



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 525.000 k.k.



Hannie Schaftlaan 40, **Lisse**



Energie label
C



Woonoppervlakte
116 m²



Aantal slaapkamers
4

Kenmerken



Bouwjaar
1989



Woonoppervlakte
116 m²



Aantal kamers
5



Inhoud
402 m³



Perceeloppervlakte
153 m²



Aantal slaapkamers
4



Garage
Vrijstaand steen



Buitenruimte
achtertuin, voortuin



Ligging
In woonwijk



Omschrijving

Ruime hoekwoning met garage en royale achtertuin op het zuidwesten in de geliefde Poelpolder

In een rustige straat in de populaire en kindvriendelijke Poelpolder staat deze verrassend ruime hoekwoning met vrijstaande garage, vier slaapkamers en een royale achtertuin op het zuidwesten. De woning is de afgelopen periode op diverse punten gemoderniseerd en beschikt onder andere over recent gelegde vloeren, strak gestucte en geschilderde wanden en vernieuwd beslag. Hierdoor biedt de woning een frisse en verzorgde uitstraling waar je direct kunt wonen. De keuken en badkamer functioneren goed, maar bieden de mogelijkheid om deze op termijn geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Dankzij de hoekligging geniet je van extra privacy, veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Met circa 116 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een vrijstaande garage en een diepe achtertuin is dit een ideale gezinswoning op een uitstekende locatie. De ligging is ideaal. Scholen, sportvoorzieningen, speelgelegenheden en winkelcentrum De Poel bevinden zich op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Lisse en de uitvalswegen naar Haarlem, Leiden, Schiphol en Amsterdam zijn eenvoudig bereikbaar.



Energielabel
C



Verwarming
CV-ketel, vloerverwarming
en WTW-systeem



Isolatie
dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, hr glas



Vervolg omschrijving

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal beschikt over de meterkast, een toiletruimte, trapopgang naar de verdieping en een praktische trapkast.

De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen aan drie zijden en biedt een fijn uitzicht op de tuin. De recent vernieuwde vloerafwerking en strak afgewerkte wanden zorgen voor een moderne basis die direct aanspreekt. Via de woonkamer is de zonnige achtertuin bereikbaar.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een recent vernieuwde koel-/vriescombinatie. De opstelling is netjes onderhouden en biedt de mogelijkheid om in de toekomst naar eigen wens te moderniseren.

De achtertuin is een van de absolute pluspunten van deze woning. Door de royale afmetingen is er volop ruimte voor meerdere terrassen, speelgelegenheid voor kinderen en liefhebbers van tuinieren. Achter in de tuin bevindt zich de vrijstaande garage, ideaal voor opslag, hobby's of het stallen van fietsen en motoren.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en een derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van een douche, ligbad en wastafel. Daarnaast beschikt deze verdieping over een separaat toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met veel praktische bergruimte achter de knieschotten. Deze verdieping is uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast bevindt zich op de tweede verdieping ook de wasmachine-aansluiting op de ruime overloop.

Bijzonderheden:

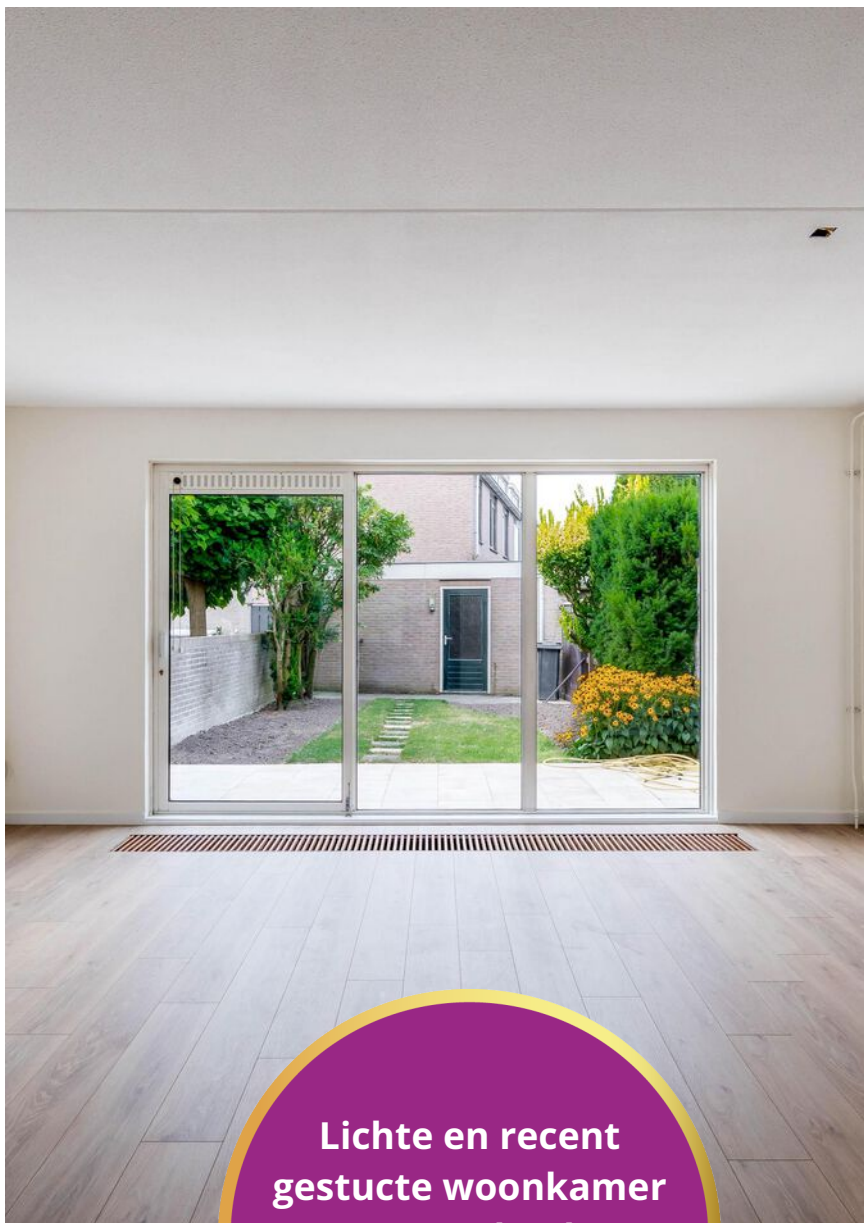
- Recent gelegde vloeren, gestucte en geschilderde wanden
- Vier slaapkamers en een vrijstaande garage
- Royale achtertuin op het zonnige zuidwesten met veel privacy
- Volledig voorzien van isolerende HR- en HR+ beglazing
- Nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer
- Goede verbinding richting Haarlem, Leiden, Schiphol en Amsterdam



Ruime en lichte woonkamer

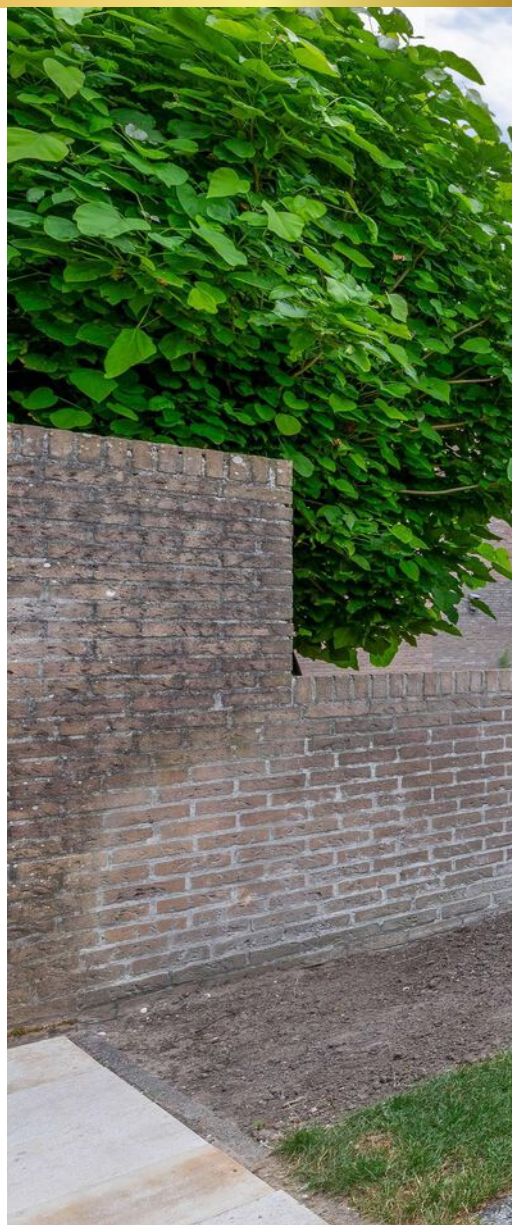






Lichte en recent
gestucte woonkamer
met open keuken
voorzien van
inbouwapparatuur.







Zonnige en diepe achtertuint met garage







Eerste ruime slaapkamer





Tweede en derde slaapkamer

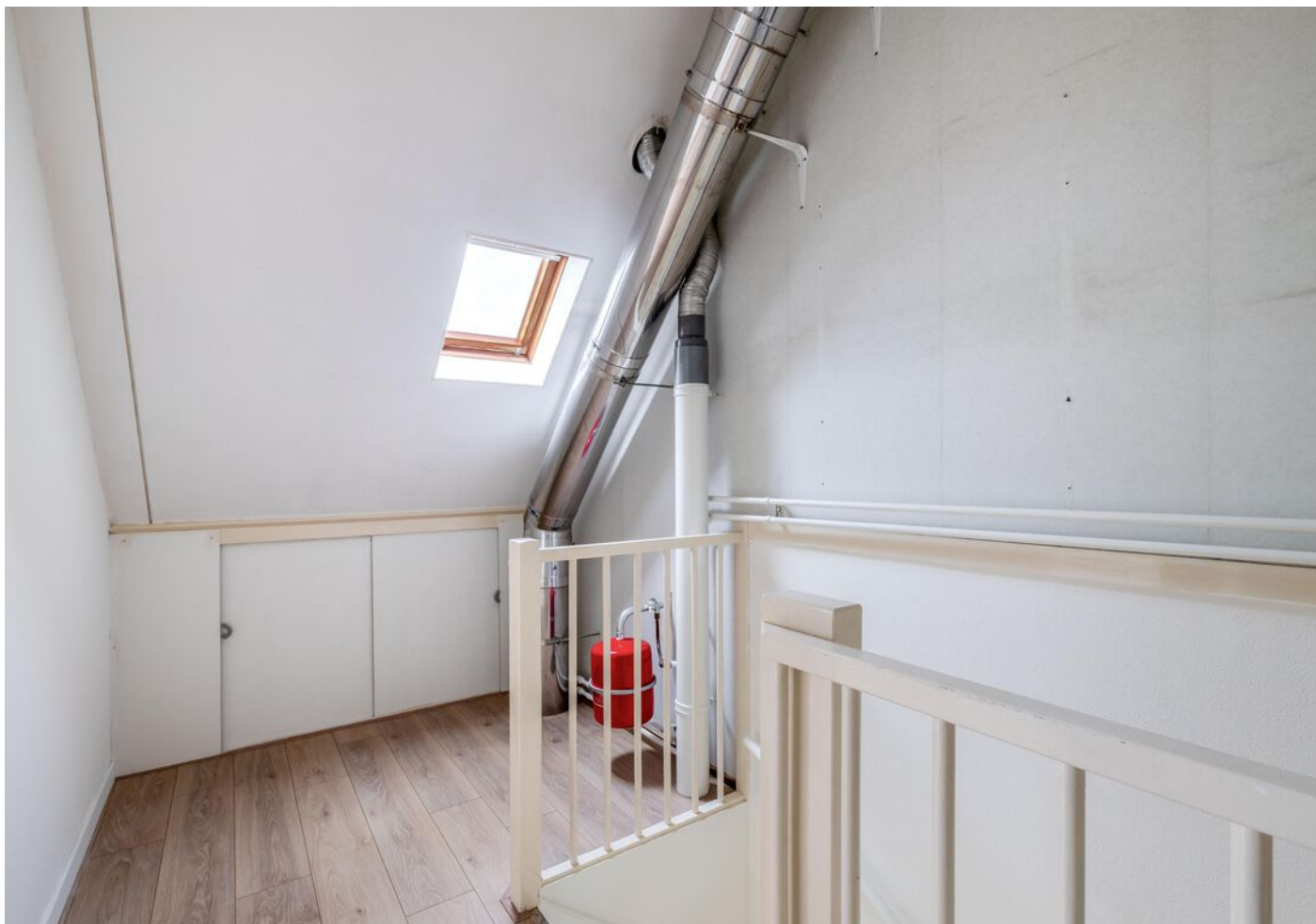




Badkamer; ligbad en douche









Vierde royale slaapkamer





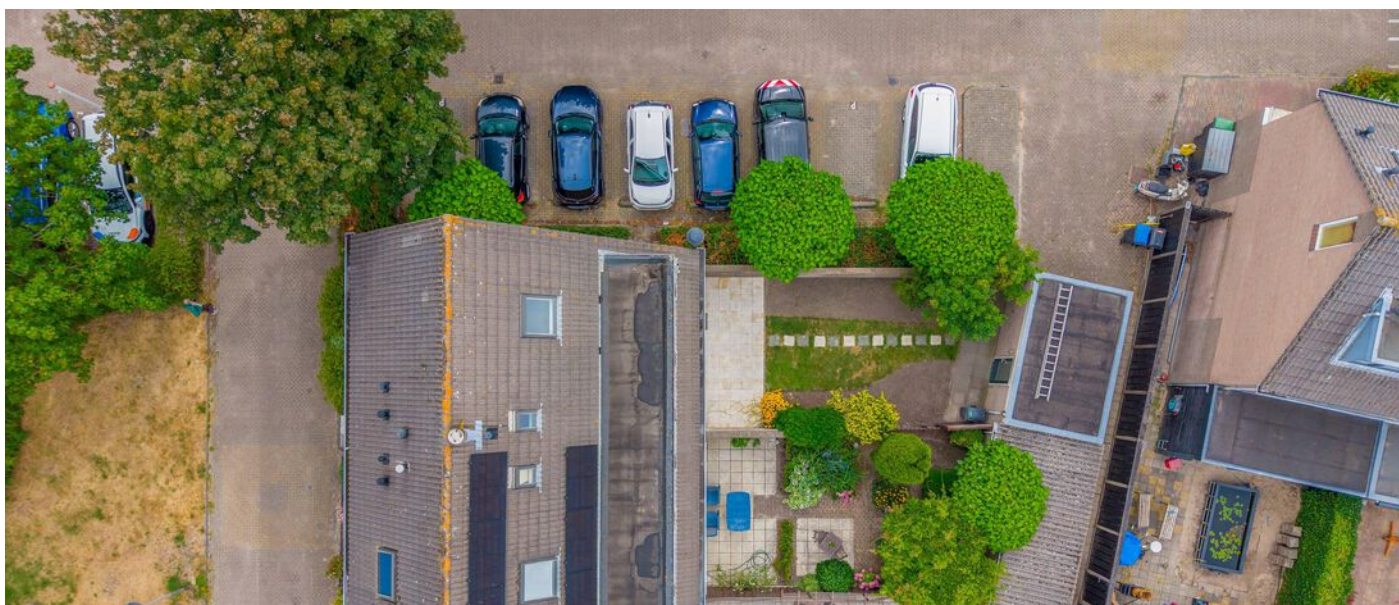
Vrijstaande garage





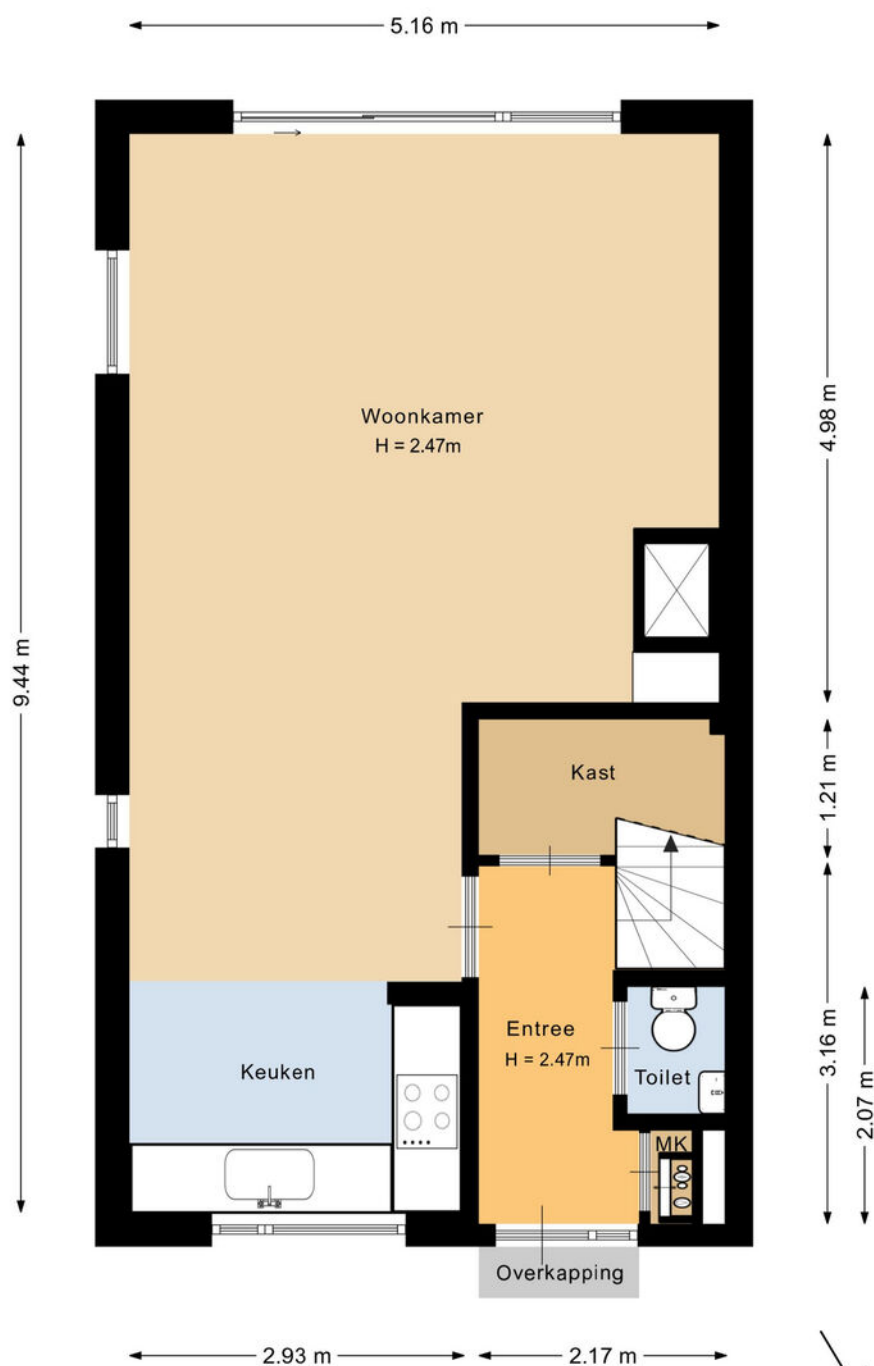








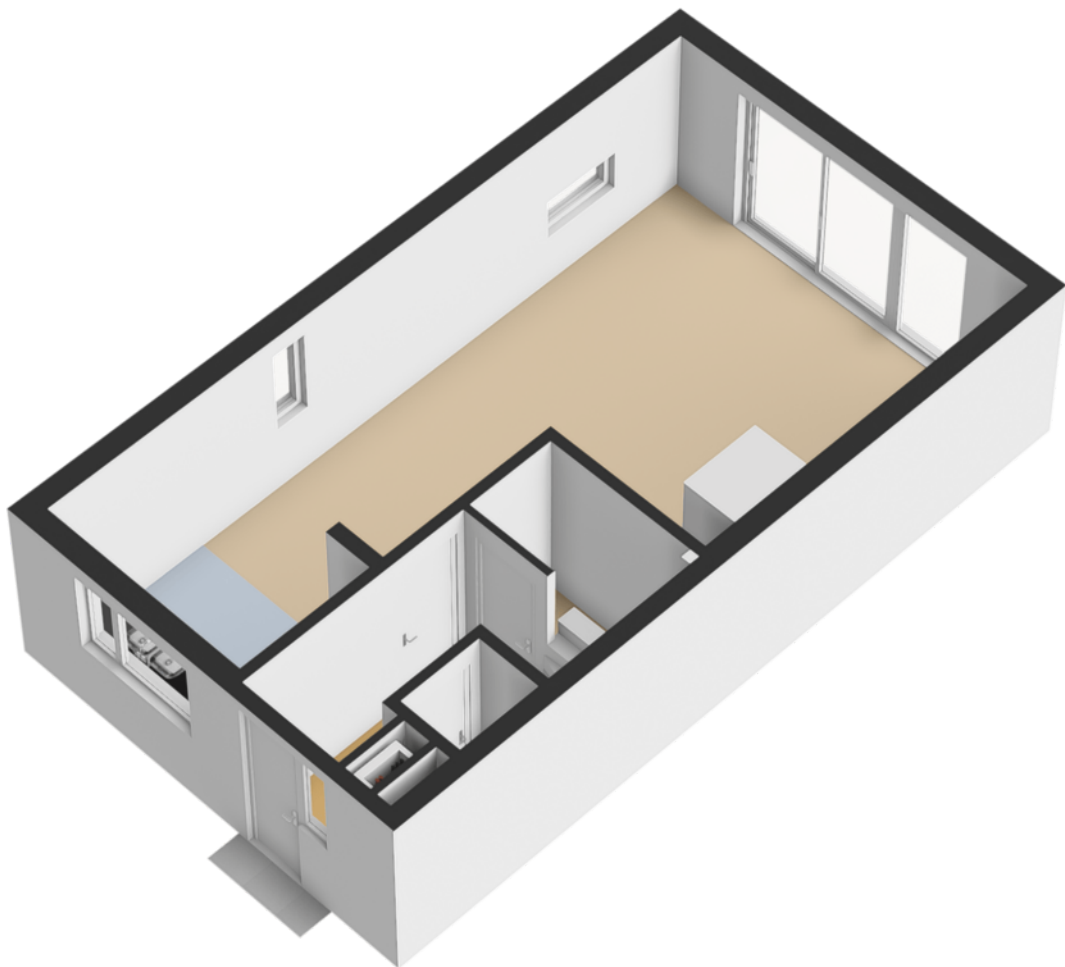
Begane grond



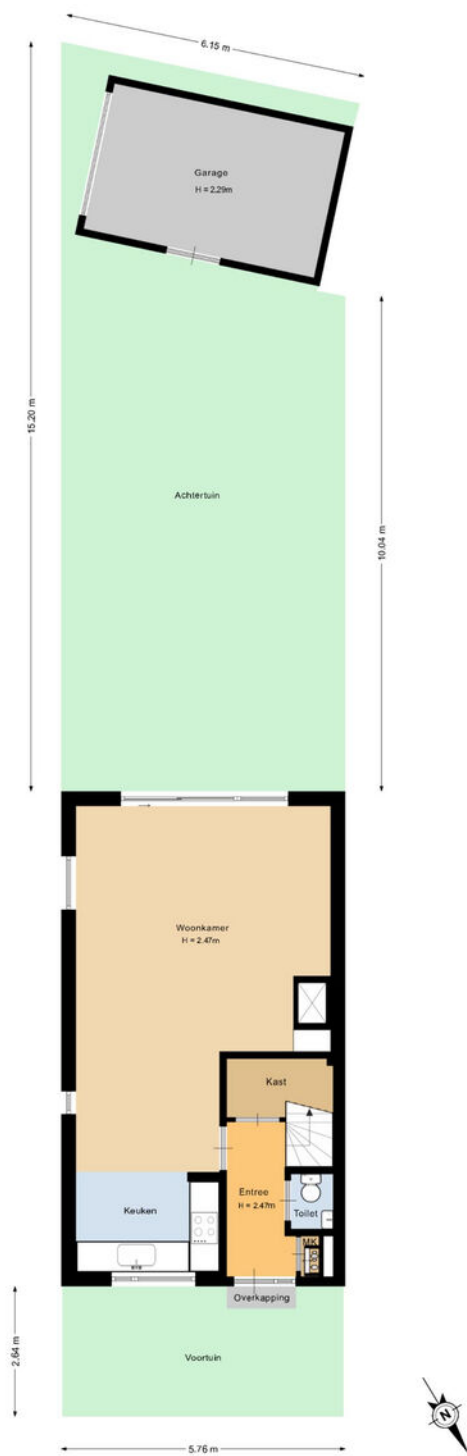
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D

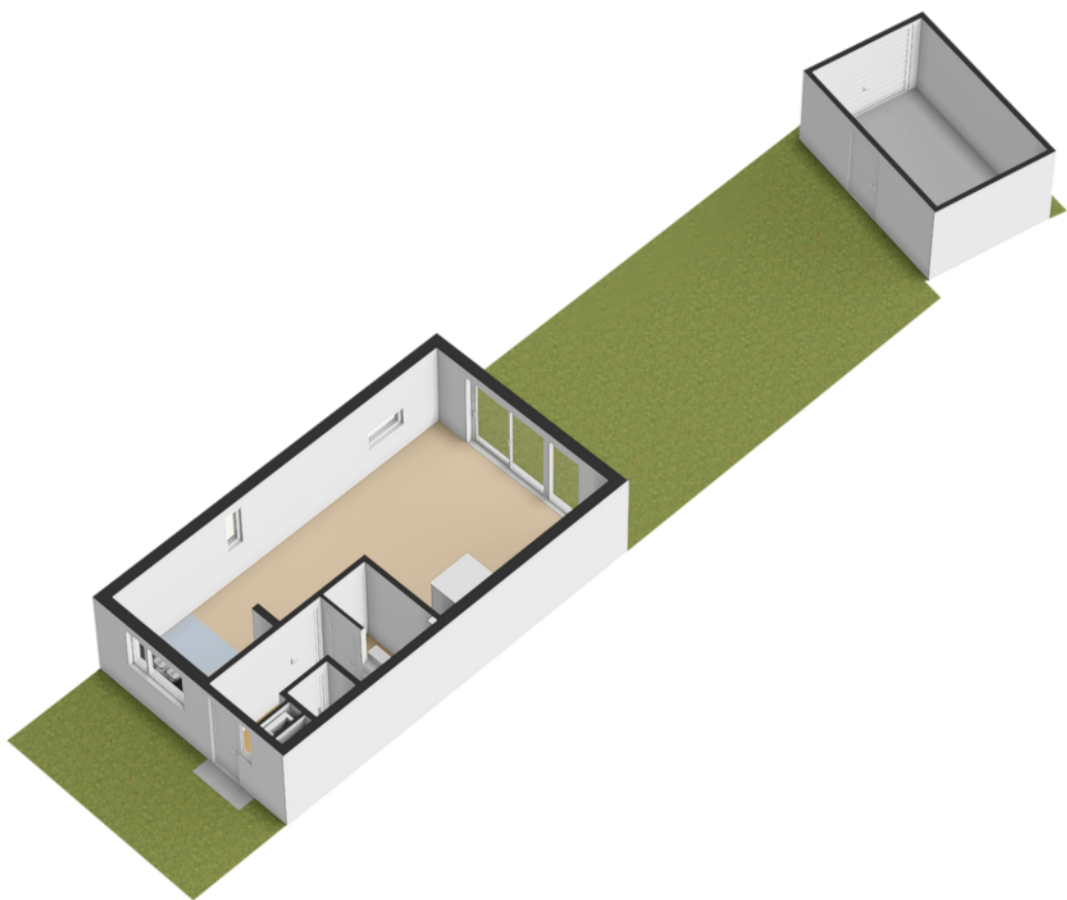


Situatie

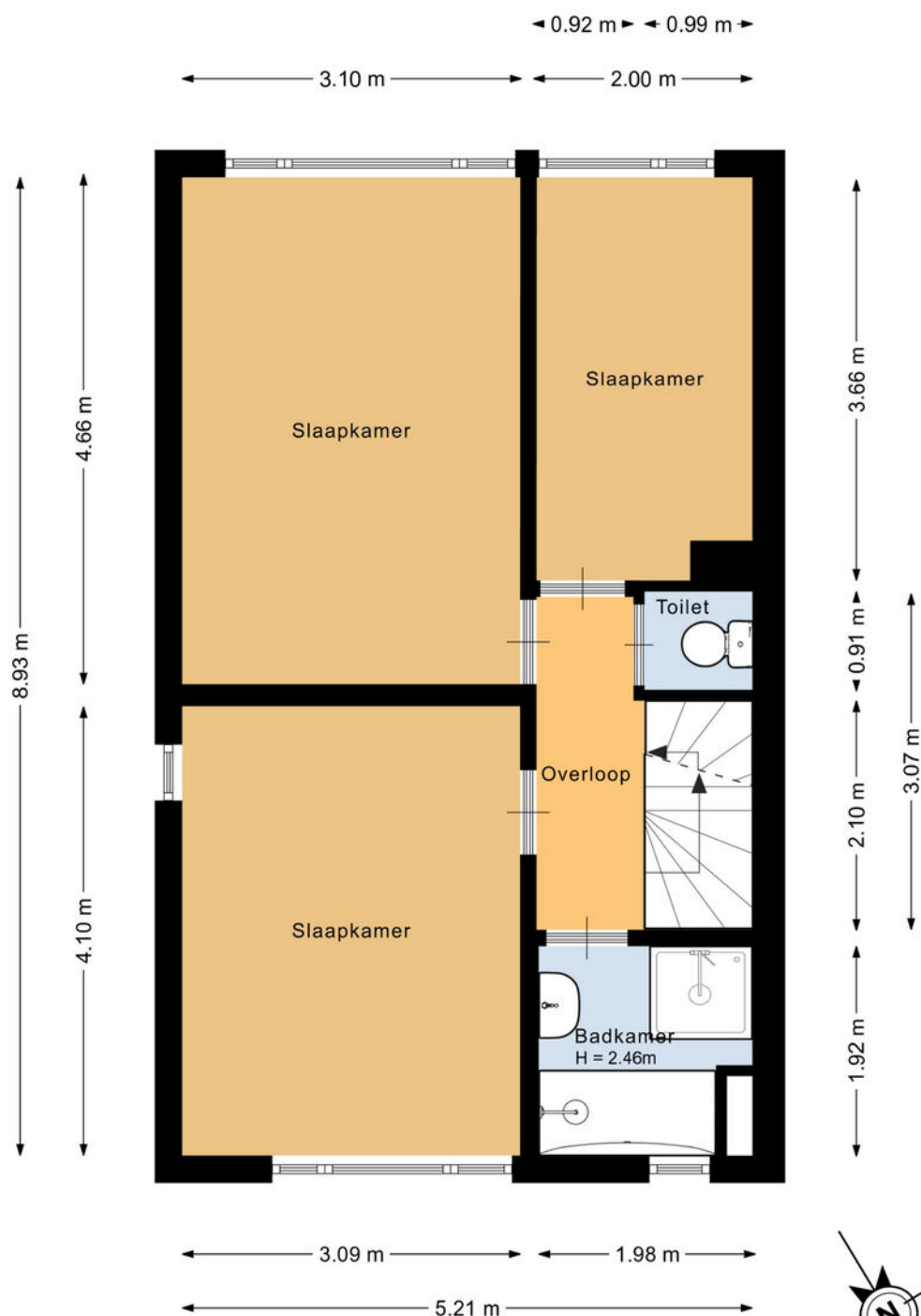


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D



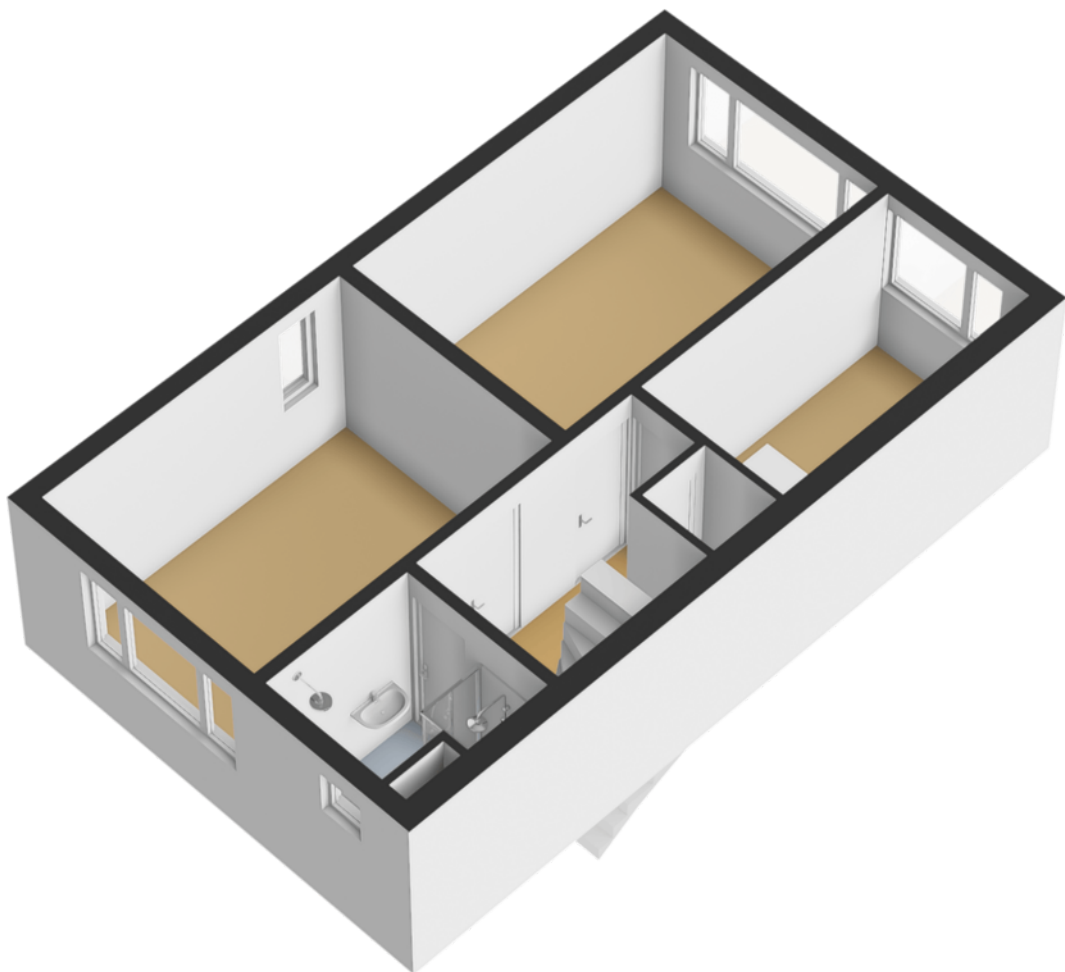
1e verdieping



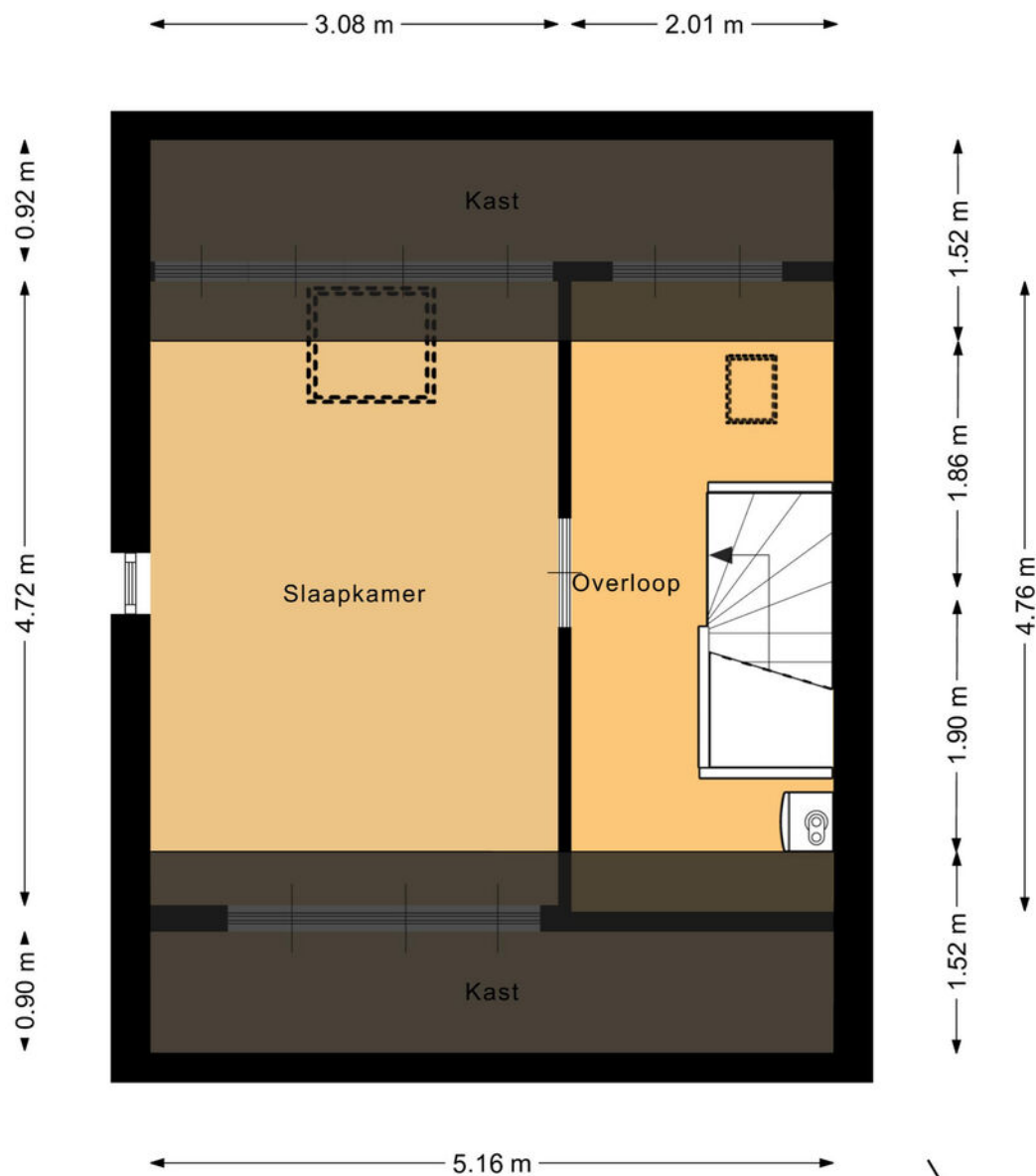
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



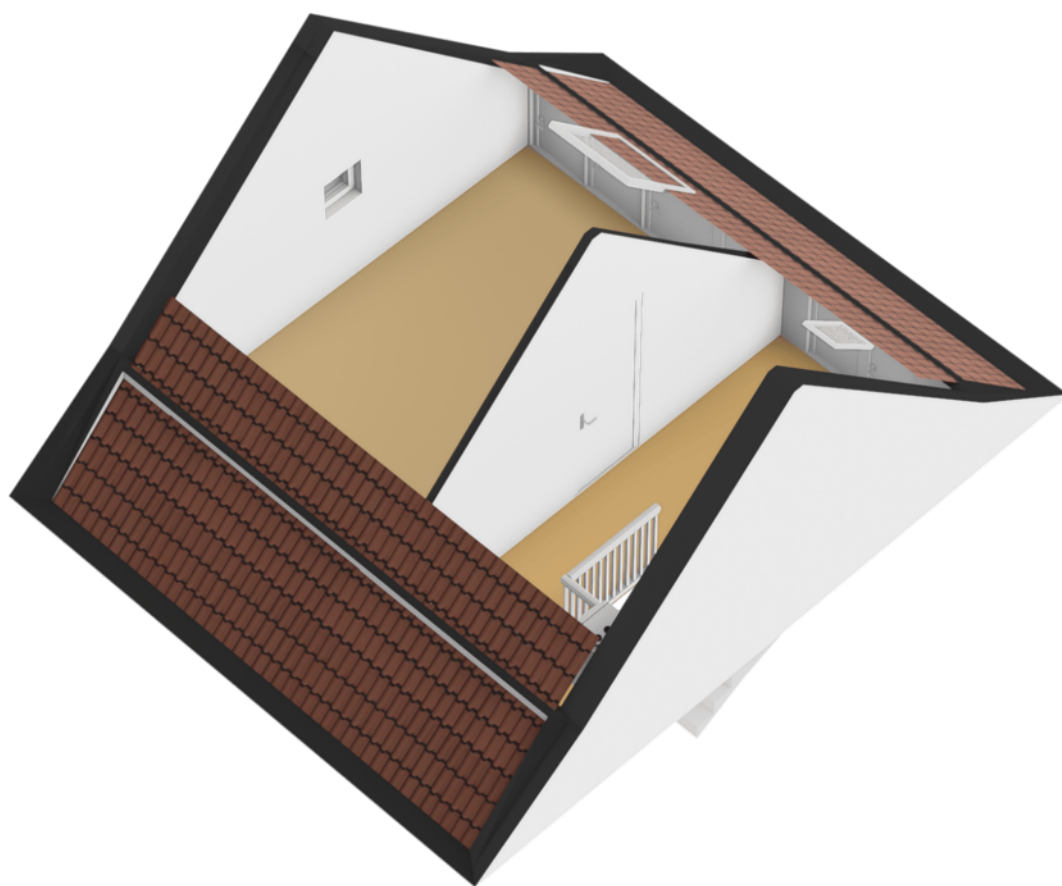
2e verdieping



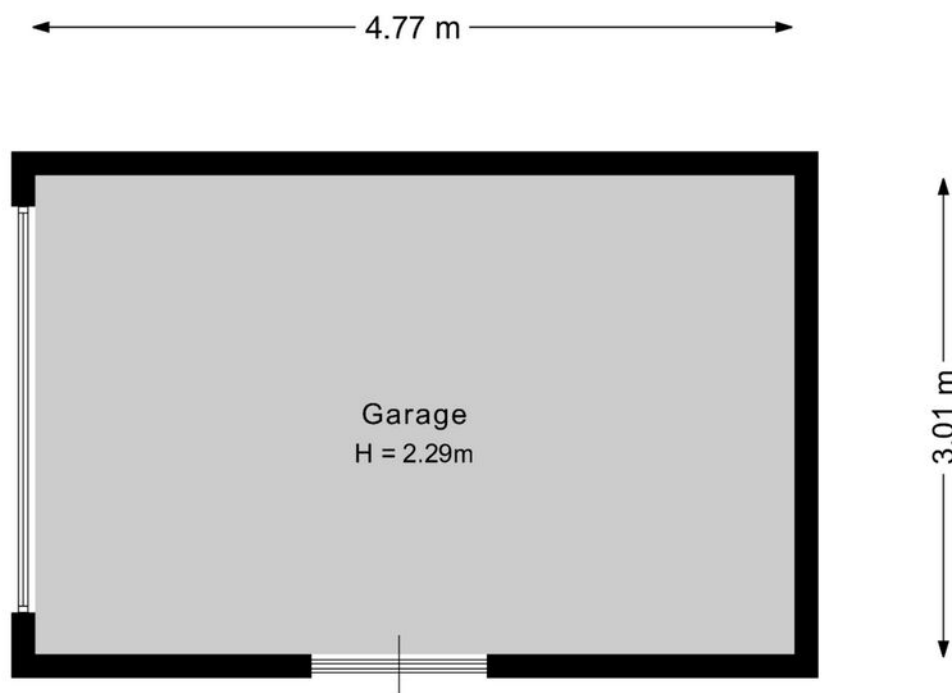
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



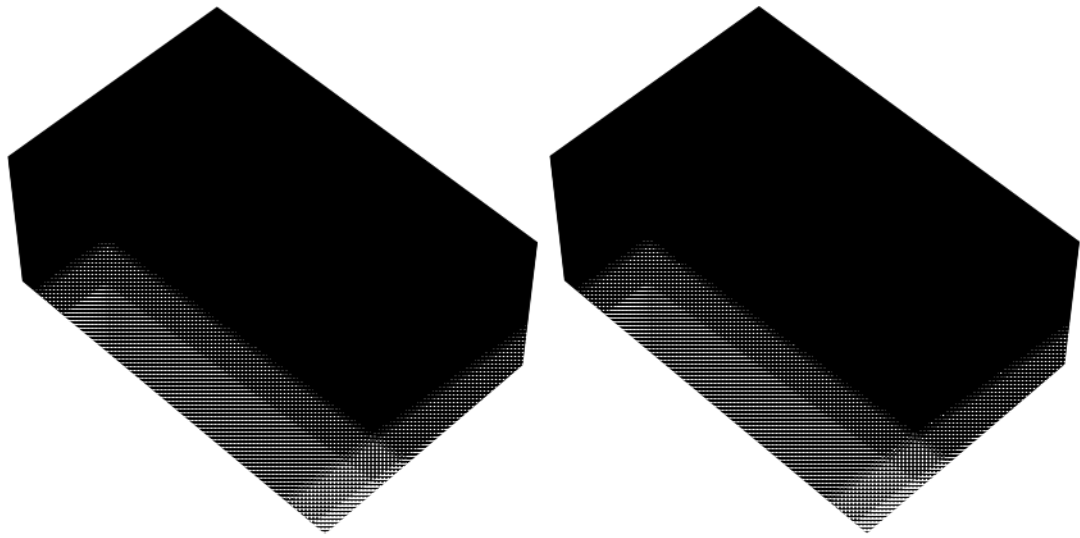
Garage



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Hannie Schaftlaan 40

Postcode, plaats: 2162 JA, Lisse

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 24-07-2026



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

Meetrapport	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	49.13		0.63			178.99
Eerste verdieping	46.52					146.01
Tweede verdieping	19.93				15.65	77.14
Garage				14.36		
Totaal	115.58 m²	0 m²	0.63 m²	14.36 m²	15.65 m²	402.15 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige inpandige
Ruimte

GOGBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

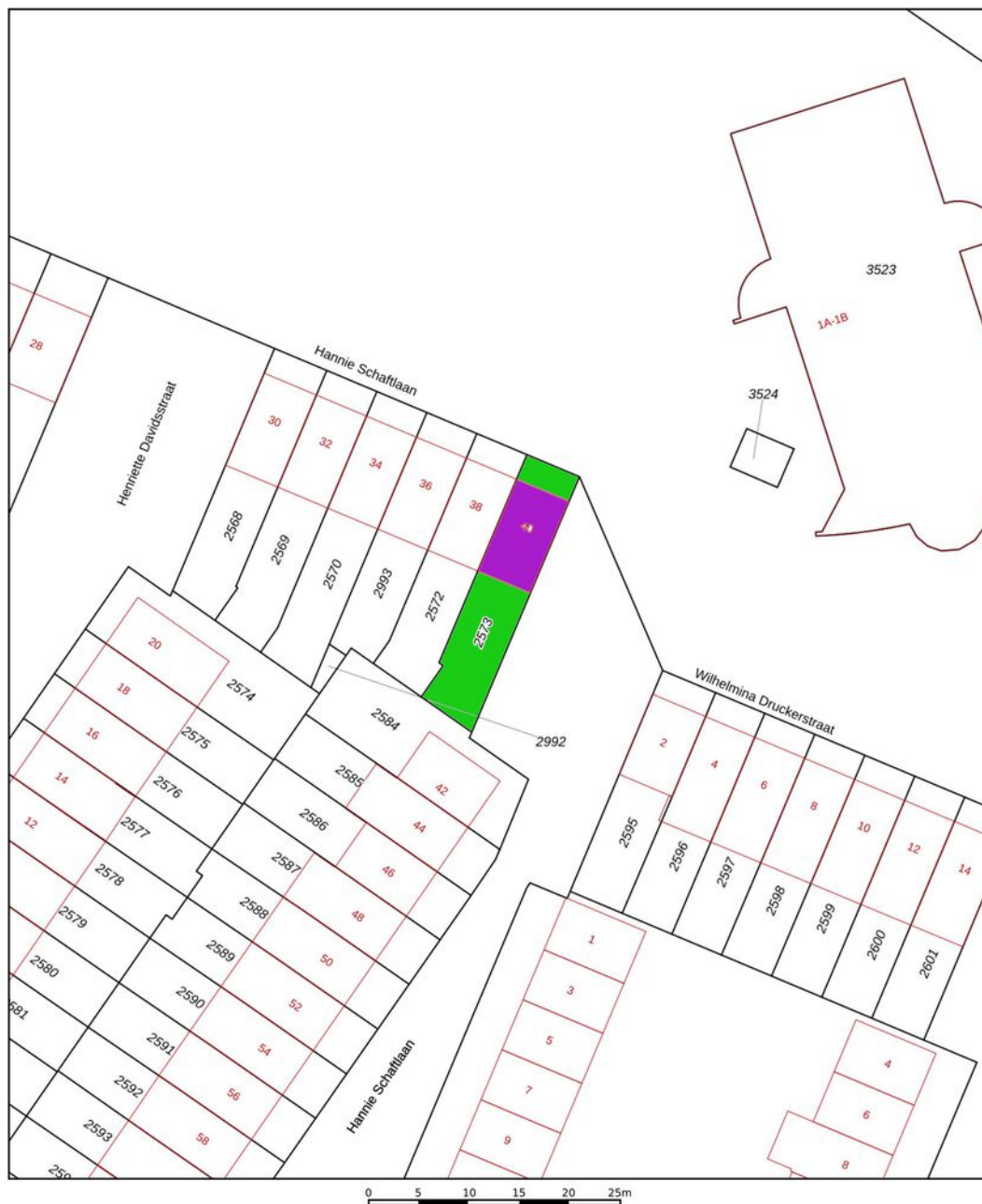
H < 150
Beperkte stahoogte
< 150



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hannie Schaftlaan 40



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lisse
Sectie E
Perceel 2573

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Vloerdecoratie			
Interieur			
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Toilet			
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Ligbad	x		
Douche (cabine/schermb)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Planchet	x		
Toiletkast	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Zonwering buiten	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Vlaggenmast(houder)	x		

Aantekeningen

[illegible]

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

Een woning kopen of verkopen is een grote stap. Bij Chantal Lefebber Makelaars zorgen wij voor rust, overzicht en helderheid in elke fase van het proces. Sinds 2000 is Chantal Lefebber Makelaars actief in Lisse en omstreken.

Wat ons onderscheidt, is de manier waarop wij onze klanten begeleiden: met verrassend waardevolle informatie, afgestemd op hun persoonlijke woonwensen en situatie.

Wij geloven dat goede keuzes beginnen met de juiste informatie. Daarom nemen wij de tijd om uit te leggen, vooruit te denken en klanten inzicht te geven in hun mogelijkheden.

Chantal Lefebber Makelaars: uw makelaar in Lisse en omgeving voor een zorgeloos woontraject.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

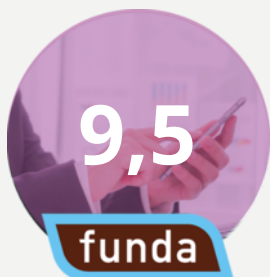


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Heel blij met Chantal en haar Team! We hadden meerdere makelaars uitgenodigd maar vanaf moment 1 hadden we het beste gevoel bij Chantal en achteraf na hoe alles is verlopen zijn we helemaal tevreden. Als we nogmaals ons huis zouden moeten verkopen in deze omgeving dan zouden we dat weer bij Chantal doen."

- Een Funda gebruiker

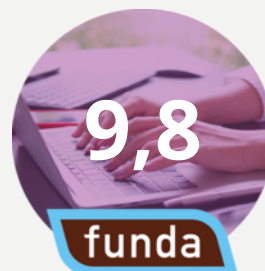


"Omdat het onze eerste verkoop is van ons huis. Wil je ook dat er met dat gevoel ook gehandeld wordt. Ik kan niet anders zeggen dat met veel zorg en duidelijkheid is gehandeld. Van a tot z wordt je begeleid. Elke fase wordt netjes doorlopen en wordt ook gecommuniceerd hoe bepaalde zaken zijn verlopen. Ik kan niks anders zeggen dan op en top gehandeld"

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Bij het eerste gesprek om kennis te maken kwam Jesse al volledig voorbereid aan tafel. Hoe is de markt op dit moment in de wijk, verwachting van de verkoopprijs. Alles kwam meteen aan bod. Daarna ook de communicatie als zeer prettig ervaren. Bij updates kregen wij dit te horen en wanneer wij zelf vragen hadden kwam er ook snel een antwoord."

- Een funda gebruiker



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop.



Aankoop

Daarnaast hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

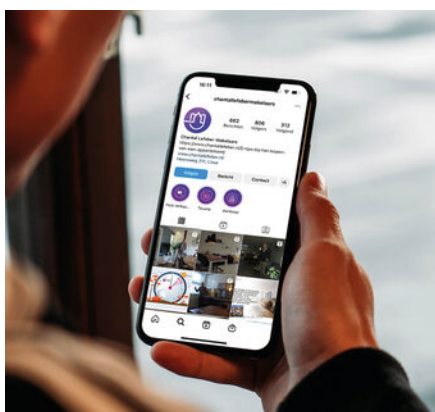
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK