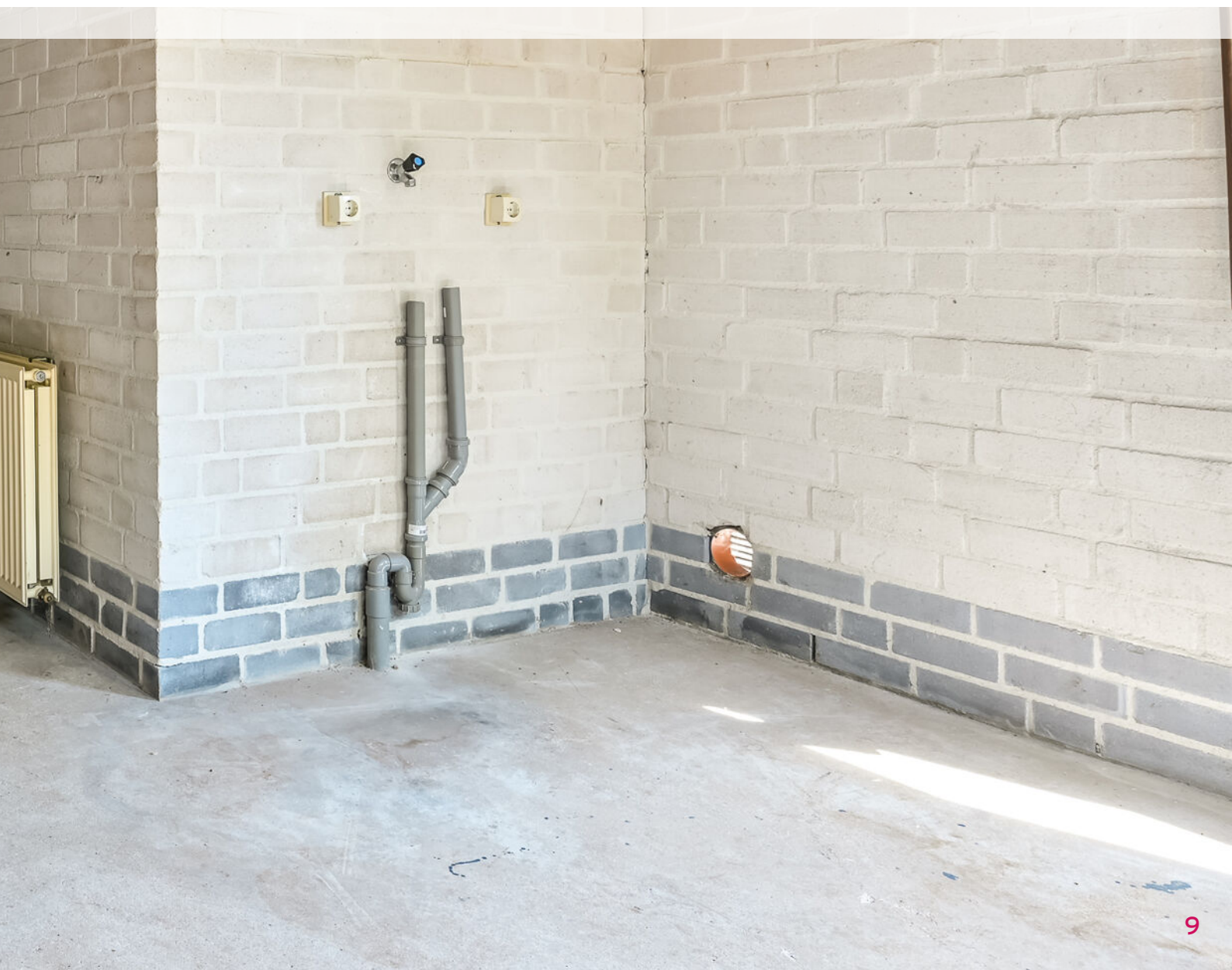














Verdieping

- Overloop - slaapkamer aan de voorzijde, badkamer en twee slaapkamers aan de achterzijde - luik naar de vliering.

- De badkamer is eenvoudig, keurig onderhouden en voorzien van een douchehoek, een bad, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

- De ruime slaapkamer aan de voorzijde heeft een mooie lichtinval via de 2 ramen aan de voorzijde en de dakkapel aan de zijkant van het huis.

- De slaapkamers aan de achterzijde bieden een fraai uitzicht op de achtertuin. De grote slaapkamer boven de garage is voorzien van een dakkapel.

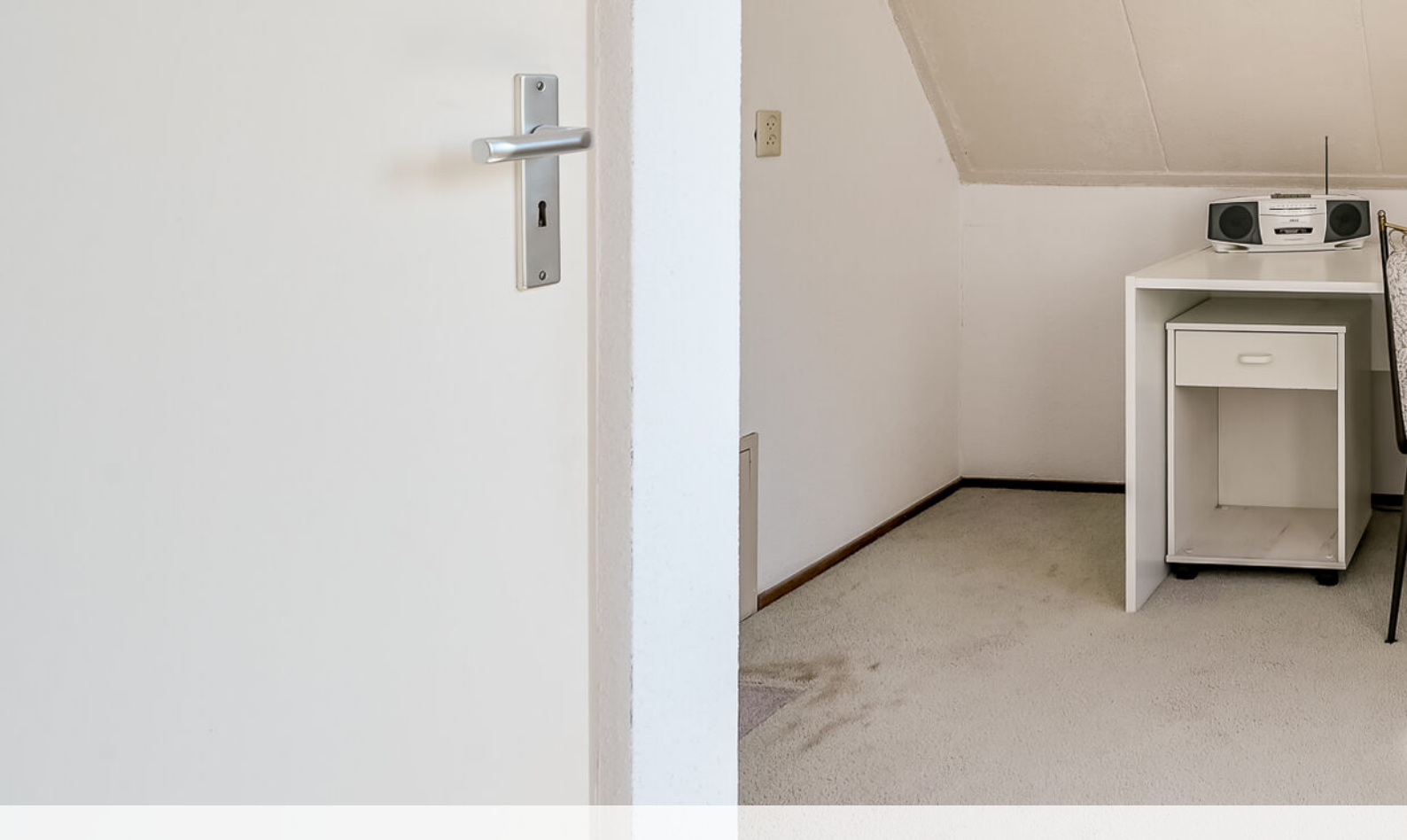
- Het luik op de overloop geeft toegang tot de vliering en de knieschotten in de slaapkamers zijn functioneel en bevatten veel opbergruimte.















Tuin en bijzonderheden

Voortuin:

- De lange oprit leidt naar de garage en biedt de mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein
- De tuin is mooi aangelegd en altijd goed onderhouden
- Op het zonnige terras aan de zijkant van de woning is het goed toeven.

Achtertuin:

- De achtertuin ligt op het zuidwesten. Direct achter het huis ligt een zonnig terras met een elektrisch bedienbaar zonnescherm. De tuin biedt ook natuurlijke schaduw door de prachtige bomen en struiken, prettig in een warme zomer. De berging in de achtertuin is handig voor extra opbergruimte.

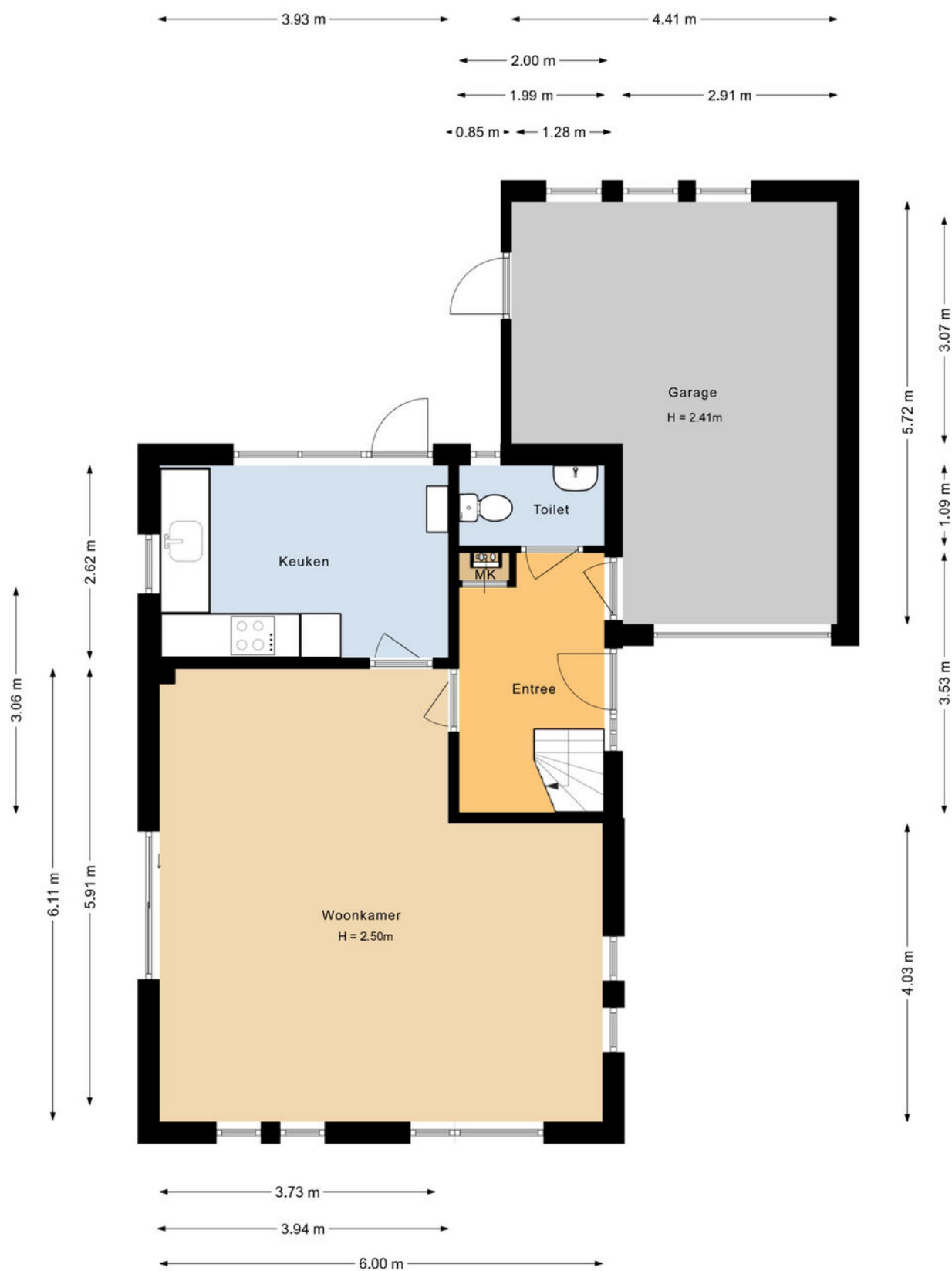
Bijzonderheden:

- * Vrijstaande woning met royale garage en inpandige deur naar de woning
- * Drie slaapkamers op de verdieping
- * Parkeren op eigen terrein
- * Schilderwerk 2022
- * Eenvoudige keuken en badkamer met moderniseringsmogelijkheden
- * Nabij scholen, winkels, openbaar vervoer





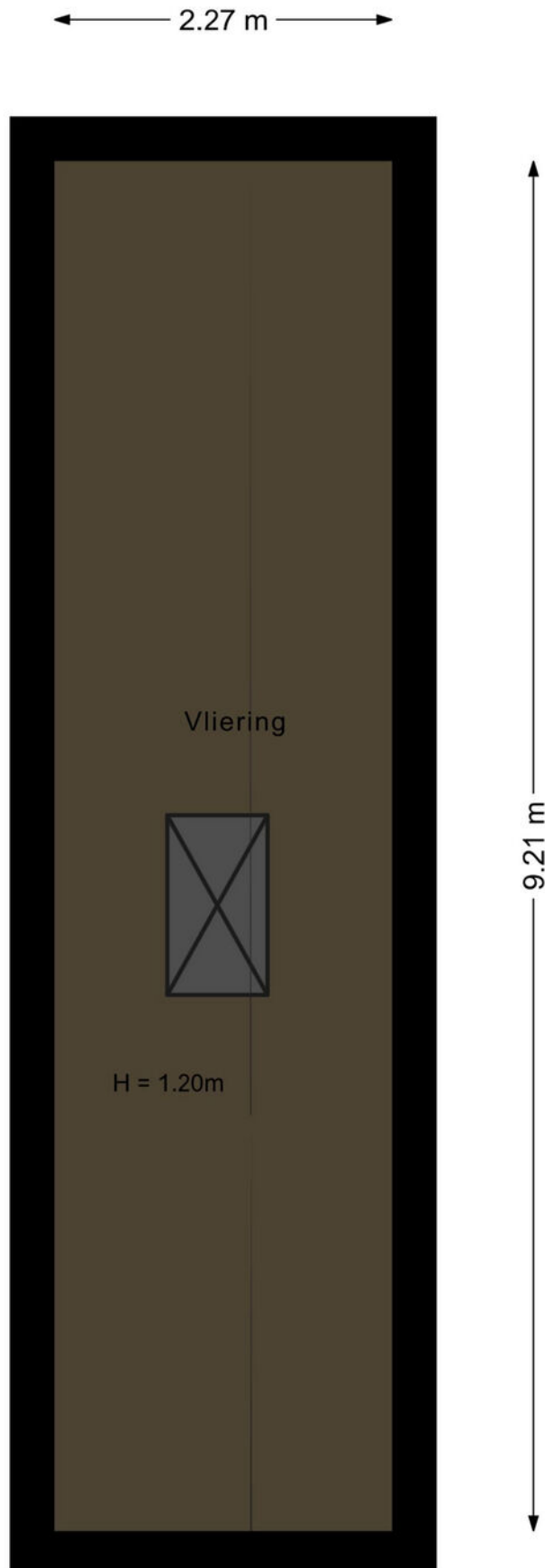
Begane grond



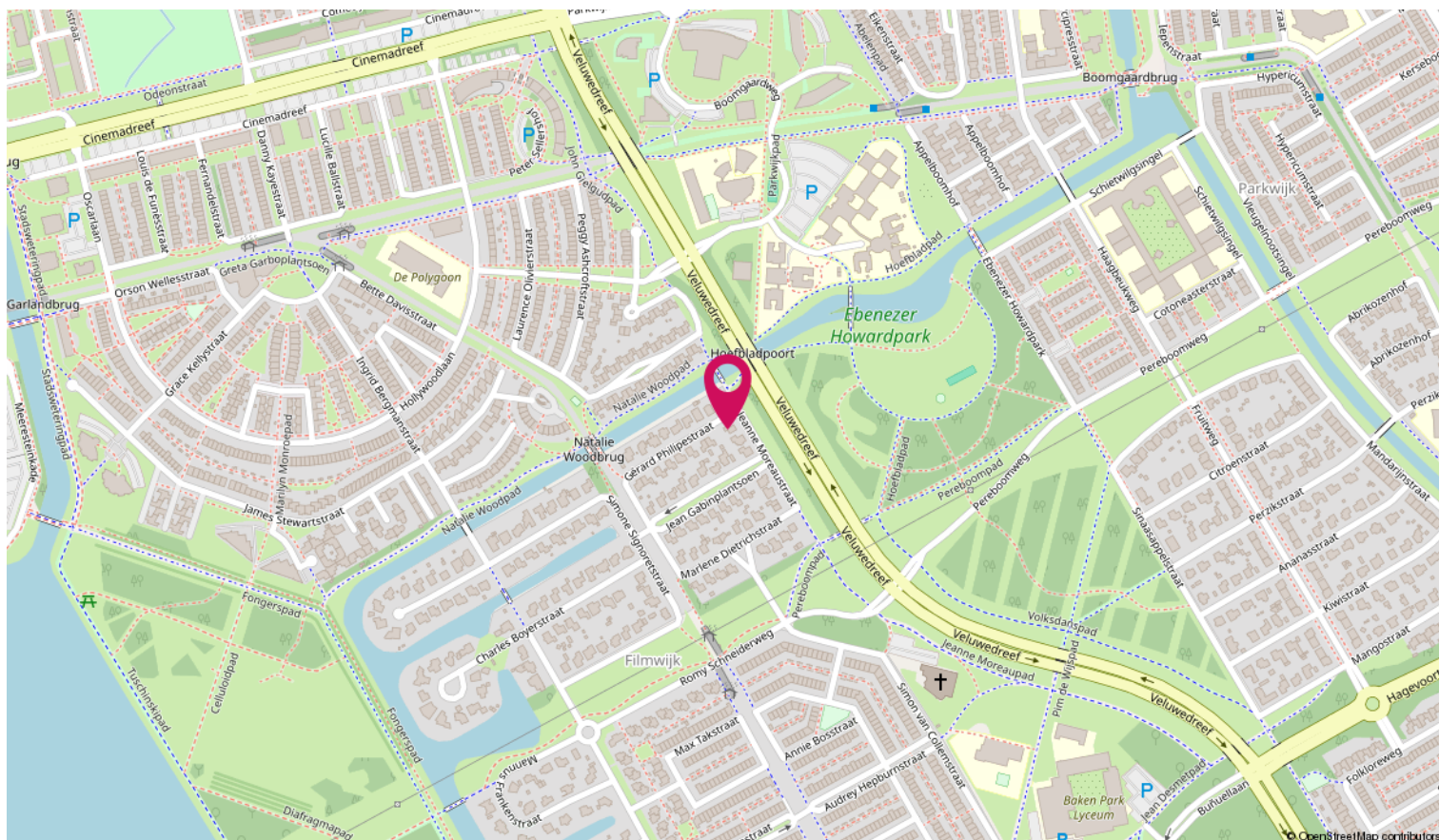
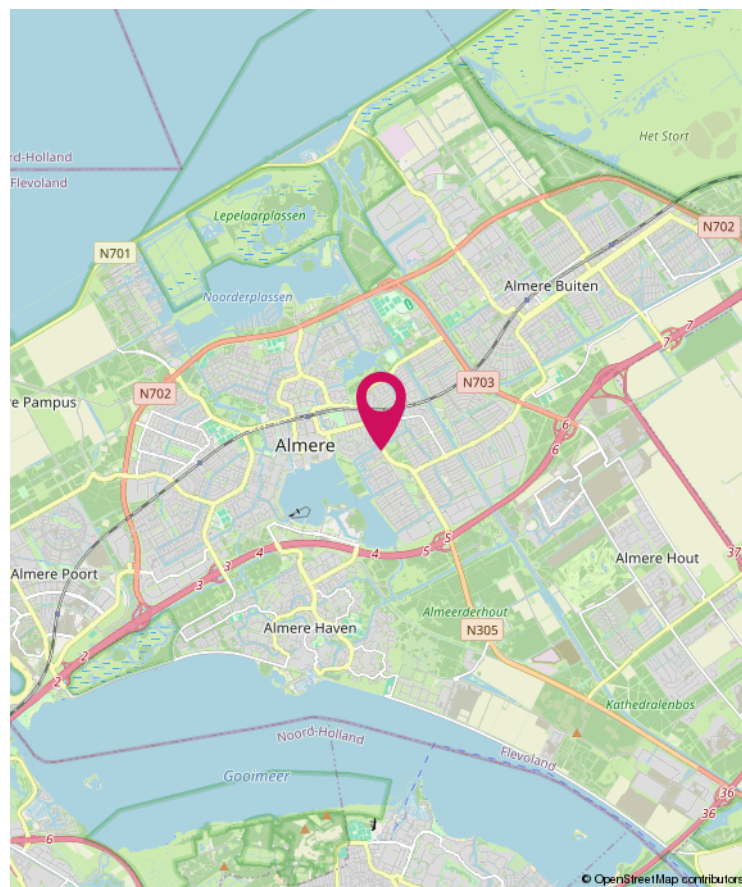
Eerste verdieping



Vliering



Locatie



An aerial photograph of a residential neighborhood in Almere. The image shows several houses with tiled roofs, lush green trees, and a paved area. A canal is visible in the background, with a small boat on the water. The overall scene is bright and sunny, with shadows cast by the trees and buildings.

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl