

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Schepenstraat 88 B
3039 NN Rotterdam

Huurprijs:
€ 2.400,- per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1933
Soort:	benedenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	216 m ³
Woonoppervlakte:	72 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	C



Omschrijving

Dit nette gestoffeerde 3-kamer appartement met zeer ruime achtertuin van ca. 77 m² is gelegen nabij het bruisende centrum van Rotterdam. Alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten (AH), restaurants, cafés, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving. Stadspark Vroesenspark is om de hoek. Hier kunt u heerlijk ontspannen of sporten. Het bruisende centrum van Rotterdam ligt op nog geen 5 minuten fietsen, maar is ook via een directe verbinding per tram of metro te bereiken. Centraal Station ligt op 3 minuten loopafstand, waardoor andere steden gemakkelijk bereikbaar zijn. Vlakbij de woning zijn verschillende uitvalswegen te bereiken zoals de A20 en E25. Ook is Diergaarde Blijdorp vrijwel om de hoek voor een gezellig uitstapje.

Indeling:

Begane grond:

De hal geeft toegang tot de slaapkamer, de woonkamer met open keuken en de werk/studeerkamer. De ruime woonkamer is uitgerust met een grijze PVC-vloer en een moderne open

keuken met bar. Door de grote ramen aan de voor- en achterzijde van de woning heeft de woning veel natuurlijk lichtinval. Aan de achterzijde van de woonkamer bevinden zich openslaande deuren richting de tuin. De keuken biedt ruimte voor twee barkrukken aan de voorkant van de keuken, licht houten keukenblad, grote kraan met wasbak, ingebouwde koelkast, fornuis met afzuigkap, ingebouwde oven en voldoende opbergruimten.

Het appartement heeft één grote slaapkamer en één kamer die gebruikt kan worden als werk/studeerplek of als logeerkamer. De grote slaapkamer is voorzien van een grote kastenwand en biedt tevens toegang tot de tuin. Daarnaast is de vernieuwde badkamer vanuit deze ruimte toegankelijk. De in 2021 gerenoveerde badkamer is voorzien van moderne grijze tegels, een zwevend toilet, inloopdouche en wastafel.

De tuin van ca. 11 meter bij 7 meter ligt op het zuidoosten en is ideaal om af te koelen bij warme zomeravonden.

Bijzonderheden:

- Let op, de woning wordt gestoffeerd opgeleverd;
- Gelegen aan een rustige weg op loopafstand van Centraal Station;
- Zeer ruime achtertuin van ca. 77 m².

Huurcondities:

- Huurtermijn: minimaal een jaar;
- Huuringang: per direct;
- Huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- nutsvoorzieningen: de kosten van elektra, water en verwarming, etc. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf te worden verrekend;
- waarborgsom: in overleg, minimaal 1 maand;

Deze informatie is door Kolpa Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.







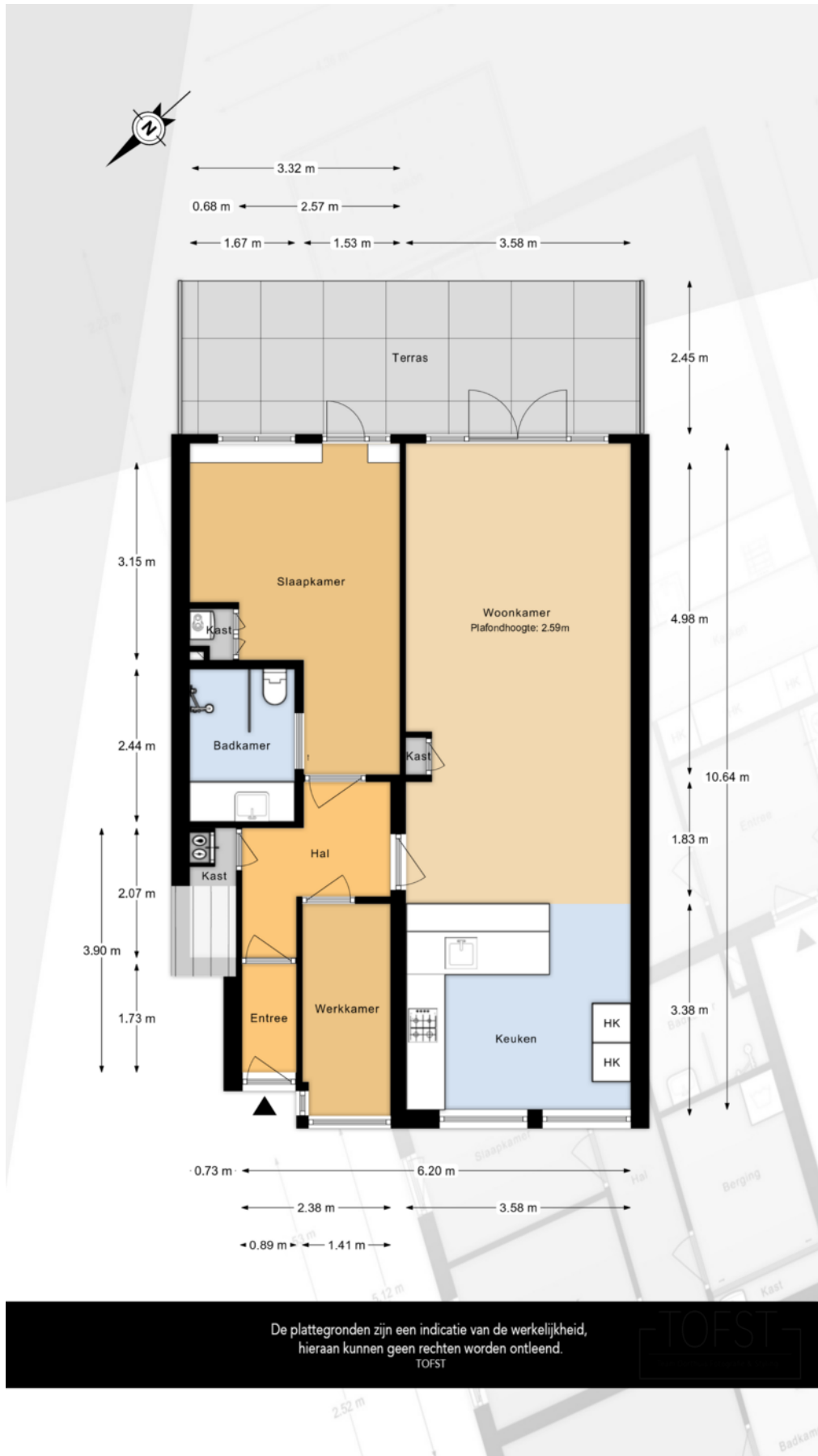








Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TOFST

Locatie op de kaart

