

Veenendaal

Hoogstraat 20 02



'Samen meer in huis'

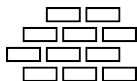
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1997



aantal kamers
3



woonoppervlakte
68 m²

Type woning

Appartement

Woonlaag

2

Inhoud woning

213 m³

Ligging

In centrum

Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein, op afgesloten terrein

Berging

Ja

Energielabel

A

Verwarming

C.V. ketel

Isolatie

Muurisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

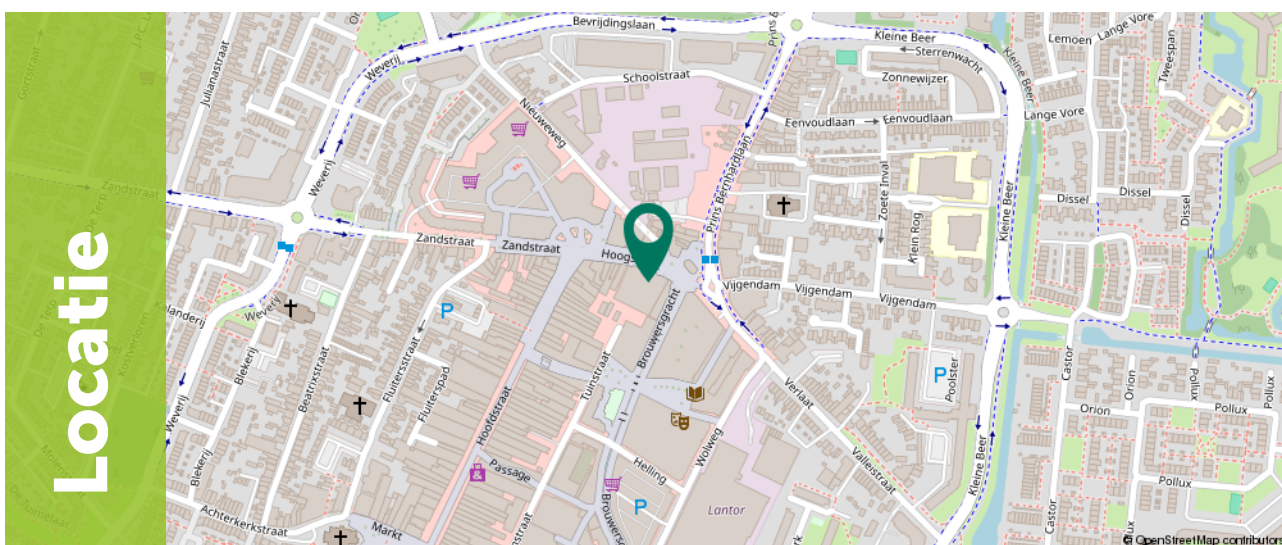
CV ketel

Eigendom

Aanvaarding

In overleg

Locatie



Omschrijving

Zoek je een comfortabel 3-kamerappartement met twee slaapkamers, een heerlijk zonnig balkon, een open keuken én een naast een eigenparkeerplaats ook een eigen garage? Dan is dit appartement in het centrum van Veenendaal precies wat je zoekt. Hier woon je op een toplocatie met alle voorzieningen binnen handbereik!

Het appartement bevindt zich op een uitstekende locatie in het centrum van Veenendaal, met uitzicht op de gezellige Hoogstraat. Winkels, supermarkten, restaurants en theater De Lampegiet liggen op korte loopafstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen naar de A12 en A30 eenvoudig bereikbaar via de rondwegen rondom Veenendaal.

Belangrijkste kenmerken:

- Energielabel A;
- Open keuken;
- Ruime badkamer;
- Twee slaapkamers;
- Gelegen in het centrum van Veenendaal;
- Eigen parkeerplaats & eigen garage op afsluitbaar terrein



Indeling

Via de afgesloten centrale entree met videofoon en intercominstallatie bereik je met de lift of trap de tweede verdieping, waar het appartement is gelegen. Bij binnenkomst valt direct de prettige indeling op.



De woonkamer met open keuken ligt aan de voorzijde van het appartement. Dankzij de grote ramen is deze ruimte heerlijk licht en heb je een mooi uitzicht over de levendige Hoogstraat.

De keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling. De keuken compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast.





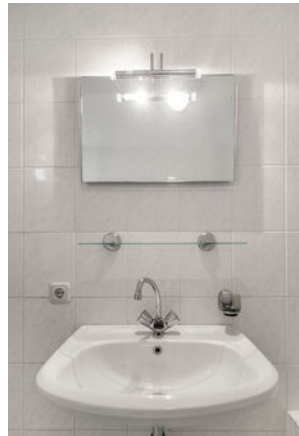
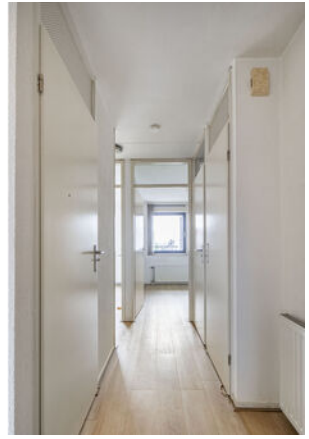


Indeling

Aan de centrale hal grenzen de badkamer, het separate toilet, de technische ruimte met cv-installatie en de wasruimte.

De badkamer is uitgevoerd met witte wand- en vloertegen en beschikt naast een douche ook over een ligbad. vernieuwd en stijlvol afgewerkt met betonlook vloertegels en strak betegelde wanden.

De twee slaapkamers bevinden zich aan de rustige achterzijde van het appartement en hebben een oppervlakte van circa 11,6 m² en 7,9 m². De grootste slaapkamer beschikt over een schuifpui die je toegang geeft tot het ruime balkon. In de kleinere slaapkamer is het eventueel mogelijk om een loopdeur te plaatsen zodat je ook vanuit deze kamer naar het balkon kan.







Indeling

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich het ruime balkon van circa 11 m². Dankzij de gunstige ligging op het zuiden kun je hier een groot deel van de dag van de zon genieten. Vanaf het balkon heb je bovendien toegang tot een extra berging.

Achter het appartementencomplex ligt op een afgesloten terrein de bijbehorende privéparkeerplaats. Deze is bereikbaar via de Tuinstraat en een zijpad. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig. Tevens, en voor die complex uniek, beschik je naast een eigen parkeerplaats ook over een eigen vrijstaande gemetselde garage met elektrische deur.









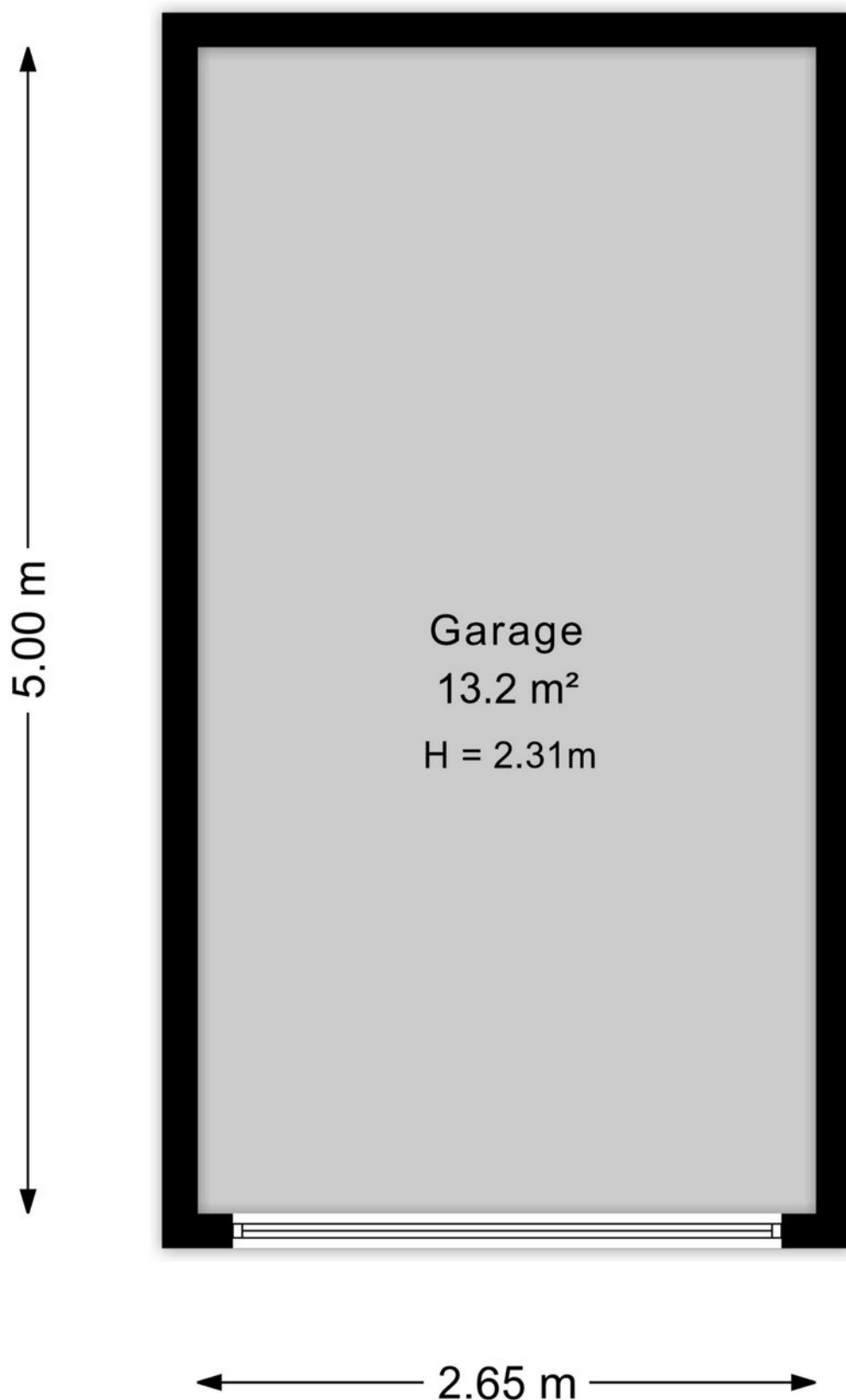
Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Garage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoogstraat 20 -02



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Veendam

Sectie D

Perceel 9403

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl