



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Putten

Krachtighuizerweg 28A; Het Prinsenpark 4

Yes! Liefde op het eerste gezicht! Dit sfeervolle recreatiechalet uit 2021 is tot in de puntjes verzorgd en gelegen op een zonnige huurkavel. Met een mooie veranda, stijlvolle lamellenoverkapping, berging en fraai aangelegde tuin is dit de ideale plek om heerlijk te ontspannen.

Ook als investering is dit chalet bijzonder interessant, want recreatieve verhuur in eigen beheer is toegestaan.

Het chalet is voorzien van diverse extra's, waaronder een veranda met screen, airconditioning, glasvezelinternet en een luxe lamellenoverkapping waar u vrijwel het hele jaar door van het buitenleven geniet.

Gelegen op het verzorgde Prinsenpark, op een rustig gedeelte met een eigen beveiligde ingang aan de Krachtighuizerweg 28A. De uitgestrekte bossen liggen op loopafstand en bieden volop wandel- en fietsmogelijkheden. De onderhoudsvriendelijke tuin met meerdere terrassen en veel groen biedt volop privacy. De berging is ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

Per kavel zijn maximaal twee huisdieren toegestaan. Permanente bewoning is niet toegestaan. Bent u op zoek naar een comfortabel recreatiechalet op een prachtige locatie? Maak dan snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging!

Grondoppervlakte: ca. 300 m2 huurgrond (kavelhuur € 5.000,= per jaar incl. glasvezelinternet, vastrechtkosten ca, € 220,= per jaar)

Indeling: hal, separaat toilet, woonkamer met airco, open keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en magnetron (los), ouderslaapkamer, tweede slaapkamer met twee vaste kasten, ruime badkamer met riante inloopdouche en wastafelmeubel, in pandige berging met c.v. opstelling (Intergas) en wasmachineaansluiting.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 117.500,= k.k.





Putten, Krachtighuizerweg 28A; Prinsenpark 11

Grondoppervlakte 300 m²

Bouwjaar 2021

Inhoud 150 m³

Woonoppervlakte 66 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

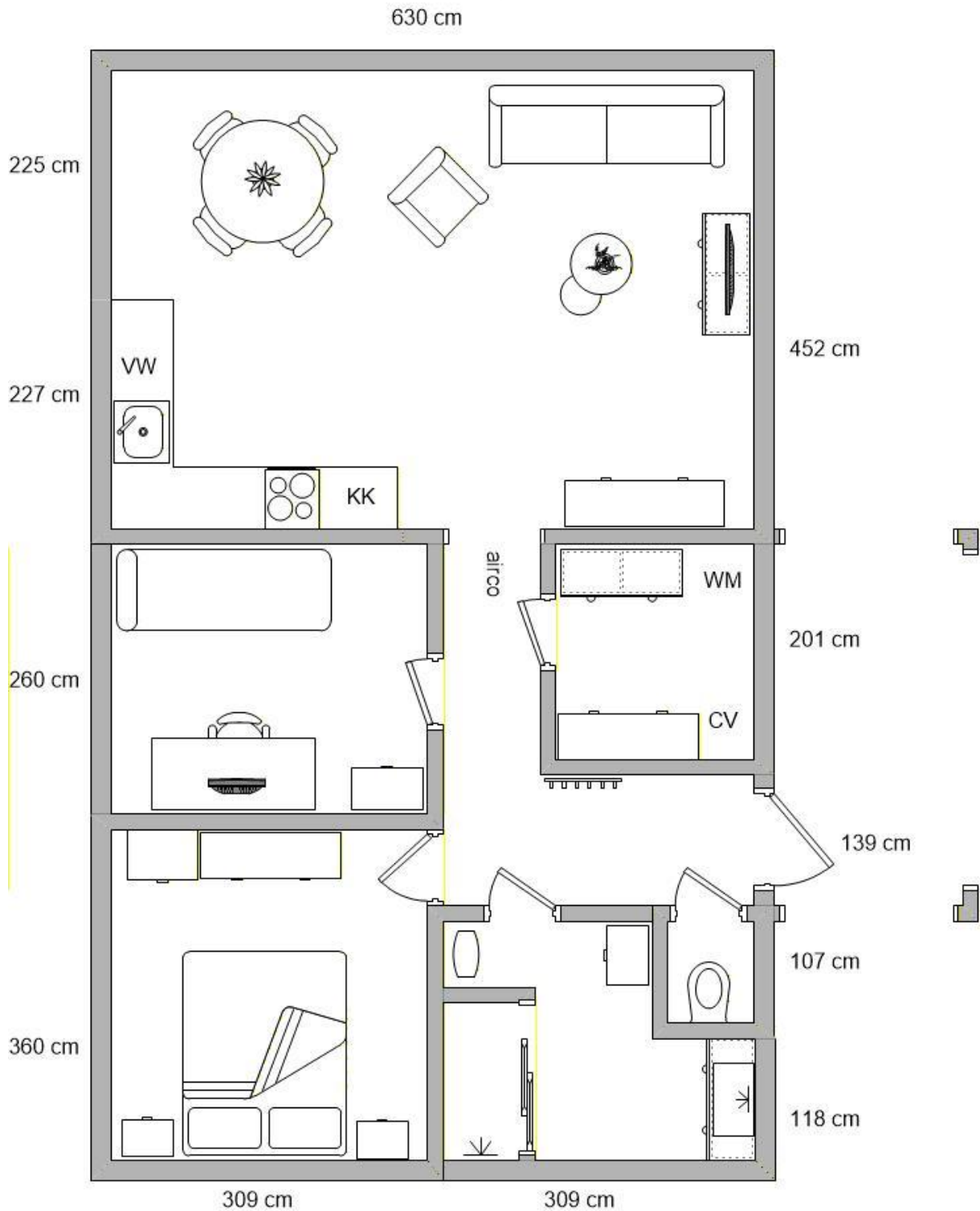
- Keuken	285 x 227	6,5 m ²
- Woonkamer	225 x 285	
	345 x 452	22 m ²
- Badkamer + separaat toilet	309 x 245	7,6 m ²
- 1 ^e Slaapkamer	309 x 360	11 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	260 x 309	8 m ²
- Waskamer/inpandige berging	201 x 200	4 m ²
- Hal	139 x 309	4,3 m ²
	196 x 102	2 m ²

Afmetingen overige
bijgebouwen

Aangebouwde veranda	352 x 185	6,5 m ²
Berging	278 x 277	7,7 m ²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Putten, Krachtighuizerweg 28A; Prinsenpark 11
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Prinsenspark 11**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	X	☐	☐	☐
- luxaflex	X	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	X	☐	☐	☐
- vitrages	X	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	X	☐	☐	☐
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer		☐	☐	X
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- C.V	X	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	X
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten				x
-	☐	☐	☐	X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- inductiekookplaat	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw en losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer losstaand	X	☐	☐	☐
- oven inbouw en magnetron losstaand	X	☐	☐	☐
- inbouw vaatwasser	X			
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / enkele losse lampen	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel	☐	X	☐	☐
- eethoek	☐	X	☐	☐
- bed(den) blijft, matrassen gaan mee	X	X	☐	☐
- wasmachine	☐	X	☐	☐
- wasdroger	☐	X	☐	☐
- televisie	X	☐	☐	☐
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap (niet alles, hamers ed gaat mee)	X	☐	☐	☐
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
- fietsen	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):		NVT			
-		☐	☐	☐	☐
-		☐	☐	☐	☐
-		☐	☐	☐	☐
-		☐	☐	☐	☐
-		☐	☐	☐	☐
-		☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:					

Plattegrond Prinsenpark te Putten



Prinsenvark

Plaats : Putten
Adres : Oude Prinsenvew 16
3881 PJ Putten
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Groen park in
landelijk en bosrijk gebied



Het Prinsenvark ligt aan de rand van Putten, in het buurtschap “Krachtighuizen”, en bestaat voornamelijk uit recreatiewoningen en recreatiegebieden. Putten is een landelijke gemeente in het hart van Nederland. Het grootste deel van het grondgebied van Putten bestaat uit het landelijke (agrarisch) buitengebied met een boeiend en afwisselend landschap van bossen, heide en weilanden.

Putten heeft is voorzien van een gezellig centrum met een uitgebreid winkelbestand. Iedere woensdagochtend (van 08.00-13.00 uur) is er een warenmarkt op het Kerkplein en het Fontanusplein welke vele tientallen marktkooplieden en honderden kopers en bezoekers uit de wijde omgeving naar Putten trekt. De jaarlijkse Ossenmarkt op de 2e woensdag in oktober trekt ook veel bezoekers. Verder ligt het dorp op een afstand van 4 km van het recreatiestrand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden schepen. Omgeven door duizenden hectaren bos, heide en weiland kunt u hier dus volop wandelen en fietsen. Er is een uitgebreid toeristisch fietspadennet door alle buurtschappen.

Het park is een ideale plek om te genieten van rust en van de natuur. Het park bevindt zich aan de rand van de Veluwe bossen, weg van de doorgaande verkeer, zodat u's morgens gewekt wordt door het fluiten van de vogels en het ruisen van de bomen.

In ons recreatieaanbod hebben we regelmatig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u er graag gelijk één van de objecten van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.

