

De Oogst 6

4881 TB Zundert



Vraagprijs € 469.000,- k.k.



076-5975900 (Kantoor Zundert) | 0165-348545 (Kantoor Rucphen)
og@vanhasselmakelaars.nl | www.vanhasselmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 469.000,- k.k.
Soort woning:	Tussenwoning
Type woning:	Eengezinswoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Perceeloppervlakte:	ca. 140 m ²
Woonoppervlakte:	ca. 119 m ²
Inhoud:	ca. 442 m ³
Externe bergruimte:	ca. 6 m ²
Bouwjaar:	2022
Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Berging:	Vrijstand hout
Verwarming:	Vloerverwarming geheel, warmtepomp, WTW unit
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	A+++

Zoek je een instapklare woning met een vrij uitzicht aan de voorzijde waar je jarenlang met plezier kunt wonen? Dan is deze moderne tussenwoning aan de Oogst 6 in Zundert zeker een bezichtiging waard. De in 2022 gebouwde woning beschikt over drie slaapkamers, een ruime zolder met de mogelijkheid voor een vierde slaapkamer, een moderne keuken en complete badkamer. De fraai aangelegde voor- en achtertuin met houten berging en achterom maken het geheel compleet. Hier woon je comfortabel, energiezuinig én in een fijne, jonge woonwijk.

Ligging

Je woont aan de Oogst 6 in de populaire nieuwbouwwijk De Tuinderij, op korte afstand van het gezellige centrum van Zundert. Winkels, horeca, een medisch centrum, openbaar vervoer en een basisschool liggen allemaal binnen handbereik. Ook liefhebbers van wandelen en fietsen zitten hier goed dankzij de prachtige natuurgebieden in de omgeving. Steden als Breda en Etten-Leur bereik je in circa 20 autominuten. Zo woon je rustig, met stedelijke voorzieningen altijd binnen bereik.

Bouwaard

Deze woning is in 2022 gerealiseerd en volledig geïsoleerd volgens de destijds geldende isolatie- en kwaliteitsnormen. Dankzij de kunststof kozijnen, met uitzondering van de houten voordeur, twaalf zonnepanelen, een warmtepomp en een warmteterugwininstallatie woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. Een woning die klaar is voor de toekomst. Extra comfort biedt de vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping, waarmee de woning zowel kan worden verwarmd als verkoeld.

Begane grond

Je komt binnen in de hal met de meterkast, het toilet, de ruimte voor de warmtepomp en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de lichte leefruimte binnen, waar de woonkamer en keuken samen een fijne plek vormen om te wonen en te genieten.

Aan de voorzijde ligt de moderne open keuken. De keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van een apparatenwand, een BORA-kookplaat en een Siemens combimagnetron/oven. Een stijlvolle en complete plek waar koken iedere dag prettig aanvoelt.

De woonkamer is heerlijk licht en ruim opgezet. Dankzij de uitbouw van circa 2,40 meter diep is hier merkbaar meer leefruimte ontstaan. De grote raampartijen, openslaande tuindeuren en extra loopdeur zorgen voor veel daglicht en laten binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers hebben een prettig formaat en zijn daardoor uitstekend geschikt als slaap-, kinder-, werk- of hobbykamer.

De moderne, volledig betegelde badkamer is compleet ingericht met een ligbad, een inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Tijdens de bouw is gekozen voor een ruimere opzet waardoor de badkamer merkbaar groter en comfortabeler is geworden. Een waardevol pluspunt op deze verdieping. Vanaf de overloop bereik je via een vaste trap de tweede verdieping.

Tweede verdieping

De ruime open zolderverdieping biedt volop mogelijkheden om de woning verder naar jouw woonwensen in te delen. Zo kun je hier eenvoudig een extra slaapkamer realiseren, maar ook een thuiswerkplek, hobbyruimte of fitnesskamer behoort tot de mogelijkheden. Het dakvenster zorgt voor prettig daglicht en daarnaast is er een afgesloten wasruimte met de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Tuin

De verzorgde voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van gemetselde bloembakken, wat direct zorgt voor een nette uitstraling.

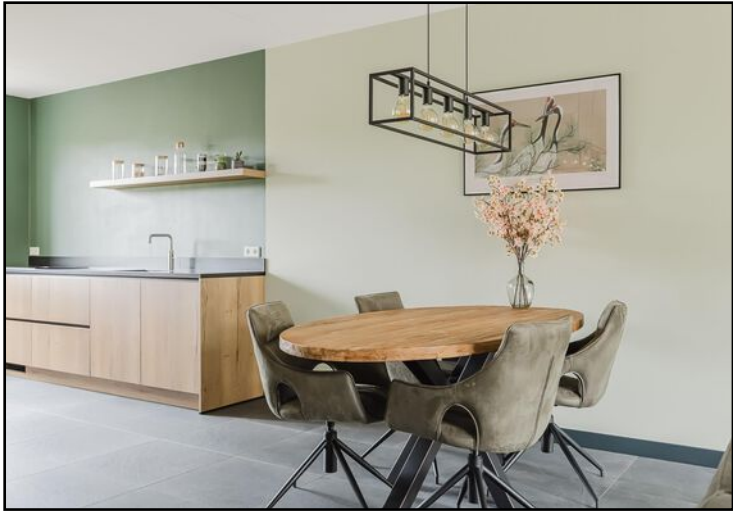
De achtertuin ligt op het noordoosten en is eveneens keurig aangelegd met een zonneterras en borders met vaste beplanting. Achter in de tuin staat een houten berging voor fietsen en tuingereedschap.

Dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar. Een fijne buitenruimte waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

Bijzonderheden:

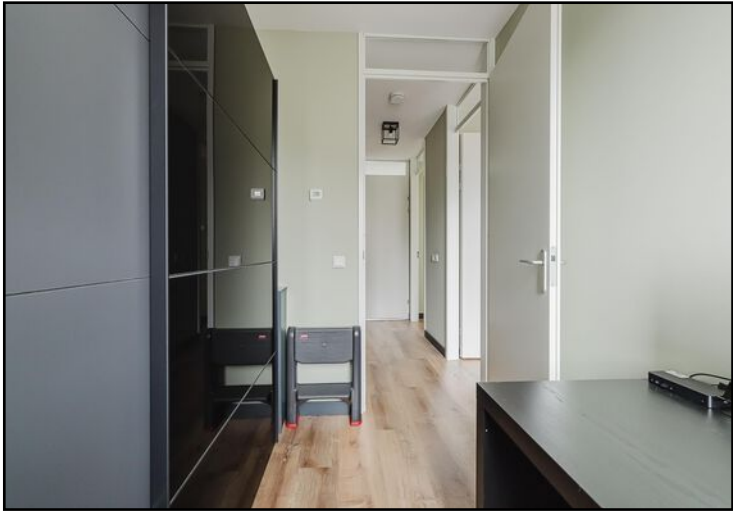
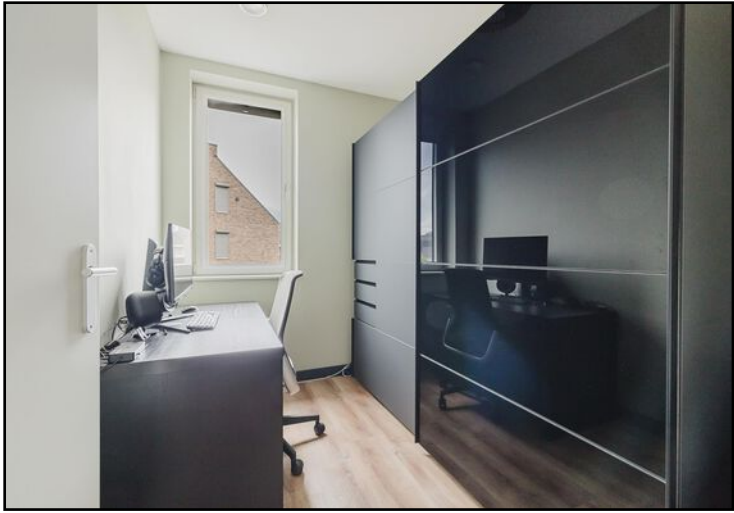
- + kunststof kozijnen met HR+++ glas, houten voordeur (geschilderd in 2025)
- + Itho Daalderop warmtepomp installatie + WTW unit
- + 12 zonnepanelen (installatiejaar 2023)
- + ligging tuin op Noordoosten
- + houten schuur en achterom
- + energielabel A+++
- + gelegen in populaire nieuwbouwwijk De Tuinderij
- + vrij uitzicht aan voorzijde















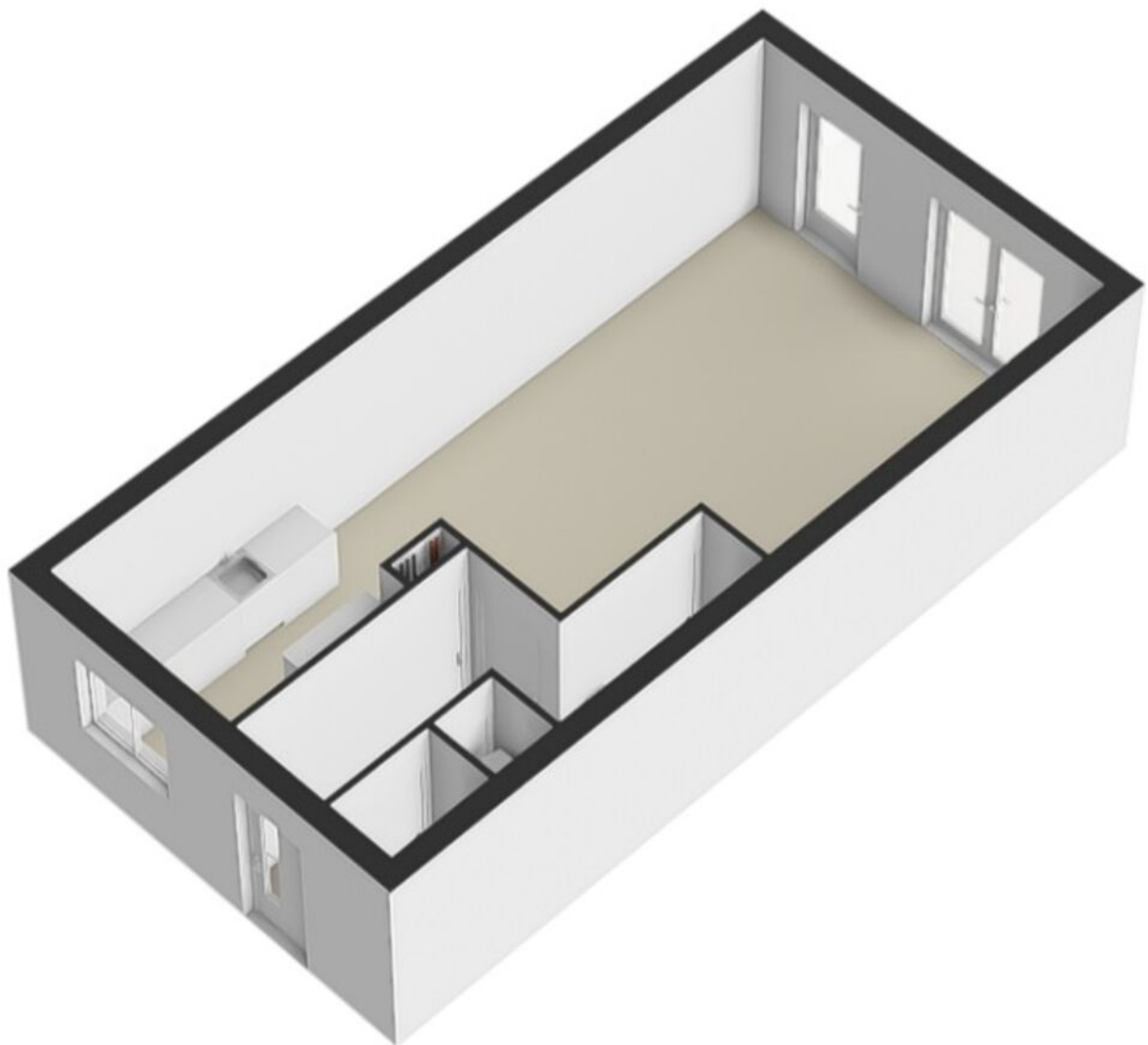


Begane grond

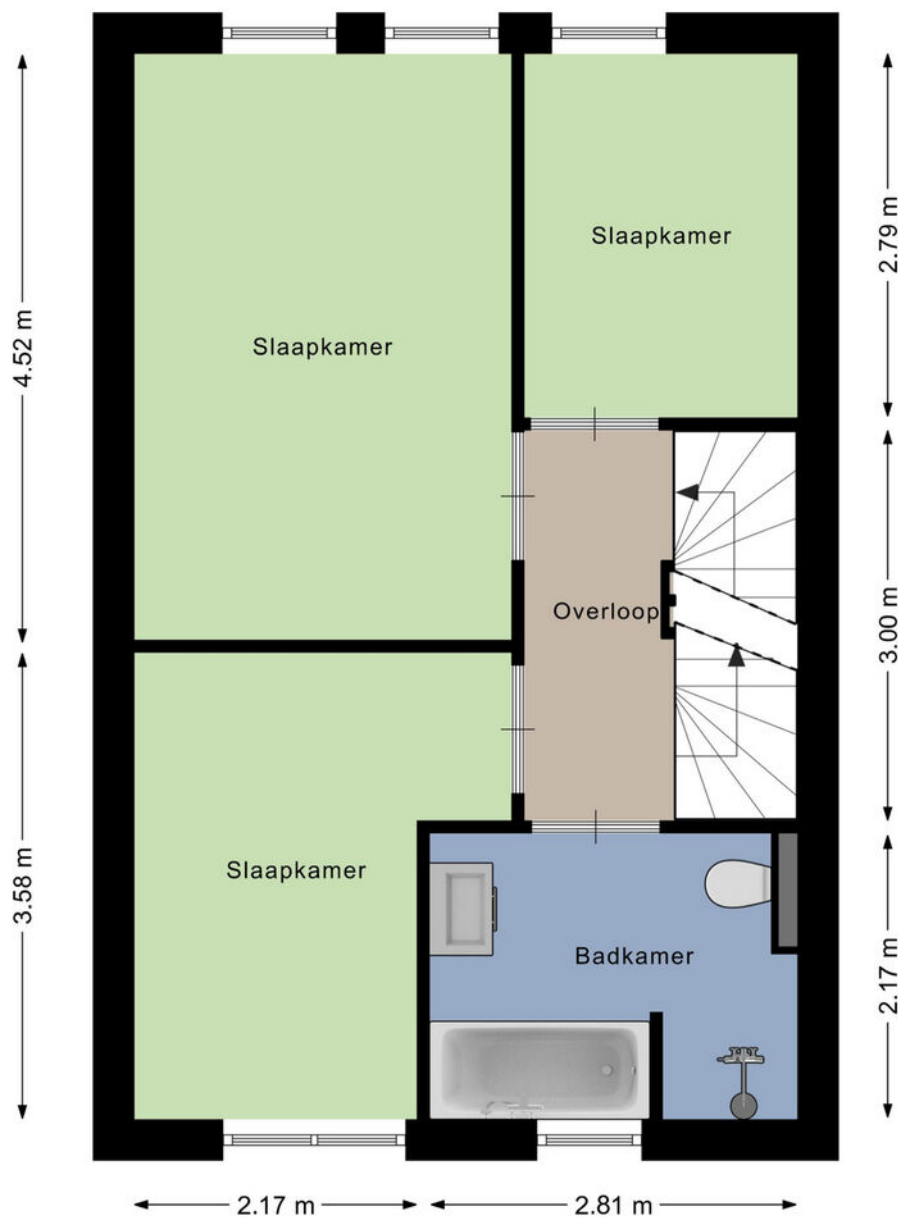


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© BrikkR Vastgoedpresentaties
www.brikkR.nl

Begane grond 3D

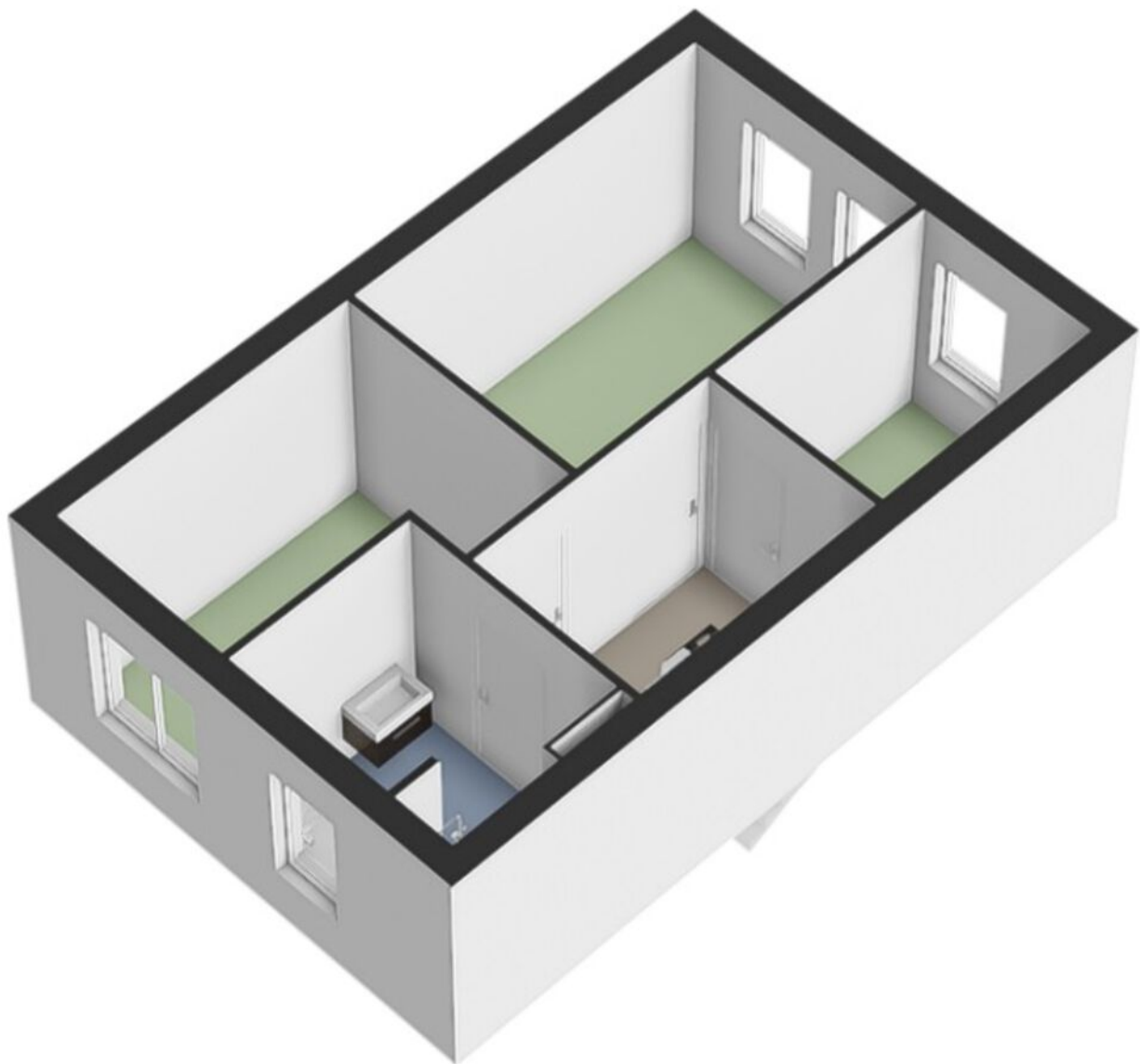


Eerste verdieping

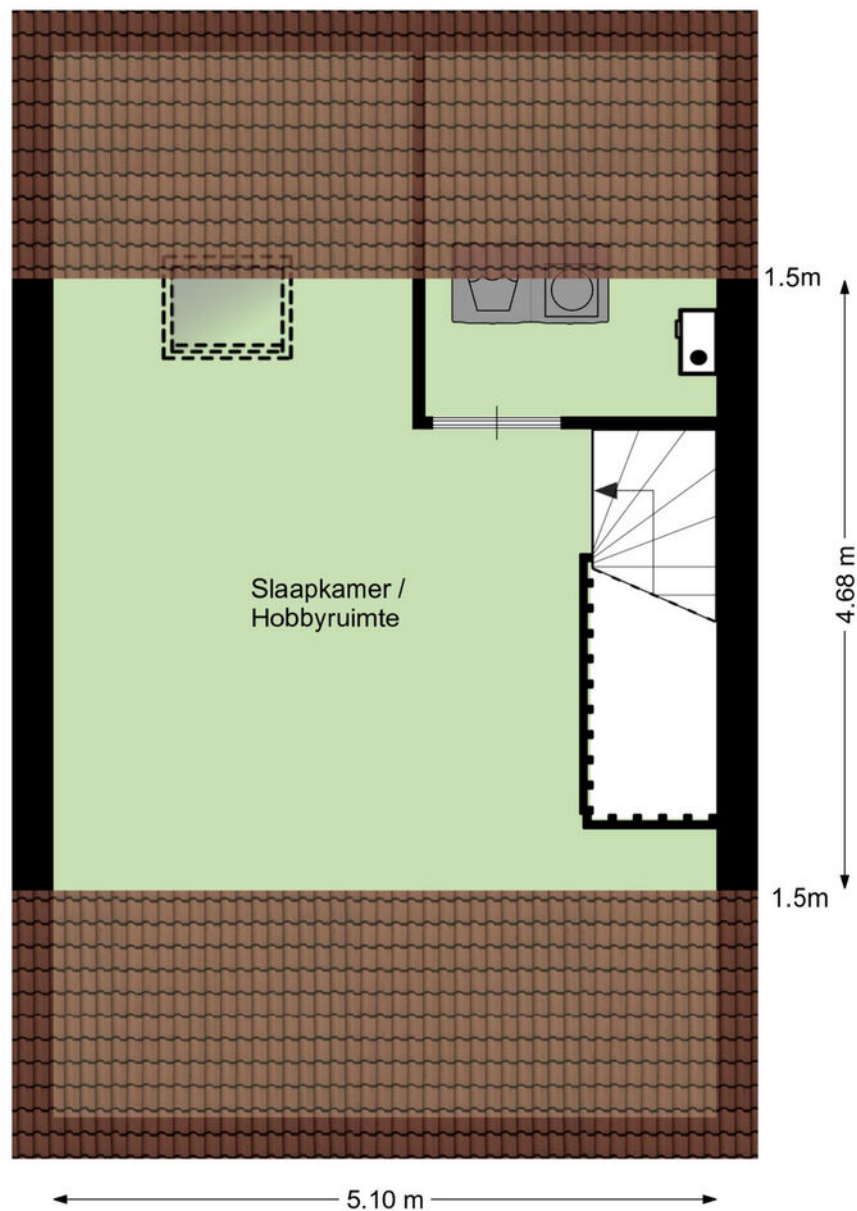


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkrr Vastgoedpresentaties
www.brikkrr.nl

Eerste verdieping 3D

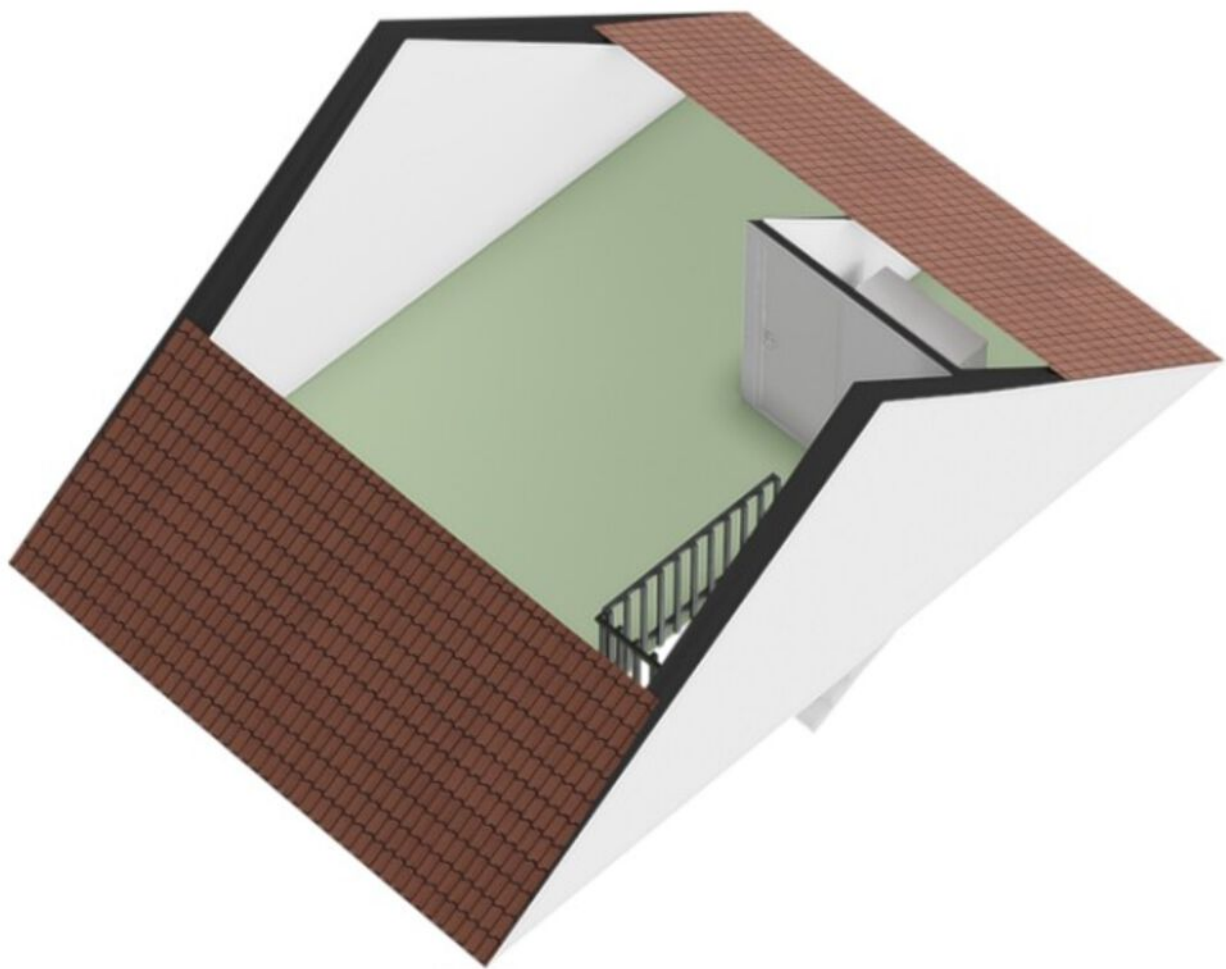


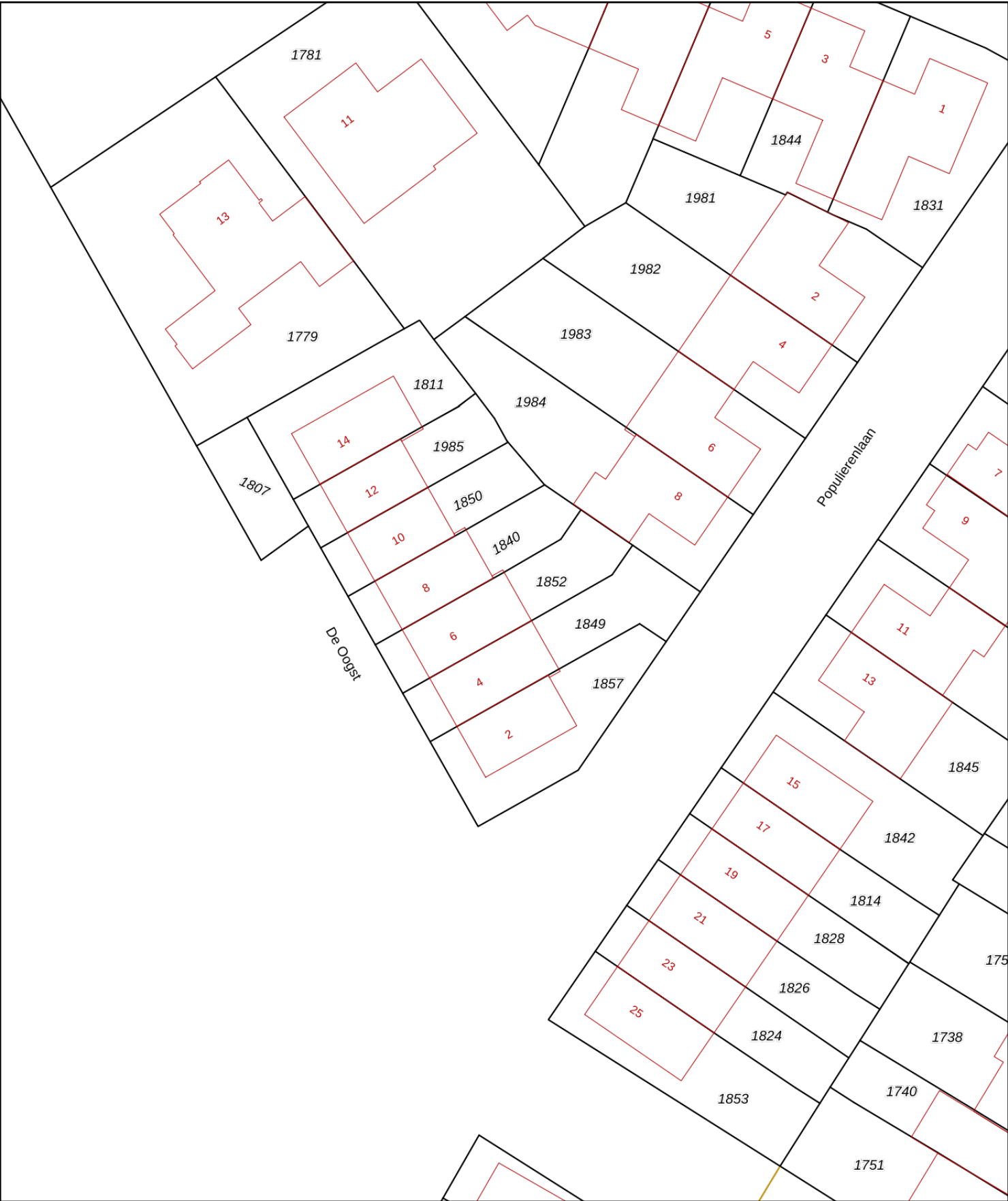
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Tweede verdieping 3D





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zundert

Sectie P

Perceel 1852

kadaster



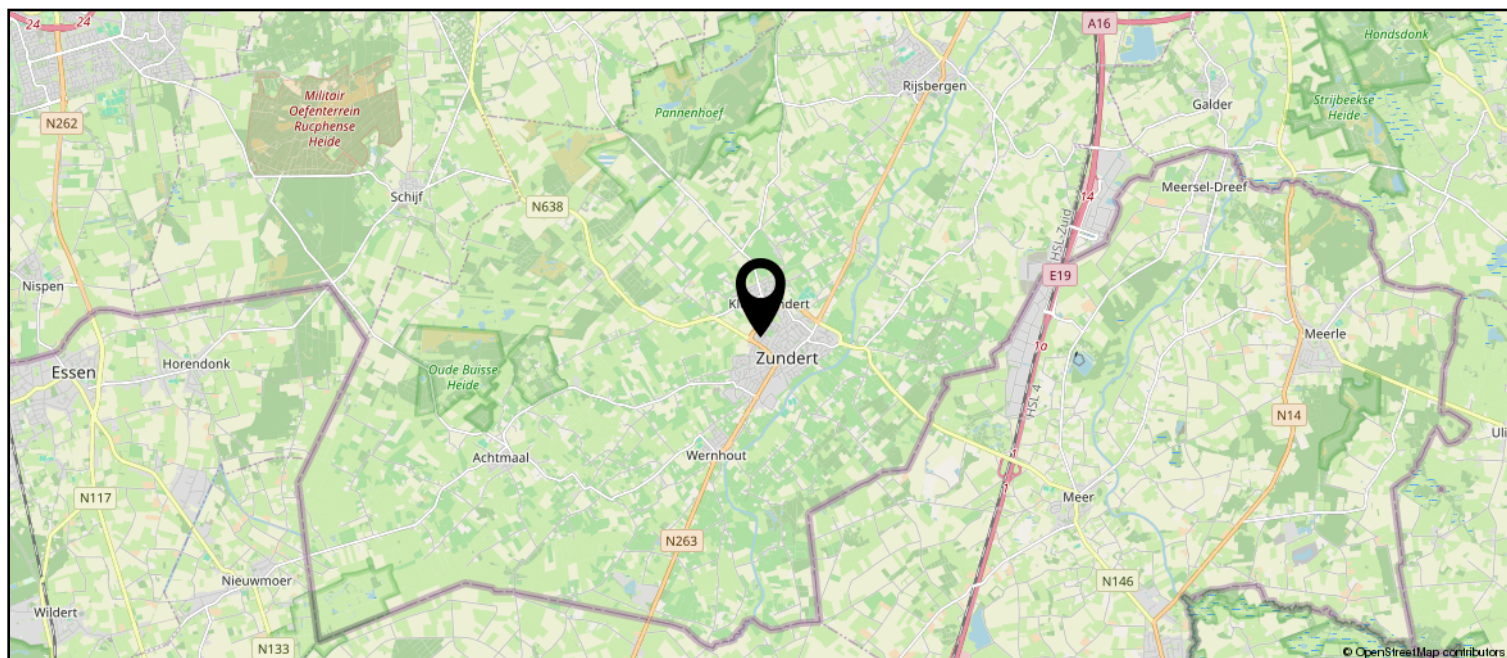
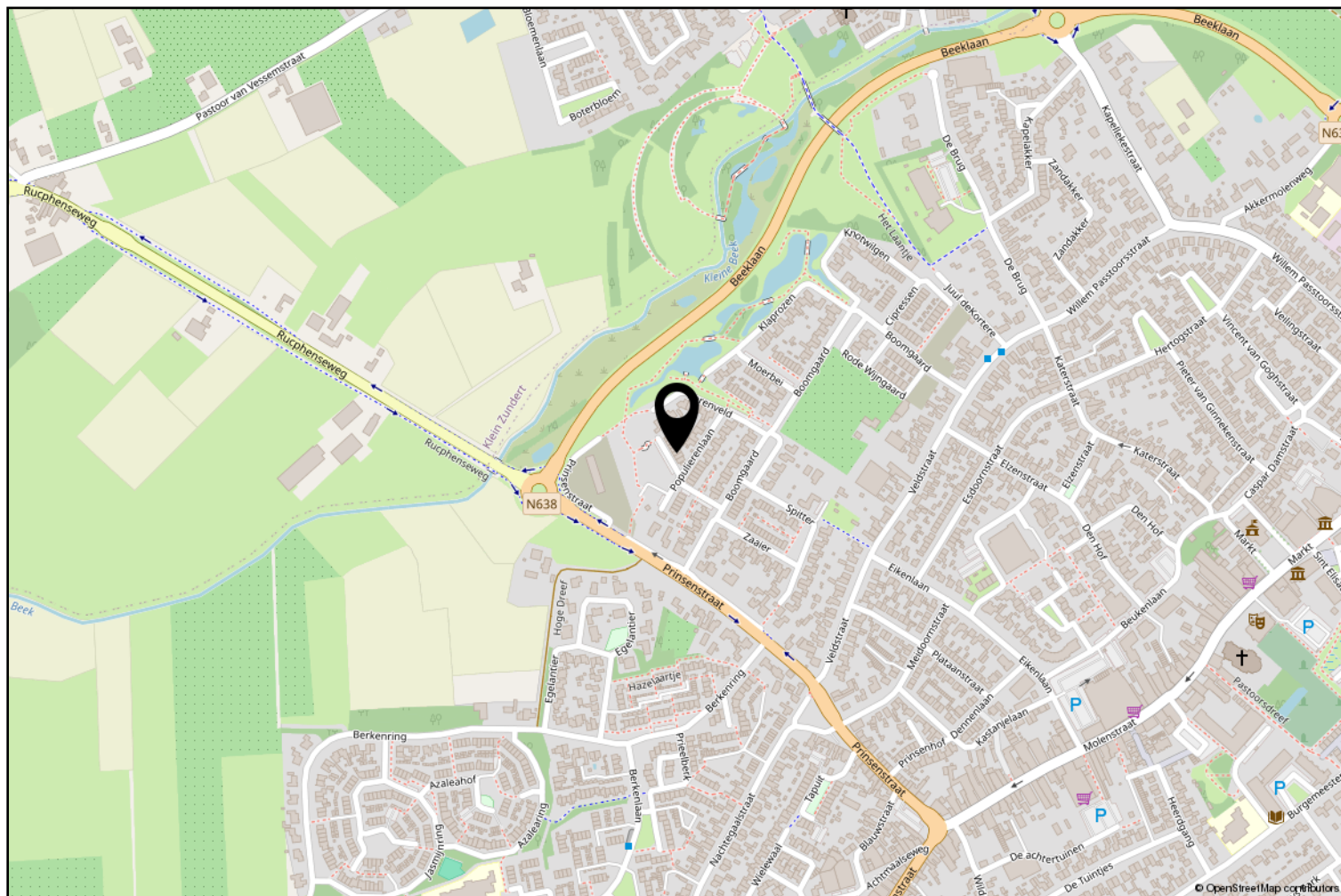
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- Plisse gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Zundert en haar kerkdorpen liggen omsloten door prachtige natuurgebieden en staan bekend om haar aardbeien- en boomkwekerijen. De wereldberoemde schilder Vincent van Gogh is hier geboren. Jaarlijks op de eerste zondag van september trekt 's werelds grootste bloemencorso door de Zundertse straten. Het verenigingsleven en de sociale betrokkenheid zijn kenmerkend voor de inwoners van de gehele gemeente.

Erwin van Hassel

Ruim 25 jaar ben ik met veel plezier actief in de regionale huizenmarkt waardoor ik een brede kennis en een schat aan ervaring heb opgebouwd die ik graag met u wil delen.

U kunt mij bereiken via 06-22516983 of
evanhassel@vanhasselmakelaars.nl



Verkoopinformatie

Bezichtiging

Bezichtigingen gaan volgens afspraak met ons kantoor. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Onze verkoper(s), maar ook wij, stellen het daarom op prijs indien u uw bevindingen enkele dagen na de bezichtiging telefonisch of per e-mail aan ons kenbaar wilt maken.

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van de Makelaars (NVM). In deze koopakte wordt tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen standaard een **waarborgsom of bankgarantie** opgenomen van 10% van de koopsom. De definitieve koop komt pas tot stand op het moment dat voornoemde schriftelijke koopakte door zowel koper(s) als verkoper(s) is ondertekend.

Financiering

Voor een persoonlijk en uiteraard specialistisch advies op het gebied van hypotheek werken wij nauw samen met betrouwbare partners in de regio. Wij verwijzen u graag door.

Ontbindende voorwaarden financiering

Indien u in het koopcontract een voorbehoud van financiering wilt (laten) opnemen dan adviseren wij u dit tijdens de onderhandelingen aan ons door te geven.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze.

Erecode

Als NVM-Makelaar zijn wij ons bewust van het belang van onze functie in het maatschappelijk verkeer. Wij oefenen ons vak naar eer en geweten uit. Zijn betrouwbaar, deskundig en onafhankelijk van anderen. Wij streven naar optimale kwaliteit in onze dienstverlening. In onze communicatie waken wij tegen onjuiste beeldvorming over personen, zaken en rechten en over onze werkwijze, belangen en positie.

Energielabel

Verkoper dient bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel te overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is.

Voor meer informatie: www.energielabel.nl

Toelichtingsclausule NEN2580

De verkoopbrochure is in opdracht van verkoper zo goed mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen ten aanzien van plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580.

Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Vragen?

Neem dan telefonisch contact met ons op via 076-5975900 / 0165-348545 of og@vanhasselmakelaars.nl. Schroom niet om binnen te lopen in ons kantoor te Zundert of Rucphen.



NR.1 REGIO 9
MAKELAARS





Over ons

Van Hassel Makelaars o.g. is sinds 1992 actief in de regionale woningmarkt. Wij zijn uitgegroeid tot één van de toonaangevende vastgoedspecialisten in de regio Zundert/Rijsbergen/Rucphen/Etten-Leur en omgeving. Onze dienstverlening kenmerkt zich door een persoonlijke en actieve benadering.

Met ons enthousiaste team van inmiddels 14 medewerkers streven wij ernaar om de aan- of verkoop van uw huis voor u zonder zorgen te laten verlopen. Een missie waarin wij inmiddels 25 jaar slagen.

Ons kantoor

Van Hassel Makelaars o.g. is een middelgroot, veelzijdig en goed bereikbaar makelaarskantoor wat al geruime tijd aangesloten is bij de branchevereniging NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

We zijn als regiospecialisten al jarenlang actief in de bestaande woningmarkt, nieuwbouw, bedrijfspanden, agrarisch en landelijk vastgoed.

Onze taxateurs letten bij het taxeren van de woning of andere objecten op alle aspecten, die van invloed kunnen zijn op de waarde, zoals locatie, inhoud, bouwjaar, kwaliteit, bouwkundige- en onderhoudsstaat en courantheid. De bevindingen worden weergegeven in het taxatierapport.

Onze vestigingen

Van Hassel Makelaars o.g. heeft twee vestigingen. In Zundert en Rucphen zijn kantoren gevestigd en in Rijsbergen is een kijketalage met ons aanbod gevestigd.



Kantoor Zundert

Molenstraat 50, 4881 CS Zundert
Tel.: 076-5975900

Open: Maandag tot en met vrijdag
van 8.30 uur tot 17.30 uur
Zaterdag van 9.30 uur tot 12.30 uur



Kantoor Rucphen

Raadhuisstraat 19, 4715 CB Rucphen
Tel.: 0165-348545

Open: Woensdag tot en met vrijdag
van 9.30 uur tot 13.00 uur en van
13.30 uur tot 17.00 uur



Etalage Rijsbergen

Sint Bavostraat 33, 4891 CG Rijsbergen
Tel.: 076-5975900

Wij adviseren u om tijdens de openingstijden vooraf een afspraak te maken, onze makelaars kunnen bezet of afwezig zijn in verband met afspraken buiten de deur. Buiten onze openingstijden zijn wij op afspraak geopend.