

Zonnebloemstraat 198

Zwijndrecht

Vraagprijs
€ 325.000
k.k.



Lichte, ruime en instapklare zeskamer maisonnette



KENMERKEN

Woonoppervlakte **119 m²**

Balkon **5,5 m²**

Inhoud **402 m³**

Bouwjaar **1964**

Verdiepingen **2**

Vraagprijs

€ 325.000

k.k.



Zonnebloemstraat 198

Zwijndrecht



Omschrijving

Lichte, ruime en instapklare zeskamer maisonnette met twee balkons en een groenstrook aan het water.

Ben je op zoek naar een ruime, instapklare woning op een rustige en toch centrale locatie? Dan is deze moderne zeskamer maisonnette in de geliefde wijk Kort-Ambacht absoluut een bezichtiging waard. De woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, twee balkons, een moderne keuken en badkamer (beide vernieuwd in 2025) met een groenstrook aan het water. Het keurig onderhouden appartementencomplex wordt beheerd door een actieve Vereniging van Eigenaren en ligt op een uitstekende locatie, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Omgeving

De woning is ideaal gelegen op loopafstand van winkelcentrum Kort-Ambacht, diverse supermarkten en winkelcentrum Walburg met een gevarieerd aanbod van winkels, horeca en voorzieningen. Ook scholen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen ben je bovendien binnen enkele minuten onderweg richting Rotterdam, Dordrecht en Breda.

Indeling

Begane grond appartementsgebouw
Entree, toegang tot de inpandige bergingen en het trappenhuis.

Eerste verdieping appartementsgebouw
Via de centrale hal bereik je de entree van het appartement.

Eerste woonlaag appartement
De ruime hal biedt toegang tot de meterkast, een praktische bergkast met boileropstelling, de moderne toiletruimte met wandcloset en de vaste trap naar de

benedenverdieping.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een prachtig vrij uitzicht over het groen en het water. Aan de woonkamer grenst een balkon waar je in alle rust kunt genieten van zowel de ochtendzon als de middagzon en het vrije uitzicht.

De moderne keuken is in 2025 volledig vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat, combi oven-/ magnetron, vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken is het balkon aan de voorzijde bereikbaar. Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers.

De royale hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en grote kledingkast. De overige kamers zijn ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

Benedenverdieping

Via de vaste trap bereik je de benedenverdieping. Hier bevinden zich nog twee ruime slaapkamers. De vierde slaapkamer wordt momenteel gebruikt als biljartkamer en de vijfde als was-/ droogruimte. Beide kamers bieden directe toegang tot de groenstrook aan het water, waardoor je optimaal kunt genieten van een rustige en groene woonomgeving. De aangrenzende groenstrook is in bruikleen van de gemeente en kan onder voorwaarden als tuin worden gebruikt.

Badkamer

De stijlvolle badkamer is eveneens in 2025 vernieuwd en uitgevoerd met een breed wastafelmeubel, een royale inloopdouche voorzien van regen- en handdouche alsook een strakke Easydrain-afvoer.

Bijzonderheden

- Gelegen op een uitstekende locatie in de populaire wijk Kort-Ambacht
- Royale maisonnette verdeeld over twee woonlagen
- Maar liefst vijf volwaardige slaapkamers
- Airconditioning in de woon-eetkamer (mei 2025)
- Moderne keuken (mei 2025)
- Moderne badkamer (december 2025)
- PVC vloer (december 2025)
- Twee balkons
- Groenstrook aan het water in bruikleen van de gemeente
- Veel natuurlijke lichtinval en een vrij uitzicht.
- Berging op de begane grond.
- Goed onderhouden complex met actieve Vereniging van Eigenaren.
- Servicekosten: € 353,00 per maand, inclusief voorschot stookkosten.

Heb je interesse in dit appartement?

Schakel dan direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar behartigt jouw belangen en kan je veel tijd, geld en zorgen besparen. De adressen van NVM-aankoopmakelaars zijn te vinden op Funda. De koopovereenkomst wordt opgesteld conform de NVM-koopakte. Hierin kunnen, indien van toepassing, aanvullende clausules worden opgenomen, onder meer met betrekking tot de Meetinstructie, het energielabel en nutsvoorzieningen. De tekst van de NVM-koopakte en de aanvullende clausules zijn op verzoek beschikbaar. Deze aanmelding en verkoopbrochure zijn met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Prijswijzigingen en zetfouten zijn voorbehouden. Alle vraagprijzen zijn kosten koper, tenzij anders vermeld.













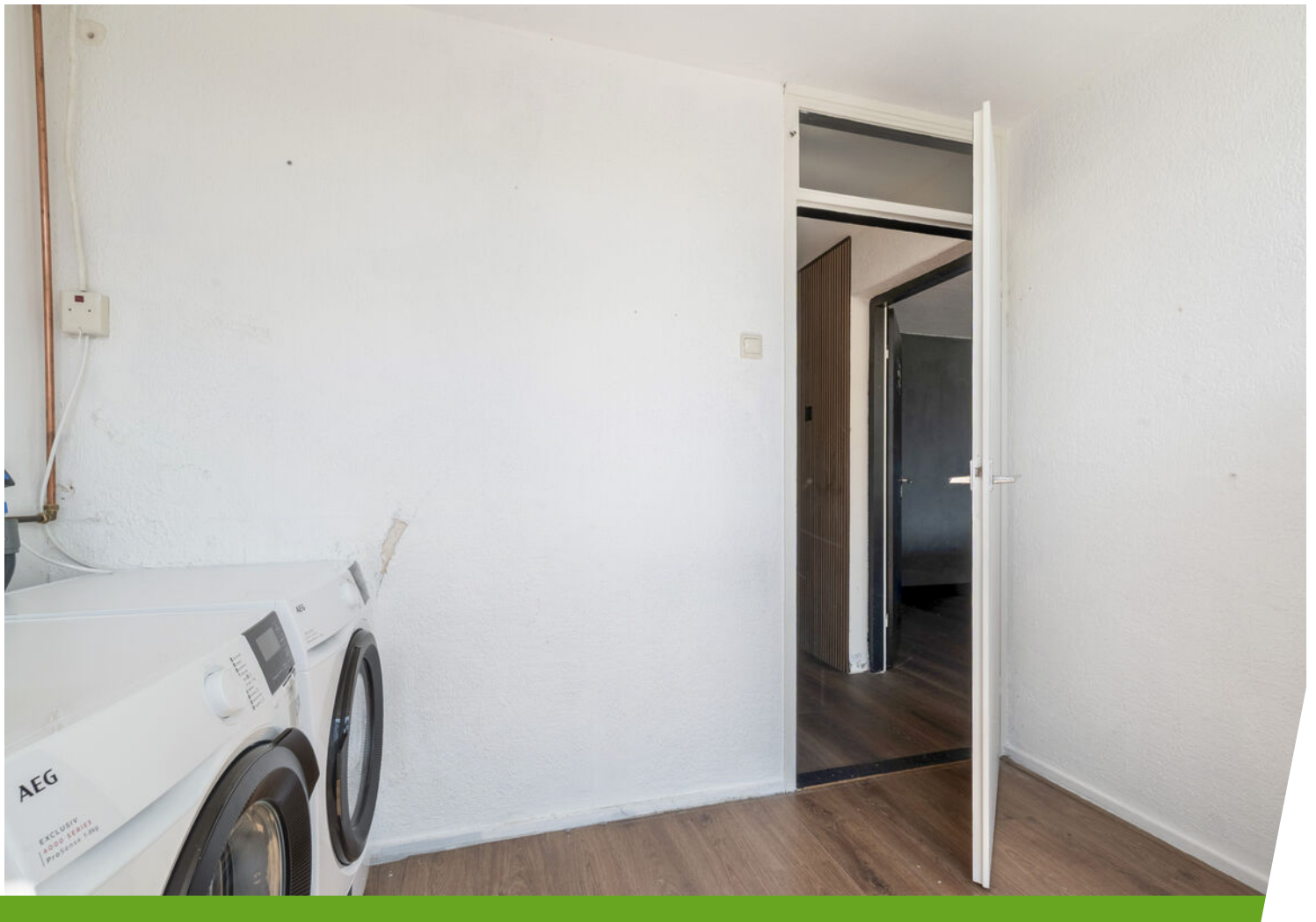


























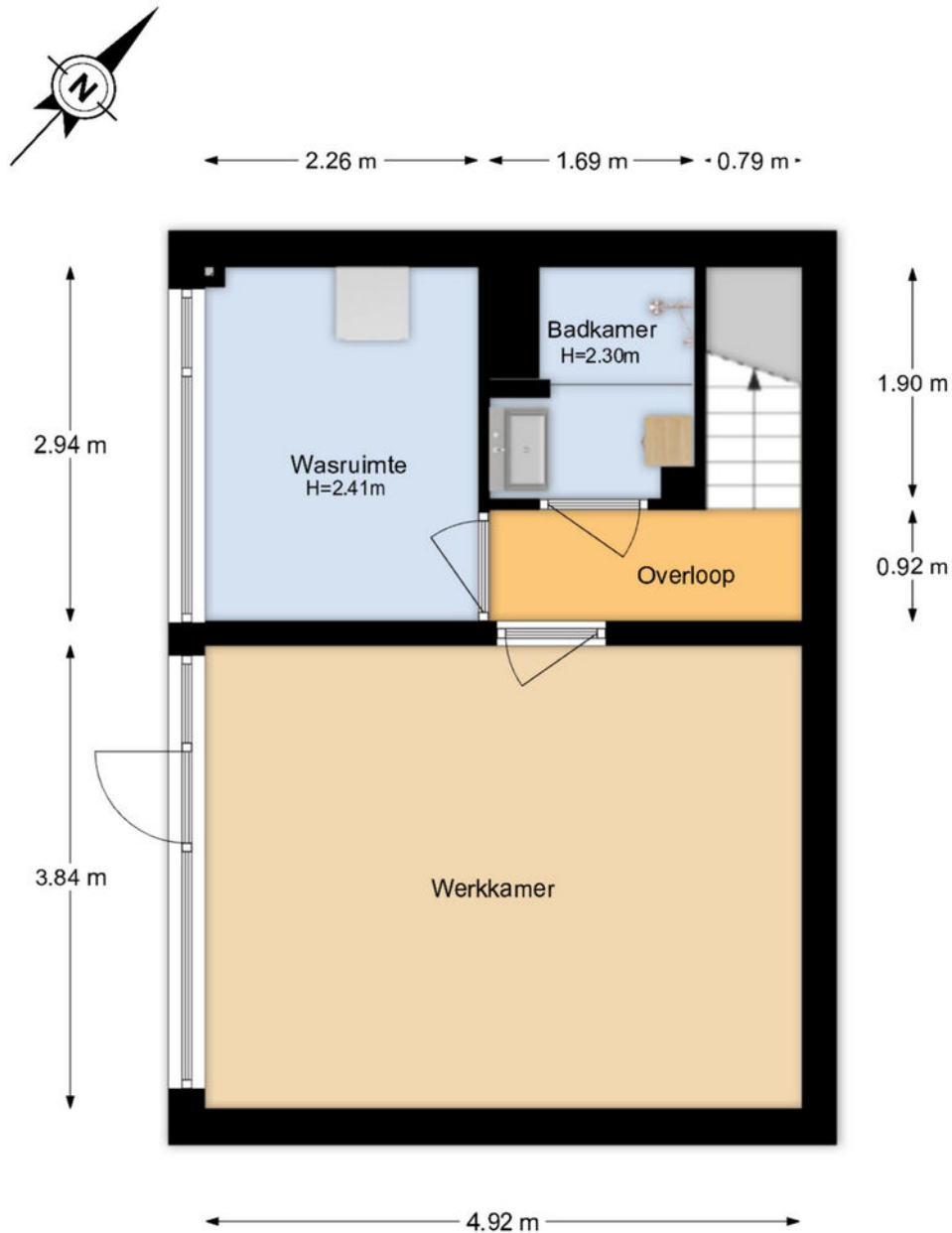


Plattegrond 1e verdieping



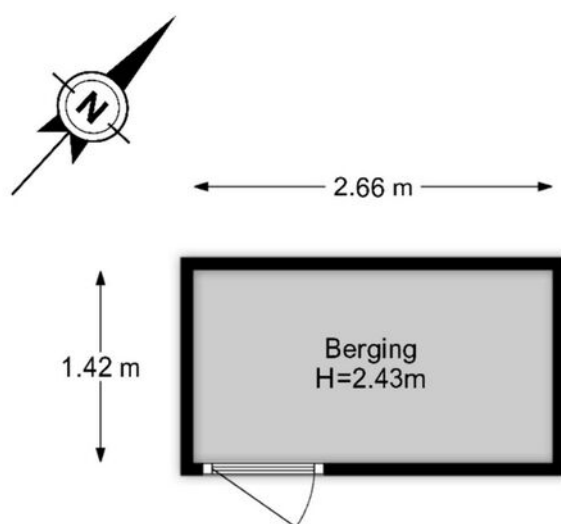
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond berging

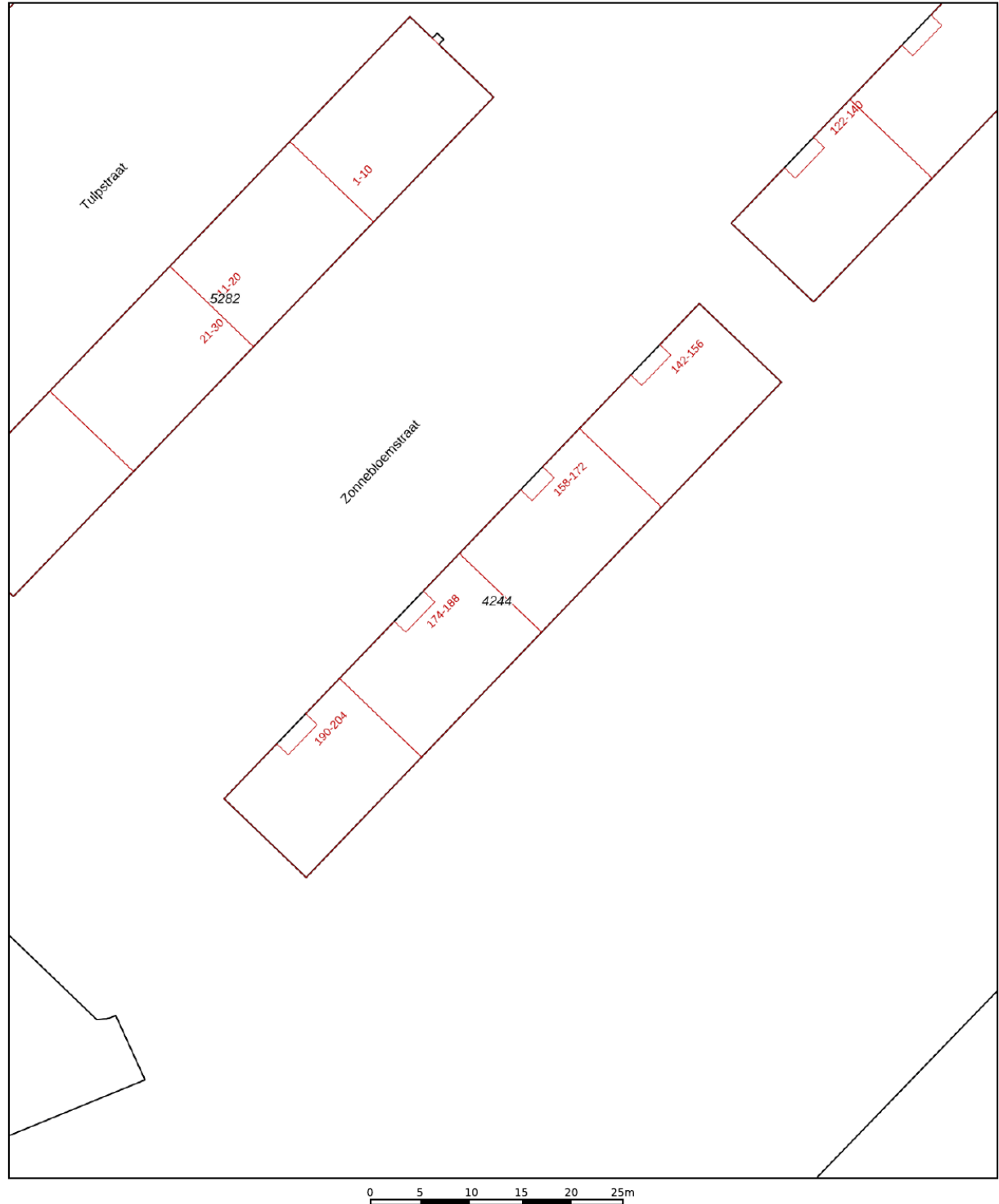


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

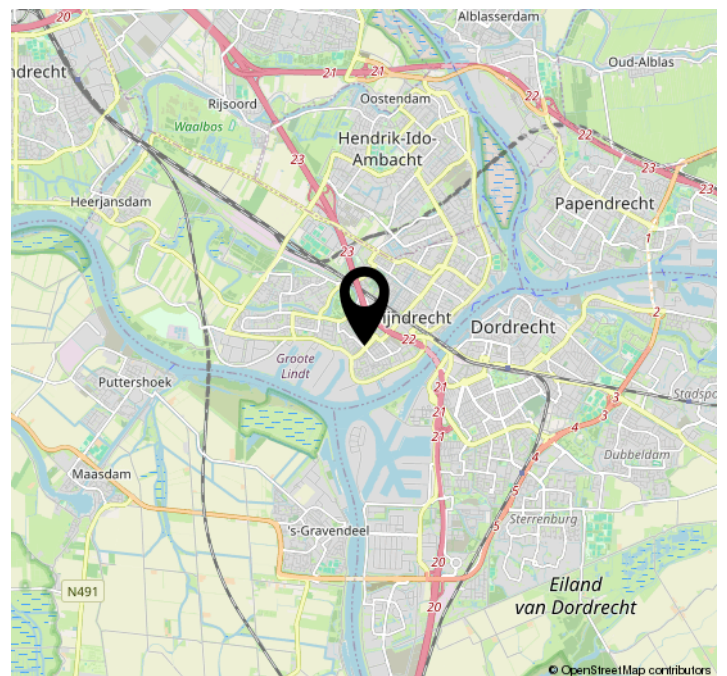
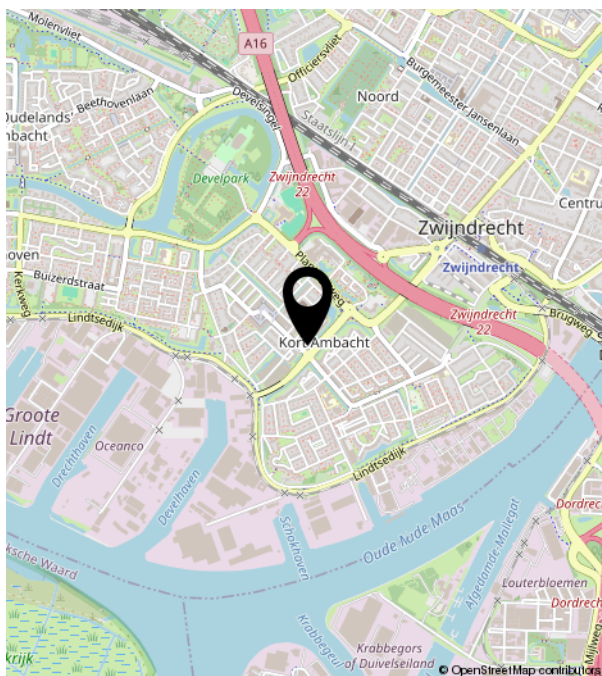
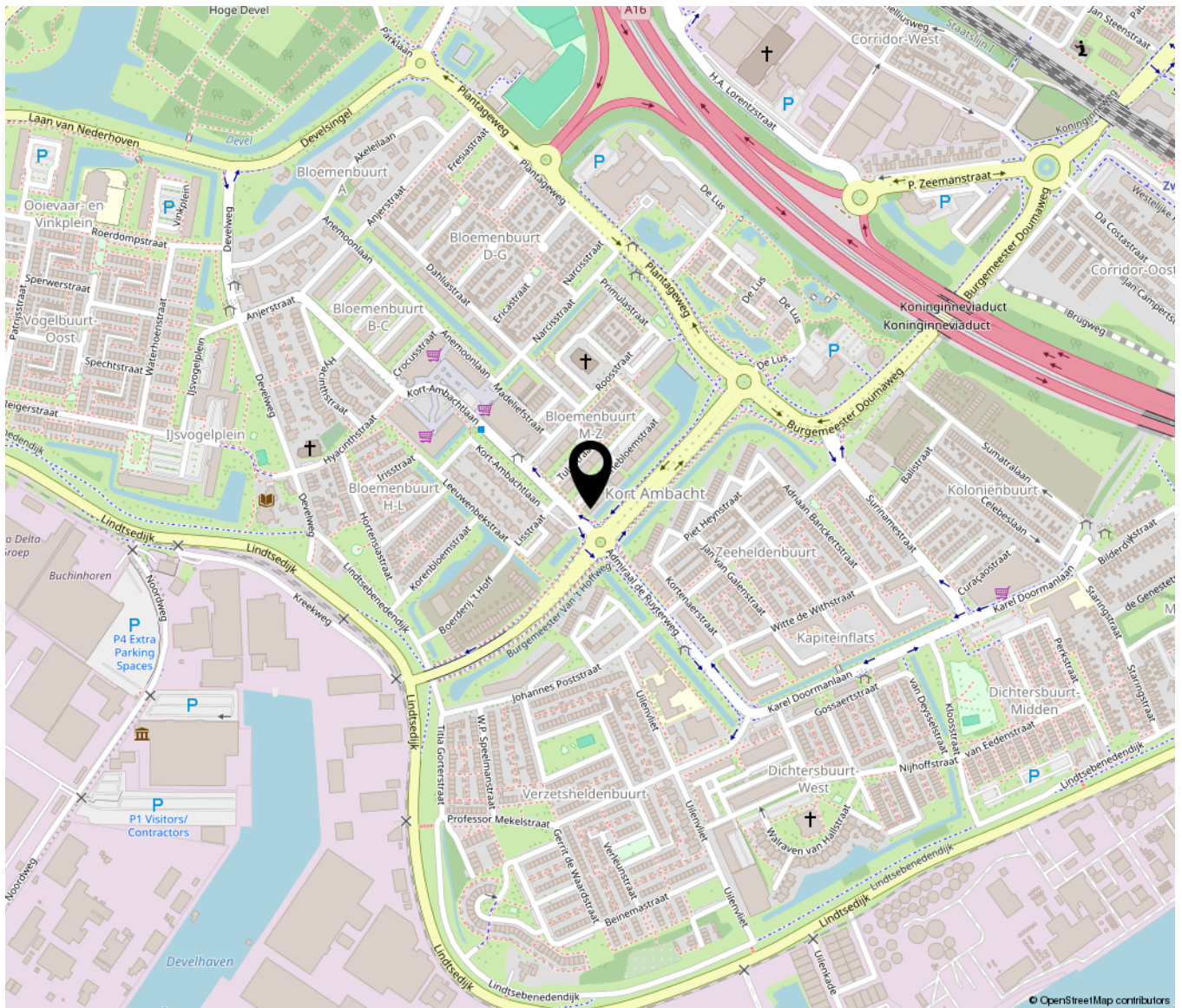
Uw referentie: Verkoop



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Zwijndrecht
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	D
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4244
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart

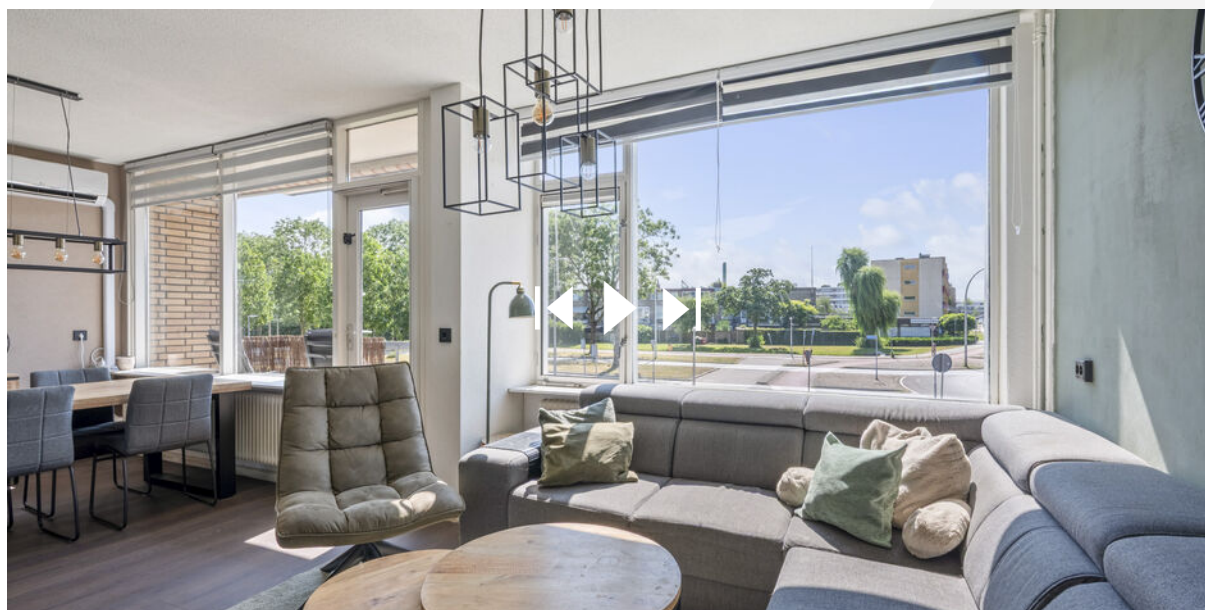


Bekijk deze woning online!

zonnebloemstraat198.nl

 Greenfield Makelaardij

Zonnebloemstraat 198, Zwijndrecht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



